



Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2017-09-19 klockan 17.30–21.50
Ajournering	19.00 -19.25, 19.50 – 20.10
Ledamöter	Emma Berginger (MP), ordförande Lena Fällström (S), vice ordf Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S), 17.30-21.30 §§ 155-183 Jan O Carlsson (M) Jens Gynnerstedt (MP) Cecilia Barnes (L) Lars-Göran Hansson (C) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Tjänstgörande ersättare	Ronny Hansson (S), tjänstgör för Margareta Kristensson (S) §§ 184-186 Anne Dederichs (V), tjänstgör för Anders Jarfjord (V)
Ersättare	Teresa Hankala-Janiec (S) Felix Solberg (M) Hanna Örnskär (MP) Christian Resebo (L) Camilla Neptune (L), 17.30-21.30 §§ 155-183 Börje Hed (FNL), §§ 155-159, 161-186 Johan Nilsson (C) Marit Stigson (FI), 17.30-21.30 §§ 155-183
Övriga	Håkan Lockby, teknisk direktör Per Eneroth, gatuchof Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare Anita Wallin, exploateringschef Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef Heléne Öhrström, administrativ chef Meta Gerle, nämndsekreterare, Lunds kommun Pernilla von Strohkirch, projektchef Spårväg Lund C-ESS Cecilia Backe, kommunekolog Viktor Lindeborg, exploateringsingenjör
Justerare	Jens Gynnerstedt (MP), ersättare Lena Fällström (S)
Paragrafer	§ 155-186
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen 28 september 2017 kl. 15.00

Underskrifter

Sekreterare

Meta Gerle

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Justerare

Jens Gynnerstedt (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2017-09-19

Paragrafer

§ 155-186

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Meta Gerle

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 155	Godkännande av dagordning	5
§ 156	Redovisning av förvaltningschefen.....	6
§ 157	Rapport från kommunala råd	7
§ 158	Rapport från konferenser	8
§ 159	Informationsärende - Spårväg Lund C - ESS	9
§ 160	Informationsärende - Färdtjänst.....	10
§ 161	Delårsrapport per den 31 augusti 2017 med prognos per 31 december 2017.....	11
§ 162	Remiss - Översvämningsplan för Lunds kommun	13
§ 163	Remiss - Dagvattenplan för Lunds kommun	15
§ 164	Yttrande över samrådsmaterial, samrådshandling Lund – Flackarp, fyra spår, TRV 2015/22839	17
§ 165	Yttrande över Samrådsunderlag, Väg 740 Hemmestorp - Veberöd, gång- och cykelväg, TRV 2017/30467	18
§ 166	Förslag till bildande av naturreservatet ”Kaninlandet” i Lunds kommun	20
§ 167	Förslag till bildande av naturreservatet Dalby fälad - Klockarelyckan i Lunds kommun	21
§ 168	Markbyte mellan del av Dalby 24:61 och Dalby 36:2.....	23
§ 169	Förvärv av Dalby 28:10	25
§ 170	Uppdrag från kommunstyrelsen om framtagande av utvecklingsplan för Skryllegården	26
§ 171	Förslag på inriktning för utveckling av infrastruktur för cykel	28
§ 172	RTI- ansökan om statlig medfinansiering till regionala kollektivtrafikåtgärder samt till trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet åren 2018-2020 i Skåne län.....	30
§ 173	Gång- och cykelväg och ridstig utmed Kävlingevägen	32
§ 174	Förslag om cykelbanor på Allhelgona Kyrkogata i Lund.....	33
§ 175	Igångsättningstillstånd avseende detaljprojektering och anläggning av belysningsinsatser i Lighting Metropolis.....	34
§ 176	Förslag till utökat kommunalt väghållningsområde för Lunds tätort samt förändring av del av vägarna 928 och 946 till kommunal väghållning, TRV 2017/71037	35
§ 177	Markanvisning del av Innerstaden 2:1 m fl (Margretedal).....	37
§ 178	Begäran om planändring av fastigheterna Vapenhuset 2, 3, 4 och 5 samt del av Sandby 67:2	39
§ 179	Försäljning av del av Genarp 3:3 för verksamhetsändamål.....	40

§ 180	Återremiss - Begäran om planläggning del av Sandby 67:2 för verksamhetsändamål	41
§ 181	Exploateringsavtal för fastigheten Nattviolen 5 i Södra Sandby	43
§ 182	Begäran om upphävande av del av Detaljplan för Stora Råby 34:1	45
§ 183	Begäran om planläggning rörande del av Stora Råby 32:22 för verksamhetsändamål	46
§ 184	Markanvisning av Najaden 1, Södra Råbylund	48
§ 185	Delegationsbeslut för anmälan.....	49
§ 186	Anmälningar till tekniska nämnden	50

§ 155 Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna dagordningen.

§ 156 Redovisning av förvaltningschefen

Dnr TN 2017/0055

Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar bland annat om:

Trafikantveckan
Skördefest i Stadsparken 23-24 september
Linjenätsutredningen
Ökat resande i kollektivtrafiken
Naturvårdsvakt
Bostäder för nyanlända
Fokus Genarp
Miljörevision
Lundaförslaget
Rekrytering av personal
Förvaltningsresa till Norrköping/Linköping
Hälsoundersökning
Arbetsmiljöverkets inspektion

§ 157 Rapport från kommunala råd

Dnr TN 2017/0056

Sammanfattning

Inget att rapportera.

§ 158 Rapport från konferenser

Dnr TN 2017/0057

Sammanfattning

Inget att rapportera.

§ 159 Informationsärende - Spårväg Lund C - ESS

Dnr TN 2017/0058

Sammanfattning

Projektchef för spårväg Lund C –ESS Pernilla von Strokirch informerar bland annat om:

Revisionsrapport kommer att behandlas i tekniska nämnden i oktober
Busshållplats vid sjukhusområdet flyttas 24 september
Stor informationsinsats inför flytt av busshållplats
Räls kommer börja läggas på delar av sträckan under oktober
Månatliga uppföljningar av ekonomin
Besked om överklagade arkeologiska undersökningar väntas inom kort

Protokollsanteckningar

Emma Berginger (MP) får till protokollet anteckna att nämnden konstaterar att förvaltningen kommer återkomma till nämnden med förslag angående framtida rapportering av ekonomin i spårvägsprojektet i samband med revisorernas rapport besvaras.

§ 160 Informationsärende - Färdtjänst

Dnr TN 2017/0059

Jäv

Börje Hed (FNL) närvarar ej under ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén informerar bland annat om:

Inget besked om överklaganden av upphandlingen av ny entreprenör

Statistik för resornas punktlighet 1-15 augusti

Vid 9 procent av resorna är bilen mer än 10 minuter försenade

Vid 31 procent av resorna är bilen mer än 5 minuter för tidigt på plats

§ 161 Delårsrapport per den 31 augusti 2017 med prognos per 31 december 2017

Dnr TN 2015/0609

Sammanfattning

Nämnderna ska lämna en delårsrapport per den 31 augusti 2017 med prognos för 2017 till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 11 september 2017
Bilaga till tekniska förvaltningens delårsrapport per den 31 augusti 2017

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mikael Thunberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten,

att överskottet om 1,9 miljoner kronor som beräknas uppstå inom kollektivtrafikverksamheten används enligt följande:

- 0,8 miljoner kronor används inom gatu- och trafikverksamheten till uppfräschning av vägskyltar i stadskärna, hårdfogning av stenbelagda ytor för att minska ogrästtillväxt, brounderhåll samt till kampanj för en renare stad,
- 0,8 miljoner kronor används inom park- och naturverksamheten för ökad vegetationsbeskärning samt driftinsatser i anslutning till projektet Lightning Metropolis,
- 0,3 miljoner kronor används inom mark- och exploateringsverksamheten som till följd av senarelagda försäljningar erhåller lägre arrendeintäkter än budgeterat,

att anmäla de ekonomiska avvikelserna samt föreslagna regleringarna till kommunstyrelsen samt

att översända ärendet till kommunstyrelsen.

Reservationer

Anne Dederichs (V) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen



Lund, den 28 september 2017

Reservation mot beslutet tagit på mötet av Tekniska Nämnden i Lunds Kommun, den 19 september 2017, § 7. Delårsrapport per den 31 augusti 2017 med prognos per 31 december 2017 (Dnr TN 2015/0609).

Delårsrapporten tar upp att kollektivtrafiken i Lund har ett överskott på 1,9 miljoner kronor. Dessa pengar kommer huvudsakligen den olösta situationen med färdtjänsten, där upphandlingen inte har förverkligats och antalet resande har minskat. Pengarna ska fördelas bland annat till skötsel av parkerna. Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutningen av följande anledning. Problemet med färdtjänsten och dess kvalitet är olöst. Vänsterpartiet är övertygat om att detta har lett till att antalet resenärer är sjunkande. Vänsterpartiet anser att färdtjänstens resenärer är för lågt prioriterade. Det är oacceptabelt att pengar som sparas på detta viset används till parkskötseln. Pengar, som sparas i kollektivtrafiken ska användas i kollektivtrafiken, för att förbättra kvaliteten eller sänka taxorna.

Mvh

A handwritten signature in blue ink that reads "Anne Dederichs".

Anne Dederichs

§ 162 Remiss - Översvämningssplan för Lunds kommun

Dnr TN 2017/0467

Sammanfattning

Lunds kommun och VA SYD har beslutat att utarbeta gemensamma planer för att säkra en hållbar vatten- och avloppsplanering och arbeta för god vattenstatus i vattendragen i kommunen. Fem nya planer ska utarbetas under samlingsnamnet Lunds Vatten.

Planerna är:

- Vattenförsörjningsplan - Plan för att skydda vattenresurser för framtiden och säkerställa vattenförsörjningen på lång sikt för Lundaborna.
- VA- utbyggnadsplan - Plan för kommunens skyldighet att enligt Vattentjänstlagen 6 § att bygga ut vatten och avlopp.
- Sjö- och vattendragsplan - Plan för att uppnå god ekologisk status i våra sjöar och vattendrag.
- Dagvattenplan - Plan för att hantera dagvatten vid förtätning och exploatering i befintlig bebyggelse.
- Översvämningssplan - Plan för att hantera översvämningssrisker vid höga vattenflöden och extremregn.

Ett förslag till översvämningssplan för Lunds stad är nu framtagen och kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat planen till tekniska nämnden

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 30 augusti 2017
Översvämningssplan Lund remissversion daterad 28 april 2017
Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 2 juni 2017
Kommunstyrelsen arbetsutskotts beslut 19 juni 2017 § 139
Översvämningssplan för Lunds kommun

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Mats Helmfrid (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut***Tekniska nämnden beslutar***

att ställa sig positiv till huvuddragen i översvämningsplanen,

att ställa sig bakom de synpunkter som förvaltningen anför samt

att översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 163 Remiss - Dagvattenplan för Lunds kommun

Dnr TN 2017/0466

Sammanfattning

Lunds kommun och VA SYD har beslutat att utarbeta gemensamma planer för att säkra en hållbar vatten- och avloppsplanering och arbeta för god vattenstatus i vattendragen i kommunen. Fem nya planer ska utarbetas under samlingsnamnet Lunds Vatten.

Planerna är:

- Vattenförsörjningsplan - Plan för att skydda vattenresurser för framtiden och säkerställa vattenförsörjningen på lång sikt för Lundaborna.
- VA- utbyggnadsplan - Plan för kommunens skyldighet att enligt Vattentjänstlagen 6 § att bygga ut vatten och avlopp.
- Sjö- och vattendragsplan - Plan för att uppnå god ekologisk status i våra sjöar och vattendrag.
- Dagvattenplan - Plan för att hantera dagvatten vid förtätning och exploatering i befintlig bebyggelse.
- Översvämningsplan - Plan för att hantera översvämningrisker vid höga vattenflöden och extremregn.

Ett förslag till dagvattenplan för Lunds stad är nu framtagen och kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat planen till tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 augusti 2017

Dagvattenplan Lund, remissversion daterad 28 april 017

Dagvattenstrategi för Lunds kommun antagen av kommunstyrelsen 4 september 2013

Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 2 juni 2017

Kommunstyrelsen arbetsutskotts beslut 19 juni 2017 § 140

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut***Tekniska nämnden beslutar***

att ställa sig positiv till huvuddragen i dagvattenplanen,

att ställa sig bakom de synpunkter som förvaltningen anför samt

att översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 164 Yttrande över samrådsmaterial, samrådshandling Lund – Flackarp, fyra spår, TRV 2015/22839

Dnr TN 2017/0576

Sammanfattning

Södra stambanan ska byggas ut med ytterligare två spår för att öka kapaciteten på sträckan mellan Malmö och Lund men också för att minska störningarna i tågtrafiken. Trafikverket tar nu fram en järnvägsplan för delsträckan Lund-Flackarp. Denna innefattar även en ny pågatågstation i höjd med Klostergården.

Kommunkontoret har bett byggnadsnämnden och tekniska nämnden att yttra sig över samrådsmaterialet. Förvaltningarna ser mycket positivt på projektet, att södra stambanan mellan Malmö och Lund ska byggas ut, samt att en ny pågatågstation planeras att anläggas.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets och tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 8 september 2017

Kommunstyrelsens beslut 6 april 2016 § 129, Medfinansieringsavtal Samrådshandling Lund-Flackarp, fyra spår

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Emma Berginger (MP) och Mats Helmfrid (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets och tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse samt

att översända skrivelsen till kommunstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 165 Yttrande över Samrådsunderlag, Väg 740 Hemmestorp - Veberöd, gång- och cykelväg, TRV 2017/30467

Dnr TN 2017/0453

Sammanfattning

Lunds kommun har slutit ett avtal om medfinansiering och samverkan för en gång- och cykelväg mellan Veberöd och Hemmestorp. Avtalet innebär att Lunds kommun ansvarar för och finansierar sträckan utmed kommunal väg (Sjöbovägen) och Trafikverket för sträckan utmed statlig väg (väg 740). Trafikverket har nu tagit fram ett samrådsunderlag omfattande sin del och gett förvaltningen möjlighet att yttra sig. De båda projekten pågår parallellt och det finns ett gott samarbete.

Ett samrådsunderlag är första skedet i vägplaneprocessen och omfattar en beskrivning av befintligheter, förutsättningar för projektet och hur projektet kan påverka miljön. Samrådsunderlaget ska ligga till grund för Länsstyrelsens beslut om betydande miljöpåverkan.

Förvaltningen ser mycket positivt på Trafikverkets arbete med en gång- och cykelväg utmed väg 740 mellan Hemmestorp och Veberöd och ser framemot ett fortsatt gott samarbete.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 22 augusti 2017

Bilaga 1-4 – Samrådsunderlag väg 740 Hemmestorp – Veberöd, gång- och cykelväg

Tekniska nämndens beslut 8 juni 2016 § 104, Avtal om medfinansiering och samverkan

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mikael Thunberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.

Beslut expedieras till:
Akten
Trafikverket

§ 166 Förslag till bildande av naturreservatet "Kaninlandet" i Lunds kommun

Dnr TN 2017/0603

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har utarbetat förslag till naturreservat och skötselplan för reservatet Kaninlandet omfattande del av Hällestad 8:144. Syftet med reservatet Kaninlandet är att långsiktigt bevara och utveckla de höga faunavärden, främst avseende gaddsteklar och fjärilar, som finns i området.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 september 2017
Förslag till beslut om bildande av naturreservatet Kaninlandet
Förslag till skötselplan

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till bildande av naturreservatet Kaninlandet,

att översända förslaget på remiss till berörda instanser enligt sändlista samt

att förslaget ska finnas tillgängligt under remisstiden på tekniska förvaltningen och ett informationsmöte bör arrangeras för information till bland annat grannfastigheter till reservatsområdet.

Beslut expedieras till:

Akten

Remissinstanser enligt sändlista

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen

§ 167 Förslag till bildande av naturreservatet Dalby fälad - Klockarelyckan i Lunds kommun

Dnr TN 2017/0602

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har utarbetat förslag till naturreservat och skötselplan för reservatet Dalby fälad - Klockarelyckan omfattande fastigheterna Dalby 28:10, 35:10, 36:2, 63:105, 82:1, 92:2 samt del av 25:11.

Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald och att skydda, vårda, bevara och återställa värdefulla naturmiljöer. Områdets kulturpräglade miljöer bestående av betesmark med dess biologiska mångfald ska bevaras och återställas. Inom området finns värdefulla naturmiljöer och livsmiljöer för skyddsvärda arter ska skyddas och återställas. Syftet är också att inom ramen för bevarandet av biologisk mångfald och naturmiljöer tillgodose behovet av områden för friluftslivet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 september 2017
Förslag till beslut om bildande av naturreservatet
Förslag till skötselplan

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mats Helmfrid (M) med instämmande av Cecilia Barnes (L), Lars-Göran Hansson (C), Jan O Carlsson (M) och Aleksander Mlynarczyk (KD) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att bättre klarlägga de olika delarnas naturvärde för att kunna avgöra naturreservatets utbredning. Remissinstanserna måste kunna ta ställning till balansen mellan framtida bostadsbyggande och naturvärden.

Lena Fällström (S) med instämmande av Emma Berginger (MP) yrkar avslag på Mats Helmfrid (M) med fleras återremissyrkande.

Ajournering 19.00 -19.25

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Mats Helmfrid (M) med fleras återremiss och finner att ärendet ska avgöras i dag.

Omröstning begärs och genomförs.

5 röster (Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M), Cecilia Barnes (L), Lars-Göran Hansson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD)) för bifall till Mats Helmfrid (M) med fleras återremissyrkande.

6 röster (Emma Berginger (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Jens Gynnerstedt (MP) och Anne Dederichs (V)) för avslag på Mats Helmfrid (M) med fleras återremissyrkande.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till bildande av naturreservatet Dalby fälad – Klockarelyckan,

att översända förslaget på remiss till berörda instanser enligt sändlista samt

att förslaget ska finnas tillgängligt under remisstiden på tekniska förvaltningen och ett informationsmöte bör arrangeras för information till bland annat grannfastigheter till reservatsområdet.

Reservationer

Mats Helmfrid (M), Cecilia Barnes (L), Lars-Göran Hansson (C) och Jan O Carlsson (M) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Beslut expedieras till:

Akten

Remissinstanser enligt sändlista

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen



Reservation Förslag till bildande av naturreservatet Dalby fälad - Klockarelyckan i Lunds kommun. - ärende 11

Vi anser att det kan vara motiverat med ett naturreservat för att bevara fäladsmark. Dock framgår inte av underlaget vilka naturvärdena som finns i de olika delarna av det föreslagna reservatet. Vi anser att underlaget måste kompletteras så att det går att balansera storleken på ett eventuellt naturreservat mot behovet av framtida bostäder i Dalby.

De föreslagna naturreservatet omfattar ett större område i östra delen av Dalby.

I maj 2015 beslutade tekniska nämnden att begära att planprocessen på Galjabacken i Dalby skulle avbrytas. Bostäderna skulle utgöra ett värdefullt tillskott till bostadsmarknaden i kommunen. För att marknaden ska fungera så bra som möjligt behövs ett brett utbud av olika sorters bostäder. De fribyggartomter som enligt planen skulle skapas vore ett värdefullt tillskott till kommunens utbud av bostäder.

Det föreslagna naturvårdsområdet omfattar del av det tidigare planförslaget samt sträcker sig österut. Enligt översiktsplanen är del av området tänkt för bostadsbebyggelse.

Vi reserverar oss till förmån för vårt yrkande:

Återremiss med uppdrag att bättre klarlägga de olika delarnas naturvärde för att kunna avgöra naturreservatets utbredning. Remissinstanserna måste kunna ta ställning till balansen mellan framtida bostadsbyggande och naturvärden.

Mats Helmfrid (M)

Jan O Carlsson (M)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mats Helmfrid'.

Cecilia Barnes (L)

Lars-Göran Hansson (C)

§ 168 Markbyte mellan del av Dalby 24:61 och Dalby 36:2

Dnr TN 2017/0562

Sammanfattning

Vid planläggningen av den privatägda fastigheten Dalby 36:2 har det genomförts en naturinventering som visar att endast den södra delen av fastigheten är lämplig för bebyggelse med hänsyn till värdefulla naturvärden i norra delen av fastigheten. Tekniska förvaltningen föreslår därför ett markbyte med fastighetsägarna av Dalby 36:2.

Tekniska förvaltningen föreslår även återuppta det gamla planarbetet med detaljplanen Dalby 24:61 m.fl. i Dalby, Lunds kommun. I det fall det inte är möjligt att återuppta planarbetet så föreslår tekniska förvaltningen att begära detaljplan, för bostadsändamål, för del av Dalby 24:61.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 6 september 2017
Naturvärdesinventering för del av Dalby 24:61, daterad 21 augusti 2017
Tekniska nämndens beslut 12 maj 2015 § 97
Byggnadsnämndens beslut 10 maj 2012 § 97

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Mats Helmfrid (M) och Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt tekniska förvaltningen att inleda förhandling med fastighetsägaren av Dalby 36:2 i syfte att få till stånd ett markbyte samt

att hos byggnadsnämnden begära att planarbetet med detaljplanen Dalby 24:61 m.fl. i Dalby, Lunds kommun (PÅ 37/2013) fullföljs samt

att i det fall byggnadsnämnden av någon anledning inte kan fullfölja planarbetet, istället begära ny detaljplan för bostadsändamål, för del av Dalby 24:61.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ anser att en annan typ av byggnader med fler våningsplan vore mer lämpligt för att bättre nyttja marken.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

Xxx Xxx och Xxx Xxx

§ 169 Förvärv av Dalby 28:10

Dnr TN 2017/0479

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har påbörjat arbetet med att bilda naturreservatet Dalby fälad - Klockarelyckan. I samband med bildandet av reservatet har samtal förts med markägare till mark som inom det tänkta reservatet som inte ägs av Lunds kommun. Som en del i dessa diskussioner har tekniska förvaltningen erbjudit sig att köpa in fastigheten Dalby 28:10, 4,75 hektar. Ägarna har visat sig villiga att sälja fastigheten till Lunds kommun.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 juni 2017
Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering
Kartbilaga
Fastighetsinformation

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att förvärva fastigheten Dalby 28:10 samt

att kostnaden, 750 000 kronor, belastar konto 2049 6077.

Beslut expedieras till:

Akten

Xxxx Xxxx

Xxxx Xxxx

Xxxx Xxxx

Xxxx Xxxx

§ 170 Uppdrag från kommunstyrelsen om framtagande av utvecklingsplan för Skryllegården

Dnr TN 2016/0495

Sammanfattning

En utvecklingsplan har tagits fram för Skryllegården med förslag på åtgärder i tre etapper under perioden 2020 - 2032. Tre tydliga grundkoncept presenteras och utgör underlag för utvecklingsplanen: en välkomnande entré, Skryllegården under ett tak samt att det ska vara lätt att hitta ut i naturen.

Ambitionen är även att anlägga nya målpunkter i närområdet för att avlasta Skryllegården samt att skapa ett bättre system för motionsspår och stigar i området.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens tjänsteskrivelse, daterad 5 september 2017

Förslag till utvecklingsplan för Skryllegården 2020-2032, daterad 5 september 2017

Kommunstyrelsen beslut 10 augusti 2016 § 253

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Cecilia Barnes (L) med instämmande av Mats Helmfrid (M), Lars-Göran Hansson (C) och Jan O Carlsson (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att lägga mer fokus på naturområdet och motionsspåren och mindre på byggnaderna.

Mats Helmfrid (M) med instämmande av Lars-Göran Hansson (C) och Jan O Carlsson (M) yrkar även att parkeringen inte flyttas samt att en kostnadseffektivare lösning för Naturum ska hittas.

Anne Dederichs (V) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att utarbeta en tydligare strategi för att främja miljövänligt resande och minska biltrafiken.

Ajournering 19.50 – 20.10

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Cecilia Barnes (L) med fleras återremissyrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Anne Dederichs (V) återremissyrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Mats Helmfrid (M) med fleras yrkande mot Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner Lena Fällström (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

6 röster (Emma Berginger (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Jens Gynnerstedt (MP) och Anne Dederichs (V)) för bifall till Lena Fällström (S) med fleras yrkande.

5 röster (Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M), Cecilia Barnes (L), Lars-Göran Hansson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD)) för bifall till Mats Helmfrid (M) med fleras yrkande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till utvecklingsplan för Skryllegården år 2020 – 2032, samt

att överlämna rapporten till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Reservationer

Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M), Cecilia Barnes (L), Lars-Göran Hansson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Anne Dederichs (V) återremissyrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Friluftsförbundet Lund



Reservation Utvecklingsplan för Skryllegården - ärende 16

Skrylleområdet och Skryllegården är en mycket viktig för natur- och friluftslivet i Lunds kommun och sydvästra Skåne. Med många besökare är trycket på anläggningen stort. Antalet besökare kommer med säkerhet att öka i takt med en växande befolkning. Många av byggnaderna är slitna och för små för morgondagens behov. Det är viktigt att se till att satsningarna blir rätt och kommer i rätt ordning.

Utvecklingsplanen omfattar perioden 2020 till 2032 och är uppdelad i tre etapper. Planen har stort fokus på byggnaderna och förändringar av själva naturområdet kommer främst i sista etappen.

Kostnaderna för att kunna behålla namnet Naturum på utställning och aktiviteter är förhållandevis hög och måste noga motiveras. Det går säkert att få en bra verksamhet till en lägre kostnad. De övervägande antalet besökare kommer till Skrylle med bil. Vi upplever att flytten av en del av parkeringsplatsen inte ger bättre logistik eller bättre naturupplevelse.

Alliansen yrkade först återremiss med uppdrag att lägga mer fokus på naturområdet och motionsspåren och mindre på byggnaderna.

När vi inte fick gehör för återremissen yrkade vi att parkeringen inte flyttas samt att en kostnadseffektivare lösning för Naturum ska hittas.

Vi yrkade återremiss, med uppdrag att lägga mer fokus på naturområdet och motionsspåren och mindre på byggnaderna.

I sak yrkade vi att inte flytta parkeringen samt att hitta en kostnadseffektivare lösning för naturum.

Mats Helmfrid (M)

Jan O Carlsson (M)

Cecilia Barnes (L)

Lars-Göran Hansson (C)

Aleksander Mlynarczyk (KD)

§ 171 Förslag på inriktning för utveckling av infrastruktur för cykel

Dnr TN 2017/0239

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har tagit fram förslag på en inriktning för utvecklingen av infrastruktur för cykel. Inriktningen omfattar prioriteringar av saknade länkar för det regionala cykelvägnätet och för cykelvägnäten i tätorterna, åtgärder i korsningar och passager, belysning, cykelparkering, nudging och laddplats för elcyklar.

Tekniska nämnden återremitterade i mars 2017 ärendet till förvaltningen med uppdraget att bland annat genomföra en genusanalys.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 4 september 2017

Bilaga 1. Bedömning av potential för ökad cykeltrafik i regionala stråk i Lunds kommun

Bilaga 2. Karta över regionala cykelvägnätet

Bilaga 3. Karta över saknade länkar i Lund

Bilaga 4. Karta över saknade länkar i Dalby

Bilaga 5. Karta över saknade länkar i Genarp

Bilaga 6. Karta över saknade länkar i Södra Sandby

Bilaga 7. Karta över saknade länkar i Veberöd

Bilaga 8. Genusanalys av föreslagen inriktning för utveckling av cykelinfrastruktur

Bilaga 9. Cykelvägstyp

Bilaga 10. Belysning

Bilaga 11. Slitlager

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Lena Fällström (S), Mats Helmfrid (M), Cecilia Barnes (L) och Anne Dederichs (V) yrkar

- att anta förvaltningens förslag på inriktning för utveckling av infrastruktur för cykel i Lunds kommun,

- att ge förvaltningen i uppdrag att införa arbetet med cykelstrategi komplettera prioriteringslistan över saknade länkar i det kommunala vägnätet med beskrivning av övriga saknade länkar så att nämnden får en långsiktig planering för kommande cykelinfrastrukturprojekt,

- att inom ramen för arbetet med cykelstrategin lyfta fram standardhöjning av befintligt cykelvägnät samt översyn av trafiksäkerhet i korsningar.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens förslag på inriktning för utveckling av infrastruktur för cykel i Lunds kommun,

att ge förvaltningen i uppdrag att inför arbetet med cykelstrategi komplettera prioriteringslistan över saknade länkar i det kommunala vägnätet med beskrivning av övriga saknade länkar så att nämnden får en långsiktig planering för kommande cykelinfrastrukturprojekt,

att inom ramen för arbetet med cykelstrategin lyfta fram standardhöjning av befintligt cykelvägnät samt översyn av trafiksäkerhet i korsningar.

Protokollsanteckningar

Johan Nilsson (C) med instämmande av samtliga i nämnden får till protokollet anteckna att det är positivt att många cykelvägar i och mellan orterna utanför Lunds stad finns med i prioriteringslistorna. Det är dock viktigt att de här projekten också förverkligas.

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Emma Berginger (MP) med fleras yrkande.

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna Feministiskt Initiativ ser positivt på genusanalysen och hade gärna sett resultaten få mer plats i strategin.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 172 RTI- ansökan om statlig medfinansiering till regionala kollektivtrafikåtgärder samt till trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet åren 2018-2020 i Skåne län

Dnr TN 2017/0474

Sammanfattning

Som en förberedelse för verksamhetsplaneringen 2018-2020 har kommunerna getts möjlighet att föreslå lämpliga åtgärder i regionala kollektivtrafikanläggningar, miljöförbättrande och trafiksäkerhetshöjande åtgärder på kommunala gator. Förvaltningen har tagit fram förslag på prioriterade åtgärdslistor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 augusti 2017
Ansökan - Brev till kommunerna om medfinansiering från Trafikverket
Beskrivningar av trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder
Beskrivningar av kollektivtrafikåtgärder

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Anne Dederichs (V) yrkar bifall till förslaget, med ändringen att enkelt avhjälpta hinder flyttas överst på prioriteringslistan.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande mot Anne Dederichs (V) yrkande och finner Lena Fällströms (S) yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreslagna åtgärdslistor.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Anne Dederichs (V) yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Trafikverket

Skånetrafiken

§ 173 Gång- och cykelväg och ridstig utmed Kävlingevägen

Dnr TN 2016/0496

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har arbetat fram förslag på utformning av en gång- och cykelväg och ridstig utmed Kävlingevägen mellan Nöbbelöv och Vallkärra (sträckan Nöbbelövsvägen – Vallkärravägen).

Förbättringar för cykeltrafiken utmed Kävlingevägen utgör en del av Lunds kommuns motprestationer inom stadsmiljöavtalet. Ärendet innehåller förslag om övergripande principer för utformning, kostnadsberäkning, förslag på etappindelning samt en framställan till kommunstyrelsen om igångsättningstillstånd för projektet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 augusti 2017

Karta över aktuell sträckning

Ritningar 000T0501 – 000T0509

Tekniska nämndens beslut 8 juni 2016 § 105

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mats Helmfrid (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen begära igångsättningstillstånd för gång- och cykelväg och ridstig utmed Kävlingevägen, etapp ett och två.

Protokollsanteckningar

Anne Dederichs (V) får till protokollet anteckna Vänsterpartiet påpekar att det är viktigt att cykelvägarna utformas på ett konsekvent sätt och är enkelriktade.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 174 Förslag om cykelbanor på Allhelgona Kyrkogata i Lund

Dnr TN 2017/0606

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag på utbyggnader av cykelbanor på Allhelgona Kyrkogata. Åtgärden är redovisad som en motprestation i stadsmiljöavtalet och enligt tidplanen behöver åtgärden genomföras under 2018.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 5 september 2017
Ritning över utformning

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) med instämmande av Jens Gynnerstedt (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Margareta Kristenssons (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt tekniska förvaltningen genomföra förvaltningens förslag om byggande av cykelbanor längs Allhelgona Kyrkogata samt

att kostnaderna, 4 800 000 kronor, belastar Verksamhet 2480
Infrastruktur och tillväxt, cykling – pendelstråk, och Verksamhet
2550 Gång- och cykelvägar.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 175 Igångsättningstillstånd avseende detaljprojektering och anläggning av belysningsinsatser i Lighting Metropolis

Dnr TN 2017/0601

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen begär härmed igångsättningstillstånd för upphandling av detaljprojektering och anläggning av belysningsinstallationer längs Gröna stråket. Aktuell sträcka är från Monumentsparken vid Kävlingevägen till Jaktparken på Nöbbelöv.

Projektet genomförs inom ramen för EU-projektet Lighting Metropolis. Genom projektet ges tekniska förvaltningen tillfälle att få nya kunskaper som i framtiden kan användas i kommande projekt inom kommunen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 4 september 2017
Projektbeskrivning Lighting Metropolis - Living Lab: Upplevelsen av ljus på Gröna stråket i Lund, daterad 28 mars 2017

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Mats Helmfrid (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt teknisk direktör att av Krafringen upphandla projektering och anläggning av åtgärder beskrivna i förvaltningens tjänsteskrivelse samt

att projektet får finansieras med medel från 2540/622913, 2550/623012, samt 2410/606100, 2410/604600 och 2401/104066.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 176 Förslag till utökat kommunalt väghållningsområde för Lunds tätort samt förändring av del av vägarna 928 och 946 till kommunal väghållning, TRV 2017/71037

Dnr TN 2015/0656

Sammanfattning

Lunds kommun har exploateringsplaner för området längs Vallkärravägen i Stångby, väg 928, samt Odarslövsvägen vid ESS området. För att förverkliga de förändringsplaner för områdena samt anpassning av Vallkärravägen och Odarslövsvägen till den omgivande miljön, krävs det att delar av Vallkärravägen och delar av Odarslövsvägen övergår till kommunalt väghållaransvar. De berörda delarna av såväl Vallkärravägen som Odarslövsvägen ingår idag i statligt väghållaransvar.

För väg 928:s del finns ett undertecknat avtal mellan kommunen och Trafikverket Region Syd som visar den gemensamma viljan att föreslå förändrat väghållaransvar för del av väg 928 i Stångby. I detta avtal ingick även en del av väg 946. Det har nu förts en dialog mellan kommunen, initierat av tekniska förvaltningen, och Trafikverket Region Syd om ytterligare utökning av det kommunala väghållaransvaret av väg 946. Detta har Trafikverket nu utrett och önskar kommunens eventuella synpunkter på deras förslag.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 augusti 2017

Utrednings – PM, daterat 21 juli 2017

Utökat kommunalt väghållningsområde för norra och nordöstra delar av Lunds tätort

Detalj-karta över utökat kommunalt väghållningsområde för Stångby

Detalj-karta över utökat kommunalt väghållningsområde för ESS-området

Tekniska nämndens beslut 18 november 2015 § 225

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godta Trafikverkets förslag till utökat kommunalt väghållningsområde för Lunds tätort samt förändring av del av vägarna 928 och 946 till kommunal väghållning.

Beslut expedieras till:

Akten

Trafikverket

§ 177 Markanvisning del av Innerstaden 2:1 m fl (Margretedal).

Dnr TN 2017/0526

Sammanfattning

Inom området Margretedal mellan Södra Esplanaden och Södra vägen samt Tullgatan och Stora Södergatan äger kommunen, Midroc, Veidekke och Riksbyggen fastigheter. Parterna vill omvandla och förtäta området med bland annat bostäder, lokaler och parkeringsanläggning och har därför tecknat ett samverkansavtal och ansökt om detaljplaneläggning. Genom en markanvisning till Lunds kommuns fastighets AB, LKF, har kommunen möjlighet att säkra att en viss del av bostäderna som byggs i Margretedal är hyresrätter. Andra fördelar med en markanvisning till LKF är att förutsättningar ges att förverkliga ett projekt där Parkeringsanläggning, bostäder samt eventuellt lokaler integreras. De två kommunala bolagen, LKF och Lunds kommun parkering AB, LKP, kan få möjlighet att samarbeta kring ett sådant projekt i ett tidigt skede och LKF kan bevaka genomförandefrågor under planskedet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 augusti 2017
Förslag till markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB
Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 9 mars 2017 § 17
Tekniska nämndens beslut 13 april 2016, § 69
Tekniska nämndens beslut 13 april 2016, § 70
Lunds Kommuns Parkerings AB styrelse beslut 18 mars 2002, § 12

Yrkanden

Jens Gynnerstedt (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Jens Gynnerstedt (MP) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att teckna markanvisningsavtal med Lunds kommuns fastighets AB avseende framtida byggrätter inom del av Innerstaden 2:1 med flera (Margretedal).

Protokollsanteckningar

Anne Dederichs (V) får till protokollet anteckna att Vänsterpartiet tycker att ärendet bör omarbetas för att minska antalet parkeringsplatser till max

180 stycken.

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ är glada att området förtätas med bostäder men hade gärna sett större ambitioner att minska antalet parkeringsplatser.

Beslut expedieras till:

Akten

Lunds kommuns fastighets AB

Lunds parkerings AB

Byggnadsnämnden

Midroc Property development AB

Riksbyggen ekonomisk förening

Veidekke Bostad AB

§ 178 Begäran om planändring av fastigheterna Vapenhuset 2, 3, 4 och 5 samt del av Sandby 67:2

Dnr TN 2017/0528

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen vill begära planändring hos byggnadsnämnden för de kommunägda fastigheterna Vapenhuset 2, 3, 4, 5 samt del av Sandby 67:2 för ändamålet bostad, centrumverksamhet och nytt busstorg. Området består idag, till stor del av hårdgjord yta med en stor garagebyggnad, produktionslokal, ett bostadshus med tillhörande trädgård samt ett busstorg med busshållplats, pendlarparkering och kiosk.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 6 september 2017
Tekniska nämndens beslut 5 juni 2007 § 152

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära planändring för fastigheterna Vapenhuset 2, 3, 4 och 5 samt del av Sandby 67:2 i enlighet med förutsättningarna i tjänsteskrivelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

§ 179 Försäljning av del av Genarp 3:3 för verksamhetsändamål

Dnr TN 2017/0549

Sammanfattning

I Genarps verksamhetsområde finns idag en befintlig brandstation på fastigheten Kärrsiljan 1. Brandstationen behöver utöka sin tomt för att på ett bättre sätt kunna utföra övningar. Del av Genarp 3:3, cirka 2280 kvadratmeter, föreslås säljas och fastighetsregleras in i befintliga Kärrsiljan 1.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 23 augusti 2017
Detaljplan för del av Genarp 8:9 med flera i Genarp

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande bifall.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljning av del av fastigheten Genarp 3:3 i Genarp till Kent Peterssons Fastigheter AB, 556955-3125, för en köpeskillning av 150 kronor per kvadratmeter och i övrigt enligt tjänsteskrivelsens redovisade villkor.

Beslut expedieras till:

Akten

Kent Peterssons Fastigheter AB

§ 180 Återremiss - Begäran om planläggning del av Sandby 67:2 för verksamhetsändamål

Dnr TN 2017/0202

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen vill hos byggnadsnämnden begära planläggning av del av fastigheten Sandby 67:2 för ändamålet verksamhet/industri. Området är idag jordbruksmark som ägs av kommunen och för tillfället arrenderas ut med säsongsarrende. Det råder brist på verksamhetsmark i stora delar av kommunen och i Södra Sandby finns i dagsläget endast en traditionell verksamhetstomt till försäljning samt ett par så kallade kombitomter. Aktuellt område pekas ut i översiktsplanen som framtida verksamhetsområde.

Tekniska nämnden beslutade i april 2017 att återremittera ärendet på grund av att den projektkalkyl som uppvisades vid tillfället var negativ. Kalkylen är nu uppdaterad efter att ett fel i uträkningarna upptäcktes.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 augusti 2017

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Mats Helmfrid (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Jens Gynnerstedt (MP) med instämmande av Emma Berginger (MP) och Anne Dederichs (V) yrkar att ärendet ska avslås.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande mot Jens Gynnerstedt (MP) med fleras yrkande och finner Lena Fällström (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära planläggning av del av Sandby 67:2 för verksamhetsändamål och i övrigt enligt tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

Reservationer

Lars-Göran Hansson (C) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Jens Gynnerstedt (MP) med fleras yrkande.

Börje Hed (FNL) får till protokollet anteckna att det är oacceptabelt att bygga på åkermark när så inte är nödvändigt.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

§ 181 Exploateringsavtal för fastigheten Nattviolen 5 i Södra Sandby

Dnr TN 2017/0537

Sammanfattning

Ett exploateringsavtal som berör fastigheten Nattviolen 5 i Södra Sandby har upprättats mellan Sandby Exploaterings AB, PMB Construction Sverige AB och Lunds kommun. Exploateringsavtalet reglerar marköverlåtelse och genomförandefrågor kopplade till realisationen av detaljplanen för Nattviolen 5 i Södra Sandby.

Sandby Exploaterings AB är ägare av fastigheten Nattviolen 5 och det är PMB Construction Sverige AB som avser exploatera fastigheten. De planerar uppföra 32 radhuslägenheter i en våning på fastigheten Nattviolen 5.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 augusti 2017

Exploateringsavtal

Samrådshandling till detaljplan för Nattviolen 5 i Södra Sandby, Lunds kommun (PÅ 37/2016), daterad 5 maj 2017

Yrkanden

Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Jan O Carlssons (M) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till exploateringsavtal mellan Sandby Exploaterings AB, PMB Construction Sverige AB och Lunds kommun beträffande exploatering av fastigheten Nattviolen 5 i Södra Sandby.

Protokollsanteckningar

Anne Dederichs (V) med instämmande av Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Vänsterpartiet tycker det är problematiskt att det förslås att bygga radhus. Vänsterpartiet tycker att det skulle byggas flervåningshus i formad som gårdar.

Beslut expedieras till:

Akten

PMB Construction Sverige AB

Sandby Exploaterings AB

§ 182 Begäran om upphävande av del av Detaljplan för Stora Råby 34:1

Dnr TN 2017/0608

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen vill begära upphävande av del av detaljplan för Sydöstra vägen, rörande cirka 4 000 kvadratmeter av Stora Råby 34:1. Området är idag planlagt som park. Syftet med upphävandet av detaljplanen för det aktuella området, är att kunna inleda förhandling om en försäljning av området till Råbystiftelsen som önskar utveckla sin verksamhet i Råby.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 6 september 2017

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära upphävande av cirka 4 000 kvadratmeter av del av Detaljplan för Sydöstra vägen rörande del av Stora Råby 34:1.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

§ 183 Begäran om planläggning rörande del av Stora Råby 32:22 för verksamhetsändamål

Dnr TN 2017/0609

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen vill begära detaljplan för den västra delen av kommunens fastighet Stora Råby 32:22, totalt cirka 24 500 kvadratmeter, för verksamhetsändamål.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 6 september 2017
Tekniska nämndens beslut 19 november 2011 § 201

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Cecilia Barnes (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Jens Gynnerstedt (MP) med instämmande av Anne Dederichs (V) och Emma Berginger (MP) yrkar att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande mot avslag och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

7 röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M), Cecilia Barnes (L) och Aleksander Mlynarczyk (KD)) för bifall till Lena Fällström (S) med fleras yrkande.

4 röster (Emma Berginger (MP), Jens Gynnerstedt (MP), Anne Dederichs (V) och Lars-Göran Hansson (C)) för avslag på Lena Fällström (S) med fleras yrkande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära planläggning av del av Stora Råby 32:22 för verksamhetsändamål.

Reservationer

Jens Gynnerstedt (MP) och Emma Berginger (MP) reserverar sig till förmån för Jens Gynnerstedt (MP) med fleras avslagsyrkande.

Lars-Göran Hansson (C) reserverar sig till förmån för Jens Gynnerstedt (MP) med fleras avslagsyrkande.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Jens Gynnerstedt (MP) med fleras avslagsyrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

§ 184 Markanvisning av Najaden 1, Södra Råbylund

Dnr TN 2016/0683

Sammanfattning

Fastigheten Najaden 1 som ägs av Lunds kommun har varit föremål för markanvisningstävling. Najaden 1 är belägen vid Råbysjöns kajpromenad i stadsdelen Södra Råbylund.

Förslag till upplägg och genomförande av markanvisningstävlingen presenterades i tekniska nämnden i februari 2017. Principerna för tävlingen var att för de tävlingsbidrag (minst två) som fick högst gestaltungs- och hållbarhetspoäng, så skulle lämnat pris att vara utslagsgivande. Lägsta pris som skulle accepteras var 26 500 000 kronor. Kommunstyrelsen gav i mars 2017 tekniska förvaltningen i uppdrag att genomföra markanvisningstävlingen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 6 september 2017

Tävlingsbidragen

Bedömning av utvärderingskriterier

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M) och Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Anne Dederichs (V) yrkar avslag och att marken upplåtas som tomträtt.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande mot Anne Dederichs (V) yrkande och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markanvisning av Najaden 1, Södra Råbylund till Slättö Projekutveckling.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 185 Delegationsbeslut för anmälan

Dnr TN 2017/0061

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 19 september 2017 anmäls.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av fattade delegationsbeslut, redovisade per delegat.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

§ 186 Anmälningar till tekniska nämnden

Dnr TN 2017/0068

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde 19 september 2017:

Byggnadsnämnden, dnr. 11/299

§ 128 Detaljplan för Skymningen 5. Planuppdrag – standardförfarande i delegation. (del av Södra Brunnshög)

Kommunstyrelsen, dnr. 14/603

Försäljning av Helgonagården 7:10 till Medicon Village AB

Växjö Tingsrätt, dnr. 15/487

Underrättelse – Ansökan om lagligförklaring av dammanläggning, tillstånd till elproduktion m.m. på fastigheten Mellanmöllan 1:1, Lunds kommun. Mål nr M 2152-15

Växjö Tingsrätt, dnr. 15/487

Underrättelse – Ansökan om lagligförklaring av dammanläggning, tillstånd till elkraftsproduktion m.m. på fastigheten Bösamöllan 1:1, Lunds kommun. Mål nr M 2155-15

Växjö Tingsrätt, dnr. 15/487

Ansökan om tillstånd om lagligförklaring av befintlig vattenkraftsanläggning samt ansökan om vattenverksamhet vid anläggning på fastigheten Lilla Harrie 4:2, Kävlinge kommun. Mål nr M 2150-15

Kommunstyrelsen, dnr. 16/207

§ 244 Kunskapsparken Brunnshög – markförvärv

Förvaltningsrätten i Malmö, dnr. 16/269

Dom – Laglighetsprövning enligt kommunallagen, Mål nr 13054-16

Växjö Tingsrätt, dnr. 16/276

Slutligt beslut – Dispens från reservatsföreskrifter på fastigheten Röggle 3:53, Lunds kommun; nu fråga om avvisning. Mål nr M 1260-17

Växjö Tingsrätt, dnr. 16/327

Dom – Detaljplan för fastigheten Ladugårdsmarken 5:8 m.fl., Lund. Mål nr P 2267-17

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 16/651

§ 35 Detaljplan för del av Vallkärratorn 10:3. Planuppdrag – standardförfarande

Tekniska förvaltningen, Samverkansgruppen, dnr. 17/102
Protokoll 2017-08-22

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 17/105
§ 36 Detaljplan för del av Norra Fäladen 4:1. Planuppdrag – standardförfarande

Kommunstyrelsen, dnr. 17/294
§ 240 Ramavtal med Domkyrkan avseende Östra Torn 29:8 i Lund

Kommunstyrelsen, dnr. 17/347
§ 239 Igångsättningstillstånd för Clemenstorget

Kommunstyrelsen, dnr. 17/247
§ 236 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet inom Lunds kommun 2016

Kommunstyrelsen, dnr. 17/348
§ 252 Näringsdepartementets remiss av promemorian Cykelregler

Förvaltningsrätten i Malmö, dnr. 17/578
Dom – Kommunstyrelsen i Lunds kommuns beslut den 2 november 2016, § 336 ”Överenskommelse med fastighetsägare inom Ideonområdet avseende spårvägsbidrag”

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.