



Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2017-06-07 klockan 17.30–21.45
Ajournering	19.10-19.40, 20.55-21.00
Ledamöter	Emma Berginger (MP), ordförande Lena Fällström (S), vice ordf Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S), 17:30-20:45 §§ 107-119 Jan O Carlsson (M) Jens Gynnerstedt (MP), 18.45- §§ 112-130 Cecilia Barnes (L) Anders Jarfjord (V) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Ersättare	Teresa Hankala-Janiec (S), tjänstgör för Margareta Kristensson (S) §§ 120-130 Felix Solberg (M), 18.20- 21.45 §§ 112-130 Anne Dederichs (V) Hanna Örnskar (MP), 18.20- 21.45 §§ 112-130 Jean Niyongabo (MP), tjänstgör för Jens Gynnerstedt (MP) §§ 107-111 Christian Resebo (L), tjänstgör för Lars-Göran Hansson (C) Camilla Neptune (L) Börje Hed (FNL) Marit Stigson (FI)
Övriga	Håkan Lockby, teknisk direktör Per Eneroth, gatuchof Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Meta Gerle, nämndsekreterare, Lunds kommun Julia Femenias Krohn, konsult Cecilia Backe, kommunekolog Pernilla von Strohkirch, projektchef spårväg Lund C-ESS Malin Nilsson, planeringsarkitekt Marie Sager, naturvägledare
Justerare	Lena Fällström (S), ersättare Anders Jarfjord (V)
Paragrafer	§ 107-113, 115-130
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen 7 juni 2017 kl. 19.15

Underskrifter

Sekreterare

Meta Gerle

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2017-06-07

Paragrafer

§ 107-113, 115-130

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Meta Gerle

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 107	Godkännande av dagordning	4
§ 108	Redovisning av förvaltningschefen.....	5
§ 109	Rapport från kommunala råd	6
§ 110	Rapport från konferenser	7
§ 111	Informationsärende - Skryllegårdens utveckling	8
§ 112	Informationsärende - Spårväg Lund C - ESS	9
§ 113	Informationsärende - Färdtjänst.....	10
§ 114	Förlängning avtal för färdtjänst (omedelbar justering).....	11
§ 115	Åtgärdsplan för budgetföljsamhet	12
§ 116	Fördjupning av översiktsplanen för Öresundsvägen med omnejd i Lund, Lunds kommun	13
§ 117	Remiss - Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun - Råd och riktlinjer	15
§ 118	Yttrande - Cykelregler	17
§ 119	Medborgarförslag om uppdelning och markering mellan gång- och cykelbana för Lilla Fiskaregatan	19
§ 120	Medborgarförslag - Förläng tunnel under järnvägen österut till Knut den Stores torg	21
§ 121	Anläggande av fördröjnings- och reningsmagasin för dagvatten Lund väster, del av Värpinge 17:26	22
§ 122	Uppförande av odlingslotsområde i Råbylund	24
§ 123	Återremiss - Markanvisningstävling för Pilgrimen 2 samt del av Stora Råby 36:22 i Södra Råbylund, Lund	25
§ 124	Försäljning av fastigheten Lund Solbjer 4	27
§ 125	Försäljning av fastigheten Lund Hängmattan 2	28
§ 126	Europeiska trafikantveckan i Lund	29
§ 127	Igångsättningstillstånd för Vipemöllan 38 m.fl.	30
§ 128	Markanvisning för hotell i Södra Brunnshög	31
§ 129	Delegationsbeslut för anmälan 2017-06-07	32
§ 130	Anmälningar till tekniska nämnden 2017-06-07	33

§ 107 Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att behandla ärende 7 ”Informationsärende – Skryllegårdens utveckling”
direkt efter ärende 4 ”Rapport från konferenser” samt

att i övrigt godkänna dagordningen.

§ 108 Redovisning av förvaltningschefen

Dnr TN 2017/0055

Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar bland annat om:

Högkonjunktur medför hård belastning för entreprenörer

Nordsydliga cykelstråket

Skydds jakt

Personalomsättning högre än normalt

Ekonomisk månadsrapport för maj 2017

Cykelbokslut

§ 109 Rapport från kommunala råd

Dnr TN 2017/0056

Sammanfattning

Inget att rapportera.

§ 110 Rapport från konferenser

Dnr TN 2017/0057

Sammanfattning

Inget att rapportera.

§ 111 Informationsärende - Skryllegårdens utveckling

Dnr TN 2016/0495

Sammanfattning

Planeringsarkitekt Malin Nilsson från Arkitema Architects informerar om det förslag till utvecklingsplan för Skryllegården som tagits fram i enlighet med kommunstyrelsens beslut från augusti 2016. Skryllegården är i dag välbesökt och används av många olika grupper. I planen sammanfattas bland annat analyser över hur området används idag, önskemål från brukare samt förslag på hur området kan utvecklas.

Ett ärende om Skryllegårdens utveckling kommer att behandlas i tekniska nämnden samt i kultur- och fritidsnämnden under hösten 2017.

§ 112 Informationsärende - Spårväg Lund C - ESS

Dnr TN 2017/0058

Sammanfattning

Projektchef för spårväg Lund C –ESS Pernilla von Strokirch informerar
bland annat om:

Överprovande av arkeologisk undersökning vid Allhelgonakyrkan
Tillfälligt flyttning av hållplats på Getingevägen vid sjukhusområdet
Skadegörelse

§ 113 Informationsärende - Färdtjänst

Dnr TN 2017/0059

Jäv

Börje Hed (FNL) närvarar ej under ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar om den kundundersökning som genomförts under april 2017. Totalt 300 personer har fått möjlighet att besvara frågor om beställningscentralen och utförda färdtjänstresor. Resultatet av undersökningen gällande beställningscentralen och genomförda resor ligger på ungefär samma nivå som föregående år.

§ 114 Förlängning avtal för färdtjänst (omedelbar justering)

Dnr TN 2012/0493

Jäv

Börje Hed (FNL) närvarar ej under ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning

Beslutet i upphandlingen av ny färdtjänstentreprenör är överklagat. Nämnden har möjlighet att förlänga nuvarande entreprenad med sex månader.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 17 maj 2017

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Emma Berginger (MP) och Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att förlänga avtalet med Taxi Helsingborg med sex månader, till och med 31 mars 2018, samt

att omedelbart justera ärendet.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 115 Åtgärdsplan för budgetföljsamhet

Dnr TN 2015/0609

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens behandling av delårsrapport 1 för Lunds kommun per den 31 mars 2017 beslutades ”att uppmana samtliga nämnder som befarar negativ budgetavvikelse att upprätta en åtgärdsplan för hur budgetföljsamhet ska uppnås i enlighet med riktlinjer för god ekonomisk hushållning.”

För tekniska nämndens ordinarie verksamhet prognostiserades per den 31 mars för helåret ett bokslut i balans efter sedvanliga regleringar. Innan dessa regleringar visade prognosen på ett underskott om 1 210 000 kronor. Förvaltningen redovisar därför de åtgärder som anses rimliga för att nå budgetföljsamhet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 15 maj 2017

Kommunstyrelsens beslut 2017-05-02 § 174

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse avseende delårsrapport per 31 mars 2017, daterad 11 april 2017

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att översända förvaltningens tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen och uppmärksamma dem på att tekniska nämndens bokslutsprognos för ordinarie verksamhet efter sedvanliga regleringar enligt tjänsteskrivelsen är ett bokslut i balans.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 116 Fördjupning av översiktsplanen för Öresundsvägen med omnejd i Lund, Lunds kommun

Dnr TN 2015/0548

Sammanfattning

Fördjupningens syfte är att ta ett samlat grepp kring framtida utveckling i rubricerad del av västra Lund. En stadsomvandling till blandad stad, med bostäder, service, kultur och arbetsplatser integrerat, föreslås i fyra delområden. Genom att vidareutveckla stadsinnehållet i delar av verksamhetsområdena blir det möjligt att låta en urbanare karaktär att växa fram.

Stadsomvandlingen har potential att länka samman stadsdelar, människor och grönska på ett hållbart sätt. Utvecklingen har en lång genomförandetid, bortom år 2030, och är tänkt att ske etappvis, inifrån och ut. Samtidigt innebär utvecklingen mot fler bostäder förändrade förutsättningar för de verksamheter som finns i området idag.

Tekniska nämnden yttrade sig över samrådsförslaget i november 2015. Byggnadsnämnden har nu översänt granskningshandlingar till tekniska nämnden för synpunkter.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 17 maj 2017

Underrättelse

Planförslag

Miljökonsekvensbeskrivning

Social konsekvensbeskrivning

Samrådsredogörelse

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 10 mars 2017

Byggnadsnämndens beslut 23 mars 2017 § 56

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Emma Berginger (MP), Anders Jarfjord (V), Mats Helmfrid (M) och Cecilia Barnes (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lena Fällström (S) med instämmande av Emma Berginger (MP) och Anders Jarfjord (V) yrkar även tillägget att tekniska nämnden ska uppmana byggnadsnämnden att planera området så bilsnålt som möjligt eftersom det både är ett centralt och ett kollektivtrafiknära område.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande om att bifalla förvaltningens förslag och finner det vara bifallet.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras tilläggsyrkande och finner det vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

7 röster (Emma Berginger (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Jens Gynnerstedt (MP), Anders Jarfjord (V) och Christian Resebo (L)) för bifall till Lena Fällström (S) med fleras tilläggsyrkande.

3 röster (Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M) och Aleksander Mlynarczyk (KD)) för avslag på Lena Fällström (S) med fleras tilläggsyrkande.

Cecilia Barnes (L) avstår från att rösta.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till fördjupning av översiktsplanen för Öresundsvägen under hänvisning till vad förvaltningen anfört samt

att tekniska nämnden ska uppmana byggnadsnämnden att planera området så bilsnålt som möjligt eftersom det både är ett centralt och ett kollektivtrafiknära område.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Lena Fällström (S) med fleras tilläggsyrkande.

Börje Hed (FNL) får till protokollet anteckna att det är bra med kollektivtrafikstråk. Dock bör inte spårväg framhållas före andra kollektiva färdmedel.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

§ 117 Remiss - Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun - Råd och riktlinjer

Dnr TN 2017/0236

Sammanfattning

De senaste åren har det blivit allt svårare att avsätta stora friytor till förskolor på grund av bland annat en intensivare förtätning av staden. Det har vid några tillfällen varit så svårt att i planeringsskedet skapa förutsättningar för nya förskolor, att initiativ tagits till att utarbeta kommundemensamma råd och riktlinjer.

Riktlinjerna ska framöver säkerställa en effektiv process som tillvaratar olika intressen och hittar konstruktiva och välavvägda, långsiktigt hållbara lösningar. Parallellt med frågan om friytans storlek har också fokus ökat på frågan om hur gårdarna utformas och hur god kvalitet ska skapas för barnen och lärandemiljön.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 maj 2017

Servicekommitténs och byggnadsnämndens remissbrev, daterad 6 mars 2017

Serviceförvaltningens och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 26 januari 2017

Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun - Råd och riktlinjer, daterad 26 januari 2017

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Emma Berginger (MP), Mats Helmfrid (M) och Anders Jarfjord (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lena Fällström (S) med instämmande av Emma Berginger (MP), Anders Jarfjord (V), Cecilia Barnes (L) yrkar även att nämnden gör tillägget att det för barnens bästa är viktigt att friytan per barn inte blir för liten. Enbart i undantagsfall bör det anses okej att frångå de rekommenderade ytorna 40 kvadratmeter per barn och en totalyta om minst 3000 kvadratmeter (Boverkets vägledning).

Anders Jarfjord (V) yrkar även att nämnden gör tilläggen:

- att existerande gårdar inte blir mindre,
- att det används naturmaterial (ingen gummi) och giftfria material på lekplatser samt
- att Naturskolan tas in för design av lekplatser.

Emma Berginger (MP) yrkar avslag på Anders Jarfjords (V) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande om att bifalla förvaltningens förslag och finner det vara bifallet.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras tilläggsyrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Anders Jarfjords (V) tilläggsyrkande och finner att yrkandet avslås.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget samt

att det för barnens bästa är viktigt att friytan per barn inte blir för liten.

Enbart i undantagsfall bör det anses okej att frångå de rekommenderade ytorna 40 kvadratmeter per barn och en totalyta om minst 3000 kvadratmeter (Boverkets vägledning).

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Anders Jarfjords (V) tilläggsyrkande.

Börje Hed (FNL) får till protokollet anteckna förslaget bör kompletteras med en absolut undre gräns för ytan per barn till exempel 35 kvadratmeter per barn.

Emma Berginger (MP) får till protokollet anteckna att mål om giftfri miljö finns i LundaEko och kommer att preciseras ytterligare i LundaKem.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

§ 118 Yttrande - Cykelregler

Dnr TN 2017/0348

Sammanfattning

Näringsdepartementet har föreslagit nya cykelregler och dessa har sänts ut på remiss. Tekniska nämnden ges möjlighet att avge yttrande till kommunstyrelsen.

Förslaget om nya cykelregler syftar till att främja cykeln som transportmedel och hållbara transportlösningar. Sammantaget är tekniska förvaltningen positiv till de föreslagna cykelreglerna.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 maj 2017
Näringsdepartementets remissbrev
Promemoria Cykelregler

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mats Helmfrid (M) och Anders Jarfjord (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Protokollsanteckningar

Anne Dederichs (V) med instämmande av Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att så länge prioriteringar i tekniska nämnden är pro bil (se beslutning om Bredgatan, där cykelvägen bryts för att möjliggöra bilparkeringen) kan det inte överraskas när cyklister följer lagen i mindre grad.

Gubb Marit Stigson (FI) med instämmande av Anders Jarfjord (V) får till protokollet anteckna Feministiskt Initiativ uppskattar avsnittet om kvinnors och mäns resvanor, men saknar tydligare förslag på förbättring, exempelvis säkerhetsåtgärder, samt åtgärder för att få män att välja cykel före bil.

Beslut expedieras till:
Akten
Kommunstyrelsen

§ 119 Medborgarförslag om uppdelning och markering mellan gång- och cykelbana för Lilla Fiskaregatan

Dnr TN 2017/0227

Sammanfattning

Det har inkommit ett medborgarförslag om uppdelning och markering mellan gång- och cykelbana för Lilla Fiskaregatan. Många cyklar och promenerar längs Lilla Fiskaregatan och trots detta är trafiksäkerhetsläget att betrakta som mycket gott. För att förändra fördelningen av gångyta, möbleringszon och cykelyta, behöver gatan byggas om. Förvaltningen anser att andra ombyggnader i stadskärnan är mer angelägna att prioritera.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 maj 2017

Kommunfullmäktiges beslut 23 februari 2017 § 55

Medborgarförslag om uppdelning och markering mellan gång- och cykelbana för Lilla Fiskaregatan

Yrkanden

Mats Helmfrid (M) med instämmande av Christian Resebo (L), Cecilia Barnes (L), Jan O Carlsson (M), Anders Jarfjord (V), Emma Berginger (MP) och Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Mats Helmfrid (M) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Emma Berginger (MP) med fleras yrkande.

Emma Berginger (MP) och Lena Fällström (S) får till protokollet anteckna att förvaltningen bör sätta upp tydligare skyltning vid Lilla Fiskaregatan för att tydliggöra hur gatan är avsedd att användas samt göra tydligare cykelmarkeringar (i färg) i vägbanan.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunfullmäktige

Xxx Xxxx

§ 120 Medborgarförslag - Förläng tunnel under järnvägen österut till Knut den Stores torg

Dnr TN 2017/0229

Sammanfattning

Det har inkommit ett medborgarförslag om att förlänga tunneln under järnvägen österut till Knut den Stores torg. Området runt Lund C kommer att utvecklas, bland annat planeras en stängning av Bangatan för allmän biltrafik. Förvaltningen anser inte att det är några större problem med framkomligheten för motorfordonstrafiken eller gångtrafiken i dagsläget på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 9 maj 2017

Kommunfullmäktiges beslut 23 februari 2017 § 57

Medborgarförslag - Förläng tunnel under järnvägen österut till Knut den Stores torg

Yrkanden

Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Jan O Carlssons (M) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunfullmäktige

Xxx Xxxx

§ 121 Anläggande av fördröjnings- och reningsmagasin för dagvatten Lund väster, del av Värpinge 17:26

Dnr TN 2017/0401

Sammanfattning

Del av Värpinge 17:26 föreslås tas i anspråk för anläggande av fördröjnings- och reningsmagasin för dagvatten som en del i Lunds kommuns uppdrag att jobba för en bättre vattenmiljö och vattenhantering i och längs med Höje å. Projektet genomförs i samarbete mellan VA SYD och Höje å Vattenråd.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-19
Rapport daterad 28 februari 2017 "Flödesutjämning och rening av dagvatten från västra Lund

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Emma Berginger (MP), Anders Jarfjord (V), Mats Helmfrid (M) och Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg:

- att tekniska förvaltningen återkommer till tekniska nämnden med en risk- och konsekvensanalys för fördröjnings- och reningsmagasinet vid händelse av ett hundraårsregn samt eventuella behov av åtgärder som behöver vidtas,
- att uppdra åt förvaltningen att undersöka möjligheten att anlägga en rekreativ stig runt dammen.

Ajournering 20:55-21:00

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ta del av Värpinge 17:26 i anspråk för anläggande av fördröjnings- och reningsmagasin för dagvatten,

att uppdra åt tekniska förvaltningen att återkomma till tekniska nämnden med en risk- och konsekvensanalys för fördröjnings- och

reningsmagasinet vid händelse av ett hundraårsregn samt eventuella behov av åtgärder som behöver vidtas samt

att uppdra åt förvaltningen att undersöka möjligheten att anlägga en rekreativ stig runt dammen.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Lena Fällström (S) med fleras yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Höje å vattenråd

VA SYD

§ 122 Uppförande av odlingslottsområde i Råbylund

Dnr TN 2016/0659

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade i december 2016 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att utreda uppförandet av ett odlingslottsområde i Råbylund. Beslutet grundades på ett medborgarförslag inlämnat av en person boende i Råbylund.

Tekniska förvaltningen har utrett frågan och ställer sig positiv till uppförandet av ett odlingslottsområde.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 15 maj 2017
Medborgarförslag - Förslag avseende uppförande av odlingslotter Råbylund, daterad 27 oktober 2016
Tekniska nämndens beslut 14 december 2016 § 223
Kommunfullmäktiges beslut 23 februari 2017 § 53

Yrkanden

Cecilia Barnes (L) med instämmande av Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att påbörja projektering och anläggning av ett odlingslottsområde i Råbylund samt

att projektet finansieras inom exploateringsbudgeten för Södra Råbylund II 2960.4175.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunfullmäktige

Xxx Xxxx

§ 123 Återremiss - Markanvisningstävling för Pilgrimen 2 samt del av Stora Råby 36:22 i Södra Råbylund, Lund

Dnr TN 2017/0360

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen föreslår en markanvisningstävling beträffande Pilgrimen 2 samt del av Stora Råby 36:22. Avsikten är att området på cirka 17 500 kvadratmeter ska bebyggas med bostäder som har en kort produktionstid och god gestaltning. Tävlingsmomentet innebär att alla intresserade byggherrar ges möjligheten att lämna in anbud utefter de kriterier som ställs. Vinnaren blir den som fått högst poäng på sitt inlämnade förslag. Tävlingen avslutas med att vinnaren av tävlingen får en markanvisning av området.

Tekniska nämnden beslutade i maj 2017 att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att ytterligare se över utvärderingskriterierna.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 maj 2017

Underlag stadsbyggnadsförutsättningar, daterad 20 april 2017

Tekniska nämndens beslut 19 april 2017 § 74

Tekniska nämndens beslut 17 maj 2017 § 73

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Mats Helmfrid (M) och Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Anders Jarfjord (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag med ändringen att resterande lägenheter, när kommunen fått sina 30 procent, delas 50/50 mellan hyres- och bostadsrätt.

Emma Berginger (MP) yrkar avslag på Anders Jarfjords (V) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande mot Anders Jarfjords (V) yrkande och finner Lena Fällström (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ge tekniska nämnden i uppdrag att genomföra markanvisningstävling beträffande Pilgrimen 2 samt del av Stora Råby 36:22 i enlighet med förvaltningen tjänsteskrivelsen.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Anders Jarfjords (V) yrkande.

Börje Hed (FNL) får till protokollet anteckna att förslaget är oklart beträffande hur poäng för gestaltning och miljö sätts samt om enbart kommunens hyreskostnad beaktas.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 124 Försäljning av fastigheten Lund Solbjer 4

Dnr TN 2017/0386

Sammanfattning

Kommunen har tidigare i samband med planeringen av södra Brunnshög markanvisat del av fastigheten Östra Torn 27:2 till Derome Hus AB. Nu har fastigheten Solbjer 4 bildats för detta ändamål, och försäljningsavtal upprättats med Derome Hus AB som ska förvärva fastigheten. Derome Hus AB planerar att uppföra cirka fyra radhus på fastigheten. Köpeskillingen är satt till 2 435 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 maj 2017
Försäljningsavtal, för Solbjer 4
Detaljplan för del av Lund Östra Torn 27:2, PÅ 17/2010

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheten Solbjer 4 till Derome Hus AB för en köpeskillning om 2 435 000 kronor och i övrigt vad som framgår av avtalsförslaget.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 125 Försäljning av fastigheten Lund Hängmattan 2

Dnr TN 2017/0387

Sammanfattning

Kommunen har tidigare i samband med planeringen av södra Brunnshög markanvisat del av fastigheten Östra Torn 27:2 till Derome Hus AB. Nu har fastigheten Hängmattan 2 bildats för detta ändamål, och försäljningsavtal upprättats med Derome Hus AB som ska förvärva fastigheten. Derome Hus AB planerar att uppföra fem radhus på fastigheten. Köpeskillingen är satt till 2 800 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 16 maj 2017

Försäljningsavtal, för Hängmattan 2

Detaljplan för del av Lund Östra Torn 27:2, PÅ 17/2010

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheten
Hängmattan 2 till Derome Hus AB för en köpeskillning om
2 800 000 kronor och i övrigt vad som framgår av avtalsförslaget.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 126 Europeiska trafikantveckan i Lund

Dnr TN 2017/0215

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen avser att delta i Europeiska trafikantveckan genom att stänga av Klostergatan och Stora Gråbrödersgatan för obehörig motortrafik. På gatorna genomförs aktiviteter som avser att uppmärksamma de möjligheter som en bilfri stadsmiljö kan erbjuda.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 17 maj 2017

Yrkanden

Jens Gynnerstedt (MP) med instämmande av Cecilia Barnes (L) och Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att avstängning och omledning av trafiken i samband med trafikantveckan skyltas extra tydligt.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Jens Gynnerstedt (MP) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att delta fullt ut i Europeiska trafikantveckan och uppdra åt tekniska förvaltningens att genomföra den i enlighet med yttrandet i tjänsteskrivelsen samt

att avstängning och omledning av trafiken i samband med trafikantveckan skyltas extra tydligt.

Reservationer

Mats Helmfrid (M) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen



Europeiska trafikantveckan – ärende 20

Att genomföra olika aktiviteter i Lunds centrum som ökar antalet besökare är positivt. Jag hade därför inget yrkande att trafikantveckan ställas in.

Problemet är dock att både en del politiker och tjänstemän tar veckan som bevis på att antalet besökande i stadskärnan skulle öka, om man permanent minskade tillgängligheten till stadskärnan med bil och buss. Dessa slutsatser kan knappast kallas för ens en översiktlig analys. Trots detta framförs påståendena relativt ofta.

Det skulle behövas en grundlig analys av effekterna av alla de åtgärder som planeras. Nämnden diskuterar alldeles för ofta gatstump för gatstump.

Mats Helmfrid (M)

§ 127 Igångsättningstillstånd för Vipemöllan 38 m.fl.

Dnr TN 2017/0380

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen begär igångsättningstillstånd för gator och parkmark med mera fastigheten Vipemöllan 38 med flera. Syftet med detaljplan för Vipemöllan 38 med flera i Lund är att uppföra ett bostadsområde med cirka 550 lägenheter, förskola och ett flertal parker.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 15 maj 2017

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt teknisk direktör att upphandla projektering för åtgärder beskrivna i tjänsteskrivelsen,

att uppdra åt teknisk direktör att upphandla entreprenad för åtgärder beskrivna i tjänsteskrivelsen,

att uppdra åt teknisk direktör att teckna särskild överenskommelse om finansieringen med VA SYD samt

att projektet får finansieras med medel från konto 2960/4159
XX Vipemöllan

Beslut expedieras till:

Akten

§ 128 Markanvisning för hotell i Södra Brunnshög

Dnr TN 2017/0408

Sammanfattning

Magnolia Bostad AB har ansökt om att via en direktanvisning av mark kunna uppföra ett hotell i södra Brunnshög, del av fastigheten Östra Torn 27:2. Förslaget ryms inom gällande detaljplan och ett förslag till projekt har utarbetats av White arkitekter.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 maj 2017
Detaljplan för del av Östra Torn 27:2, PÅ 17/2010

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Emma Berginger (MP), Mats Helmfrid (M), Cecilia Barnes (L) och Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att i nära samarbete med projektkontoret Brunnshög inleda förhandlingar om villkor för försäljning till Magnolia bostad AB av del av Östra Torn 27:2 (enligt karta) för uppförande av hotell.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

§ 129 Delegationsbeslut för anmälan 2017-06-07

Dnr TN 2017/0061

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 7 juni 2017 anmäls.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av fattade delegationsbeslut, redovisade per delegat.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

§ 130 Anmälningar till tekniska nämnden 2017-06-07

Dnr TN 2017/0068

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde 7 juni 2017:

Byggnadsnämnden, dnr. 13/272
Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för norra delen av
Galgevången 2:10 i Lund, Lunds kommun (Dag Hammarskjölds väg)

Byggnadsnämnden, dnr. 14/710
Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för Väster 2:18 i Lund, Lunds
kommun (Ejdervägen)

Negin Nazari, dnr. 15/351
Enkät – Granskning av kommunfullmäktiges beslut

Tekniska nämnden, dnr. 15/609
Månadsrapport april 2017

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 15/562
Meddelande angående skjutbana i Risens naturreservat

Kommunstyrelsen, dnr. 15/609
§ 174 Delårsrapport 1 för Lunds kommun per den 31 mars 2017

Kommunförbundet Skåne, dnr. 16/610
Ny ersättningsmodell för färdtjänst

Kommunstyrelsen, dnr. 16/320
§ 188 Remiss Snabbcykelstråket väg E22 Malmö – Lund i Malmö,
Lomma, Burlöv, Staffanstorps och Lunds kommuner, Skåne län

Byggnadsnämnden, dnr. 16/630
Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för Markören 7 m.fl. i Lund,
Lunds kommun (Skarpskyttevägen 3)

Tekniska förvaltningen, samverkansgruppen, dnr. 17/102
Protokoll 2017-05-16

Servicenämnden, dnr. 17/121
§ 44 Medborgarförslag – Gör en park i kvarteret Kråkelyckan

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 17/125

Beslut – Dispens och tillstånd jämlikt nationalparksföreskrifter för vetenskapliga undersökningar inom Nationalparken Dalby Söderskog, Lunds kommun

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.