



Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2017-05-17 klockan 17.30–20.45
Ajournering	19.35-20.00
Ledamöter	Emma Berginger (MP), ordförande Lena Fällström (S), vice ordf, 17.55-20.45 §§ 85-106 Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf, 17.55-20.45 §§ 85-106 Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S) Jan O Carlsson (M) Jens Gynnerstedt (MP) Cecilia Barnes (L) Anders Jarfjord (V) Lars-Göran Hansson (C) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Tjänstgörande ersättare	Ronny Hansson (S), tjänstgör för Lena Fällström (S) §§ 81-84 Felix Solberg (M), tjänstgör för Mats Helmfrid (M) §§ 81-84
Ersättare	Teresa Hankala-Janiec (S) Hanna Örnskär (MP) Jean Niyongabo (MP) Christian Resebo (L) Camilla Neptune (L) Börje Hed (FNL) Johan Nilsson (C) Marit Stigson (FI)
Övriga	Håkan Lockby, teknisk direktör Per Eneroth, gatuchof Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare Anita Wallin, exploateringschef Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef Heléne Öhrström, administrativ chef Meta Gerle, nämndsekreterare, Lunds kommun Pernilla von Strohkirch, projektchef spårväg Lund C-ESS Emilie Gerber, student
Justerare	Mikael Thunberg (S), Jens Gynnerstedt (MP)
Paragrafer	§ 81-106
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen 24 maj kl. 9.00

Underskrifter

Sekreterare

Meta Gerle

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Justerare

Mikael Thunberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2017-05-17

Paragrafer

§ 81-106

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Meta Gerle

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 81	Godkännande av dagordning	4
§ 82	Redovisning av förvaltningschefen.....	5
§ 83	Rapport från kommunala råd	6
§ 84	Rapport från konferenser	7
§ 85	Informationsärende - Spårväg Lund C - ESS	8
§ 86	Informationsärende - Färdtjänst.....	9
§ 87	Utvärdering av tekniska förvaltningens krisledningsövning 2017	10
§ 88	Bostadsstrategi för Kävlinge kommun - riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2025	11
§ 89	Detaljplan för Tegelbruket 2 och 4 samt del av Tegelbruket 3 med flera i Lund.....	12
§ 90	Återremiss - Motion (L), Utveckla rekreationsområden i Genarp och Veberöd	14
§ 91	Projektlista 2018-2020 med utblick mot 2022, bostadsprojekt i Lunds kommun	15
§ 92	Markanvisning av fastigheten Ängsladan 1 i Dalby till OBOS Sverige AB	16
§ 93	Markanvisningstävling för Pilgrimen 2 samt del av Stora Råby 36:22 i Södra Råbylund, Lund	18
§ 94	Avtal om anläggningsarrende Traversen 8, Veberöd, med Lunds kommuns fastighets AB, LKF	20
§ 95	Arrendeavtal för del av Linero 2:1 till Lunds kommuns fastighets AB, LKF.....	21
§ 96	Arrendeavtal för del av Väster 7:1, Tage Erlanders väg, till Lunds kommuns Fastighets AB, LKF	22
§ 97	Kunskapsparken Brunns hög - markförvärv	23
§ 98	Ramavtal med Domkyrkan avseende Östra Torn 29:8 i Lund	24
§ 99	Beställning av detaljplan för sydvästra delen av centrala Brunns hög	25
§ 100	Försäljning av Helgonagården 7:10 till Medicon Village AB	26
§ 101	Begäran om planändring för fastigheten Innerstaden 6:1 och del av fastigheten Innerstaden 2:1 (Lund C, Spoletorpstomten) i Lund	27
§ 102	Begäran om planändring för del av fastigheten Innerstaden 2:1 (Lund C, cykelgaraget) i Lund	28
§ 103	Igångsättningstillstånd för Clemenstorget	29
§ 104	Igångsättningstillstånd avseende detaljprojektering för Stångby Väster II	31
§ 105	Delegationsbeslut för anmälan 2017-05-17	32
§ 106	Anmälningar till tekniska nämnden 2017-05-17	33

§ 81 Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna dagordningen.

§ 82 Redovisning av förvaltningschefen

Dnr TN 2017/0055

Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar bland annat om:

Utvärdering av Siste april/Valborg
Lund Årets cykelkommun 2017
Lund sexa i ranking om bästa boendekommun
Pop-up-installation på Knut den Stores torg från 18 maj
Stadsparken dag 20 maj
Cykeldag 20 maj
Lunda-Pride
Aktiviadag på Klostersgården
Ombyggnad av Mårtenstorget
Norreholm i Södra Sandby
Bangatan
Södra Råbylund
Förhöjd standard på busshållplats
”Din fart”-skyltar placeras ut
Cykelskola för nyanlända
Förvaltning deltar i forskningsprojekt om cykel
Detaljplan i Stångby överklagad till mark- och miljööverdomstolen
Personalfrågor
Ekonomi

§ 83 Rapport från kommunala råd

Dnr TN 2017/0056

Sammanfattning

Jan O Carlsson (M) informerar om Kommunala Studentrådets möte 16 maj.

§ 84 Rapport från konferenser

Dnr TN 2017/0057

Sammanfattning

Emma Berginger (MP) informerar från Cykelkonferensen i Jönköping 9-10 maj.

§ 85 Informationsärende - Spårväg Lund C - ESS

Dnr TN 2017/0058

Sammanfattning

Projektchef för spårväg Lund C –ESS Pernilla von Strokirch informerar
bland annat om:

Arbetet löper på enligt plan

Kommunikation kring avstängningar

Projektanställd kommunikatör

Etappen på Brunshög påbörjas i slutet av maj

Beslut gällande överklagande av arkeologiska undersökningar

§ 86 Informationsärende - Färdtjänst

Dnr TN 2017/0059

Jäv

Börje Hed (FNL) närvarar ej under ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén informerar om överklagande av färdtjänstupphandlingen. Förvaltningen har lämnat ytterligare yttranden till förvaltningsrätten gällande Sverigetaxis överklagande och kommer att lämna yttrande gällande Ringduvetaxis överklagan. I väntan på ett avgörande föreslår förvaltningen att ett ärende om förlängning av nuvarande avtal förlängs i sex månader, behandlas vid tekniska nämndens sammanträde i juni.

Beställningscentralen klarar kraven gällande svarstid. Resandet i färdtjänsten har fortsatt minskat medan resorna för färdtjänstberättigade i den allmänna kollektivtrafiken ökar. En sammanfattning av resornas punktlighet redovisas.

§ 87 Utvärdering av tekniska förvaltningens krisledningsövning 2017

Dnr TN 2017/0279

Sammanfattning

Enligt kommunens krisberedskapsplan ska förvaltningarnas och bolagens ledningar genomföra krisberedskapsövningar minst en gång per mandatperiod. Tekniska förvaltningen övade sin krisledningsförmåga tillsammans med Markentreprenad i mars 2017 på temat översvämning.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 april 2017
Utvärdering av tekniska förvaltningens krisledningsövning 1 mars 2017

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna utvärdering och förslag på åtgärder avseende förvaltningens krisledningsövning 2017 samt

att översända den till kommunstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 88 Bostadsstrategi för Kävlinge kommun - riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2025

Dnr TN 2017/0277

Sammanfattning

Bostadsstrategi för Kävlinge kommun – Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2025 har tillsänts Lunds kommun för yttrande. Strategin ska svara mot bestämmelser i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Målområden och åtgärder syftar till att skapa bättre bostadsmångfald samt att efterfrågan och behov på bostadsmarknaden kan mötas genom nybyggnation, ombyggnader och ökad rörlighet på bostadsmarknaden är positivt för vår gemensamma bostadsmarknad.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 april 2017
Bostadsstrategi för Kävlinge kommun – riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2025, samrådsförslag

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Anders Jarfjord (V) och Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt att från nämndens sida uppmärksamma Kävlinge kommun på att funktionsnedsatt är ett bättre uttryck än handikappad, se sidan 24 Ägardirektiv till allmännyttan.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta tjänsteskrivelsen som sitt yttrande samt

att uppmärksamma Kävlinge kommun på att funktionsnedsatt är ett bättre uttryck än handikappad, se sidan 24 Ägardirektiv till allmännyttan.

Beslut expedieras till:

Akten

Kävlinge kommun

§ 89 Detaljplan för Tegelbruket 2 och 4 samt del av Tegelbruket 3 med flera i Lund

Dnr TN 2017/0303

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har remitterat detaljplan för rubricerat område. Planens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med studentbostäder och tillhörande funktioner för Kristianstads och Helsingkronas nationer (fastigheterna Tegelbruket 2 och 3) samt ny bostadsbebyggelse och viss del kommersiella lokaler på fastigheten Tegelbruket 4. Skydds- och varsamhetsbestämmelser införs för Kristianstad nations befintliga huvudbyggnad.

Planförslaget innefattar:

- Förtätning med sex nya bostadshus, innehållande cirka 150 bostadslägenheter.
- Möjlighet till centrumverksamheter i bottenvåningarna på samtliga av de nya bostadshusen.
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser för befintlig huvudbyggnad på fastigheten Tegelbruket 2.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 5 maj 2017
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 10 mars 2017

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Mats Helmfrid (M) och Jens Gynnerstedt (MP), Anders Jarfjord (V) och Lars-Göran Hansson (C) och Cecilia Barnes (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) med instämmande av Anders Jarfjord (V) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ anser att trafiken bör separeras, gång och cykel prioriteras, parkeringsnormen sänkas och dialog föras med Skånetrafiken för att tillgodose god kollektivtrafik i området.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

§ 90 Återremiss - Motion (L), Utveckla rekreatiomsområden i Genarp och Veberöd

Dnr TN 2017/0237

Sammanfattning

Liberalerna i Lund har inkommit med en motion angående att utveckla rekreatiomsområden i Genarp och Veberöd. Tekniska förvaltningen ser positivt på en utveckling och möjligheten till friluftsliv och rekreation inom och kring tätorterna Genarp och Veberöd och menar att det är viktigt ur ett folkhälsoperspektiv.

Ärendet återremitterades till förvaltningen av tekniska nämnden i april 2017 med uppdrag att komplettera ärendet med information om befintliga slingor i Genarp och Veberöd med närområde.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 april 2017

Tekniska nämndens beslut 19 april 2017 § 64

Motion från Liberalerna i Lund, daterad 28 februari 2016

Folder över Häckeberga och Romeleåsen

Folder över naturreservatet Risen

Yrkanden

Cecilia Barnes (L) yrkar att nämnden ska tillstyrka motionen.

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mikael Thunberg (S) och Anders Jarfjord (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Cecilia Barnes (L) yrkande mot sitt eget med fleras yrkande och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att yttra sig över motionen enligt vad tekniska förvaltningen framfört i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 91 Projektlista 2018-2020 med utblick mot 2022, bostadsprojekt i Lunds kommun

Dnr TN 2017/0361

Sammanfattning

Projektlista 2018-2020 med utblick mot 2022 innehåller uppdaterad information om planerade och möjliga bostadsprojekt i Lunds kommun under de tre kommande åren med utblick mot ytterligare två år.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 maj 2017
Projektlista 2018-2020 med utblick mot 2022, bostadsprojekt i Lunds kommun
Utbyggnads- och boendestrategi, godkänd i september 2016

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) med fleras ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna projektlista ”Projektlista 2018-2020, med utblick mot 2022, bostadsprojekt i Lunds kommun”.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige

§ 92 Markanvisning av fastigheten Ängsladan 1 i Dalby till OBOS Sverige AB

Dnr TN 2016/0670

Sammanfattning

Tekniska nämnden tog i december 2016 beslut om att genomföra en markanvisningstävling för fastigheten Ängsladan 1 i Dalby. Tävligen har nu genomförts och OBOS Sverige AB står som vinnare efter att deras bidrag erhållit högst poäng enligt uppsatta tävlingskriterier.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 april 2017
Detaljplan för del av Dalby 63:105 med flera i Dalby, Lunds kommun
Markanvisningstävling för Ängsladan 1 i Dalby, förutsättningar -OBOS:s tävlingsbidrag, daterat 24 mars 2017
Tekniska nämndens beslut 14 december 2016 § 229
Bedömningsmatris med poängsättning

Yrkanden

Ajournering 19.35-20.00

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mats Helmfrid (M), Lena Fällström (S) och Mikael Thunberg (S) yrkar bifall till förvaltningens reviderade förslag att markanvisa fastigheten Ängsladan 1 i Dalby till OBOS Sverige AB i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att markanvisa fastigheten Ängsladan 1 i Dalby till OBOS Sverige AB i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att med tanke på områdets potential hade Feministiskt Initiativ gärna sett ett högre antal bostäder än vad som föreslås.

Beslut expedieras till:
Akten

§ 93 Markanvisningstävling för Pilgrimen 2 samt del av Stora Råby 36:22 i Södra Råbylund, Lund

Dnr TN 2017/0360

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen förslår, i samspråk med stadsbyggnadskontoret, en markanvisningstävling beträffande Pilgrimen 2 samt del av Stora Råby 36:22. Avsikten är att området på cirka 17 500 kvadratmeter ska bebyggas med bostäder som har en kort produktionstid och god gestaltning. Tävlingsmomentet innebär att alla intresserade byggherrar ges möjligheten att lämna in anbud utefter de kriterier som ställs. Vinnaren blir den som fått högst poäng på sitt inlämnade förslag. Tävlingen avslutas med att vinnaren av tävlingen får en markanvisning av området.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 maj 2017

Underlag stadsbyggnadsförutsättningar, daterad 20 april 2017

Tekniska nämndens beslut 19 april 2017 § 74

Yrkanden

Mats Helmfrid (M) med instämmande av Mikael Thunberg (S), Lars-Göran Hansson (C), Emma Berginger (MP), Cecilia Barnes (L), Aleksander Mlynarczyk (KD), Lena Fällström (S), Margareta Kristensson (S) och Jan O Carlsson (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag ytterligare se över utvärderingskriterierna.

Cecilia Barnes (L) med instämmande av Mats Helmfrid (M), Lars-Göran Hansson (C) och Jan O Carlsson (M) yrkar i andra hand att tävlingsförutsättningarna revideras så att det under punkt tre står "Att cirka 50 procent av området ska bebyggas med hyresrätter, resten med bostadsrätter och äganderätter" samt under punkt fyra "Att Lunds kommun ska erbjudas hyra 30 procent av de hyresrätter som byggs till följd av denna tävling."

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Mats Helmfrid (M) med fleras återremissyrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att ytterligare se över utvärderingskriterierna.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 94 Avtal om anläggningsarrende Traversen 8, Veberöd, med Lunds kommuns fastighets AB, LKF

Dnr TN 2016/0706

Sammanfattning

Lunds kommun behöver få snabb tillgång till en stor mängd bostäder till människor som fått uppehållstillstånd och som anvisats Lunds kommun. Behovet av bostäder är stort och en väsentlig del av bostadsbristen planeras att lösas genom uppförande av modulbostäder med tillfälligt bygglov. För att möjliggöra detta föreslås cirka 5 000 kvadratmeter av fastigheten Traversen 8 i Veberöd arrenderas ut till Lunds Kommuns Fastighets AB, LKF.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 24 april 2017
Förslag till arrendeavtal

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att utarrendera del av Traversen 8 i Veberöd till Lunds kommuns fastighets AB huvudsakligen i enlighet med förslaget till arrendeavtal.

Beslut expedieras till:

Akten

Lunds Kommuns Fastighet AB

§ 95 Arrendeavtal för del av Linero 2:1 till Lunds kommuns fastighets AB, LKF

Dnr TN 2016/0346

Sammanfattning

Lunds kommun behöver få snabb tillgång till en stor mängd bostäder till människor som fått uppehållstillstånd och som anvisats Lunds kommun. Behovet av bostäder är stort och en väsentlig del av bostadsbristen planeras att lösas genom uppförande av modulbostäder med tillfälligt bygglov. För att möjliggöra detta föreslås cirka 4 300 kvadratmeter av fastigheten Linero 2:1 i Lund arrenderas ut till Lunds Kommuns Fastighets AB, LKF.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 24 april 2017

Förslag till arrendeavtal

Tekniska nämndens beslut 8 juni 2016 § 107

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att utarrendera del av Linero 2:1 i till Lunds kommuns fastighets AB huvudsakligen i enlighet med förslaget till arrendeavtal.

Beslut expedieras till:

Akten

Lunds Kommuns Fastighets AB

§ 96 Arrendeavtal för del av Väster 7:1, Tage Erlanders väg, till Lunds kommuns Fastighets AB, LKF

Dnr TN 2017/0344

Sammanfattning

Lunds kommun behöver få snabb tillgång till en stor mängd bostäder till människor som fått uppehållstillstånd och anvisats Lunds kommun. Behovet av bostäder är stort och en väsentlig del av bostadsbristen planeras att lösas genom uppförande av modulbostäder med tillfälligt bygglov. För att möjliggöra detta föreslås cirka 3 700 kvadratmeter av fastigheten Väster 7:1 arrenderas ut till Lunds Kommuns Fastighets AB, LKF.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 april 2017
Förslag till arrendeavtal

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att utarrendera del av Väster 7:1 till Lunds kommuns fastighets AB
huvudsakligen i enlighet med förslaget till arrendeavtal.

Beslut expedieras till:

Akten

Lunds Kommuns Fastighets AB, LKF

§ 97 Kunskapsparken Brunnshög - markförvärv

Dnr TN 2016/0207

Sammanfattning

I den fördjupade översiktsplanen för Lund NE/Brunnshög antagen av kommunfullmäktige i december 2013 pekats ett större område ut för ny stor regional park – Kunskapsparken. Detaljplan för etapp 1 Kunskapsparken är antagen och enligt beslut i teknisk nämnd i april 2015 förvärvas nu mark av Domkyrkan för detta ändamål.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 april 2017
Förslag till Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering,
daterad 27 mars 2017

Detaljplan 1281K-P171 för Kunskapsparken

Fördjupning av översiktsplan för Lund NE/ Brunnshög

Balanseringsprincipen, enligt kommunstyrelsens beslut 2 april 2015 § 37

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 mars 2015

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Mats Helmfrid (M) och Jens Gynnerstedt (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna Ansökan och
överenskommelse om fastighetsreglering, daterad 27 mars 2017

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 98 Ramavtal med Domkyrkan avseende Östra Torn 29:8 i Lund

Dnr TN 2017/0294

Sammanfattning

Domkyrkan har som markägare planer på att exploatera och bygga ut delar av fastigheten Lund Östra Torn 29:8. Exploateringen kommer att ske etappvis, där varje specifik etapp kommer att omfattas av en enskild detaljplan. Till varje enskild detaljplan inom området skall ingås ett särskilt exploateringsavtal mellan Lunds kommun och Domkyrkan.

Genom exploateringsavtalet fastställer parterna de åtgärder som krävs för genomförandet av detaljplanen som exempelvis överlåtelse av mark och uttag av gatukostnadsersättning med mera.

Ramavtalet har till syfte att reglera Domkyrkans medfinansiering av de allmänna anläggningar som skall utföras av Lunds kommun i huvudsak utanför området och som krävs för utbyggnaden av hela det så kallade Brunnhögsområdet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 april 2017

Förslag till Ramavtal

Fördjupning av översiktsplan för Lund NE/ Brunnhög

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Mats Helmfrid (M) och Jens Gynnerstedt (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna ramavtal avseende

Domkyrkans exploatering på del av fastigheten Lund Östra Torn 29:8

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 99 Beställning av detaljplan för sydvästra delen av centrala Brunnsnög

Dnr TN 2017/0300

Sammanfattning

Efterfrågan på bostäder i Lund är stor och om utbyggnadstakten i Brunnsnög ska kunna hållas behövs nya detaljplaner för att få fram byggrätter i tillräcklig omfattning. Därför behöver beslut om begäran av planläggning, av ytterligare en detaljplan i centrala Brunnsnög, Östra Torn 27:2, sydvästra delen, göras.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 april 2017
Fördjupning av översiktsplan för Lund NE/ Brunnsnög
Dispositionsplan för centrala Brunnsnög, daterad 20 april 2015
Balanseringsprincipen, enligt kommunstyrelsens beslut 2 april 2015 § 37

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära planläggning av del av Östra Torn 27:2, sydöstra delen, i enlighet med förutsättningarna i tjänsteskrivelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

§ 100 Försäljning av Helgonagården 7:10 till Medicon Village AB

Dnr TN 2014/0603

Sammanfattning

En markanvisningstävling för fastigheten Helgonagården 7:10 genomfördes under 2014-2015 och Medicon Village AB utsågs som vinnare i tävlingen. Detaljplanen för området vann laga kraft i april 2017 och fastigheten ska nu avyttras till Medicon Village AB. Detaljplanen omfattar bostäder och en mindre del kommersiell service.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 april 2017

Förslag till köpekontrakt, bifogas.

Förslag till arrendeavtal, bifogas.

Detaljplan PÅ 32/2015 1281K-P184

Information i tekniska nämndens arbetsutskott 1 oktober 2016 § 24

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av fastigheten Helgonagården 7:10 till Medicon Village AB för en köpeskilling om 46 585 500 kronor och i övrigt vad som framgår av köpeavtalet.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Medicon Village AB, 556824-7646

§ 101 Begäran om planändring för fastigheten Innerstaden 6:1 och del av fastigheten Innerstaden 2:1 (Lund C, Spoletorpstomten) i Lund

Dnr TN 2017/0311

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen vill begära planändring hos byggnadsnämnden för den kommunägda marken inom det som i Ramprogram för Lund C kallas för kvarter Spoletorp. I och med utvecklingen av Lund C är det tänkt att kvarter Spoletorp byggs om från dagens markparkering till att innefatta ny regionbussterminal, cykelramp, cykelparkeringar, lokaler och bilgarage.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 20 april 2017
Ramprogram för Lund C, PÅ 07/2013

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära planändring av Innerstaden 6:1 och del av Innerstaden 2:1 i Lund i enlighet med förutsättningarna i tjänsteskrivelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

§ 102 Begäran om planändring för del av fastigheten Innerstaden 2:1 (Lund C, cykelgaraget) i Lund

Dnr TN 2017/0312

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen vill hos byggnadsnämnden begära planändring för del av fastigheten Innerstaden 2:1 för att planlägga för ett underjordiskt cykelgarage. Cykelgaraget finns med i Ramprogram för Lund C och en del av utvecklingen av Lund C.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 20 april 2017
Ramprogram för Lund C, PÄ 07/2013

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära planändring av del av Innerstaden 2:1 i Lund i enlighet med förutsättningarna i tjänsteskrivelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

§ 103 Igångsättningstillstånd för Clemenstorget

Dnr TN 2017/0347

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har i samverkan med White arkitekter arbetat fram ett gestaltningsprogram för Clemenstorget. I samband med att gestaltningsprogrammet ske antas i sin helhet i kommunstyrelsen, begärs igångsättningstillstånd för projektering och upphandling av entreprenör för ombyggnad.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 maj 2017
Gestaltningsprogram, daterat 3 maj 2017
Kalkylsammanställning, daterad 1 maj 2017
Etappindelning, daterad 1 maj 2017

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mikael Thunberg (S), Cecilia Barnes (L), Mats Helmfrid (M), Lars-Göran Hansson (C), Anders Jarfjord (V) och Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Cecilia Barnes (L) med instämmande av Mats Helmfrid (M) och Lars-Göran Hansson (C) yrkar även att man i utformningen av torget håller öppet för möjlig framtida busstrafik på Laurentiigatan.

Emma Berginger (MP) med instämmande av Lena Fällström (S) yrkar avslag på Cecilia Barnes (L) med fleras tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Cecilia Barnes (L) med fleras tilläggsyrkande och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

5 röster (Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M), Cecilia Barnes (L), Lars-Göran Hansson (C) och Aleksander Mlynarczyk (KD)) för bifall till Cecilia Barnes (L) med fleras tilläggsyrkande.

6 röster (Emma Berginger (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Jens Gynnerstedt (MP) och Anders Jarfjord (V)) för avslag på Cecilia Barnes (L) med fleras tilläggsyrkande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna igångsättningstillstånd för Clemenstorget samt

att projektet får finansieras med medel från budget för Infrastruktur konto 2480/6246xx.

Reservationer

Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M), Cecilia Barnes (L) och Lars-Göran Hansson (C) reserverar sig till förmån för Cecilia Barnes (L) med fleras tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna Feministiskt Initiativ hoppas att tillgänglighetsaspekten prioriteras vid slutgiltigt val av material, möblemang och utformning.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 104 Igångsättningstillstånd avseende detaljprojektering för Stångby Väster II

Dnr TN 2017/0354

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen begär igångsättningstillstånd för upphandling av detaljprojektering för exploateringsområde Stångby Väster II. Detaljprojekteringen kommer att utföras i enlighet med detaljplan och framtaget gestaltungsprogram avseende allmän platsmark. Uppdraget omfattar gator, gång- och cykelbanor, torgytor, grönytor och ridvägar samt markundersökningar och framtagande av handlingar för terrassering av både kvartersmark och allmän platsmark inom området. Projektering av den planerade stadsdelsparken med dagvattenanläggning ingår inte inom ramen för detta igångsättningstillstånd.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 4 maj 2017

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt teknisk direktör att upphandla konsult för åtgärder beskrivna i tjänsteskrivelsen samt

att projektet får finansieras med medel från exploateringskonto 2960/4195XX Stångby Väster II.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 105 Delegationsbeslut för anmälan 2017-05-17

Dnr TN 2017/0061

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 17 maj 2017 anmäls.

Beslutsunderlag

Sammanfattning av fattade delegationsbeslut, redovisade per delegat.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

§ 106 Anmälningar till tekniska nämnden 2017-05-17

Dnr TN 2017/0068

Sammanfattning

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde 17 maj 2017:

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 06/761

§ 23 Detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. Avskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Eslövs kommun, dnr. 13/719

§ 74 Förslag på samarbetsavtal och utseende av ledamot i styrgrupp för projektet ”Förstudie Biosfärområde Vombsjösänkan”

Samhällsbyggnadsnämnden, Sjöbo kommun, dnr. 13/719

§ 49 Förslag på samarbetsavtal och val av ledamot i styrgrupp för projektet ”Förstudie Biosfärområde Vombsjösänkan”

Byggnadsnämnden, dnr. 14/233

§ 76 Detaljplan för Grynmalaren 37 och 38 m.fl. Inriktningsbeslut

Byggnadsnämnden, dnr. 14/542

Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för Vipemöllan 38 m.fl. i Lund, Lunds kommun

Tekniska nämnden, dnr. 15/609

Månadsrapport april 2017

Byggnadsnämnden, dnr. 15/497

Underrättelse/Lagakraftbevis - Detaljplan för Billegården 25 i Lund, Lunds kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 15/642

Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för Helgonagården 7:10 i Lund, Lunds kommun

Energimarknadsinspektionen, dnr. 16/317

Beslut angående nätkoncession för linje för fyra nya markkablar mellan Fjellie och Furulund

Kommunfullmäktige, dnr. 16/327

§ 117 Detaljplan för Ladugårdsmarken 5:8 m.fl. godkännande

Kommunstyrelsen, dnr. 16/347
§ 150 Försäljning av fastigheten Nymfen 1 till LKF

Kommunfullmäktige, dnr. 16/540
§ 85 Socialnämndens remiss om Handlingsplan mot våld i nära relationer
2017-2022

Tekniska förvaltningen, samverkansgruppen, dnr. 17/102
Protokoll 2017-03-20

Tekniska förvaltningen, samverkansgruppen, dnr. 17/102
Protokoll 2017-04-18

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 17/125
Beslut – Anmälan om vattenverksamhet för stenskoning av dikesslänt
inom fastigheterna Vallkärratorn s:8, 10:9 samt 10:15 i Lunds kommun

Kommunstyrelsen, dnr. 17/137
§ 152 Markanvisning till Wihlborgs Fastigheter AB gällande del av
fastigheten Helgonagården 8:1 i Lund

Kommunstyrelsen, dnr. 17/139
§ 151 Försäljning av fastigheten Lund Hängmattan 3 till DGV Kraft AB

Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd, dnr. 17/313
Årsredovisning 2016

Kommunstyrelsen, dnr. 17/324
§ 140 Kompetensförsörjningsplan 2017-2018

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 17/330
§ 22 Detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. Planuppdrag-
standardförfarande

Kommunfullmäktige, dnr. 17/363
§ 106 Ny vision för Lunds kommun

Kommunfullmäktige, dnr. 17/371
§ 116 Dialog Revingskolan

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.

