



## Tekniska nämnden

Plats och tid Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2016-08-30 klockan 18.00

Ledamöter Emma Berginger (MP), ordförande  
Lena Fällström (S), vice ordf  
Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf  
Mikael Thunberg (S)  
Margareta Kristensson (S)  
Jan O Carlsson (M)  
Jens Gynnerstedt (MP)  
Cecilia Barnes (L)  
Anne Dederichs (V)  
Lars-Göran Hansson (C)  
Aleksander Mlynarczyk (KD)

Ersättare Teresa Hankala-Janiec (S)  
Felix Solberg (M)  
Christian Resebo (L)  
Johan Nilsson (C)  
Marit Stigson (FI)

Övriga Håkan Lockby, teknisk direktör  
Anita Wallin, exploateringschef  
Heléne Öhrström, administrativ chef  
Meta Gerle, nämndsekreterare  
Lena Bengtsson, projektutvecklare

Justerare Mats Helmfrid (M), ersättare Cecilia Barnes (L)

Paragrafer § 141-142

Plats och tid för justering Tekniska förvaltningen 30 augusti 2016, kl. 19.20

Underskrifter

Sekreterare

Meta Gerle

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Justerare

Mats Helmfrid (M)

---

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2016-08-30

Paragrafer

§ 141-142

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Meta Gerle

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## Innehåll

§ 141	Godkännande av dagordning .....	4
§ 142	Utbyggnads- och boendestrategi 2025 .....	5

## § 141 Godkännande av dagordning

### Beslut

***Tekniska nämnden beslutar***  
att godkänna dagordningen.

## § 142 Utbyggnads- och boendestrategi 2025

Dnr TN 2015/0526

### Sammanfattning

I förslag till Utbyggnads- och boendestrategi redogörs för det strategiska förhållningssättet till utbyggnaden och utvecklingen av Lunds tätorter. Strategin ska bidra till att effektivisera och kraftsamla kommunens resurser till prioriterade utbyggnadsområden. I dokumentet anges också kommunens bostadspolitiska mål samt hur kommunen arbetar med markanvisningar och exploateringsavtal. Strategin ska även svara mot de krav som ställs i lagstiftningen: SFS 2014:899 Lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar, SFS 2014:900 Lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) 6 kap 39 § (angående riktlinjer för exploateringsavtal) och SFS 2000:1383 (rev. 2013:866) Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Strategin har varit ute på remiss och omarbetning har skett efter inkomna synpunkter. Nuvarande förslag till Utbyggnads- och boendestrategi är mer kortfattad, kärnfull och innehåller färre upprepningar. En tydligare avgränsning framhålls och fokus läggs på strategins huvuddrag. För att säkerställa att kommunen har riktlinjer för bostadsförsörjningen som uppfyller de krav som regeringen ställer för att få bidrag i form av byggbonus behöver Utbyggnads- och boendestrategin vara antagen av kommunfullmäktige senast 1 oktober 2016.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteskrivelse, daterad 24 augusti 2016

Förslag till Utbyggnads- och boendestrategi 2025 inklusive bilagor

Samrådsredogörelse Utbyggnads- och boendestrategi 2025

Tekniska nämndens beslut 17 februari 2016 § 35 Utbyggnads- och boendestrategi 2025, remissutskick

Byggnadsnämndens beslut 18 februari 2016 § 41, Utbyggnads- och boendestrategi 2025, remissutskick

Riktlinjer och åtgärder för att öka bostadsbyggandet i Lunds kommun, beslutad i kommunfullmäktige 28 november 2013

### Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Emma Berginger (MP), Lars-Göran Hansson (C), Anne Dederichs (V), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Jens Gynnerstedt (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande förändringar:

- På sidan 4 under rubriken "UTBYGGNAD I TAKT MED

INFRASTRUKTUR" görs följande tillägg efter andra meningen under

rubriken: ”Målsättningen är att en god kollektivtrafik ska finnas på plats från början i nya bostads- och verksamhetsområden.”

- På sidan 20, högerspalten, under rubriken ”Hållbar stadsutveckling” ändras den första meningen i tredje stycket till: ”Dalby, Södra Sandby, Veberöd och Genarp utvecklas med regional högklassig kollektivtrafik som ryggrad, som angör tätorternas centrala delar.”
- På sidan 36 nämns VA SYD:s dagvattenstrategi. Texten ska ändras till ”Styrdokumentet inom projekten Lunds vatten”,
- I angivelserna om andelen hyresbostäder i bostadsbeståndet så anges hyresbostäderna som en samlad summa för minst två upplåtelseformer, hyresbostäder och studentbostäder. Stycket ska kompletteras med andelen hyresbostäder efter att studentbostäder och andra kategoribostäder avräknats.

## Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner yrkandet vara bifallet.

## Beslut

### ***Tekniska nämnden beslutar***

- att föreslå kommunfullmäktige att anta förvaltningens förslag till Utbyggnads- och boendestrategi 2025 med följande förändringar:
- På sidan 4 under rubriken ”UTBYGGNAD I TAKT MED INFRASTRUKTUR” görs följande tillägg efter andra meningen under rubriken: ”Målsättningen är att en god kollektivtrafik ska finnas på plats från början i nya bostads- och verksamhetsområden.”
  - På sidan 20, högerspalten, under rubriken ”Hållbar stadsutveckling” ändras den första meningen i tredje stycket till: ”Dalby, Södra Sandby, Veberöd och Genarp utvecklas med regional högklassig kollektivtrafik som ryggrad, som angör tätorternas centrala delar.”
  - På sidan 36 nämns VA SYD:s dagvattenstrategi. Texten ska ändras till ”Styrdokumentet inom projekten Lunds vatten”,
  - I angivelserna om andelen hyresbostäder i bostadsbeståndet så anges hyresbostäderna som en samlad summa för minst två upplåtelseformer, hyresbostäder och studentbostäder. Stycket ska kompletteras med andelen hyresbostäder efter att studentbostäder och andra kategoribostäder avräknats.

## Reservationer

Mats Helmfrid (M) och Jan O Carlsson (M) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Lars-Göran Hansson (C) inkommer med en skriftlig reservation, se

bilaga.

Cecilia Barnes (L) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

### **Protokollsanteckningar**

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Lena Fällström (S) med fleras yrkande.

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ ser positivt på omarbetningen, i synnerhet höjningen av siffran för bostäder som reserveras för sociala ändamål. Vi är dock tveksamma till det uttalade målet att efter 2025 bebygga åkermark, samt målet att tillgodose det så kallade "behovet" av fribyggartomter.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen



Tekniska nämndens sammanträde 2016-08-30  
Byggnadsnämndens sammanträde 2016-09-01

## **Reservation avseende Utbyggnads- och boendestrategin**

Nämnden beslutade att lämna över Utbyggnads- och boendestrategin till kommunstyrelsen för att den ska kunna antas på kommunfullmäktige i september.

Enligt Moderaternas uppfattning skall en strategi vara övergripande och inte försöka styra ner i minsta detalj. Hade den styrande minoriteten accepterat detta synsätt så hade Utbyggnads- och boendestrategin varit antagen redan i början av 2016. I stället har det rödgröna styret återremitterat strategin vid ett flertal tillfällen för att arbeta in politiska pekpinnar och detaljstyrande skrivningar.

När vi idag skall ta ställning till den halvmesyr som dessa omarbetningar innebär har det dock tillkommit en tidspress. Därav att ärendet behandlats på ett extrainsatt nämndmöte. Det finns en risk att om inte Utbyggnads- och boendestrategin är antagen till den 1 oktober så kan Lunds Kommun gå miste om de statliga medel som kallas byggbonus. Moderaterna är visserligen principiellt motståndare till denna form av styrande statsbidrag, men det vore i detta fallet olyckligt att tacka nej till en budgetförstärkning.

Moderaterna upplever att vi hamnat i en utpressningssituation på grund av de rödgrönas ständiga återremisser. Utbyggnads- och boendestrategin hade varit bättre i sitt ursprungliga förslag, utan detaljstyrning och politiska pekpinnar. För att strategin ska bli bra behövs så många och stora förändringar, att det inte hade kunna genomföras utan ytterligare en återremiss.

Vad gäller vår inställning till innehållet i Utbyggnads- och boendestrategin har vi i tidigare reservationer framfört våra synpunkter.

Bostadsbyggandet måste vara långsiktigt hållbart, ekologiskt, ekonomiskt och socialt. Strategin riskerar att leda till bostadsområden som på sikt inte är socialt hållbara. Det behövs fler bostäder i Lunds kommun, men inte på bekostnad av attraktiva boendemiljöer.

Förtätning utan en tanke på att boendemiljöerna ska vara attraktiva och en önskan att bara bygga hyresbostäder för tankarna till miljonprogrammet. Lund har hittills haft en god blandning mellan olika upplåtelseformer, dvs hyresrätter, bostadsrätter och ägda bostäder. Blandningen finns även i de enskilda stadsdelarna och bostadsområdena. Det har varit gynnsamt och skapat en god social hållbarhet.

Att kommunen åter ska upplåta mark för bostäder med tomträtt för tankarna till en bostadspolitik som sedan länge bevisligen misslyckats. Majoriteten i nämnden har en önskan



att reglera och detaljstyra bostadsbyggandet. Risken är överhängande att antalet nybyggda bostäder i praktiken blir färre än de annars skulle blivit. De flesta är överens om att det behövs byggas fler bostäder i Lunds kommun inte färre.

Att spara på verksamhetsmark är en god tanke, men en förtätning kan leda till att företag som köper mark och etablerar sig i Lund inte kan växa och skapa nya jobb. Det alternativ som återstår är att flytta till en annan kommun.

Vi kan inte se att ovanstående synpunkter inkluderas i utbyggnads och boendestrategin. Vi känner oss bakbundna och har valt att inte rösta för avslag i dag eller en återremiss som skulle behövts för att få en strategi för ökat och hållbart byggande. Vi reserverar oss därför med hänvisning till vad som anförts ovan.

För moderaterna

Mats Helmfrid (M)

Klas Svanberg (M)



## **RESERVATION**

*Tekniska nämndens sammanträde 2016-08-30*

### **Utbyggnads- och boendestrategi 2025**

Centerpartiet har valt att rösta för förslaget till utbyggnads- och boendestrategi 2025. Då vissa invändningar gällande strategin fortfarande finns har vi dock valt att reservera oss för att avge följande röstförklaring:

Vår helhetsbedömning är att utbyggnads- och boendestrategin kommer vara en positiv faktor för bostadsbyggandet i Lunds kommun. Många förbättringar har skett jämfört med det ursprungsförslag som vi var med och återremitterade förra året.

Vi är dock starkt kritiska till att strategin inte höjer ambitionen för bostadsbyggande i de östra kommundelarna ytterligare. I kommunstyrelsen yrkade vi att åtminstone 25 % av nybyggnationen i kommunen bör ske utanför Lunds tätort. Dalby prioriteras, men även en större andel byggnation borde ske i Södra Sandby, Veberöd och Genarp. De resurser som är nerlagda i de östra tätorterna vad gäller skolor, affärer och kollektivtrafik m.m. utnyttjas inte till sin fulla potential om vi inte också bygger där. Tyvärr tycks den politiska majoriteten vara inställd på en aktiv urbanisering av kommunen vilket vi inte ställer oss bakom.

Vidare anser vi att strategin inte borde innehållit planer på ytterligare byggnation på Hasslanda samt i norra och östra Stångby då den byggnationen skulle ske på förstklassig åkermark. Centerpartiet stödjer Länsstyrelsens "Nollvison" för byggnation på 10+ jord och vi kommer även i fortsättningsvis att motsätta oss byggplanerna i de områdena.

Lars-Göran Hansson (C)

Johan Nilsson (C)



## Reservation Utbyggnads- och boendestrategi 2025

Mycket i Utbyggnads- och boendestrategin 2025 är bra. Dock är det några saker som vi anser bör ändras.

- 1) Liberalerna menar att vikten av att bygga attraktivt inte lyfts fram tillräckligt i strategin. En attraktiv stads- och boendemiljö är ett konkurrensmedel när det gäller att få människor och företag att etablera sig i en kommun. Människor i en attraktiv stad mår bättre genom att man då vill röra sig i staden. Attraktivitet nämns endast i en bisats i avsnittet "Det globala Lund. Vi vill att stadsplanering och stadsutveckling ska få hög prioritet både i strategin och i verkligheten så att även det nya Lund får den arkitektur och miljö som staden, orterna och lundaborna förtjänar.

Det bör tydligare påpekas i strategin att all byggnation såväl bostäder och kommersiella lokaler som företagsområden ska utformas på ett estetiskt tilltalande sätt med höga arkitektoniska värden och god gestaltning. Utgångspunkten för all ny byggnation ska vara människan. Vi ska bygga socialt hållbart för mångfald och med uppmuntran till möten och närhet mellan människor i olika livssituationer.

- 2) Vidare så har man i remissutskicket till Utbyggnads- och boendestrategi 2025 begränsat den spårbundna kollektivtrafiken till staden och föreslår att de östra orterna ska utvecklas med regionbussar. Vi anser att detta detaljstyr för mycket och vill ha kvar möjligheten till spårbundet kollektivtrafik även till de östra orterna. Vi tror det ger betydligt bättre förutsättningar för dessa orter att utvecklas.
- 3) Vi är för förtätning men det får inte ske på bekostnad av att karaktären för respektive stadsdel eller ort går förlorad. Orternas attraktivitet är förutom närheten till naturen känslan av att bo i en by. Ett tätare centrum med mötesplatser och service stödjer ortens utveckling men för övrigt vänder vi oss mot att, som det står i strategin, de östra kommundelarna ska få en mer stadslig karaktär. Vid all nybyggnad är det också viktigt att i möjligaste mån bevara byggnader och miljöer som minner om ortens historia. Detta bidrar i hög grad till att göra orten attraktiv och ge människor ett sammanhang i sin boendemiljö. Genom att anta planen för Norränga skulle bristen på äganderätter i viss mån åtgärdas.
- 4) I strategin tas vikten av att skapa flyttkedjor upp. Man konstaterar att LKF bedömer att den största effekten för flyttkedjor får man om man bygger större

bostäder. Det är viktigt att vi i Lund kan erbjuda attraktiva bostäder för olika människor i olika livssituationer och med olika förutsättningar. Lund har en högre andel hyresrätter än genomsnittet i riket. Det är i viss mån motiverat p.g.a. den höga andelen studenter. Men det är också angeläget att även kunna erbjuda de som så önskar att äga sin bostad och att erbjuda mer ekonomiskt välbeställda attraktiva boendeformer, som t.ex. större lägenheter, äganderätter och fribyggartomter. Dessa alternativ ska integreras i varje område för att berika mångfald och förebygga segregation. För att behålla en hög skattekraft är det av stor vikt att Lund kan erbjuda olika alternativ så att människor inte känner sig tvingade att flytta ifrån kommunen för att kunna förverkliga sina drömmar.

- 5) I Utbyggnads- och boendestrategin så står det att man på företagsmark ska bygga tätt. Vi stödjer förtätning på företagsmark men det måste finnas förutsättningar för utveckling och expansion så att inte företag och institutioner tvingas flytta från kommunen av utrymmesskäl. Det måste också vara en ambition för kommunen att erbjuda alternativ mark för företag som tvingas flytta vid t ex nybyggnation.
- 6) För att leva upp till "Attraktiv stad" behöver kommunen goda kommunikationer. En form av kommunikation som inte nämns i strategi är data. För att attrahera för ett boende i kommunen och inte minst för nyetablering av företag och bibehållandet av befintliga är det nödvändigt med en datakommunikation av yttersta klass i hela kommunen.

Cecilia Barnes (L)

Christian Resebo (L)

Camilla Neptune (L)