



Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2016-03-16 klockan 17.30–21.35
Ajournering	18.55-19.20
Ledamöter	Emma Berginger (MP), ordförande, 17.30-21.05 §§ 23-37 Lena Fällström (S), vice ordf, tjänstgörande ordförande §§ 38-47 Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S) Cecilia Barnes (L) Ann Schlyter (V)
Tjänstgörande ersättare	Felix Solberg (M), tjänstgör för Jan O Carlsson (M) Jean Niyongabo (MP), 17.45-21.35 tjänstgör för Jens Gynnerstedt (MP) §§ 23-47 Christer Wallström (L), tjänstgör för Aleksander Mlynarczyk (KD) Johan Nilsson (C), tjänstgör för Lars-Göran Hansson (C) Marit Stigson (FI), tjänstgör för Jens Gynnerstedt (MP) § 22 tjänstgör för Emma Berginger (MP) §§ 38-47
Ersättare	Ronny Hansson (S) Teresa Hankala-Janiec (S)
Övriga	Håkan Lockby, teknisk direktör Per Eneroth, gatuchof Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef Heléne Öhrström, administrativ chef Meta Gerle, nämndsekreterare Anita Wallin, exploateringschef Cecilia Backe, kommunekolog Vera Chudnikova, handläggare, trafikenheten
Justerare	Cecilia Barnes (L)
Paragrafer	§ 23-47
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen 23 mars 2016 kl 16.30

Underskrifter

Sekreterare

Meta Gerle

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Lena Fällström (S)

Justerare

Cecilia Barnes (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2016-03-16

Paragrafer

§ 23-47

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Meta Gerle

Justerare

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 23	Godkännande av dagordning	4
§ 24	Redovisning av förvaltningschefen.....	5
§ 25	Informationsärende - Rapport från kommunala råd.....	6
§ 26	Informationsärende - Rapport från konferenser.....	7
§ 27	Informationsärende - Färdtjänst, framtida organisation	8
§ 28	Informationsärende - Ekonomi- och verksamhetsplanering (EVP) samt budget 2016	9
§ 29	Remiss - Lunds vatten, Sjö- och vattendragsplan.....	10
§ 30	Slutrapport för LONA-projekten Alla är hemma i naturen, Natur för nysvenskar och På spaning i Skrylleskogen	11
§ 31	Natur i Sjöbo, remiss angående Grönstruktur- och naturvårdsprogram	12
§ 32	Igångsättningstillstånd för Stadsparkens förnyelse och utökning, sista delen av etapp 3	13
§ 33	Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050 - diskussionsunderlag	14
§ 34	Medborgarförslag - Enkelrikta Sankt Laurentiigatan	15
§ 35	Justering av parkeringsavgifter för gatumark	16
§ 36	Markreservation av del av fastigheten Galten 20 med flera	18
§ 37	Europeiska trafikantveckan i Lund	20
§ 38	Upphandling av entreprenör för nyanläggning av gator, belysning och vatten- och avloppsledningar inom exploateringsområde Annelund	21
§ 39	Igångsättningstillstånd för cykelväg mellan Stångby och Håstad	22
§ 40	Försäljning av del av Rälzen 3 till Molander Tech AB	23
§ 41	Överenskommelse om fastighetsreglering med trafikverket gällande kvarteret Kung Oskar och fastigheten Väster 7:1	24
§ 42	Exploateringsavtal med Lundabostäder AB gällande Helgonagården 5:12 i Lund.....	25
§ 43	Begäran om planläggning av fastigheten Vallkärratorn 8:7 i Stångby	26
§ 44	Försäljning av fastigheten Veberöd 17:282 i Veberöd till Aladi Exploatering AB.....	27
§ 45	Principer för interna fastighetsöverföringar mellan servicenämnden och tekniska nämnden.....	28
§ 46	Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden 2016-03-16	30
§ 47	Anmälningar till tekniska nämnden 2016-03-16	31

§ 23 Godkännande av dagordning

Vice ordförande Lena Fällström (S) uppvaktar å nämndens vägnar ordförande Emma Berginger (MP) i samband med hennes dotters födelse. Ordföranden tackar nämnden för uppvaktningen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att behandla ärende 23 ”Markreservation av del av fastigheten Galten 20 med flera” efter ärende 13 ”Justerings av parkeringsavgifter för gatumark” samt

att i övrigt godkänna dagordningen.

§ 24 Redovisning av förvaltningschefen

Dnr TN 2016/0061

Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar bland annat om:

Ekonomisk månadsrapport för februari
Medborgardialog Clemenstorget
Trädinventering på Bantorget
Fågelvoljären i Stadsparken
Resegaranti inom färdtjänsten från och med 15 mars
Nya anmälningsrutiner för loppisen på Södra Esplanaden
Ansökan om lokala naturvårdsprojekt, LONA
Utvärdering av Höjeå vattenråd genomförd
Förvaltningen försöker påskynda byggnation på redan sålda tomter
Markanvisningstävling för Södra Brunnshög
Upphandling spårväg
Mark till bostäder för flyktingmottagande
Arbetet med förvaltningsenkät till medborgarna pågår
Flera rekryteringar på förvaltningen klara
Genvägen i Genarp

§ 25 Informationsärende - Rapport från kommunala råd

Dnr TN 2016/0062

Sammanfattning

Inget att rapportera.

§ 26 Informationsärende - Rapport från konferenser

Dnr TN 2016/0063

Sammanfattning

Inget att rapportera.

§ 27 Informationsärende - Färdtjänst, framtida organisation

Dnr TN 2016/0064

Sammanfattning

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén informerar om den senaste statistiken gällande färdtjänst. Servicenivån i beställningscentralen har förbättrats under februari månad och överensstämmer med förvaltningens krav. Statistiken gällande resor för januari och februari ligger på en oförändrad nivå jämt med tidigare period. Från och med mars månad har Sverigetaxi höjt ersättningen till anslutna åkare.

Från och med 15 mars inför tekniska förvaltningen en resegaranti till brukare som anlitar taxi då färdtjänsten är mer än 30 minuter försenad.

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén redovisar även resultaten från utredningar som genomförts inför den kommande upphandlingen av ny färdtjänstentreprenör. Ett ärende om utformning av kommande upphandling kommer att behandlas i tekniska nämnden i juni och ett beslut om ny entreprenör beräknas till tekniska nämnden i januari 2017.

§ 28 Informationsärende - Ekonomi- och verksamhetsplanering (EVP) samt budget 2016

Dnr TN 2015/0609

Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar om arbetet med Ekonomi- och verksamhetsplanering (EVP) samt budget 2016. Förvaltningen har sett över verksamheten och föreslår möjliga effektiviseringar och besparingar inför 2017. Tekniska nämndens presidium träffar kommunstyrelsen för en dialog kring EVP:n 29 mars.

§ 29 Remiss - Lunds vatten, Sjö- och vattendragsplan

Dnr TN 2016/0014

Sammanfattning

Lunds kommun och VA SYD har beslutat att utarbeta gemensamma planer för att säkra en hållbar VA-planering och arbeta för god vattenstatus i vattendragen i kommunen. Arbetet har getts samlingsnamnet Lunds Vatten och fem nya planer kommer att arbetas fram för att komplettera befintlig planering; Sjö- och vattendragsplanen är en av dessa fem planer. Planen ska leda till att uppnå god ekologisk status i våra sjöar och vattendrag och är framtagen av personal från vattenråden. Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat planen för yttrande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 23 februari 2016
Sjö- och vattendragsplanen, remissversion, daterad 4 december 2015

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 30 Slutrapport för LONA-projekten Alla är hemma i naturen, Natur för nysvenskar och På spaning i Skrylleskogen

Dnr TN 2012/0039

Sammanfattning

Lunds kommun har fått bidrag från Lokala naturvårdssatsningen (LONA) för att genomföra projekten Alla är hemma i naturen, Natur för nysvenskar och På spaning i Skrylleskogen. Projekten beviljades 2012 och ska slutredovisas till länsstyrelsen senast 31 mars 2016.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 februari 2016
Slutrapporter för Alla är hemma i naturen, Natur för nysvenskar och På spaning i Skrylleskogen.

Yrkanden

Ann Schlyter (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Ann Schlyters (V) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande slutrapporter samt

att uppdra åt tekniska förvaltningen att registrera slutrapporterna i LONA:s rapporteringssystem och sända undertecknade rapporter till Länsstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Länsstyrelsen Skåne, miljöavdelningen

§ 31 Natur i Sjöbo, remiss angående Grönstruktur- och naturvårdsprogram

Dnr TN 2016/0139

Sammanfattning

Sjöbo kommun har skickat förslag till grönstruktur- och naturvårdsprogram på remiss till Lunds kommun och önskar kommunens synpunkter.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, daterad 23 februari 2016
Remissunderlag från Sjöbo kommun del 1 och del 2, remissversion 2, daterat 5 februari 2016

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att överlämna förvaltningens tjänsteskrivelse som nämndens remissyttrande till kommunstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 32 Igångsättningstillstånd för Stadsparkens förnyelse och utökning, sista delen av etapp 3

Dnr TN 2016/0156

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2009 om utvecklingsplan för Stadsparkens framtida förnyelse och utökning. Etapp ett, två och delar av etapp tre har genomförts enligt tidigare beslut. Förvaltningen har nu tagit fram underlag för genomförande av den sista delen av etapp tre.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 februari 2016

Översiktskarta Stadsparken

Kommunstyrelsens beslut 2013-01-09 § 6

Tekniska nämndens beslut 2012-11-14 § 224

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 23 oktober 2012

Tekniska nämndens beslut 2009-12-09 § 231

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen begära igångsättningstillstånd för sista delen av Stadsparkens förnyelse och utökning, del av etapp 3 som motsvarar 20 miljoner kronor under åren 2016-2018.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 33 Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050 - diskussionsunderlag

Dnr TN 2016/0129

Sammanfattning

Region Skåne har tagit fram diskussionsunderlaget Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050. Förvaltningarna är mycket positiva till strategin och dess innehåll och ser fram mot att samverka för att nå både målbild och målsättningar. Den föreslagna regionala strategin för ett hållbart transportsystem har samma riktning som den lokala, LundaMaTs strategi för ett hållbart transportsystem i Lunds kommun.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets och tekniska förvaltningens gemensamma tjänsteskrivelse, daterad 29 februari 2016

Diskussionsunderlag januari 2016 - Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningarnas tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 34 Medborgarförslag - Enkelrikta Sankt Laurentiigatan

Dnr TN 2015/0724

Sammanfattning

Bostadsrättsföreningen Strykjärnet har skickat in ett medborgarförslag om att enkelrikta trafiken på Sankt Laurentiigatan. Trafikföringen på Sankt Laurentiigatan kommer att förändras i och med att spårvägen byggs. Tekniska förvaltningen anser att medborgarförslaget kommer att tillgodoses och att det är lämpligt att det genomförs i samband med spårvägsutbyggnaderna.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 15 februari 2016
Kommunfullmäktiges beslut 2015-12-17 § 301
Medborgarförslag – Enkelrikta trafiken på Sankt Laurentiigatan,
inkommet 22 oktober 2015

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som svar på medborgarförslaget.

Beslut expedieras till:

Akten

Bostadsrättsföreningen Strykjärnet

Kommunfullmäktige

§ 35 Justering av parkeringsavgifter för gatumark

Dnr TN 2016/0133

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2012 om högsta nivå på parkeringsavgifter på gatumark i Lunds kommun. Justering av parkeringsavgift på gatumark gjorde senast 2011. Nya parkeringsavgifter föreslås från och med 1 juni 2016.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 februari 2016
Karta parkeringstaxa i Lunds centrum
Kommunfullmäktiges beslut 2012-05-31 § 97

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Emma Berginger (MP), Jean Niyongabo (MP), Ann Schlyter (V) och Cecilia Barnes (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mats Helmfrid (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande mot Mats Helmfrids (M) yrkande och finner Lena Fällström (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

8 röster (Emma Berginger (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Jean Niyongabo (MP), Ann Schlyter (V), Cecilia Barnes (L) och Christer Wallström (L)) för bifall till Lena Fällström (S) med fleras yrkande,

3 röster (Mats Helmfrid (M), Felix Solberg (M) och Johan Nilsson (C)) för bifall till Mats Helmfrid (M) avslagsyrkande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att upphäva gällande taxebeslut avseende avgiftsbelagd parkering taxa II C, III A, III B, IV A, IV B, IV C, IV D, IV F, IV G, V A, V B, VI A, VI B, VI C, VI D,

att avgift för parkering gällande taxa II C, III A, III B, IV A, IV B och V A skall vara 22 kronor per timme från och med 1 juni 2016,

att avgift för parkering gällande taxa IV C, IV D, IV F, IV G och V B skall vara 12 kronor per timme från och med 1 juni 2016,

att avgift för parkering gällande taxa VI A, VI B, VI C och VI D skall vara 6 kronor per timme från och med 1 juni 2016,

att avgiften för boendeparkering gällande klass 1 skall vara 500 kronor per månad, klass 2 skall vara 18 kronor per dag, klass 3 skall vara 18 kronor per dag och klass 4 skall vara 400 kronor per månad från och med 1 juni 2016 samt

att avgiften för nyttoparkering skall vara 7 000 kronor per år exklusive moms eller 700 kronor per månad exklusive moms från och med 1 juni 2016.

Reservationer

Mats Helmfrid (M) med instämmande av Felix Solberg (M) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) med instämmande av Ann Schlyter (V) får till protokollet anteckna att Feministiskt initiativ gärna hade sett kraftigare åtgärder för att främja hållbara resor i kommunen, exempelvis genom att minska antalet parkeringsplatser samt verka för att miljövänligt resande lönar sig ekonomiskt.

Beslut expedieras till:

Akten



Reservation, ärende 13

Tekniska nämndens sammanträde 2016-03-16

Justering av parkeringsavgifter på gatumark

Beslutet innebär en kraftig höjning av p-avgifterna framförallt i Lunds centrum. Det blir en höjning med nästan 40%. Lund får i praktiken högre avgifter än både Malmö och Helsingborg. Malmö har högre högsta avgift men bara på ett fåtal parkeringar.

På grund av beslutet att det ska vara billigare att parkera på gatumark än i p-husen måste avgifterna för gatumark höjas när p-bolaget behöver höja sina avgifter av företagsekonomiska skäl.

Lund har tyvärr ett dåligt rykte när det gäller tillgänglighet för besökare som kommer med bil. Tillsammans med andra åtgärder som genomförs kommer beslutet att gå ut över tillgängligheten bland annat till nackdel för handeln i Lunds Centrum.

Vi reserverar oss därför till förmån för vårt förslag.

Mats Helmfrid (M)

Felix Solberg(M)

§ 36 Markreservation av del av fastigheten Galten 20 med flera

Dnr TN 2016/0107

Sammanfattning

Kvarteret Galten är ett för staden viktigt kvarter, inte minst för stadskärnan utveckling och attraktivitet. Utveckling av kvarteret är av komplex karaktär med en ägarstruktur med flera ägare varav Lunds kommun är en. Ägarna till fastigheterna Galten 26 och 28 har uttryckt att man tillsammans med Skanska Sverige AB, eller annat av Skanskakoncernen helägt dotterbolag, önskar markanvisning beträffande byggrätter inom det kommunala markinnehavet. En samverkan med fastighetsägarna har bedömts vara det bästa alternativet för att utveckla kvarteret i enlighet med byggnadsnämndens inriktningsbeslut. I avvaktan på att ett markanvisningsavtal kan tecknas mellan kommunen och det bolag som kontrollerar fastigheterna Galten 26 och 28 föreslås en markreservation som ska gälla tills markanvisningsavtal tecknats och vunnit laga kraft, dock längst till september 2016.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 februari 2016

Byggnadsnämndens beslut 2015-10-22 § 183

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 8 oktober 2015

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2016-01-25 § 18

Yrkanden

Mats Helmfrid (M) med instämmande av Lena Fällström (S), Cecilia Barnes (L) och Johan Nilsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Emma Berginger (MP) och Ann Schlyter (V) yrkar avslag på förvaltningens förslag samt att uppdra åt förvaltningen att förbereda en markanvisning som medger konkurrens och transparens för att säkerställa de allmänna intressena för denna centrala fastighet.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Mats Helmfrid (M) med fleras mot sitt eget och Ann Schlyters (V) yrkande och finner Mats Helmfrid (M) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

8 röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Mats Helmfrid (M), Felix Solberg (M), Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C) och Christer Wallström (L)) för bifall till Mats Helmfrid (M) med fleras yrkande,

3 röster (Emma Berginger (MP), Jean Niyongabo (MP) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Emma Bergingers (MP) och Ann Schlyters (V) yrkande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservationen i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Reservationer

Emma Berginger (MP) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Ann Schlyter (V) med instämmande av Jean Niyongabo (MP) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Emma Bergingers (MP) och Ann Schlyters (V) yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Ägare till Galten 26 och 28

ÄRENDE 14:

Markreservation av del av fastigheten Galten 20 m.fl.

Delar av kvarteret Galten är en centralt belägen fastighet som idag är obebyggd. Här finns en unik möjlighet att komplettera Lunds centrum med bebyggelse för bostäder och handel. Men det är också en plats som berör alla lundabor och därför är det av största vikt att allmänna intressen tas tillvara när platsen bebyggs. Gestaltningen av kvarteret, angränsningen till omgivande bebyggelse och bildandet av nya offentliga rum anläggandet av gröna strukturer måste ske med hög kvalitet. Just eftersom det finns så brett allmänt intresse för platsen är det lämpligt och viktigt att arbeta med medborgardialog och transparens genom hela projektet.

Tanken är att det i kvarteret också ska inrymmas underjordiskt parkeringsgarage som ska ersätta parkeringen på Mårtensstorget. Miljöpartiet anser att det är viktigt att antalet parkeringsplatser inte blir fler än nödvändigt. Det är viktigt att kollektivtrafiklösningen för de regionsbussar som angör kvarteret blir attraktiv och att det också byggs gott om cykelparkeringsplatser.

För att få till en bebyggelse i kvarteret Galten vill Lunds kommun genomföra en markanvisning av den kommunalt ägda marken i kvarteret. Eftersom vi från den styrande koalitionen bestående av Socialdemokraterna och Miljöpartiet vill se att ett projekt för att utveckla kvarteret Galten realiserar bad vi i höstas tjänstemännen att titta på olika sätt att anvisa marken. Tjänstemännen jämförde alternativen A Gestaltungsfas inledningsvis finansierad av kommunen och sedan markanvisningstävling på pris, B Markanvisningstävling på gestaltning och pris, samt C Direktanvisning. I jämförelsen framgår att fördelarna med A är: *"att kommunen får råddighet över gestaltningen. Processen blir rättvis och transparent och ger flera aktörer möjlighet att delta."* Nackdelarna med alternativ C beskrivs såhär: *"Svagheten är att reglering av exploateringsgraden försvåras samt att möjligheten att bevaka de allmänna intressena och gestaltungsfrågorna försvagas. Processen blir mindre transparent."*

Trots detta har Socialdemokraterna med stöd av Moderaterna och övriga borgerliga partier nu valt en inriktning där man har för avsikt att direktanvisa marken till en på förhand utvald intressent. Det menar vi från Miljöpartiet är olyckligt eftersom det riskerar att leda till såväl sämre gestaltning och tillvaratagande av allmänna intressen som att kommunen får ett sämre pris för marken. Vi vet att det finns ett stort antal intressenter som vill utveckla fastigheten, därför finns det en potential i att genomföra en markanvisningstävling. En markanvisningstävling säkerställer att det blir en konkurrens om marken och på så vis kan kommunen få ut ett marknadsmässigt pris. Vid en direktanvisning har man för avsikt att låta en konsult uppskatta det marknadsmässiga priset. Det är dock komplext att bedöma det marknadsmässiga priset eftersom det är avhängigt en rad olika parametrar som storleken på byggrätten, olika krav på utformningen utifrån allmänna intressen och eventuella åtaganden gällande parkeringsgaraget.

Att få ut ett marknadsmässigt pris är viktigt inte bara då det är det ekonomiskt sett bästa sättet att förvalta skattebetalarnas tillgångar utan också för att undvika risken för markspekulation.

Tekniska nämnden beslutade att genomföra en markreservation med syfte att kunna genomföra en markanvisning till en viss utpekad intressent i september. Innan markanvisning kan göras behöver ett avtal förhandlas fram med intressenten. Om inte en tillfredsställande överenskommelse kan nås har nämnden möjlighet att fatta ett annat beslut än att direktanvisa marken. Vi hoppas såklart att ett avtal som säkrar kommunens intressen kan upprättas, men hade önskat att tekniska nämnden hade valt en process som inte innebär lika stora risker för att de allmänna intressena inte tas tillvara och som hade medgett konkurrens och transparens. Av denna anledning reserverar jag mig till förmån för vårt yrkande.

Emma Berginger (MP)
Tekniska nämndens ordförande

§ 37 Europeiska trafikantveckan i Lund

Dnr TN 2016/0152

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen avser att delta i Europeiska trafikantveckan genom att stänga av Bangatan, Stora Gråbrödersgatan och Klostergatan för obehörig motortrafik samt genomföra aktiviteter som avser uppmärksamma hållbart resande i en attraktiv stadsmiljö.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 16 februari 2016

Yrkanden

Ann Schlyter (V) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdraget att väsentligt utöka området som ska vara bilfritt.

Lena Fällström (S) med instämmande av Emma Berginger (MP) och Cecilia Barnes (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mats Helmfrid (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Ann Schlyters (V) återremissyrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällström (S) med fleras yrkande mot Mats Helmfrids (M) yrkande och finner Lena Fällström (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att delta fullt ut i Europeiska trafikantveckan och uppdra åt tekniska förvaltningens att genomföra åtgärder i enlighet med yttrandet i tjänsteskrivelsen.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Ann Schlyters (V) återremissyrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 38 Upphandling av entreprenör för nyanläggning av gator, belysning och vatten- och avloppsledningar inom exploateringsområde Annelund

Dnr TN 2015/0361

Sammanfattning

Ärendet avser upphandling av entreprenör för nybyggnation av bygggator, belysning, park med dagvattenmagasin samt vatten- och avloppsanläggning för det nya exploateringsområdet Annelund i Veberöd.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 februari 2016

Illustrationsplan

Anbudsutvärdering

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt teknisk direktör att teckna erforderligt avtal/kontrakt med anbudsgivare 12, Svevia,

att uppdra åt teknisk direktör att teckna särskild överenskommelse om finansieringen med VA SYD samt

att projektet får finansieras med medel från exploateringskonto 2960/4412.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 39 Igångsättningstillstånd för cykelväg mellan Stångby och Håstad

Dnr TN 2016/0151

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat om att tekniska nämnden i ett särskilt uppdrag ska utreda möjliga cykelstråk. I den regionala cykelledsplanen för Skåne, 2014-2025, finns fem förslag på utbyggnader i det regionala cykelvägnätet. Tekniska förvaltningen föreslår att igångsättningstillstånd begärs för planering och genomförande av cykelväg mellan Stångby och Håstad.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 mars 2016

Åtgärdsvalsstudie cykel – Lunds kommun, daterad 25 november 2015

Kommunfullmäktiges beslut 10 och 11 juni 2015, § 121

Yrkanden

Cecilia Barnes (L) med instämmande av Lena Fällström (S), Mats Helmfrid (M), Jean Niyongabo (MP), Johan Nilsson (C), Gubb Marit Stigson (FI) och Ann Schlyter (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen begära igångsättningstillstånd för cykelväg mellan Stångby och Håstad.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 40 Försäljning av del av Rälsen 3 till Molander Tech AB

Dnr TN 2016/0175

Sammanfattning

Företaget Molander tech AB har inkommit med en förfrågan om att förvärva mark i södra Dalby för att kunna expandera befintlig verksamhet på fastigheten Rälsen 5. Marken ligger i ett framtida stationsläge för Simrishamnsbanan.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 26 februari 2016
Tekniska nämndens beslut 2015-02-11 § 42
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 26 januari 2015
Tekniska förvaltningens och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteskrivelse, daterad 25 september 2014

Yrkanden

Cecilia Barnes (L) med instämmande av Johan Nilsson (C), Mats Helmfrid (M), Margareta Kristensson (S), Jean Niyongabo (MP), Ann Schlyter (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljning av del av fastigheten Rälsen 3 till Molander tech AB, organisationsnummer 556608-2672, för en köpeskilling av 180 kronor per kvadratmeter.

Beslut expedieras till:

Akten

Molander tech AB

§ 41 Överenskommelse om fastighetsreglering med trafikverket gällande kvarteret Kung Oskar och fastigheten Väster 7:1

Dnr TN 2015/0345

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade i juni 2015 att godkänna en överenskommelse mellan Trafikverket och Lunds kommun angående fastighetsreglering rörande kvarteret Kung Oskar och fastigheten Väster 7:1. Överenskommelsen har därefter behövts revideras på grund av sakfel och otydlighet. Förvaltningen redovisar i tjänsteskrivelsen ändringarna till tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 7 mars 2016

Tekniska nämndens beslut 2015-06-03 § 135

Gammal överenskommelse med markeringar

Ny överenskommelse med markeringar av förändringar

Överenskommelse om fastighetsreglering med Trafikverket

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förändringarna i överenskommelsen om fastighetsreglering med Trafikverket gällande kvarteret Kung Oskar och fastigheten Väster 7:1

Beslut expedieras till:

Akten

§ 42 Exploateringsavtal med Lundabostäder AB gällande Helgonagården 5:12 i Lund

Dnr TN 2016/0173

Sammanfattning

Lundabostäder AB, har för avsikt att utveckla sin fastighet Helgonagården 5:12 genom ny bebyggelse om 24 nya studentlägenheter. Planförslaget innebär att en del allmän plats övergår till att bli kvartersmark för bostadsändamål. Tecknande av exploateringsavtal är en förutsättning för att detaljplanen ska komma att antas.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 februari 2016
Exploateringsavtal mellan Lundabostäder AB och Lunds kommun
Kartbilaga 1
Översiktlig miljöteknisk markundersökning
Kartbilaga 2
Byggnadsnämndens förslag till detaljplan för Helgonagården 5:12 m.fl.

Yrkanden

Christer Wallström (L) med instämmande av Johan Nilsson (C), Ann Schlyter (V), Lena Fällström (S), Jean Niyongabo (MP) och Mats Helmfrid (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på Christer Wallström (L) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna exploateringsavtal mellan Lundabostäder AB, 556781-6524, och Lunds kommun rörande Helgonagården 5:12 i Lund.

Beslut expedieras till:

Akten
Byggnadsnämnden
Lundabostäder AB

§ 43 Begäran om planläggning av fastigheten Vallkärratorn 8:7 i Stångby

Dnr TN 2015/0693

Sammanfattning

Stora delar av östra Stångby håller nu på att planläggas. Kommunen har förvärvat fastigheten Vallkärratorn 8:7 som ligger i anslutning till detta planområde. Det är idag en bostadsfastighet men den är inköpt för att få rådighet över marken i samband med genomförandet av ombyggnationen av stationen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 februari 2016

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära planläggning av Vallkärratorn 8:7 i Stångby.

Protokollsanteckningar

Johan Nilsson (C) med instämmande av Gubb Marit Stigson (FI) och Ann Schlyter (V) får till protokollet anteckna att Centerpartiet vill framhålla att vi inte stödjer en utveckling där Stångby tillåts växa öster om järnvägen på åkermarkens bekostnad.

Beslut expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

§ 44 Försäljning av fastigheten Veberöd 17:282 i Veberöd till Aladi Exploatering AB

Dnr TN 2014/0473

Sammanfattning

Kommunen har tidigare markanvisat fastigheten Veberöd 17:282 till JW-Hus AB i samband med att man detaljplanelade västra delen av Idalafältet i Veberöd. Nu har ett försäljningsavtal med arrendeförfarande upprättats med Aladi Exploatering AB, ett bolag som JW-Hus AB bildat som de vill ska förvärva fastigheten Veberöd 17:282.

JW Hus AB planerar att uppföra 14 bostäder i radhusform på fastigheten. Tillträde sker 1 maj 2016, efter det att byggnaderna i området har färdigställts. Köpeskillingen är satt till 150 000 kronor per byggrätt, alltså totalt 2 100 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 februari 2016
Försäljningsavtal, föranlett av arrendeavtal för Veberöd 17:283
Tekniska nämndens beslut 2014-11-19 § 230
Detaljplan för del av Veberöd 17:2 m.fl. (etapp 1) i Veberöd

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljning av fastigheten Veberöd 17:282 till Aladi Exploatering AB för en köpeskillning om 2 100 000 kronor och i övrigt vad som framgår av avtalsförslaget.

Beslut expedieras till:

Akten

Aladi Exploatering AB

§ 45 Principer för interna fastighetsöverföringar mellan servicenämnden och tekniska nämnden

Dnr TN 2016/0111

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade i mars 2010 om principer för interna fastighetsöverföringar mellan servicenämnden och tekniska nämnden. Den tidigare beslutade principen för överföringar är inte förenlig med redovisningslagstiftning. Ett nytt förslag till princip för dessa marköverföringar mellan nämnderna har därför tagits fram.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 1 mars 2016

Princip för kommunintern överföring av fastigheter, daterade 1 mars 2016

Tekniska nämndens beslut 2010-03-24 § 73

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 11 mars 2010

Yrkanden

Mats Helmfrid (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på Mats Helmfrids (M) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ersätta de genom tekniska nämndens beslut i mars 2010 antagna principerna för fastighetsöverföringar med föreliggande nya förslag till Principer för interna fastighetsöverföringar mellan servicenämnden och tekniska nämnden, samt

att framgent uppdra åt tekniska förvaltningen och serviceförvaltningen att i samråd med kommunkontoret tillsammans fortlöpande tillse att principerna för fastighetsöverföringar hålls aktuella och adekvata för verksamheten, allt i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslut expedieras till:
Akten
Serviceförvaltningen

§ 46 Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden 2016-03-16

Dnr TN 2016/0054

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 16 mars 2016
anmäls.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

§ 47 Anmälningar till tekniska nämnden 2016-03-16

Dnr TN 2016/0052

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde 16 mars 2016:

Byggnadsnämnden, dnr. 11/549
Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för del av Norra Fäladen 4:1 m.m. och del av kvarteret Bullerbyn i Lund, Lunds kommun

Kommunfullmäktige, dnr. 12/329
§ 33 Medborgarförslag – Utöka antalet boulevanor i Dalby

Kommunfullmäktige, dnr. 14/484
§ 16 Medborgarförslag om att återinföra servicebussarna

Tekniska förvaltningen, dnr. 14/680
Ekonomisk månadsrapport februari 2016

Kommunfullmäktige, dnr. 15/264
§ 11 Medborgarförslag – Ökad säkerhet på väg 936

Kommunfullmäktige, dnr. 15/314
§ 7 Inrättande av koldioxidavgift och klimatfond i Lunds kommun

Kommunfullmäktige, dnr. 15/363
§ 25 Medborgarförslag – Slå vakt om stadsvallen

Trafikverket, dnr. 15/396
Beslut om statlig medfinansiering till regionala kollektivtrafikåtgärder samt till trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet 2016 i Skåne län

Kommunfullmäktige, dnr. 15/587
§ 37 Medborgarförslag om att inte pynta staden med oetiskt material

Barn- och skolnämnd Lunds stad, dnr. 15/610
§ 2 Fastställande av Områdeslokalplan för Centrum/Väster 2016-2020, del 1

Kommunfullmäktige, dnr. 16/149
§ 29 Medborgarförslag – Bygg en estrad vid plaskdammen i
Klostergården

Kommunfullmäktige, dnr. 16/144
§ 24 Medborgarförslag – Folkparken i Lund, ny destination för
Skåneturismen

Kommunfullmäktige, dnr. 16/150
Medborgarförslag angående snöröjning

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 16/180
Samråd enligt kap 6 § miljöbalken om uppförande av en
kommunikationsmast i form av ett 42 m högt torn och en teknikbod på
fastigheten Dalby 26:32 Lunds kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott, dnr. 16/182
§ 29 Parkeringsutredningen

Kommunala funktionshinderrådet, dnr. 16/184
Protokoll 2016-02-16

Byggnadsnämnden, dnr. 16/185
§ 33 Stora Råby 32:26 Tidsbegränsat bygglov för uppförande av
boendepaviljonger för ensamkommande barn

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden

Pågående arbeten v. 5 – 6

Pågående arbeten v. 7 - 8

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att lägga anmälningarna till handlingarna.