



Tekniska nämnden

Plats och tid	Porfyren 1 och 2 plan 7, Brotorget 1, Lund, 2015-12-09 klockan 17.30–20.15
Ajournering	18.55–19.05
Ledamöter	Emma Berginger (MP), ordförande Lena Fällström (S), vice ordf Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf, 18.45 - 20.15 §§ 244-259 Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S) Jan O Carlsson (M) Jens Gynnerstedt (MP) Cecilia Barnes (L) Ann Schlyter (V) Lars-Göran Hansson (C) Mio Fric (KD)
Tjänstgörande ersättare	Christer Wallström (L), tjänstgör för Mats Helmfrid (M) §§ 236-243
Ersättare	Teresa Hankala-Janiec (S) Hanna Örnskar (MP) Jean Niyongabo (MP), 19.10 - 20-15 §§ 245-259 Anders Jarfjord (V) Johan Nilsson (C) Marit Stigson (FI)
Övriga	Håkan Lockby, teknisk direktör Per Eneroth, gatuchof Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Meta Gerle, nämndsekreterare
Justerare	Lena Fällström (S), ersättare Mikael Thunberg (S)
Paragrafer	§ 236-259
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen 17 december 2015, kl. 9.00

Underskrifter

Sekreterare

Meta Gerle

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2015-12-09

Paragrafer

§ 236-259

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Meta Gerle

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 236 Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att behandla ärendet ”Skrivelse till Konkurrensverket med anledning av den bristande konkurrensen bland färdtjänstutövare” efter ärende 5 ”Färdtjänst” samt

att i övrigt godkänna dagordningen.

§ 237 Redovisning av förvaltningschefen

Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar bland annat om:

Tekniska nämnden sammanträder i Meteoriten under 2016

Tuff start för vinterväghållningen

Julbelysningen

Förvaltningen deltar i åtgärdsvalstudie gällande infrastruktur

Kvarteret Galten

Elbussprojektet

Överlämning av fastighet i Stångby

Visionsdag om Skrylle

Utbildningar för personalen planeras

Klara rekryteringar – exploateringsingenjör, förvaltare, ekonom, gatuingenjör och färdtjänsthandläggare

Mindre omorganisation inom gatu- och trafikkontoret

§ 238 Informationsärende - Rapport från kommunala råd

Sammanfattning

Jan O Carlsson (M) rapporterar om Kommunala Studentrådets deltagande i temadag 8 december på AF-borgen om flyktingsituationen.

§ 239 Informationsärende - Rapport från konferenser

Sammanfattning

Inget att rapportera.

§ 240 Informationsärende - Färdtjänst

Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar om Sverigetaxis försök att hyra in bilar som bara kör färdtjänstuppdrag under vissa tider. Åtgärden har inte gett det förväntade resultatet och Sverigetaxi har fortfarande brist på bilar. Beställningscentralen har fortsatt långa svarstider.

Förvaltningen har kommande vecka möten inplanerade med Sverigetaxi, brukarrådet och vård- och omsorgsförvaltningen.

§ 241 Skrivelse till Konkurrensverket med anledning av den bristande konkurrensen bland färdtjänstutövare

Dnr TN 2015/0700

Sammanfattning

Ordförande Emma Berginger (MP) lyfter frågan om att tillskriva Konkurrensverket angående den bristande konkurrensen i taxibranschen.

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Jan O Carlsson (M) och Lena Fällström (S) yrkar att förvaltningen ges i uppdrag att bereda en skrivelse från nämnden till Konkurrensverket med anledning av den bristande konkurrensen bland färdtjänstutövare samt att skrivelsen tas upp i nämnden för beslut på tekniska nämnden sammanträde i januari 2016.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att bereda en skrivelse från nämnden till Konkurrensverket med anledning av den bristande konkurrensen bland färdtjänstutövare samt

att skrivelsen tas upp i nämnden för beslut på tekniska nämnden sammanträde i januari 2016.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

§ 242 Informationsärende - Investeringar 2017-2021

Dnr TN 2015/0609

Sammanfattning

Administrativ chef Heléne Öhrström informerar om förvaltningens planerade investeringar 2017-2021. Förvaltningens förslag kommer att beredas av den förvaltningsövergripande investeringsgruppen och ligga till grund för investeringar och ramsättning i Ekonomi- och verksamhetsplanering, EVP, 2017-2019. Planeringen kommer att behandlas i tekniska nämnden i april 2016 då politiska prioriteringar görs.

§ 243 Bokslutsprognos 2015 per 2015-11-30

Dnr TN 2013/0623

Sammanfattning

Nämnderna skall lämna en bokslutsprognos till kommunstyrelsen per den 30 november 2015. Prognosen ska innefatta en bedömning av det ekonomiska resultatet för helåret, för såväl drift som investering, samt en kort redogörelse av eventuella avvikelser.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-30

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Christer Wallström (L) och Mikael Thunberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att tekniska nämnden konstaterar att nämnden efter förväntade regleringar har ett prognostiserat bokslut i balans.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tekniska förvaltningens prognos,

att rapportera prognosen till kommunstyrelsen samt

att tekniska nämnden konstaterar att nämnden efter förväntade regleringar har ett prognostiserat bokslut i balans.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Kommunstyrelsen

§ 244 Verksamhetsplan med internbudget 2016

Dnr TN 2014/0680

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2015 om Ekonomi- och verksamhetsplan för 2016-2018 med budget 2016. Eftersom kommunens ekonomi till följd av olika faktorer försämrats med cirka 100 miljoner kronor har kommunfullmäktige den 26 november beslutat om åtgärder för att få budget 2016 i balans. Tekniska förvaltningen har utifrån besluten arbetat fram ett förslag till verksamhetsplan med internbudget för år 2016. I dokumentet fastställs nämndens utvecklingsmål, indikatorer samt fördelning av de ekonomiska resurserna och investeringsanslag för projekten.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-30

Verksamhetsplan med internbudget 2016

Förslag till Ekonomi- och verksamhetsplan 2016-2018 med budget 2016 för tekniska förvaltningen, daterad 2015-04-07

Tekniska nämndens beslut 2015-04-15 § 73

Kommunfullmäktiges beslut 2015-06-10-11 § 121

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mikael Thunberg (S), Ann Schlyter (V), Lena Fällström (S), Margareta Kristensson (S), Mats Helmfrid (M) och Cecilia Barnes (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mikael Thunberg (S), Ann Schlyter (V), Lena Fällström (S) och Margareta Kristensson (S) yrkar även att förvaltningens förslag till mål kompletteras med målet ”Vi ska förbättra möjligheterna att bygga hyresrätter i Lunds kommun.”

Ajournering 18.55 – 19.05

Ann Schlyter (V) med instämmande av Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med ändringen att trafikplats vid Ideon utgår, 650 000 kronor.

Ann Schlyter (V) yrkar även att nämnden under året ska ta initiativ till ett nämndöverskridande projekt med en samordnare för att tillsammans med frivilligorganisationer utveckla Observatorieparken, samt att nämnden avsätter 500 000 kronor under 2016 för ändamålet.

Lena Fällström (S) yrkar avslag på Ann Schlyters (V) första yrkande om trafikplats vid Ideon.

Emma Berginger (MP) yrkar avslag på Ann Schlyters (V) andra yrkande om Observatorieparken.

Mats Helmfrid (M) med instämmande av Cecilia Barnes (L) yrkar att förvaltningens förslag till mål kompletteras med målet ” Att öka bostadsbyggandet och bygga med blandade upplåtelseformer.”

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner det vara bifallet.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget m.fl. tilläggsyrkande om mål mot Mats Helmfrids (M) m.fl. tilläggsyrkande om mål och finner sitt eget tilläggsyrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

7 röster (Emma Berginger (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Jens Gynnerstedt (MP), Ann Schlyter (V) och Lars-Göran Hansson (C)) för bifall till Emma Bergingers (MP) m.fl. tilläggsyrkande

4 röster (Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M), Cecilia Barnes (L) och Mio Fric (KD)) för bifall till Mats Helmfrids (M) tilläggsyrkande.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Ann Schlyters (V) m.fl. första yrkande angående trafikplats vid Ideon och finner att yrkandet avslås.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Ann Schlyters (V) m.fl. andra yrkande angående Observatorieparken och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

2 röster (Ann Schlyter (V) och Jan O Carlsson (M)) för bifall till Ann Schlyters (V) andra yrkande

4 röster (Emma Berginger (MP), Jens Gynnerstedt (MP), Lars-Göran Hansson (C) och Mio Fric (KD)) för avslag på Ann Schlyters (V) andra yrkande

Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Mats Helmfrid (M) och Cecilia Barnes (L) avstår från att rösta.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens förslag till verksamhetsplan med internbudget 2016, omfattande utvecklingsmål, indikatorer, driftramar och investeringsanslag på projektnivå,

att komplettera målen med ”Vi ska förbättra möjligheterna att bygga hyresrätter i Lunds kommun” samt

att delegera åt teknisk direktör att fördela driftbudgeten inom respektive verksamhet och fastställa aktiviteter för arbetet mot de fastställda målen och nämndens grunduppdrag.

Reservationer

Mats Helmfrid (M) och Jan O Carlsson (M) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Cecilia Barnes (L) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Ann Schlyter (V) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Emma Berginger (MP) och Jens Gynnerstedt (MP) reserverar sig till förmån för Ann Schlyters (V) m.fl. yrkande om trafikplats vid Ideon.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Emma Bergingers (MP) m.fl. tilläggsyrkande om mål samt i Ann Schlyters (V) m.fl. yrkande om trafikplats vid Ideon.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

§ 245 Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet

Dnr TN 2015/0608

Sammanfattning

Enligt Arbetsmiljöverkets föreskrift 2001:1 ska arbetsgivare varje år göra en skriftlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM). Syftet är att undersöka om arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt föreskrifterna om SAM.

Lunds kommun genomför sedan hösten 2011 en årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Uppföljningen består av en enkät med ett antal frågor utifrån Arbetsmiljöverkets föreskrift 2001:1 som besvaras på arbetsplatsnivå av arbetsledare, medarbetare och skyddsombud tillsammans. Arbetsplatsernas resultat samlas till en förvaltningsgemensam rapport och handlingsplan för förbättrat SAM framöver. Förvaltningen har följt upp föregående års handlingsplan samt gjort en ny uppföljning och tagit fram förslag till ny handlingsplan.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-10

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens rapport och förslag till åtgärder samt

att översända dem till kommunstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Kommunstyrelsen

Socialnämnden

§ 246 Ändringar i delegationsordningen

Dnr TN 2014/0804

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har gjort en översyn av tekniska nämndens delegationsordning och föreslår revideringar dels för att tydliggöra beviljande av igångsättning av större projekt men även för att underlätta genomförande av upphandlingar och hanteringen av anbud. Vidare har en översyn gjorts av delegaterna och förändringar föreslås till följd av organisations- och bemanningsförändringar.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-20

Tekniska nämndens delegationsordning

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till förändringar i delegationsordningen.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

§ 247 Detaljplan för del av Östra Torn 29:8 m.fl. i Lund, Lunds kommun

Dnr TN 2015/0234

Sammanfattning

Ärendet avser ett yttrande gällande förslag till detaljplan för del av Östra Torn 29:8 m.fl. i Lund. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att inom planområdet utveckla en större park, dagvattenfördröjning och första etappen på ett sammanhängande rekreationsområde i Brunnsberg.

Olika karaktärer ska åstadkommas i parken. Kulturlandskapet ska bevaras med betesmark i vissa delar och småskaligare odling/stadsodling i en del av parken.

Tekniska nämnden har ansökt hos byggnadsnämnden om detaljplaneläggning för området.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 2015-11-24
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat den 2015-08-25
Tekniska nämndens beslut 2015-04-15 § 86

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ anser att den djurhållning som planeras i parken ej är försvarbar utifrån ett djurrättsligt perspektiv. Vi anser därför att förslaget om att betesdjur ska finnas i parken bör utgå.

Ann Schlyter (V) med instämmande av Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Vänsterpartiet och Feministiskt Initiativ vill se att den stadsodling som idag finns på Brunnsberg tilldelas minst lika stora arealer i Kunskapsparken som de har tillgång till idag.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Byggnadsnämnden

§ 248 Detaljplan för Kämnärsrätten m.fl. i Lund

Dnr TN 2015/0655

Sammanfattning

Ärendet avser yttrande gällande förslag till detaljplan för Kämnärsrätten m.fl. i Lund. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av studentbostäder, bostäder, lokalgata, förskola, skola samt centrumfunktioner inom planområdet på Norra Fäladen i Lund. Detaljplanen innehåller även ett område för teknisk anläggning, samt en mindre yta kommunal parkmark innehållande gång- och cykelstråk.

Planområdet innebär en rivning av bostadsområdet ”fyrklöverhusen” längs Kämnärsvägen för att ge plats åt en ny bebyggelsestruktur, med tätare och högre exploatering samt nya funktioner.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 2015-11-25
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat den 2015-09-04

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Lena Fällström (S) och Cecilia Barnes (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att tekniska nämnden ser det som viktigt att trafikmiljön vid skolan utformas på ett säkert sätt som prioriterar angöring med gång- och cykeltrafik jämfört med angöring med biltrafik.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas samt

att tekniska nämnden ser det som viktigt att trafikmiljön vid skolan utformas på ett säkert sätt som prioriterar angöring med gång- och cykeltrafik jämfört med angöring med biltrafik.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Emma Bergingers (MP) m.fl. yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Byggnadsnämnden

§ 249 Områdeslokalplan för Centrum/Väster 2016-2020, centrum del 1

Dnr TN 2015/0610

Mats Helmfrid (M) avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Barn och skolnämnd Lunds stad har remitterat områdeslokalplan för Centrum/Väster. Planen ska fungera som planeringsinstrument inte bara för nämnden, förvaltningen och verksamheterna, utan även för samarbetet med övriga nämnder och förvaltningar.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-24

Remissbrev BSN Lunds stad, daterat 2015-09-30

Områdeslokalplan för Centrum/Väster 2016-2020, centrum del 1

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att som yttrande över förslaget plan för Områdeslokalplan,
Centrum/Väster, 2016-2020 del 1 hänvisa till förvaltningens
tjänsteskrivelse.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Barn- och skolnämnd Lund stad

§ 250 Skrivelse (S), (MP), (V), (FI) - Förbättra statistiska underlag ur ett jämlikhetsperspektiv

Dnr TN 2015/0545

Sammanfattning

Miljöpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Feministiskt initiativ har gemensamt inkommit med en skrivelse till tekniska nämnden med syftet att förbättra statistiskt underlag ur ett jämlikhetsperspektiv. I skrivelsen föreslås att förvaltningen ska införa icke-binär könsuppdelad statistik genom att lägga till det tredje svarsalternativet "annat" utöver "kvinna" och "man" i samtliga undersökningar som genomförs såväl internt som externt. All data som samlas in till förvaltningen föreslås analyseras och presenteras uppdelad i kategorierna "kvinna" "man" och "annat", i samtliga fall då detta är tillämbart.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2015-09-29, § 53, att uppdra åt tekniska förvaltningen att bereda skrivelsen för behandling i tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-28
Skrivelse (MP), (S), (V), (FI) - Förbättra statistiska underlag ur ett jämlikhetsperspektiv, inkommen 2015-09-16

Yrkanden

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mats Helmfrid (M) och Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med ändringen att ordet "annat" ändras till "en tredje kategori".

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att vid undersökningar och enkäter använda svarsalternativen "man" "kvinna" och "en tredje kategori" samt

att insamlad data analyseras och presenteras uppdelad i kategorierna "kvinna" "man" och "en tredje kategori", i de fall då detta är tillämbart.

Protokollsanteckningar

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Emma Bergingers (MP) m.fl. yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Socialdemokraterna

Miljöpartiet

Vänsterpartiet

Feministiskt initiativ

§ 251 Parkering på Kobjer

Dnr TN 2015/0398

Sammanfattning

Generösa parkeringsregler på Kobjer har medfört att gatorna i området används till långtidsuppställning av bilar, husvagnar och hästsläp, vilket lett till många klagomål till förvaltningen. Ett samråd har genomförts med boende på Kobjer. Med hänsyn till de yttranden som har kommit in föreslår tekniska förvaltningen att 24-timmars parkering ersätter sjudygns parkering och att detta kombineras med parkering som längst i 14 dagar mot en avgift på 15 kronor per dygn på en särskild parkering i området.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-23

Karta över Kobjer med förslaget om parkering

Yrkanden

Jan O Carlsson (M) med instämmande av Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Jan O Carlssons (M) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att 6,5-dygns parkering slopas på Qvantenborgsvägens södra sidan, Slåttervägens södra sida, Luzernvägen södra och östra sidan, Klövervägen norra sida öster om Kobjersvägen,

att införa förbud att parkera Slåttervägens norra sida mellan Skördevägen och Bondevägen och på Bondevägens västra sida, mellan Qvantenborgsvägen och Slåttervägen,

att tillåta parkering som längst i 14 dagar mot avgift föreslås på Slåttervägens särskilda parkeringsyta omfattande 30 platser samt

att parkeringstaxan – på trafikleder och parkeringsplatser får fordon inte parkeras under längre tid än 14 dygn i följd mot en avgift av 15 kronor per dygn - införs.

Beslut expedieras till:
Akten
Tekniska direktör

§ 252 Försäljning av parkering inom fastigheten Galgevången 2:10 vid Dag Hammarskjölds väg

Dnr TN 2015/0441

Sammanfattning

Försäljning av kvartersmark för parkeringsändamål inom detaljplanen för norra delen av Galgevången 2:10 i Lund, cirka 1100 kvadratmeter till Lunds kommuns parkering AB. Överenskommen köpeskilling är 1,2 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-18
Köpeavtal

Yrkanden

Mio Fric (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Mio Frics (KD) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande köpeavtal mellan Lunds Kommuns Parkering AB och Lunds kommun rörande del av Galgevången 2:10 i Lund för en köpeskilling om 1,2 miljoner kronor.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Lunds Kommuns Parkering AB

§ 253 Försäljning av Backsvalan 2 i Veberöd, 3784 kvadratmeter, till Lungaea AB

Dnr TN 2015/0670

Sammanfattning

Ärendet gäller försäljning av Backsvalan 2, 3 784 kvadratmeter, i Veberöd till Lungaea AB. Företaget uppföra byggnader för tillverkning av läkemedel, bland annat hudvårdsprodukter.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-18
Detaljplanen för Veberöd 16:17 m.fl. i Veberöd, Lunds kommun

Yrkanden

Mats Helmfrid (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Mats Helmfrids (M) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljning av fastigheten Backsvalan 2, 3 784 kvadratmeter i Veberöd till Lungaea AB, för en köpeskilling om 150 kronor per kvadratmeter och i övrigt enligt tjänsteskrivelsens redovisade villkor.

Beslut expedieras till:

Akten
Teknisk direktör
Lungaea AB

§ 254 Försäljning av cirka 4300 kvadratmeter verksamhetsmark inom Dalby Horsabjer till Jörgens Markarbete AB

Dnr TN 2015/0661

Sammanfattning

Jörgens Markarbete AB önskar förvärva cirka 4300 kvadratmeter av fastigheten Dalby 80:1 inom södra delen av verksamhetsområdet Horsabjer i Dalby. Företaget avser att uppföra en lager- och förrådsbyggnad.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-18
Detaljplanen för del av Dalby 80:1 m.fl. Dalby, Lunds kommun

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljning av del av fastigheten Dalby 80:1 cirka 4300 kvadratmeter, inom verksamhetsområdet Horsabjer till Jörgens Markarbete AB, för en köpeskilling av 180 kronor/kvadratmeter och i övrigt enligt tjänsteskrivelsens redovisade villkor.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Jörgens Markarbete AB

§ 255 Försäljning av del av fastigheten Sandby 67:2 i Södra Sandby till Södra Sandby Plåt AB

Dnr TN 2015/0671

Sammanfattning

Södra Sandby Plåt AB, önskar förvärva en kombitomt, cirka 4550 kvadratmeter, i verksamhetsområdet Östra Mölla i Södra Sandby. Företaget är i behov av nya lokaler och på fastigheten planeras en ny verkstad med lager för plåtslageriverksamhet samt ett bostadshus.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-18
Detaljplanen för Sandby 67:2 m.fl. i Södra Sandby, Lunds kommun

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljning av del av fastigheten Sandby 67:2, cirka 4550 kvadratmeter, i Södra Sandby till Södra Sandby Plåt AB för en köpeskilling av 180 kronor per kvadratmeter och i övrigt enligt tjänsteskrivelsens redovisade villkor.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Södra Sandby Plåt AB

§ 256 Begäran om planläggning av Dalby 31:49, Dalby 63:105 m.fl.

Dnr TN 2015/0646

Sammanfattning

Området som är aktuellt för planläggning omfattar endast kommunal mark och är den fjärde etappen av Påskagänget. Planerad byggnation inom området kan komma att omfatta omkring 8 000 kvadratmeter BTA bostäder, främst hyresrätter, samt en F-6-skola med idrottshall som placeras i den norra delen av planområdet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-16

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära planläggning av del av Dalby 63:105, del av Dalby 31:49 m.fl. baserad på i tjänsteskrivelsen redovisade avgränsningar och önskemål.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Byggnadsnämnden

§ 257 Exploateringsavtal avseende detaljplan för Vipemöllan 38 m.fl. tecknas med JM AB och Corem Lund AB

Dnr TN 2015/0669

Sammanfattning

Exploateringsavtal tecknas mellan Lunds kommun, JM AB och Corem Lund AB i syfte att reglera genomförandet av detaljplan för del av Vipemöllan 38 m.fl. i Lund, Lunds kommun. Mark som utgör allmän platsmark och som avsatts för skoländamål överläts till kommunen utan ersättning. JM bekostar genom gatukostnadsersättning genomförandet av allmänna anläggningar som behövs för detaljplanens genomförande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-19

Exploateringsavtal samt bilagor

Detaljplan för Vipemöllan 38 m.fl. i Lund, Lunds kommun

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal mellan JM AB,

Corem Lund AB och kommunen som reglerar genomförandet av

Detaljplan för Vipemöllan 38 m.fl. i Lund, Lunds kommun.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Byggnadsnämnden

JM AB

Corem Lund AB

VA SYD

§ 258 Delegationsbeslut för anmälan

Dnr TN 2015/0049

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 9 december 2015 anmäls.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

§ 259 Anmälningar till tekniska nämnden

Dnr TN 2015/0051

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde 9 december 2015:

Kommunstyrelsen, dnr. 11/425

§ 372 Utvärdering pilotprojekt, studentmedarbetare i Lunds kommun

Byggnadsnämnden dnr. 12/357

Lagakraftsbevis – Detaljplan för Spårväg Clemenstorget – Bangatan i Lund, Lunds kommun

Byggnadsnämnden dnr. 12/358

Lagakraftsbevis – Detaljplan för Spårväg Getingevägen - Tornavägen i Lund, Lunds kommun

Byggnadsnämnden dnr. 12/359

Lagakraftsbevis – Detaljplan för Spårväg Tornavägen – Motorvägen E22 i Lund, Lunds kommun

Byggnadsnämnden dnr. 12/370

Lagakraftsbevis – Detaljplan för Spårväg Odarslövsvägen – Spårvägsdepån i Lund, Lunds kommun

Byggnadsnämnden dnr. 12/371

Lagakraftsbevis – Detaljplan för Spårväg norr om Solbjersvägen - Odarslövsvägen i Lund, Lunds kommun

Byggnadsnämnden dnr. 12/372

Lagakraftsbevis – Detaljplan för Spårväg Motorvägen E22 – norr om Solbjersvägen i Lund, Lunds kommun

Byggnadsnämnden, dnr 12/625

§ 212 Bebyggelseplanering och farligt gods – Förslag till strategi för bebyggelseplanering intill rekommenderade färdvägar för transport av farligt gods - antagande

Byggnadsnämnden, dnr. 13/553

§ 199 Detaljplan för del av Galgevången 1:20. Planuppdrag – utökat förfarande (Tornavägen – Fader Bergs väg)

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 13/586
§ 37 Detaljplan för Veberöd 2:113 i Veberöd. Planuppdrag -
standardförfarande

Kommunfullmäktige, dnr. 13/623
§ 216 Delårsrapport per den 31 augusti 2015 för Lunds kommun

Kommunfullmäktige, dnr. 13/623
§ 217 Personalkostnader 2015 – revidering utifrån höjda
arbetsgivaravgifter för ungdomar under 25 år

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 14/233
§ 36 Detaljplan för Grynmalaren 37 och 38 m.fl. Planuppdrag -
standardförfarande

Kommunfullmäktige, dnr. 14/498
§ 224 Ändrad tid för kommunfullmäktiges sammanträde den 26
november 2015

Byggnadsnämnden, dnr 14/735
§ 206 Detaljplan för del av Linero 2:1 m.fl. Antagande

Tekniska förvaltningen, samverkansgruppen, dnr. 15/47
Protokoll 2015-10-20

Kommunfullmäktige, dnr. 15/124
§ 236 Medborgarförslag – Övergångsställe-Pong

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 15/150
Beslut – föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt
kulturmiljölagen för nedläggning av fiber på ett område vid Håstad,
Lunds kommun

Kommunfullmäktige, dnr. 15/230
§ 241 Medborgarförslag – skatepark i Södra Sandby

KSau/Strategisk samhällsplanering, dnr. 15/246
§ 32 Ramprogram för Lund C

Byggnadsnämnden, dnr 15/246
§ 201 Ramprogram för Lund C. Inriktningsbeslut

Skryllerådet, dnr. 15/267
Protokoll 2015-10-23

Kommunstyrelsen, dnr. 15/284

Skrivelse från Genarps socialdemokratiska förening ”Satsningar måste göras i Genarp för att kunddelen ska kunna utvecklas”

Kommunkontoret, dnr. 15/345

Undertecknat exploateringsavtal rörande kv. Kung Oskar i Lund

Kommunstyrelsen, dnr. 15/351

§ 366 Revisionsrapport om granskning av kommunstyrelsens och nämndernas verkställande av kommunfullmäktiges beslut

Försvarmakten, dnr. 15/426

Protokoll fört vid Revingerådets sammanträde 2015-10-21

Byggnadsnämnden, dnr 15/429

Lagakraftsbevis – Ändring av detaljplaner för del av Vårdbiträdet 1 i Lund, Lunds kommun

Byggnadsnämnden, dnr 15/496

Lagakraftsbevis – Detaljplan för Trädgården 8 i Lund, Lunds kommun

Styrelsen för Höje å vattenråd, dnr 15/554

Protokoll 2015-11-10

Kommunfullmäktige, dnr. 15/673

§ 221 Flyktingmottagande i Lunds kommun

Kommunstyrelsen, dnr. 15/677

§ 373 Skrivelse från Finsam Lund, Lunds Fontänhus, Attention Lund, RSMH Lund, HSO Lund samt IFS Lund om kommunens ansvar att verka för att anställa fler personer med psykiska funktionsnedsättningar

Tekniska nämndens arbetsutskott

Protokoll 2015-11-03

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden

Pågående arbeten v. 45 – 46

Pågående arbeten v. 47 - 48

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.