

## Reservation Strategi för Hållbart byggande – Ärende 7

Moderaterna reserverar sig mot beslutet att tillstyrka strategin för hållbart byggande för att det är ett sätt att försöka bibehålla de kommunala särkraven trots att det skulle strida mot lagstiftningens syfte.

Den 1 januari 2015 infördes en ny paragraf i PBL som förbjuder kommuner att ställa krav som går utöver lagen, så kallade särkrav. Förvaltningen konstaterar i sin skrivelse att om sådana krav ställs är dessa utan verkan. Följden blir att Miljöprogram SYD inte längre kan tillämpas på framtida projekt.

Vi har inget emot att kommunen har en dialog med byggbolagen. Men det får inte bli ett sätt att missgynna bolag som inte är beredda att följa kommunens direktiv till punkt och pricka. Det är fel att ha en strategi som kan leda till att det även i fortsättningen kan bli speciella särkrav som onödigt fördyrar byggnationen. Strategin kan också komma att tillämpas så att bara den som uppfyller särkraven kan tilldelas mark när man genomför en markanvisningstävling. Byggbolagen har redan tidigare påtalat att Lunds speciella krav leder till ett fördyrat byggande.

För moderaterna



Mats Helmfrid(M)

Jan O Carlsson (M)