



Plats och tid: Porfyren 1 och 2 plan 7, Brotorget 1, Lund, kl 17:30 - 21:40
Ajournering: 19:40-20:05
Ordförande: Emma Berginger (MP)
Vice ordförande: Lena Fällström (S)
2:e vice ordförande: Mats Helmfrid (M)
Ledamöter: Mikael Thunberg (S)
Margareta Kristensson (S)
Jan O Carlsson (M)
Jens Gynnerstedt (MP)
Cecilia Barnes (FP), 18:15 - 21:40 §§ 122-141
Lars-Göran Hansson (C)
Mio Fric (KD)
Ersättare: Ronny Hansson (S)
Teresa Hankala-Janiec (S)
Felix Solberg (M)
Hanna Örnskär (MP)
Christian Resebo (FP), tjänstgör för Cecilia Barnes (FP) §§ 112-121
Anders Jarfjord (V), tjänstgör för Ann Schlyter (V)
Börje Hed (FNL)
Johan Nilsson (C)
Marit Stigson (FI), 17:30-21:30 §§ 112-133
Övriga närvarande: Håkan Lockby, teknisk direktör
Per Eneroth, gatuchof
Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare
Anita Wallin, exploateringschef
Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef
Heléne Öhrström, administrativ chef
Clara Lundqvist, planarkitekt
Ole Kasimir, planchef, stadsbyggnadskontoret
Meta Gerle, nämndsekreterare
Justerare: Mio Fric (KD, ersättare Jens Gynnerstedt (MP))
Paragrafer: §§ 112 - 141
Plats/tid för justering: Stadshallen, Stortorget Lund, 11 juni 2015 kl 14:00
Underskrifter: Sekreterare _____
Meta Gerle
Ordförande _____
Emma Berginger
Justerare _____
Mio Fric

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: **3 juni 2015**

Datum då anslaget sätts upp:

Datum då anslaget tas ned:

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift:

Meta Gerle

§ 112 Godkännande av dagordning

Tekniska nämnden beslutar

att behandla ärende 8 "Ramprogram för Lund C i Lund" efter ärende 14
"Upphandling av entreprenör för Arenatorget och Slutspelsparken",

att behandla ärendet "Förvärv av fastigheten Vallkärratorn 8:7" efter ärende 27
"Avtal med brf Oskar II" samt

att i övrigt godkänna dagordningen

§ 113 Redovisning av förvaltningschefen

Sammanfattning

Teknisk direktör Håkan Lockby informerar bland annat om:

Kävlingeåns vattenråd har fått vattenmiljöpriset Sjöstjärnan
Mötesplats Stångby
Guidad rundtur för hotellägare i Lund
Utbyggnadsstrategi
Mark- och boendestrategi
Utställning om konstnärlig utsmyckning vid Råbysjön i Kristallens foajé
Stadsmiljöavtalet
Lundahoj, 5700 cykelturer under april
Diskussioner om sopsugsystem med Lunds Renhållningsverk
Avslag på LONA-ansökan om läplantering Lund-Dalby
Ansvarsfördelning spontanbadplatser
Trygghetsprojekt Lund C
Beskrivning av konsekvenser för funktionsnedsatta i tjänsteskrivelserna
Nytt intranät/Inloggad
Frågor inför budgetförhandlingar

§ 114 Informationsärende - Rapport från kommunala råd

Sammanfattning

Emma Berginger (MP) informerar om att Christer Wallström (FP) har varit på kommunala funktionshinderrådet.

§ 115 Informationsärende - Rapport från konferenser

Sammanfattning

Ingen representant har något att rapportera från konferenser.

§ 116 Informationsärende - Färdtjänst

Sammanfattning

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén informerar om aktuellt i färdtjänstverksamheten. Det finns ännu ingen komplett statistik för maj månad men indikationer finns på att punktligheten förbättras. Tekniska förvaltningen har anmälts till Allmänna Reklamationsnämnden för brister i leverans av tjänsten månadskort.

§ 117

Revidering av tekniska nämndens reglemente

Dnr TN 2014/0770

Sammanfattning

Reglemente för tekniska nämnden antogs av kommunfullmäktige i december 1999 och har sedan dess ändrats vid två tillfällen, senast i november 2013. Kommunkontoret har genomfört en översyn av nämndens reglemente vilket kommunstyrelsen beslutat att remittera till tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-19
Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-23
Kommunstyrelsens beslut 2015-03-31 § 116
Förslag till nytt reglemente tekniska nämnden
Gällande reglemente för tekniska nämnden
Kommunkontorets förslag till Reglemente för tekniska nämnden
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-11

Yrkanden

Mio Fric (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Mio Frics (KD) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till nytt reglemente för tekniska nämnden samt

att översända förslaget till kommunstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Akten
Teknisk direktör
Kommunstyrelsen

§ 118

Åtgärdsplan för ekonomi i balans

Dnr TN 2013/0623

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram en uppföljning per den 31 mars med prognos för 2015 som behandlades i tekniska nämnden i april 2015. Efter sedvanliga regleringar bedöms ett överskott om två miljoner kronor uppstå. Tekniska nämnden beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att senast i samband med delårsbokslutet den 31 augusti 2015 återkomma med förslag till användning av det prognostiserade överskottet om två miljoner kronor. Ärendet behandlades i maj 2015 av kommunstyrelsen som beslutade ”att uppdra åt samtliga nämnder som förväntas underskott att inkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott med åtgärdsplan till ekonomi i balans senast den 1 augusti 2015”. Efter kontakt med kommunkontoret har förvaltningen fått besked att tekniska nämnden ska upprätta en skrivelse då en negativ avvikelse bedöms uppstå innan de sedvanliga regleringarna är gjorda.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-26
Kommunstyrelsens beslut 2015-05-06 § 149
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-01

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att översända förvaltningens tjänsteskrivelse till kommunstyrelsens arbetsutskott och uppmärksamma dem på att tekniska nämndens bokslutsprognos efter sedvanliga regleringar är ett bokslut i balans.

Beslut expedieras till:

Akten
Teknisk direktör
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 119

Förslag till Koldioxidavgift och klimatfond

Dnr TN 2015/0314

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett kommunstyrelsen i uppdrag att lägga fram förslag på att införa en koldioxidavgift och en klimatfond. Detta uppdrag ska samordnas med uppdraget att utreda ett system för klimatkompensation av tjänsteresor utförda av anställda och förtroendevalda i Lunds kommun. Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott har beslutat att remittera förslaget om införande av koldioxidavgift och klimatfond till tekniska nämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-20
Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskotts beslut 2015-04-07 § 24
Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-31
Förslag till regler för klimatfond 2015-03-31
Kommunfullmäktiges beslut 2010-09-30 § 203
Kommunfullmäktiges beslut 2010-09-30 § 205

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningen tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Beslut expedieras till:

Akten
Teknisk direktör
Kommunstyrelsen

§ 120

Medborgarförslag - Monumental fontän på Stortorget

Dnr TN 2015/0299

Sammanfattning

Kommunkontoret har översänt ett medborgarförslag avseende fontän på Stortorget för yttrande. Förvaltningen instämmer i medborgarförslaget om att vatten generellt är eftersträvansvärt i centrum och en fontän sannolikt skulle bli en bra samlingsplats och att man i kommande utredningar inom samverkansprojektet Lunds stadskärna och planering av Lunds centrala torg bör hitta en lämplig plats för detta.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-19

Medborgarförslag - Monumental fontän på Stortorget, inkommet 2015-03-16

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som svar.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Kommunstyrelsen

§ 121

Medborgarförslag angående trafikmiljön utanför Genarps skola

Dnr TN 2015/0278

Sammanfattning

Det har inkommit ett medborgarförslag om trafiksituationen utanför Genarps skola. Tekniska förvaltningen gör bedömningen att trafikmiljöns utformning i kombination med gällande lokala trafikregler ger goda förutsättningar för att kunna hämta och lämna sina barn på ett trafiksäkert sätt och att ytterligare åtgärder i trafikmiljön inte behövs. Däremot behöver en dialog om trafiksituationen inledas mellan skola och föräldrar. Tekniska förvaltningen medverkar gärna i dialogen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-05

Kommunfullmäktiges beslut 2015-03-26 §55

Medborgarförslag angående trafikmiljön utanför Genarps skola, daterat 2014-11-24

Cykelkarta över Genarp

Skolvägar i Genarp, inventering år 2003

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att anta tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse om sitt svar samt

att översända ärendet till skolledningen på Genarps skola för kännedom och åtgärd.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Genarps skola

Xxxx Xxxx

§ 122

Skrivelse (S) Satsningar måste göras i Genarp för att kommundelen ska kunna utvecklas

Dnr TN 2015/0284

Sammanfattning

Genarps socialdemokratiska förening har inkommit med en skrivelse till kommunstyrelsen avseende satsningar som måste göras för att Genarp ska utvecklas. Skrivelsen har remitterats till tekniska nämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-22
Skrivelse (S) Satsningar måste göras i Genarp, daterad 2015-03-09

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Lars-Göran Hansson (C) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag:

- att beskriva de åtgärder som kommunen kan vidta de närmaste åren för att öka attraktionskraften för boende i Genarp och därmed också intresset bland byggherrarna, samt att redovisa kommunalt markinnehav i de centrala delarna av Genarp,
- att beskriva effekterna för friluftsliv, rekreation och naturupplevelser av en avveckling av skjutbanan på naturreservatet Risen samt möjligheterna till en avveckling senast 2017 med hänsyn till eventuellt avtal med skytteföreningen samt
- att redovisa möjliga alternativ som kan skapa förutsättningar för ett beslut om en utbyggnad av cykelbana längs Häckebergavägen.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag:

att beskriva de åtgärder som kommunen kan vidta de närmaste åren för att öka attraktionskraften för boende i Genarp och därmed också intresset bland byggherrarna, samt att redovisa kommunalt markinnehav i de centrala delarna av Genarp,

att beskriva effekterna för friluftsliv, rekreation och naturupplevelser av en avveckling av skjutbanan på naturreservatet Risen samt möjligheterna till en avveckling senast 2017 med hänsyn till eventuellt avtal med skytteföreningen samt

att redovisa möjliga alternativ som kan skapa förutsättningar för ett beslut om en utbyggnad av cykelbana längs Håckebergavägen.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

§ 123

Önskemål om fler parkeringsplatser för pendlare i Södra Sandby Centrum

Dnr TN 2015/0268

Sammanfattning

Centerpartiet har inkommit med en skrivelse om ”Önskemål om fler parkeringsplatser för pendlare i Södra Sandby Centrum”. Tekniska föreslår att frågan om placering av framtida pendlarparkering och vändning av busslinjer hanteras inom kollektivtrafikvisionsarbetet samt inom utvecklingsarbetet för Södra Sandby.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-08
Skrivelse Centerpartiet, daterad 2015-03-09
Kartbilaga

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Lars-Göran Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att anta tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt svar.

Beslut expedieras till:

Akten
Teknisk direktör
Centerpartiet

§ 124

Upphandling av entreprenör för Arenatorget och Slutspelsparken

Dnr TN 2013/0446

Sammanfattning

Entreprenör ska upphandlas för anläggning av allmän platsmark samt angöringsytor vid Klostergårdens idrottsområde. Entreprenaden avser anläggning av torgytor och angöringsytor utmed Arenan och Klostergårdens idrottsplats, samt anläggande av park och nytt gång- och cykelstråk vid bostadsområdet Klosterbacken.

Planarkitekt Clara Lundqvist informerar om den planerade utformningen av Arenatorget och Slutspelsparken.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-18

Planritning

Anbudsutvärdering

Tekniska nämnden beslutar

att utse anbudsgivare 3, AKEA, som entreprenör för rubricerad entreprenad,

att uppdra åt teknisk direktör att teckna erforderligt avtal/kontrakt med upphandlad entreprenör samt

att projektet får finansieras med medel från 2950/4120.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

§ 125

Ramprogram för Lund C i Lund, Lunds kommun

Dnr TN 2015/0246

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har översänt ramprogram för Lund C för yttrande. Ramprogrammets syfte är att klarlägga förutsättningarna och ange riktlinjerna för utvecklingen av hela stationsområdet kring Lund C.

Ramprogrammet ska ligga till grund för detaljplaner för respektive delområde för att möjliggöra en successiv utveckling av området. Detaljplaneringen kommer att ske i mindre delar med avgränsad sakägarkrets.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-22
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 2015-03-10

Yrkanden

Ajournering 19:40-20:05

Emma Berginger (MP) med instämmande av Mats Helmfrid (M), Cecilia Barnes (FP), Lars-Göran Hansson (C), Mio Fric (KD), Jan O Carlsson (M), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Anders Jarfjord (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mats Helmfrid (M) med instämmande av Cecilia Barnes (FP), Lars-Göran Hansson (C), Mio Fric (KD) och Jan O Carlsson (M) yrkar även att möjligheten till angöring med bil och taxi till Lund C säkras i det fortsatta arbetet samt att centrum blir fortsatt tillgängligt.

Emma Berginger (MP) med instämmande av Anders Jarfjord (V), Lena Fällström (S) och Mikael Thunberg (S) yrkar även att nämnden lägger följande tilläggsyrkande:

- Bil- och bussangöring från väster

Den föreslagna angöringen för biltrafik på västra sidan järnvägen riskerar att leda till en kraftigt ökad genomfartstrafik av bilar och bussar på Lokföraregatan, vilket kommer att påverka såväl de boende i fastigheterna längs med Lokföraregatan som miljön i Bjerredsparken. Dessutom kommer parkmark att tas i anspråk för en förflyttning av gatan österut. Alternativ till denna lösning måste utredas i det fortsatta planeringsarbetet. Framförallt bör ett alternativ där angöringstrafiken sker via Byggmästaregatan och en koppling mellan denna gata och järnvägen studeras.

- Cykel- och bilparkering – likvärdighet och säkerhet

Den kommande kompletteringen av ramprogrammet med parkeringsutredning bör självklart också innefatta en utredning av parkeringsbehovet för cyklar, med

tonvikt på cykelparkering på den västra sidan av järnvägen. Tekniska nämnden vill framhålla vikten av att såväl tillräckligt antal parkeringar som komforten och säkerheten i cykelparkeringsanläggningarna måste prioriteras. Ramperna ner i cykelparkeringsgaraget bör ej bli för branta, helst bör cyklister kunna cykla ner i garaget. Tillgängligheten till stationen behöver vara minst lika bra för cyklister som för bilister. Det är också viktigt att beakta att anslutningsvägarna till stationen för cykeltrafiken är raka och gena samt lätta att navigera.

Anders Jarfjord (V) med instämmande av Lars-Göran Hansson (C) yrkar även att man i Ramprogram för Lund C tar fram ett förslag på alternativt utnyttjande av området där kongress- och hotellanläggningen planeras. Projektet har ännu inte är beslutats och kommer kanske inte att kunna genomföras.

Cecilia Barnes (FP) med instämmande av Mats Helmfrid (M), Lars-Göran Hansson (C), Mio Fric (KD) och Jan O Carlsson (M) yrkar även:

- att tillse att det även i framtiden ska vara möjligt att ha busstrafik på Laurentiigatan,
- att tillse att Bangatan blir ett attraktivt stråk från Clemenstorget till Klostergatan och på grund av det se över stadsbusstrafikens hållplatser vid Bangatan och cykelgaragets nedfart så att dessa inte blir för dominerande i stadsbilden samt
- att i det fortsatta arbetet se till att vyn från Klostergatan mot Klosterkyrkan även i fortsättningen är oförstörd och inte dödas.

Emma Berginger (MP) yrkar även avslag på Mats Helmfrids (M) m.fl. och Cecilia Barnes (FP) m.fl. yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget m.fl. tilläggsyrkande yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Anders Jarfjords (V) m.fl. yrkande och finner att yrkandet avslås.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Mats Helmfrid (M) m.fl. och Cecilia Barnes (FP) m.fl. yrkanden och finner att yrkandena avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

5 röster (Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M), Cecilia Barnes (FP), Lars-Göran Hansson (C) och Mio Fric (KD)) för bifall till Mats Helmfrid (M) m.fl. och Cecilia Barnes (FP) m.fl. yrkanden

6 röster (Emma Berginger (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Jens Gynnerstedt (MP) och Anders Jarfjord (V)) för avslag på Mats Helmfrid (M) m.fl. och Cecilia Barnes (FP) m.fl. yrkanden.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget m.fl. yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till rubricerat ramprogram med hänvisning till vad förvaltningen anfört samt

att avge följande yttrande:

- Bil- och bussangöring från väster

Den föreslagna angöringen för biltrafik på västra sidan järnvägen riskerar att leda till en kraftigt ökad genomfartstrafik av bilar och bussar på Lokföraregatan, vilket kommer att påverka såväl de boende i fastigheterna längs med Lokföraregatan som miljön i Bjerredsparken. Dessutom kommer parkmark att tas i anspråk för en förflyttning av gatan österut. Alternativ till denna lösning måste utredas i det fortsatta planeringsarbetet. Framförallt bör ett alternativ där angöringstrafiken sker via Byggmästaregatan och en koppling mellan denna gata och järnvägen studeras.

- Cykel- och bilparkering - likvärdighet och säkerhet

Den kommande kompletteringen av ramprogrammet med parkeringsutredning bör självklart också innefatta en utredning av parkeringsbehovet för cyklar, med tonvikt på cykelparkering på den västra sidan av järnvägen. Tekniska nämnden vill framhålla vikten av att såväl tillräckligt antal parkeringar som komforten och säkerheten i cykelparkeringsanläggningarna måste prioriteras. Ramperna ner i cykelparkeringsgaraget bör ej bli för branta, helst bör cyklister kunna cykla ner i garaget. Tillgängligheten till stationen behöver vara minst lika bra för cyklister som för bilister. Det är också viktigt att beakta att anslutningsvägarna till stationen för cykeltrafiken är raka och gena samt lätta att navigera.

Reservationer

Cecilia Barnes (FP), Mats Helmfrid (M), Jan O Carlsson (M), Lars-Göran Hansson (C) och Mio Fric (KD) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Protokollsanteckning

Börje Hed (FNL) och Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att vi anser inte att spårvägen ska anses vara ”given”. Det bör utredas alternativ för Lund C utan spårväg.

Börje Hed (FNL) får till protokollet anteckna att det är viktigt att bussterminalen görs större och omfattar hela ytan under huset.

Gubb Marit Stigson (FI) får till protokollet anteckna att Feministiskt Initiativ instämmer i Emma Bergingers (MP) m.fl. och Anders Jarfjords (V) m.fl. yrkanden.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Byggnadsnämnden

§ 126

Upphandling av entreprenör för Genvägen i Genarp

Dnr TN 2014/0695

Sammanfattning

Ärendet avser upphandling av entreprenör för utbyggnad Genvägens förlängning samt en cirkulationsplats i korsningen Esarpsvägen-Genvägen och en i korsningen Gödelövsvägen-Genarpsvägen. I entreprenaden ingår även dagvattenhantering för gatan samt belyningsanläggning.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-13

Planritning

Anbudsutvärdering

Tekniska nämnden beslutar

att utse anbudsgivare 3, AKEA, som entreprenör för rubricerad entreprenad

att uppdra åt teknisk direktör att teckna erforderligt avtal/kontrakt med upphandlad entreprenör samt

att projektet får finansieras med medel 2970/4050, 2970/4504 och 2480/621410.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

§ 127

Upphandling av entreprenör för Vikingavägen etapp II, Linero Centrum

Dnr TN 2015/0328

Sammanfattning

Ärendet avser upphandling av entreprenör för att bygga om Vikingavägen med gång och cykelväg på norra sidan framför Linerocentrum samt vid LKF:s punkthus som är under färdigställande. En gång- och cykelväg kommer att anläggas längs Norrängavägens västra sida för att knyta samman Linero centrum med Södra Råbylund.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-13
Planritning

Tekniska nämnden beslutar

att ge tekniska nämndens arbetsutskott i uppdrag att upphandla entreprenör för Linero Centrum,

att uppdra åt teknisk direktör att teckna erforderligt avtal/kontrakt med av tekniska nämndens arbetsutskotts upphandlade entreprenör samt

att projektet får finansieras med medel från exploateringsområdet Vikingavägen med konto 2970/4131 och 2970/4168.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

§ 128 Projektlista 2016-2018 med utblick mot 2020, bostadsprojekt i Lunds kommun

Dnr TN 2015/0336

Sammanfattning

Exploateringschef Anita Wallin presenterar Projektlista 2016-2018 med utblick mot 2020 som innehåller ny uppdaterad information om planerade och möjliga bostadsprojekt i Lunds kommun under de tre närmaste åren med utblick mot ytterligare två år.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-12
Projektlista 2016-2018 med utblick mot 2020, bostadsprojekt i Lunds kommun
Tekniska nämndens beslut 2014-03-19 § 53

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar att förvaltningen godkänner projektlista "Projektlista 2016-2018, med utblick mot 2020, bostadsprojekt i Lunds kommun".

Mats Helmfrid (M) med instämmande av Lars-Göran Hansson (C) och Mio Fric (KD) yrkar att projekt Galgabacken och Stationsområdet i Dalby i projektlistan för 2016-2018.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Mats Helmfrids (M) m.fl. yrkande och finner att yrkandet avslås.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna projektlista "Projektlista 2016-2018, med utblick mot 2020, bostadsprojekt i Lunds kommun".

Reservationer

Mats Helmfrid (M) med instämmande av Lars-Göran Hansson (C) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Emma Berginger (MP) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Lena Fällström (S) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

§ 129

Försäljning av fastigheterna Vittran 1 och Älvan 1 till Goldcup 11117 AB efter avslutad markanvisningstävling i Södra Råbylund II

Dnr TN 2014/0372

Sammanfattning

Fastigheterna Vittran 1 och Älvan 1 i Södra Råbylund II föreslås, genom ett arrendeförfarande som följs av slutlig försäljning när byggnation av bostäder påbörjats, säljas för 15 200 000 kronor till Goldcup 11117 AB som är ett dotterbolag inom STRABAG-koncernen. Försäljningen har föregåtts av en markanvisningstävling där gestaltning av bebyggelsen och markpris värderats.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-12

Köpekontrakt Vittran 1, utkast

Köpekontrakt Älvan 1, utkast

Detaljplan för del av Stora Råby 33:15 m.fl. i Lund Lunds kommun

Projektlista 2015-2017 med utblick mot 2019, bostadsprojekt i Lunds kommun

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut 2014-06-03 § 30

Program för markanvisningsprocess; Södra Råbylund II, Vittran 1 och Älvan 1, daterad 2014-08-20

PM: Prekvalificering till markanvisningstävling i Södra Råbylund avseende fastigheterna Vittran 1 och Älvan 1 i Lund

STRABAG projektutveckling tävlingsförslag, daterat 2015-01-16

PM: Gestaltungsbedömning av inkomna förslag i Markanvisningstävling avseende Södra Råbylund II, Vittran 1 och Älvan 1, daterad 2015-02-23

PM: Sammanvägd bedömning, resultat

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av Vittran 1 och Älvan 1 till Goldcup 11117 AB (org.nr. 559012-0506) för 15 200 000 kronor enligt villkor angivna i förvaltningens tjänsteskrivelse och i övrigt i huvudsak på de villkor som framgår av i ärendet liggande avtalsförslag.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

VASYD

STRABAG projektutveckling AB

Goldcup AB
NIMAB AB

§ 130
Försäljning av fastigheten Vindstruten 3 inom Hasslanda verksamhetsområde till Rilum projektering AB

Dnr TN 2015/0338

Sammanfattning

Ärendet gäller försäljning av Vindstruten, 3104 kvadratmeter, inom Hasslanda verksamhetsområde till fastighetsbolaget Rilum projektering AB. Lunds Kakelvaruhus AB finns idag på Traktorvägen i Lund och företaget vill nu expandera och önskar förvärva fastigheten Vindstruten 3 via Rilum projektering AB.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-12
Detaljplanen för Stora Råby 34:1 i Lund, Lunds kommun

Yrkanden

Mio Fric (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Mio Frics (KD) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljning av Vindstruten, 3 104 kvadratmeter inom Hasslanda verksamhetsområde till Rilum projektering AB, 556730-2780, för en köpeskilling av 1000 kronor per kvadratmeter och i övrigt enligt tjänsteskrivelsens redovisade villkor.

Beslut expedieras till:

Akten
Teknisk direktör
Rilum projektering AB

§ 131
Markanvisningstävling för fastigheterna Revinge 23:71 - 23:74

Dnr TN 2015/0343

Sammanfattning

En markanvisningstävling föreslås genomföras med avsikt att sälja de fyra fastigheterna Revinge 23:71, 23:72, 23:73 och 23:74 till en byggherre för bostadsbebyggelse. Tävlingsmomentet innebär att intresserad byggherre lämnar in ett anbud på marken samt en kort beskrivning vad som önskas genomföras. Markanvisningen får av den byggherre som lämnar in högst anbud på marken.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-18
Detaljplan för del av Revinge 35:1 m.fl. i Revingeby, Lunds kommun

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att genomföra markanvisningstävling beträffande fastigheterna Revinge 23:71, 23:72, 23:73 och 23:74 i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

§ 132

Förlängning av arrende gällande fastigheten Pilgrimen 2

Dnr TF 2009/0364

Sammanfattning

Hösten 2009 inkom en ansökan om förvärv av verksamhetsmark inom Södra Råbylund I. Ärendet om försäljning av Pilgrimen 2 har behandlats och godkänts i både teknisk nämnd och i kommunstyrelsen. Försäljningsärendet har sedan resulterat i ett arrende för tomten Pilgrimen 2. Totalt har arrendet varat i cirka ett och ett halvt år hittills. Ytterligare förlängning önskas av arrendatorn. Tekniska förvaltningen föreslår ytterligare förlängning av arrendet för en period av sex månader.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-11

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-11-22

Detaljplan för del av Stora Råby 36:22 m.fl. i Lund (Södra Råbylund I)

Yrkanden

Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på Jan O Carlssons (M) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av arrendet i sex månader till St.Råby hotell AB (556909-2249) för tomten Pilgrimen 2, för perioden 2015-05-15 - 2015-11-15.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

St.Råby Hotell AB

§ 133

Medgivande om överlåtelse av exploateringsavtal tecknat mellan Lunds kommun och Sagax Lund AB till NewCo 4152 Sweden AB

Dnr TN 2014/0732

Sammanfattning

Ärendet hanterar överlåtelse av exploateringsavtal som har tecknats mellan Sagax Lund AB och Lunds kommun till NewCo 4152 Sweden AB. Överlåtelsen innebär att de rättigheter och skyldigheter som regleras i gällande avtal följer med till det nya bolaget. Bolaget NewCo 4152 Sweden AB ska säljas till Axis som avse att bygga nya kontors- och produktutvecklingslokaler.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-15
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-19
Detaljplan för Stockholmsledet 9 (etapp1)
Undertecknat exploateringsavtal för del av Stockholmsledet 9
Överlåtelse av exploateringsavtal
Moderlagsborgen från Axis AB
Fullmakt från Sagax Lund AB

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna överlåtelse av exploateringsavtal gällande fastigheten Stockholmsledet, tecknat mellan Sagax Lund AB och Lunds kommun till NewCo 4152 Sweden AB och i övrigt enligt tjänsteskrivelsens redovisade villkor.

Beslut expedieras till:

Akten
Teknisk direktör
Sagax Lund AB
Axis AB

§ 134

Exploateringsavtal med Lorentzon Lund AB rörande kv Kung Oskar i Lund

Dnr TN 2015/0345

Sammanfattning

Lorentzons förvärvade för några år sedan Swebus depåfastighet Kung Oskar 4 norr om Kung Oskars väg och öster om stambanan i norra kanten av Lunds centrum. Tillsammans med kommunen har ett kombinerat bostads- och kontorsprojekt utvecklats, där även grannfastigheten Kung Oskar 3 som ägs av Lunds kommuns Parkerings AB involverats, liksom smärre delar av Trafikverkets kolonimark.

Ett planförslag föreligger färdigt för antagande. Förslaget innehåller omfattande byggrätt för bostäder (norra delen) och lokaler/parkering (södra delen).

I anslutning till planen har exploateringsavtal utarbetats. Avtalet reglerar en rad genomförandeåtgärder och innehåller en marköverlåtelse från kommunen till Lorentzon liksom ett exploateringsbidrag till kommunens åtaganden inom och i anslutning till planområdet.

Avtalet förutsätter band annat att kommunen förvärvar parkeringsbolagets fastighet Kung Oskar 3. De angränsande två bostadsrättsföreningarna Oskar I och II berörs av projektet, vilket föranlett kommunen att träffa särskilda överenskommelser med dessa. Även Trafikverkets fastighet Innerstaden 1:1 berörs, vilket föranlett såväl Lorentzon som kommunen att träffa särskilda uppgörelser med Trafikverket.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-20
Exploateringsavtal med Lorentzon Lund AB rörande Kung Oskar 3 och 4
Förslag till detaljplan för Kung Oskar 3 och 4 m.fl,
Köpeavtal med Lunds Kommuns Parkering AB rörande Kung Oskar
Avtal med brf Oskar I och II
Överenskommelser om fastighetsreglering med Trafikverket

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna föreliggande exploateringsavtal

mellan Lorentzon Lund AB org nr 556981-5821 och Lunds kommun rörande
Kung Oskar 3 och 4 m.fl. i Lund.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Kommunstyrelsen

§ 135
Överenskommelse med Trafikverket om fastighetsreglering rörande kv Kung Oskar och Väster 7:1 i Lund

Dnr TN 2015/0345

Sammanfattning

Tillsammans med kommunen har ägaren till Kung Oskar 4 – Lorentzon i Lund AB – utvecklat ett kombinerat bostads- och kontorsprojekt inom kvarteret Kung Oskar i Lund, som även berör Trafikverkets mark.

Ett planförslag föreligger färdigt för antagande. Förslaget innehåller omfattande byggrätt för bostäder (norra delen) och lokaler/parkering (södra delen).

Detaljplanen förutsätter att en mindre del av Trafikverkets fastighet Innerstaden 1:1 regleras till gatumark. Föreliggande överenskommelse reglerar denna överföring. Samtidigt passar parterna på att reglera den mark omedelbart väster om Lund C som sedan flera år upplåts för cykelpendlare.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-20

Överenskommelse om fastighetsreglering rörande Innerstaden 1:1, Väster 7:1 och Möllevången 3:1.

Exploateringsavtal med Lorentzon Lund AB rörande Kung Oskar 3 och 4
Förslag till detaljplan för Kung Oskar 3 och 4 m.fl.

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande överenskommelse om fastighetsreglering med Trafikverket rörande två mindre markområden i anslutning till järnvägen och Lund C samt

att låta ersättningen 600 000 kronor belasta dels konto Kung Oskar 414390 (150 tkr), dels konto strategiska markförvärv 2700/2049 (450 tkr).

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

§ 136

Köpekontrakt med Lunds kommuns Parkering AB rörande Kung Oskar 3 i Lund

Dnr TN 2015/0345

Sammanfattning

Tillsammans med kommunen har ägaren till Kung Oskar 4 – Lorentzon i Lund AB – utvecklat ett kombinerat bostads- och kontorsprojekt inom kvarteret Kung Oskar i Lund, där även parkeringsbolagets grannfastighet Kung Oskar 3 involverats liksom smärre delar av Trafikverkets kolonimark.

Ett planförslag föreligger färdigt för antagande. Förslaget innehåller omfattande byggrätt för bostäder (norra delen) och lokaler/parkering (södra delen). I anslutning till planen har exploateringsavtal utarbetats. Avtalet reglerar en rad genomförandeåtgärder och innehåller en marköverlåtelse från kommunen till Lorentzon. Marköverlåelsen förutsätter bland annat att kommunen förvärvar parkeringsbolagets fastighet Kung Oskar 3.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-20
Köpekontrakt med Lunds Kommuns Parkering AB rörande Kung Oskar 3
Exploateringsavtal med Lorentzon Lund AB rörande Kung Oskar 3 och 4
Förslag till detaljplan för Kung Oskar 3 och m.fl.
Avtal med brf Oskar I

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande köpekontrakt mellan Lunds Kommuns Parkering AB org nr 556017-4863 och Lunds kommun rörande Kung Oskar 3 i Lund samt

att låta köpeskillingen 4 800 000 kronor belasta konto Kung Oskar 414390.

Beslut expedieras till:

Akten
Teknisk direktör
Lunds Kommuns Parkering AB

§ 137

Avtal med brf Oskar I rörande kv Kung Oskar i Lund

Dnr TN 2015/0345

Sammanfattning

Tillsammans med kommunen har ägaren till Kung Oskar 4 – Lorentzon i Lund AB – utvecklat ett kombinerat bostads- och kontorsprojekt inom kvarteret Kung Oskar i Lund, som även berör bostadsrättsförening Oskar I:s mark (före detta skjutsstallarna).

Ett planförslag föreligger färdigt för antagande. Förslaget innehåller omfattande byggrätt för bostäder (norra delen) och lokaler/parkering (södra delen). I anslutning till planen har exploateringsavtal med Lorentzons utarbetats. Avtalet innehåller bland annat att kommunen ska överlåta parkeringsbolagets nuvarande fastighet Kung Oskar 3, del av Möllevången 3:1 och den nu aktuella marken från brf Oskar I:s fastighet Kung Oskar 1. Föreliggande, av föreningen undertecknade avtal reglerar denna överföring, samtidigt som Kung Oskar 1 erhåller smärre markremsor och ett infartsservitut.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-20

Avtal med brf Oskar I rörande Kung Oskar 1, Kung Oskar 3 och Möllevången 3:1

Exploateringsavtal med Lorentzon Lund AB rörande Kung Oskar 3 och 4

Förslag till detaljplan för Kung Oskar 3 och 4 m.fl.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande avtal med bostadsföreningen Oskar I i Lund rörande överlåtelse av några mindre markområden och ny infart till Kung Oskar 1.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Brf Oskar I i Lund

§ 138

Avtal med brf Oskar II rörande kv Kung Oskar i Lund

Dnr TN 2015/0345

Sammanfattning

Tillsammans med kommunen har ägaren till Kung Oskar 4 – Lorentzon i Lund AB – utvecklat ett kombinerat bostads- och kontorsprojekt inom kvarteret Kung Oskar i Lund, som även berör bostadsrättsföreningen Oskar II (norr om före detta skjutsstallarna).

Ett planförslag föreligger färdigt för antagande. Förslaget innehåller omfattande byggrätt för bostäder (norra delen) och lokaler/parkering (södra delen). Planen innebär också att kommunal mark behöver regleras till brf Oskar II:s fastighet Kung Oskar 2, dels en bit nuvarande gatumark, dels en bit av parkeringsbolagets fastighet Kung Oskar 3. Föreliggande, av föreningen undertecknade avtal reglerar denna överföring.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-20
Avtal med brf Oskar II rörande del av Kung Oskar 3 och Möllevången 3:1.
Exploateringsavtal med Lorentzon Lund AB rörande Kung Oskar 3 och 4
Förslag till detaljplan för Kung Oskar 3 och 4 m.fl.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande avtal med brf Oskar II i Lund rörande överföring av två mindre markområden till Kung Oskar 1.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Brf Oskar II i Lund

§ 139

Förvärv av fastigheten Vallkärratorn 8:7

Dnr TN 2015/0374

Sammanfattning

Lunds kommun föreslås förvärva fastigheten Lund Vallkärratorn 8:7 i Stångby då fastigheten på längre sikt kommer utgöra en central del i utbyggnaden av Stångby för en köpeskilling om 5,5 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-01
Köpeavtal för Lund Vallkärratorn 8:7

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna förvärv av fastigheten Lund Vallkärratorn 8:7 för en köpeskilling om 5 500 000 kr,

att ta i anspråk erforderliga medel ur anslaget för strategiska markförvärv inom verksamhet 2049.

Beslut expedieras till:

Akten

Teknisk direktör

Kommunstyrelsen

§ 140

Delegationsbeslut för anmälan 2015-06-03

Dnr TN 2015/0049

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 3 juni 2015 anmäls.

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

§ 141

Anmälningar till tekniska nämnden 2015-06-03

Dnr TN 2015/0051

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde 3 juni 2015:

Kommunfullmäktige, dnr. 12/561

§ 73 Årsredovisning för Lunds kommun och dess bolag 2014

Byggnadsnämnden, dnr. 13/698

Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för Postterminalen 4 i Lund, Lunds kommun (Sockerkokaregatan – Brotorget)

Miljöförvaltningen, dnr. 14/79

Yttrande angående mål M 5116-14, ansökan om omprövning av Kroneborgs dikningsföretag år 1957 Hardeberga socken i Lunds kommun

Kommunstyrelsen, dnr. 14/114

§ 180 Länsstyrelsen i Skåne Remiss för täktverksamhet på fastigheterna Hardeberga 2:32, Sandby 1:13 och 19:9, Lunds kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 14/349

Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för del av Veberöd 17:2 m.fl. (Etapp 1) i Veberöd, Lunds kommun (Mäster Knuds väg)

Kommunfullmäktige, dnr. 14/788

§ 75 VA-utbyggnadsplan för Lunds kommun

Tekniska förvaltningen, samverkansgruppen, dnr. 15/47

Protokoll 2015-04-14

Kommunfullmäktige, dnr. 15/119

§ 78 Revidering av arkivreglemente för Lunds kommun

Kommunstyrelsen, dnr. 15/125

§ 178 Remiss av slutbetänkande från Samordningsrådet för smarta elnät – Planera för effekt! (SOU 2014:84)

Trafikverket, dnr. 15/182

Fastställd arbetsplan för ombyggnad av väg E6.02 (f.d. väg 16) trafikplats Flädie, Lomma kommun, Skåne län

Kommunstyrelsen, dnr. 15/190

§ 168 Försäljning av del av Stora Råby 34:1 inom Hasslanda verksamhetsområde till Autogruppen Fastigheter AB

Kommunstyrelsen, dnr. 15/198
§ 158 Sänkt taxa i färdtjänsten, (KF)

Kävlingeåns vattenråd, dnr. 15/227
Protokoll 2015-04-23

Anja Andersson, Danielson & Co, dnr. 15/232
Kundintervjuer våren 2015 – kommentarer. Utvärdering av den kundupplevda kvaliteten inom Färdtjänsten i Lunds kommun

Kommunstyrelsen, dnr. 15/340
§ 149 Utfallsprognos 1 för Lunds kommun 2015

Länsstyrelsen Skåne, dnr. 15/360
Åtgärdsprogram för batavsandbi, fältsandbi och flodsandbi 2014-2018

Segeåns Vattenvårdsförbund och Vattenråd, dnr. 15/366
Protokoll från årsstämma 2015

Skryllerådet, dnr. 15/267
Protokoll 2015-04-17

Tekniska nämndens arbetsutskott
Protokoll 2015-04-28

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden

Pågående arbeten v. 19 - 20

Tekniska nämnden beslutar
att lägga anmälningarna till handlingarna.