



### **Reservation ang detaljplan för Dalby 36:2 m fl.**

Bostäderna på Dalby 36:2 och angränsande område skulle utgöra ett värdefullt tillskott till bostadsmarknaden i kommunen. För att marknaden ska fungera så bra som möjligt behövs ett brett utbud av olika sorters bostäder. Det är också så man skapar fungerande flyttkedjor.

De fribyggartomter som enligt planen skapas på en del av kommunens mark och fördelas i tomtkön skulle vara välkomna. För att idén med fribyggartomter ska fungera måste de som är intresserade ha stor möjlighet att utforma sina hus egna önskemål. Det är viktigt att naturområdets karaktär bevaras genom att tätheten inte blir för hög och att de nivåskillnader som finns i dag tas tillvara.

När behandlingen av ärendet började tillstyrkte majoriteten förslaget för att till slut avstyrka planen. Nämnden är kommunal markägare och beslutade också att dra tillbaka planansökan. Intelligande privata fastighet berörs i hög grad av beslutet, men nämndens majoritet visade liten förståelse för att det hade varit på plats med en dialog med den privata markägaren. Byggnadsnämnden har möjlighet att fortsätta planarbetet. Vi får hoppas att man utnyttjar den möjligheten.

För moderaterna

Mats Helmfrid

Felix Solberg