

§ 1 Godkännande av dagordning

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att behandla ärende 3 ” Bokslut 2013, tidig rapport om utfall” direkt efter ärende 10 ” Kraftledningen vid fribyggartomter i Södra Sandby, Hemvärnsgården”,

att behandla ärende 11 ”Markanvisningstävling för del av Dalby 63:105...” direkt efter ärende 4 ”Färdtjänst”,

att efter ärende 11 ”Markanvisningstävling för del av Dalby 63:105...” behandla beredningsärendena 8, 9 och 10 samt

att i övrigt godkänna dagordningen.

§ 2
Godkännande av föregående protokoll

Dnr TN 2013/0644

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna protokollet från tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde
26 november 2013 samt

att lägga det till handlingarna.

§ 3 Informationsärende - Färdtjänst

Sammanfattning

Förvaltningschef Håkan Lockby informerar om nuläget inom färdtjänsten. Sverige Taxi /Taxi Helsingborg har köpts upp av Fågelviksgruppen som äger flera andra taxibolag i regionen. Förvaltningen har informerats om uppköpet av representanter för företaget. Nuvarande varumärke och organisation kommer att finnas kvar. Ett samarbete med andra taxibolag inom koncernen kommer att inledas i syfte att öka tillgången på chaufförer och bilar.

Färdtjänsthandläggare Yvonne Carlqvist redovisar statistik för utförda färdtjänstresor. Under perioden 1-15 januari genomfördes totalt 4750 resor.

§ 4 Markanvisningstävling för del av Dalby 63:105 (södra bostadskvarteret Påskagänget III) förutsättningar

Dnr TN 2013/0768

Sammanfattning

Markanvisningstävling ska genomföras med avsikt att sälja del av Dalby 63:105 (södra bostadskvarteret i Påskagänget III) till en byggherre som kan genomföra en lämplig byggnation av bostäder. Förutsättningar för byggnationen är att marken säljs utan att den grovterrasserats, att Miljöbyggprogram SYD och kommunens basutformningsprogram ska följas, att viss andel av bostäderna erbjuds upplåtas alternativt säljas till kommunen, att byggherren arbetar efter en för kommunen acceptabel tidplan samt givet markpris för olika upplåtelseformer. I området finns stora höjdskillnader vilket ställer krav på byggherre att finna en dagvattenlösning som anpassas till den höjdskillnad som kommer att föreligga mellan markhöjder i kvarteret och anslutningspunkt för dagvatten. Vid val av slutlig byggherre kommer gestaltning innefattande bl.a. hur effektivt byggrätten utnyttjas att bedömas.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2013-12-27
Detaljplan för del av Dalby 63:105 m.fl. i Dalby, Lunds kommun
Förslag till Mark- och bostadsförsörjningsprogram 2014-2016
Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut 2012-10-30 §74
Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut 2011-08-31 §52

Yrkanden

Christer Wallström (FP) och Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att då två förslag bedöms vara likvärdiga gällande gestaltning, ska i första hand hög miljöklass inom kärnområde Energi enligt Miljöbyggprogram Syd vara utslagsgivande.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Christer Wallströms (FP) och Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att vid markanvisningstävling för det södra bostadskvarteret i Påskagänget III (del av Dalby 63:105) ska gestaltning utvärderas och om två förslag bedöms vara likvärdiga ska val av miljöklasser i Miljöbyggprogram Syd, i första hand inom kärnområde Energi, vara utslagsgivande samt att markpriset är 1 000 kr/kvm BTA (uppvärmd) för hyresrätter och 1 800 kr/kvm BTA (uppvärmd) för bostadsrätter och äganderätter och i övrigt i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

VASYD

§ 5
**Beredningsärende - Skrivelse (C) Centralskolans
placering i Stångby**

Dnr TN 2013/0718

Sammanfattning

Börje Hansson (C) har inkommit med en skrivelse angående den planerade Centralskolans placering i Stångby. I skrivelsen föreslås att en alternativ placering av skolan utreds - inom Stångby Väster II, öster om Drabantvägen och norr om gång- och cykelbanan. Motiv till en alternativ placering är bl.a. att bygget kan tidigareläggas, en tryggare trafikmiljö och en ökad tillgänglighet. Skrivelsen föreslår att placeringen utreds i samråd med stadsbyggnadskontoret och barn- och skolförvaltning Lunds stad.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att uppdra åt förvaltningen att bereda skrivelsen för behandling i tekniska nämnden.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 6

Beredningsärende - Skrivelse (C) Trafikplats Knivsåsen

Dnr TN 2013/0729

Sammanfattning

Börje Hansson (C) och Lars-Göran Hansson (C) har inkommit med en skrivelse angående regionbussarnas linjedragning genom Dalby. I skrivelsen föreslås att förvaltningen får i uppdrag att ta förnyade kontakter med Trafikverket och Regiontrafiken i syfte att införa någon form av trafikreglering på riksväg 11 vid Knivsåsen, samt att snarast ta förnyad kontakt med regiontrafiken i syfte att regiontrafikbussarna från Veberöd skall köra av vid Knivsåsen till Dalby längs Veberödsvägen under tiden som trafikreglering utreds för bussars utfart från Veberödsvägen till riksväg 11.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att uppdra åt förvaltningen att bereda skrivelsen för behandling i tekniska nämnden.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 7

Beredningsärende - Skrivelse (MP) Tillämpning av jämställdhet i trafiken

Dnr TN 2013/0754

Sammanfattning

Karin Svensson Smith (MP) har inkommit med en skrivelse om bl.a. snöröjning ur ett jämställdhetsperspektiv. Enligt skrivelsen prioriterar män god framkomlighet för biltrafik medan kvinnor prioriterar kollektivtrafik och miljö. Karin Svensson Smith (MP) föreslår att förvaltningen utarbetar en strategi för hur jämställdhet kan integreras de trafikfrågor som ligger inom nämndens ansvarsområde; kollektivtrafik, vägunderhåll, snöröjning, trafiksäkerhet m.m.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att uppdra åt förvaltningen att bereda skrivelsen för behandling i tekniska nämnden.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 8

Informationsärende - Bokslut 2013, tidig rapport om utfall

Dnr TN 2012/0561

Sammanfattning

Administrativ chef Heléne Öhrström informerar om 2013 års ekonomiska resultat för tekniska nämndens ansvarsområde. Totalt får nämnden ett driftöverskott, efter regleringar, på cirka 2 miljoner kronor. Överskottet beror till största delen på resandeförändringar i kollektivtrafiken och en mild vinter.

Vid nämndens sammanträde 12 februari 2014 kommer följande ärende att behandlas:

- En framställan till kommunstyrelsen att få överföra driftöverskottet till nämndens fond för eget kapital och förändrade investeringsramar 2014 till följd av tidsförskjutningar
- Förslag till årsanalys 2013

Tekniska nämnden kommer att informeras om förvaltningens förslag till ekonomisk verksamhetsplanering, EVP, 2015-2017 med budget för 2015 den 9 april samt besluta i ärendet 15 april.

§ 9 Informationsärende - Parkeringsavgifter, alternativa betalningsmedel

Sammanfattning

Förvaltningschef Håkan Lockby informerar om att det nu finns en mobilapplikation som fungerar även för betalning för parkering på gatumark. Lunds kommuns parkerings AB använder samma applikation för betalning på bolagets parkeringsytor. Applikationen laddas ner till mobiltelefonen och genom registreringsnummer kan trafikvakten se om parkeringsavgift betalats samt hur länge bilen har stått parkerad. Tekniska förvaltningen avser att teckna avtal med företaget Parkster som levererar applikationen och förhandlingar pågår.

§ 10 Informationsärende - Kraftledningen vid fribyggartomter i Södra Sandby, Hemvärnsgården

Sammanfattning

Exploateringschef Anita Wallin informerar om området Hemvärnsgården med sex fribyggartomter i Södra Sandby. Två tomter i området har hitintills sålts. Området ligger intill kraftledningen som går genom Södra Sandby. Vid detaljplaneskedet var strömlasten på en nivå som föranledde ett skyddsområde på 100 meter från befintlig kraftledning.

Svenska Kraftnät har ansökt om att få behålla sin kraftledning i befintlig sträckning. Lunds kommun har motsatt sig detta och vill att den flyttas utanför samhället. Ärendet har överlämnats till regeringen för prövning och deras handläggning pågår.

Svenska Kraftnät har även ansökt hos energimarknadsinspektionen om att få höja strömlasten på kraftledningen vilket innebär att skyddsavståndet ökar och tomterna i området hamnar innanför skyddsområdet. Förvaltningen avvaktar med vidare försäljning tills Svenska Kraftnäts ansökning om höjd strömlast har behandlats.

§ 11

Informationsärende - Prissättning av byggrätter inom kv Sofieberg

Dnr TN 2014/0078

Sammanfattning

Exploateringschef Anita Wallin informerar om planerad byggnation inom kv Sofieberg. LKF planerar hyresrätter, studentlägenheter och en ny förskola i bottenplan. En marknadsvärdesbedömning av prissättningen för byggrätterna har genomförts.

Ärendet kommer att behandlas i tekniska nämnden under våren.

§ 12
Informationsärende - ärenden till tekniska nämnden
2014-02-12

Sammanfattning

Förvaltningschef Håkan Lockby ger en kort sammanfattning av de ärenden som kommer att behandlas på tekniska nämndens sammanträde 2014-02-12.