



Plats och tid: Porfyren 1 och 2 plan 7, Brotorget 1, Lund, kl 17.30 – 20.30
Ajournering: 19.25-19.50
Ordförande: Ronny Johannessen (M)
Vice ordförande: Christer Wallström (FP)
Ledamöter: Jan O Carlsson (M)
Börje Hansson (C)
Mio Fric (KD)
Lena Fällström (S)
Mikael Thunberg (S)
Margareta Kristensson (S)
Ann Schlyter (V)

Ersättare: Roland Bondesson (M)
Daniel Nilsson (M)
Mentor Demjaha (FP), tjänstgör för Oskar Krantz (FP)
Lars-Göran Hansson (C)
Mats Bohgard (S)
Teresa Hankala-Janiec (S)
Jens Gynnerstedt (MP), tjänstgör för Karin Svensson Smith (MP)
Anders Jarfjord (V)

Övriga närvarande: Håkan Lockby, teknisk direktör
Per Eneroth, gatuchof
Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare
Anita Wallin, exploateringschef
Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef
Heléne Öhrström, administrativ chef
Cecilia Backe, kommunekolog
Meta Gerle, nämndsekreterare

Justerare: Lena Fällström (S), ersättare Jens Gynnerstedt (MP)

Paragrafer: §§ 207 - 232

Plats/tid för justering: Tekniska förvaltningen 2 december 2014 kl 15.00

Underskrifter: Sekreterare _____
Meta Gerle

Ordförande _____
Ronny Johannessen

Justerare _____
Lena Fällström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: **19 november 2014**

Datum då anslaget sätts upp: Datum då anslaget tas ned:

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift: _____
Meta Gerle

§ 207
Godkännande av dagordning

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna dagordningen.

§ 208

Godkännande av föregående protokoll

Dnr TN 2014/0655

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tekniska nämndens protokoll från sammanträdet 15 oktober 2014
samt

att lägga det till handlingarna.

§ 209 Redovisning av förvaltningschefen

Sammanfattning

Förvaltningschef Håkan Lockby informerar bl.a. om:

200 000 vårlökar har planterats
Plaskdammen på Klostergården
Bokslutsprognos
Budget 2015
EU-migranter
Ärenden i felanmälsystemet ökar
Kristallens servicecenter
Fribyggarradhus Södra Råbylund
Prioritering av utbyggnadsområden
Utredning bussdepå
Arkitekttävling Clemenstorget/Bangatan
Julbelysning
Granen på Stortorget tänds 28 november
Thomanders jul
Föräldraledigheter
Utvecklingsamordnare anställd
Tre trafikövervakare provanställda
Rekrytering av fastighetsutvecklare pågår
Byte av läsplattor för förtroendevalda

§ 210 Informationsärende - Färdtjänst

Sammanfattning

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén informerar om färdtjänstverksamheten och aktuell statistik. Under oktober genomfördes cirka 12000 resor. 14-20 oktober genomfördes kundintervjuer som en utvärdering av den upplevda kvaliteten inom färdtjänstverksamheten. De intervjuade var något mer nöjda med den senaste resan jämfört med den undersökning som genomfördes under våren.

Sverigetaxi har förändrat bemanningen internt och ser över inställningar för beställningssystemet. Företaget tar hjälp av andra taxibolag men det råder fortfarande brist på förare och bilar. Vite utkrävs månadsvis.

Fågelviksgruppen som bland annat äger Sverigetaxi samordnar beställningsverksamheterna för sina taxibolag och skapar en ny gemensam beställningscentral under namnet Taxicenter Syd. Den nya beställningscentralen kommer att placeras i Lund. Förändringarna genomförs i mars 2015.

§ 211 Informationsärende - Spårväg

Sammanfattning

Förvaltningschef Håkan Lockby informerar om nuläget i spårvägsprojektet. Pernilla von Strokirch är projektchef för Spårväg Lund C – ESS. Spårvägar i Skåne, SPIS, har tidigare erhållit medel från Europeiska investeringsbanken med villkor att Lunds spårväg ska vara färdigprojekterad och redo för genomförande senast 30 april 2015. Arbetet fortsätter under våren 2015 och möjliga finansieringslösningar diskuteras.

§ 212

Deltagande i VTI Transportforum 8-9 januari 2015

Dnr TN 2011/0001

Sammanfattning

I januari varje år anordnar Statens väg- och transportforskningsinstitut, VTI, Transportforum som är Nordens största konferens för transportsektorn. 2015 infaller konferensen 8-9 januari. Tekniska nämnden skickar fyra deltagare till konferensen.

Tekniska nämnden beslutar

att fyra deltagare från tekniska nämnden deltar vid Transportforum 8-9 januari.

§ 213

Detaljplan för Banvakten 1 i Lund, Lunds kommun (Rallaregatan)

Dnr TN 2014/0652

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att genom förtätning uppföra ett nytt bostadshus på den södra delen av fastigheten Banvakten 1 mot Rallaregatan. Planförslaget innefattar byggrätt för nytt bostadshus i fyra våningar mot Rallaregatan samt varsamhetsbestämmelse för befintlig bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-30
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 2014-09-05

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar att man i planen ska arbeta utifrån dagvattenstrategin, inte bara hänvisa till den, samt i övrigt bifall till förvaltningens förslag eftersom planen innebär förtätning i ett kollektivtrafiknära område.

Ronny Johannessen (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Margareta Kristenssons (S) tilläggsyrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att man i planen ska arbeta utifrån dagvattenstrategin, inte bara hänvisa till den samt

att i övrigt tillstyrka bifall till rubricerad detaljplan under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Byggnadsnämnden

§ 214

Detaljplan för del av Landsdomaren 12 i Lund

Dnr TN 2014/0654

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra ett bostadshus på del av fastigheten Landsdomaren 12. Planförslaget omfattar byggrätt för ett bostadshus i nio våningar med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplanet och på andra våningen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-31
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 2014-09-05

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar att man i planen ska arbeta utifrån dagvattenstrategin, inte bara hänvisa till den, att sophanteringens ses över så att den inte orsakar problem för barn och unga på väg till respektive från skolan eller för dem som ska till busshållplatsen samt i övrigt bifall till förvaltningens förslag eftersom den innebär förtätning och utnyttjar delvis redan hårdgjord yta.

Christer Wallström (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Christer Wallströms (FP) yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) tilläggsyrkande och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

6 röster (Jens Gynnerstedt (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Ann Schlyter (V) och Börje Hansson (C)) för bifall till Lena Fällströms (S) tilläggsyrkande

4 röster (Ronny Johannessen (M), Christer Wallström (FP), Mentor Demjaha (FP) och Mio Fric (KD)) för avslag på Lena Fällströms (S) tilläggsyrkande
Jan O Carlsson (M) avstår från att rösta.

Tekniska nämnden beslutar

att man i planen ska arbeta ska arbeta utifrån dagvattenstrategin, inte bara hänvisa till den,

att sophanteringens ses över så att den inte orsakar problem för barn och unga på väg till respektive från skolan eller för dem som ska till busshållplatsen samt

att i övrigt tillstyrka bifall till rubricerad detaljplan under förutsättning att

förvaltningens synpunkter beaktas.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Byggnadsnämnden

§ 215

Medborgarförslag - Minnesplats i Lundagård

Dnr TN 2014/0417

Sammanfattning

Medborgarförslaget vill uppmärksamma och visa uppskattning för de försvarsanställda som fått offra livet för att värna om demokratin. Förslagsställaren vill uppföra ett monument centralt i Lund. Som exempel på lämpliga platser anger förslagsställaren Lundagård och Botaniska trädgården, två områden som inte kommunen har rådighet över, men förslagsställaren skriver också att annan central plats i Lund kan vara ett alternativ.

Gällande annan central plats i Lund är förvaltningen generellt mycket återhållsam med minnesplatser i stadskärnan då det påverkar hur man uppfattar stadsrummet. Vad gäller monument hänvisas förslagsställaren till att kontakta Statens Fastighetsverk avseende Lundagård respektive Lunds universitet gällande Botaniska trädgården.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2014-09-17
Medborgarförslag, daterat 2014-06-16

Yrkanden

Ann Schlyter (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Ann Schlyters (V) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att avslå förslaget om monument centralt i Lund.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Kommunfullmäktige

§ 216

Medborgarförslag om trafiken på Rapsvägen i Södra Sandby med mera

Dnr TN 2014/0664

Sammanfattning

Medborgarförslaget rör hastighetsbegränsning på Lindegårdsvägen, ny parkering vid hundrastgården mitt emot Rapsvägen samt bullerskyddsåtgärder för Rapsvägen 1 och 2. En förändring av hastighetsgränsen på Lindegårdsvägen bör avvaktas genomförandet av hastighetsklassificeringen i Södra Sandby. De aktuella fastigheterna har en tillräckligt god bullersituation och är därför inte berättigade till bidrag för bullersanerande åtgärder. Det är inte tillåtet att parkera på Lindegårdsvägen, utan besökare till hundrastgården har möjlighet att använda allmänna parkeringar i närområdet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-20
Medborgarförslag, daterat 2014-09-14

Tekniska nämnden beslutar

att anta tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Kommunfullmäktige

§ 217

Förslag till investeringsplan 2016-2020 samt fastställande av internbudget 2015 avseende investeringsprojekt

Dnr TN 2014/0680

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott, i egenskap av budgetberedning, har beslutat genomföra en investeringsprövning under hösten 2014. Sedan 2008 har kommunfullmäktige i budgeten för respektive år fastställt en investeringsram för varje nämnd och nämnderna beslutar om prioritering av investeringsobjekt inom erhållen ram.

Syftet med investeringsprövningen är att årligen pröva nämndernas investeringsbehov utifrån nuläget för att kunna besluta om preliminär politisk prioritering av kommunens investeringar. Anledningen till prövningen är kommunens expansion inom investeringsverksamheten som leder till en ökad investeringsvolym för kommunen och får stora ekonomiska konsekvenser då de i hög grad lånefinansieras. Investeringsprövningens beslutade prioriteringar ligger till grund för ramsättningen för EVP 2016-2018 med budget 2016.

Tekniska nämnden ska redovisa sina investeringsbehov för åren 2016-2020 senast den 18 november 2014.

Förvaltningen har även gjort en översyn av 2015 års investeringar och föreslår förändringar utifrån nu kända förutsättningar utifrån de av kommunfullmäktige beslutade preliminära investeringsramarna.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-10

Tekniska förvaltningens förslag till investeringsplan 2016-2020 samt fastställande av internbudget 2015 avseende investeringsprojekt

Preliminär EVP 2015-2017 med budget 2015, kommunfullmäktige 2014-06-11--
- 12

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa investeringsanslagen 2015 på projektnivå enligt förvaltningens förslag och uppmärksamma kommunstyrelsen på avvikelserna mot de enskilda investeringsramarna,

att anta förvaltningens underlag för investeringsplan 2016-2020 samt,

att översända ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut expedieras till:
Akten
Förvaltningschefen
Kommunkontoret

§ 218

Naturvårdsstrategi för Skåne - remiss från Länsstyrelsen

Dnr TN 2014/0577

Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit en remiss från Länsstyrelsen i Skåne angående "Vägen till ett biologiskt rikare Skåne" - Naturvårdsstrategi för Skåne län. Strategin är en prioriterad åtgärd i det regionala åtgärdsprogrammet för miljö kvalitetsmålen 2012-2016. Strategin tas fram för att få en samlad bild av vilka arbetssätt som behöver användas för att nå målen. Ärendet har remitterats till tekniska nämnden för yttrande till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-23
Missivskrivelse från Länsstyrelsen i Skåne, daterad 2014-09-15
Remiss från Länsstyrelsen i Skåne, daterad 2014-09-15

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som svar på Länsstyrelsens remiss angående Naturvårdsstrategi för Skåne län och översända den till kommunstyrelsen.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Kommunstyrelsen

§ 219

Skrivelse MP – Fortsatt utveckling av Lunds skejt- och aktivitetspark

Dnr TN 2014/0540

Sammanfattning

Med hänvisning till den skejt- och aktivitetspark som just nu planeras i Stadsparkens södra del vill Miljöpartiet i sin skrivelse utveckla södra delen av Stadsparken med ytterligare aktivitetsytor i form av en parkour- och aktivitetspark.

Tekniska förvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen anser att behovet av klättring, rörelse och motorikträning samt spontanidrott och parkourträning i Stadsparken kommer att tillgodoses genom planerad skejt- och aktivitetsanläggning i kombination med de utegym, beachplaner, parkourlek, klätterboulder och stora fria gräsytor och kullar som finns i Stadsparkens södra del. I den mån kommunen önskar satsa ytterligare på en parkour- och aktivitetspark finns andra parkytor i Lund som bättre lämpar sig för detta.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens och kultur- och fritidsnämndens gemensamma tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-13

Skrivelse MP – Fortsatt utveckling av Lunds skejt- och aktivitetspark, daterad 2014-09-03

Yrkanden

Jens Gynnerstedt (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att uppdra åt tekniska förvaltningen att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen och relevanta föreningar se över behoven av inom- och utomhusanläggningar för parkour, klättring och andra former av gymnastik- och rörelseträning i kommunen. Förvaltningen ska även undersöka möjligheten för extern samfinansiering vid uppförande av den här typen av anläggningar.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på förvaltningens förslag och finner det vara bifallet.

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Jens Gynnerstedts (MP) tilläggsyrkande och finner att yrkandet avslås.

Tekniska nämnden beslutar

att avslå yrkandet.

Reservationer

Jens Gynnerstedt (MP) med instämmande av Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V) reserverar sig till

förmån för Jens Gynnerstedts (MP) yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kultur- och fritidsnämnden

Miljöpartiet

§ 220

Revidering av nationella riktlinjer för naturum i Sverige

Dnr TN 2014/0580

Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit en remiss från Naturvårdsverket angående revidering av de nationella riktlinjerna för naturum. Revideringen av riktlinjerna underlättar för Lunds kommun att fortsätta driva naturum Skrylle med rätt till varumärket för naturum. Skrylle naturum har ett tidsbegränsat femårigt avtal med Naturvårdsverket, 2013-2017.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-23

Remiss från Naturvårdsverket ”Nationella riktlinjer, naturum i Sverige”, daterad 2014-09-12

Missivbrev från Naturvårdsverket, daterat 2014-09-12

Tekniska nämnden beslutar

att lämna förvaltningens tjänsteskrivelse som svar på Naturvårdsverkets remiss angående ändrade riktlinjer för naturum.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Naturvårdsverket

§ 221

Konstnärlig utsmyckning Land Art Södra Råbylund

Dnr TN 2014/0668

Sammanfattning

Kommande Råbysjö/damm med omkringliggande landskapspark ska tillfogas en konstnärlig gestaltning som kompletterar landskapsparkens gestaltning; en gestaltning som är platsspecifik. Detta kommer tillföra den annars lågmälda utformningen av landskapsparken ytterligare en dimension och attraktionskraft.

Detta sker genom en noga dokumenterad urvalsprocess tillsammans med Lunds Konsthall som mynnar i val av två till fyra utsedda konstnärer som i sin tur får var sin skissinbjudan. En jury bestående av tjänstemän från Lunds kommun samt externa specialister kommer sedan utse en vinnare av de två till fyra inkomna skissförslagen.

Vinnarens skisserade arbete ska vara möjligt att utföra inom en föreslagen kostnadsram av högst 700 000 kr. Detta är en del av den redan budgeterade kostnaden för parken i Södra Råbylund.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-24

Gestaltningprogram - Landskapspark med dagvattenanläggning den så kallade Råbysjön i Södra Råbylund etapp II, daterad 2013-10-01

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag på process.

Protokollsanteckning

Tekniska nämnden lämnar gemensamt följande protokollsanteckning:

Det är bra att man tidigt börjar diskutera den konstnärliga utsmyckningen av området.

Eftersom dagvattnet öster om Sydöstra vägen - från de ”äldre” områdena - i norr ligger ungefär i marknivå och längre söderut på 4-5 meters djup är det viktigt att man inte NU gör något som förhindrar en planering för omhändertagandet av dagvattnet på annat vis än idag.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kultur- och fritidsnämnden

§ 222

Ansökan om bidrag till lokala naturvårdsprojekt (LONA) 2015

Dnr TN 2014/0698

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har utarbetat ett förslag till ansökan om statliga bidrag till LONA-projekt för 2015. Förslagen till LONA projekt omfattar:

- Infoboxar, informationsprojekt med målpunkter i naturområden
- Allemansrätten, naturvägledningsprojekt
- Restaurering av fäladsmark vid Klockarelyckan
- Ökad biologisk mångfald i åkerlandskapet

Beräknad total budget för projekten beräknas till 1 556 000 kronor, varav det sökta statsbidraget utgör 50 % eller motsvarande 778 000 kronor. Den kommunala finansieringen för genomförande av samtliga projekt ingår i tekniska nämndens driftsbudget. Tillkommande driftskostnader kommer att uppstå genom projekten.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-05
Förslag till Ansökan om bidrag för LONA-projekten

Yrkanden

Mio Fric (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Mio Frics (KD) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till projektansökan avseende statliga bidrag till lokala naturvårdsprojekt (LONA) samt

att uppdra åt tekniska förvaltningen att sända in färdiga ansökningshandlingar före 1 december 2014.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 223

Intraprenadupphandling av skogsskötsel och naturvård under 2015

Dnr TN 2014/0537

Sammanfattning

Tekniska nämndens internupphandling med serviceförvaltningens Markentreprenad avseende skogsskötsel och naturvård är ettårig och måste förnyas. Upphandlingen enligt bifogad överenskommelse avser tiden 2015-01-01 till 2015-12-31 och uppgår till totalt 3 835 200 kr.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-29

Förslag till överenskommelse

Inkommen offert, Markentreprenad

Tekniska nämnden beslutar

att av serviceförvaltningens Markentreprenad under 2015 internupphandla åtgärder inom skogsskötsel, naturvård och friluftsliv enligt förvaltningens förslag.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 224

Skrivelse från Socialdemokraterna och Centerpartiet om fortsatt planering och utbyggnad av Dalby

Dnr TN 2014/0416

Sammanfattning

Socialdemokraterna och Centerpartiet har inkommit med skrivelse till byggnadsnämnden och tekniska nämnden angående den fortsatta planeringen och utbyggnaden i Dalby stationsområde. Skrivelsen hänvisar till den av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen ÖP 2010 där Dalby framhålls som en viktig utbyggnadsort, vidare hänvisas till kommunfullmäktiges beslut 2013-12-19 att påbörja planering för nödvändig service i Dalby stationsområde, som ny F-9 skola.

Skrivelsen från Socialdemokraterna och Centerpartiet omfattar uppdrag till stadsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen. Förvaltningarna beskriver planeringssituationen, det pågående och planerade arbete som bedöms relevant för förståelsen av planeringsstrategin i kommunen. Varje förslag till uppdrag besvaras utifrån aktuell planering och lämplig ansvarsfördelning.

Ärendet bordlades vid tekniska nämndens sammanträde 15 oktober 2014.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets och tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-25

Skrivelse S och C Angeläget att fortsätta planeringen och utbyggnaden i Dalby stationsområde, inkommen 2014-06-18

Riktlinjer och åtgärder för att öka bostadsbyggandet i Lunds kommun, beslutad 2013-11-28

Barn- och skolnämnd Lund öster beslut 2014-04-22 §66 samt tjänsteskrivelse

Barn- och skolnämnd Lund öster beslut 2014-06-18 §93 samt tjänsteskrivelse

Yrkanden

Börje Hansson (C) med instämmande av Lena Fällström (S) yrkar att uppdra åt förvaltningen:

- att säkerställa mark för en F-6 skola i anslutning till Påskagänget utifrån barn- och skolnämnd Lund östers önskemål beslutade den 18 juni 2014,
- att omgående inleda förhandlingar med LKF och andra byggföretag och erbjuda dem mark för byggnation i området öster om Genarpsvägen, som en direkt fortsättning på utbyggnaden av Påskagänget med en byggnation innehållande en avsevärd del flerfamiljshus,
- att hos byggnadsnämnden begära en detaljplan för området öster om Genarpsvägen, som en direkt fortsättning på utbyggnaden av Påskagänget med en byggnation innehållande en avsevärd del flerfamiljshus,
- att säkerställa mark för en F-9 skola i huvudsaklig överensstämmelse med barn- och skolnämnd Lund östers beslut den 22 april 2014,

- att utifrån en byggnation om minst 75 bostäder/år i Dalby sätta upp mål för utveckling av bostäder, förskolor/skolor, lokaler för kultur- och fritidsaktiviteter, barnens miljöer samt parker och grönområden i Dalby stationsområde tillsammans med berörda nämnder,
- att i dialog med dalbyborna ta fram målsättningar för utvecklingen av kollektivtrafiken inom samt till och från Dalby som kan användas som underlag för dialog med Skånetrafiken,
- att marknadsföra Dalby och stationsområdet som en utbyggnads- och boendeort och använda resultat från bland annat Fokus Dalbys slutrapport i marknadsföringen samt
- att i övrigt bifalla tekniska förvaltningens förslag till beslut.

Christer Wallström (FP) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att kommentera Börje Hanssons (C) och Lena Fällströms (S) yrkande.

Börje Hansson (C) med instämmande av Lena Fällström (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Christer Wallströms (FP) återremissyrkande och finner att yrkande bifalls.

Omröstning begärs och genomförs.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Christer Wallström (FP), Jan O Carlsson (M), Mentor Demjaha (FP), Mio Fric (KD) och Jens Gynnerstedt (MP)) för bifall till Christer Wallströms (FP) återremissyrkande

5 röster (Börje Hansson (C), Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V)) för bifall till att ärendet ska avgöras idag.

Tekniska nämnden beslutar

att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att kommentera Börje Hanssons (C) och Lena Fällströms (S) yrkande.

Reservationer

Börje Hansson (C) med instämmande av Lena Fällström (S) reserverar sig till förmån för sina yrkanden.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 225

Tecknande av köpeavtal och exploateringsavtal med LKF avseende försäljning och exploatering av Sofieberg 1 m.fl. i Lunds kommun

Dnr TN 2014/0078

Sammanfattning

För att möjliggöra genomförandet av detaljplan Sofieberg 1 m.fl. samt byggnation av flexibel skola och cirka 100 bostäder föreslås Lunds kommun sälja fastigheterna Sofieberg 1, Galgevången 1:1 och del av Galgevången 1:20, till LKF för totalt 20 miljoner kronor. Kostnader för genomförandet av detaljplanen har beräknats till 7,7 miljoner kronor. Vinstdelning i överensstämmelse med principer för interna fastighetsöverlåtelse ska ske mellan tekniska nämnden/kommunstyrelsen och servicenämnden. LKF och Lunds kommun, servicenämnden, ingår ett samverkansavtal avseende de verksamhetslokaler som uppförs enligt de två förstnämnda avtalen. Lokalerna ska integreras i bostadsbyggnaderna.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens och tekniska förvaltningens gemensamma tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-14

Förslag till köpeavtal

Förslag till exploateringsavtal

Tekniska nämndens beslut 2010-03-24 principer interna fastighetsöverlåtelse

Förslag till detaljplan, antagandehandling Sofieberg 1 m.fl.

Tekniska nämndens beslut 2013-12-11 Planbegäran – ändring av detaljplan för parkering inom del av Galgevången 2:10

Projektlista 2015-2017 med utblick mot 2019, bostadsprojekt i Lunds kommun

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande förslag till köpeavtal och exploateringsavtal mellan LKF och kommunen rörande försäljning av fastigheterna Sofieberg 1, Galgevången 1:1 och del av Galgevången 1:20 för 20 000 000 kronor samt

att förhållandet mellan servicenämnd och teknisk nämnd stipuleras i förvaltningarnas tjänsteskrivelse.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

Servicenämnden

LKF

§ 226

Markreservation för Domstolsverket inom fastigheten Kristallen 1 i Lund, förlängning

Dnr TN 2013/0758

Sammanfattning

Lunds kommun har tagit beslut om markreservation för Domstolsverket beträffande byggnation för Lunds tingsrätt inom fastigheten Kristallen 1 direkt söder om kommunens nya förvaltningsbyggnad. Beslutet angav att reservationen ska gälla tills köpeavtal tecknats och vunnit laga kraft, dock längst till 2014-12-31. För att kunna teckna slutligt köpeavtal behöver flera frågor utredas ytterligare såsom slutlig gestaltning, omfattning i mark, parkeringsfrågor m.m. Tekniska förvaltningen och serviceförvaltningen föreslår därför att markreservationen ska förlängas till 2015-06-30.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens och tekniska förvaltningens gemensamma skrivelse, daterad 2014-10-09

Kommunstyrelsens beslut KS 2014-03-05 § 60

Tekniska nämndens beslut 2014-02-12 § 34

Servicekommitténs beslut 2014-02-12 § 15

Kartbilaga, daterad 2014-01-23

Detaljplan för Kristallen 1 m.fl. i Lund, Lunds kommun

Domstolsverkets skrivelse, daterad 2013-12-13

Domstolsverkets skrivelse, daterad 2012-06-26

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna förlängning av markreservationen till Domstolsverket i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse. Servicekommitténs beslut om godkännande villkoras av att tekniska nämnden fattar motsvarande beslut.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

Servicekommittén

Domstolsverket

§ 227

Preliminär markanvisning Solhällan

Dnr TN 2014/0699

Sammanfattning

Lunds kommun föreslås preliminärt anvisa delar av fastigheterna Mårtens Fälad 1:15 i Lunds kommun till LKF och Paulssons fastigheter. Marken ingår i exploateringsområdet Solhällan där detaljplaneläggning för cirka 350-400 bostäder pågår.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-29

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att enligt förvaltningens redovisade villkor preliminärt anvisa del av Mårtens Fälad 1:15 i Lund till LKF respektive Paulssons Fastigheter.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Byggnadsnämnden

LKF

Paulssons Fastigheter

§ 228

Markanvisningstävling för dagligvaruhandel på Brunnshög 2014

Dnr TN 2014/0700

Sammanfattning

En markanvisningstävling för handelsetablering med livsmedel föreslås i Brunnshög, norr om Solbjersvägen. I tävlingsuppgiften ingår att visa förslag för komplett kvartersbebyggelse med livsmedelsbutik, inklusive parkering samt bostäder, övrig service och verksamheter.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-31
Fördjupning av översiktsplan för Lund NE/ Brunnshög
Lund NE/Brunnshög vision och mål

Yrkanden

Ronny Johannessen (M) med instämmande av Mikael Thunberg (S) och Mio Fric (KD) yrkar återremiss till förvaltningen med följande motivering:
Brunnshög är en av Lunds kommuns största utvecklingsområde med tusentals nya bostäder och arbetsplatser. Behovet av att kunna handla varor, skapa underlag till annan handel måste vara en viktig faktor för områdets utveckling. Nämnden önskar att få en fördjupad redovisning av de slutsatser som dragits när man resonerat sig fram till behovet av och storleken på en detaljhandelsetablering på Brunnshög.

Ann Schlyter (V) yrkar att ärendet ska avgöras i dag och bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på sitt eget m.fl. återremissyrkande och finner det vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

9 röster (Ronny Johannessen (M), Christer Wallström (FP), Jan O Carlsson (M), Mentor Demjaha (FP), Börje Hansson (C), Mio Fric (KD), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S)) för bifall till Ronny Johannessens (M) m.fl. återremissyrkande

1 röst (Ann Schlyter (V)) för bifall till att ärendet ska avgöras idag.

Jens Gynnerstedt (MP) avstår från att rösta.

Tekniska nämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att återkomma till nämnden med en fördjupad redovisning av de slutsatser som dragits när man resonerat sig fram till behovet av och storleken på en detaljhandelsetablering på Brunnshög.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 229

Preliminär markanvisning till Villa Victor rörande Idalafältet del av Veberöd 17:2 (etapp 1)

Dnr TN 2014/0471

Sammanfattning

Villa Victor AB föreslås erhålla preliminär markanvisning inom utbyggnadsområdet Idalafältet i Veberöd på del av fastigheten Veberöd 17:2 för att upprätta cirka 23 nya bostäder. Exploateringsområdet tar delar av ett öppet fält i anspråk i ett område med väldigt god tillgång till parker och strövområden.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-29
Detaljplan för del av Veberöd 17:2 m fl. (etapp 1) i Veberöd
Villa Victor ABs via FOJAB Arkitekter intresseanmälan
NAI Svefas värderingsutlåtande av byggrätter inom fastigheten Veberöd 17:2

Yrkanden

Börje Hansson (C) med instämmande av Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Börje Hanssons (C) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att Villa Victor preliminärans visas kvarter 2, del av fastigheten Veberöd 17:2 inom Idalafältet på ovanstående villkor.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Villa Victor

§ 230
Preliminär markanvisning till JW-Hus AB (varumärke Första Villan) rörande Idalafältet del av Veberöd 17:2 (etapp 1)

Dnr TN 2014/0473

Sammanfattning

JW-Hus AB (varumärke Första Villan) föreslås erhålla preliminär markanvisning inom utbyggnadsområdet Idalafältet i Veberöd på del av fastigheten Veberöd 17:2 för att upprätta cirka 14 nya bostäder. Exploateringsområdet tar delar av ett öppet fält i anspråk i ett område med väldigt god tillgång till parker och strövområden.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-29
Detaljplan för del av Veberöd 17:2 m fl. (etapp 1) i Veberöd
JW-Hus AB (varumärke Första Villan) intresseanmälan
NAI Svefas värderingsutlåtande av byggrätter inom fastigheten Veberöd 17:2

Yrkanden

Börje Hansson (C) med instämmande av Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Börje Hanssons (C) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att JW-Hus AB (Första Villan) preliminäränvisas kvarter 1 del av fastigheten Veberöd 17:2 inom Idalafältet på ovanstående villkor.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

JW-Hus AB (varumärke Första Villan)

§ 231

Delegationsbeslut för anmälan 2014-11-19

Dnr TN 2014/0062

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 19 november 2014 anmäls.

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

§ 232

Anmälningar till tekniska nämnden 2014-11-19

Dnr TN 2014/0064

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde 19 november 2014:

Kommunstyrelsen, dnr. 12/561

§ 255 Delårsrapport per den 31 augusti 2014 för Lunds kommun

Tekniska förvaltningen/Va-syd, dnr. 13/308

Överenskommelse angående projekt Hasslemölla i Veberöd

Kommunfullmäktige, dnr. 13/697

§ 175 Motion från Mats Olsson (V) och Hanna Gunnarsson (V) ”Rädda torghandeln”

Byggnadsnämnden, dnr. 13/720

§ 216 Detaljplan för del av Galgevången 2:10. Antagande

Domstolsverket, dnr. 13/758

Domstolsverkets beslut angående markförvärv

Kävlingeåns vattenråd, dnr. 14/66

Protokoll 2014-09-24

Tekniska förvaltningen, Samverkansgruppen, dnr. 14/103

Protokoll 2014-08-19

Tekniska förvaltningen, Samverkansgruppen, dnr. 14/103

Protokoll 2014-09-16

Höje å vattenråd, dnr. 14/138

Protokoll 2014-09-26

Kommunala handikapprådet, dnr. 14/175

Protokoll 2014-09-09

Kommunfullmäktige, dnr. 14/176

§ 173 Motion från Ted Ekeröth (SD) ”Gör Lunds Centralstation rökfri”

Tekniska förvaltningen, dnr. 14/176

Förslag om införande av rökrutor på Lund C

Kommunfullmäktige, dnr. 14/181

§ 140 utbyggnadsstrategi samt mark- och boendestrategi, direktiv

Kommunfullmäktige, dnr. 14/204
§ 181 Motion från Emma Berginger (MP) angående jämställdhet i trafiken

Kommunfullmäktige, dnr. 14/224
§ 185 Medborgarförslag om gratis kollektivtrafik för alla med färdtjänsttillstånd i Lunds kommun

Kommunkontoret/Kommunala Studentrådet, dnr. 14/250
Protokoll 2014-10-21

Kommunstyrelsen, dnr. 14/338
§ 262 Förvärv av fastigheten Lund Eskil 3 f.d. orgelfabriken

Lunds kommun/Region Skåne/Malmö Stad/ Trafikverket, dnr. 14/351
Överenskommelse om genomförande av Åtgärdsvalsstudie stråket Malmö-Lund

Byggnadsnämnden, dnr. 14/408
Underrättelse/Lagakraftbevis – Ändring av detaljplan för del av Ridfogden 1 i Lund, Lunds kommun (Stiftsvägen)

Kommunstyrelsen, dnr. 14/515
§ 260 Exploateringsavtal med Bastionen Malmö AB (Wihlborgs Fastigheter AB) rörande Postterminalen

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden

Pågående arbeten v. 40 - 41

Pågående arbeten v. 42 – 43

Pågående arbeten v. 44 - 45

Tekniska nämnden beslutar
att lägga anmälningarna till handlingarna.