



Plats och tid: Porfyren 1 och 2 plan 7, Brotorget 1, Lund, kl 17.30 – 20.05
Ajournering: 18.45-19.10, 19.50-19.55
Ordförande: Ronny Johannessen (M) 17.30-18.15 §§ 167-170
Vice ordförande: Christer Wallström (FP) tjänstgörande ordförande §§ 171-181
2:e vice ordförande: Karin Svensson Smith (MP)
Ledamöter: Jan O Carlsson (M)
Börje Hansson (C)
Lena Fällström (S)
Mikael Thunberg (S)
Margareta Kristensson (S)

Ersättare: Roland Bondesson (M), 18.15-20.05 §§ 171-181 tjänstgör för Ronny Johannessen §§ 171-181
Daniel Nilsson (M), 18.15-20.05 §§ 171-181
Mentor Demjaha (FP), tjänstgör för Oskar Krantz (FP)
Lars-Göran Hansson (C), tjänstgör för Mio Fric (KD)
Mats Bohgard (S)
Bengt Borgh (S)
Teresa Hankala-Janiec (S)
Jens Gynnerstedt (MP)

Övriga närvarande: Heléne Öhrström, administrativ chef
Per Eneroth, gatuchof
Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare
Anita Wallin, exploateringschef
Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef
Meta Gerle, nämndsekreterare

Justerare: Karin Svensson Smith, ersättare Margareta Kristensson

Paragrafer: §§ 167 - 181

Plats/tid för justering: Tekniska förvaltningen, 25 september 2014 kl. 15.00

Underskrifter: Sekreterare _____
Meta Gerle

Ordförande _____
Ronny Johannessen Christer Wallström

Justerare _____
Margareta Kristensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: **17 september 2014**

Datum då anslaget sätts upp: Datum då anslaget tas ned:

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift: _____
Meta Gerle

§ 167 Godkännande av dagordning

Tekniska nämnden beslutar

att ingen omedelbar justering krävs i ärende 7 ”RTI-ansökan om statlig medfinansiering till regionala kollektivtrafikåtgärder samt till trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder...”

att ärende 12 ”Försäljning av ca 4400 kvm verksamhetsmark inom Dalby Horsabjer” utgår samt

att i övrigt godkänna dagordningen.

§ 168

Godkännande av föregående protokoll

Dnr TN 2014/0483

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tekniska nämndens protokoll från sammanträdet 20 augusti samt

att lägga det till handlingarna.

§ 169 Redovisning av förvaltningschefen

Sammanfattning

Tf. förvaltningschef Heléne Öhrström informerar bl.a. om:
Förvaltningschefsresa till Dresden
Tekniska nämndens arbetsutskott 30 september sannolikt inställt
Betaling för parkering på gatumark med mobilapp igång
Delårsbokslut
Byggherreenkät genomförd
Asfaltprogram
Miljötillstånd för deponin på Klosterängshöjden
Föroreningar i Tegelbruksparken, Dalby
Tältläger
Rekrytering av trafikövervakare, GIS-ingenjör, fastighetsutvecklare och
exploateringsingenjör
Kristallen
Workshop för personalen 19 september
Medarbetarenkät genomförs under hösten
Systematiskt arbetsmiljöarbete
Hälsoundersökning erbjuds
Miljörevision 9 oktober
Kulturnatten 20 september
Invigning Bjeredsparken 20 september
Marknad "Landet kommer till stan" på Mårtenstorget under september och
oktober
Oktoberfest på Mårtenstorget 10-11 oktober
Skördefest 27 september
Trafiklösningar för Lund C
Idala Veberöd
Lundahoj

§ 170 Informationsärende - Färdtjänst

Sammanfattning

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén redovisar statistik för färdtjänstresor under augusti 2014. Det finns en viss osäkerhetsfaktor i statistiken eftersom Sverigetaxi/Taxi Helsingborg har haft problem med registreringen via färdtjänstkortet i bilarna. Totalt genomfördes 10729 resor under augusti. Sverigetaxi/Taxi Helsingborg uppfyller inte de krav som ställt på utföraren i avtalet och vite faktureras. Under oktober kommer en ny kvalitetsmätning att genomföras med färdtjänstbrukarna.

§ 171

Ramprogram för Medicon Village och företagsstråket Sölvegatan i Lund, Lunds kommun

Dnr TN 2014/0418

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har beslutat att upprätta program till detaljplan för Medicon Village och företagsstråket Sölvegatan. Ramprogramområdet ligger mellan Ideons företagsområde och väg E22 i östra Lund. Huvuddelen av marken ägs av stiftelsen Medicon Village men även Lunds kommun, Briggen och Wihlborgs är fastighetsägare inom programområdet. Befintlig bebyggelse innehåller kontor och lokaler för medicinsk forskning. Syftet med ramprogrammet är att konkretisera visionen om Kunskapsstråket genom att stärka företagsstråket Sölvegatan och utveckla forskningsområdet Medicon Village.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-30
Stadsbyggnadskontorets planförslag, daterat 2014-05-05.

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg:

- att tillgängligheten till kollektivtrafik förbättras genom att exempelvis ett kollektivtrafikstråk planeras längs med Scheelevägen samt
- att pröva en högre byggnadshöjd i delar av området.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar att trafikplats Ideon bör utgå, då den gör det svårare att nå det av kommunfullmäktige uppsatta klimatmålet och ambitionen att max en tredjedel av transporter ska ske med bil, samt att i övrigt bifalla förvaltningens förslag.

Börje Hansson (C) med instämmande av Jan O Carlsson (M) och Christer Wallström (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Christer Wallström (FP) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) yrkande mot Börje Hanssons (C) m.fl. yrkande och finner Börje Hanssons (C) m.fl. yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

2 röster (Karin Svensson Smith (MP) och Anders Jarfjord (V)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) yrkande

9 röster (Christer Wallström (FP), Roland Bondesson (M), Jan O Carlsson (M), Börje Hansson (C), Lars-Göran Hansson (C), Mentor Demjaha (FP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S)) för Börje Hanssons (C) m.fl. yrkande

Ordförande Christer Wallström (FP) ställer proposition på Margareta Kristenssons (S) tilläggsyrkanden och finner att yrkandena avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

5 röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), och Anders Jarfjord (V)) för bifall till Margareta Kristenssons (S) tilläggsyrkande

6 röster (Christer Wallström (FP), Roland Bondesson (M), Jan O Carlsson (M), Börje Hansson (C) Mentor Demjaha (FP), och Lars-Göran Hansson (C)) för avslag på Margareta Kristenssons (S) tilläggsyrkande

Tekniska nämnden beslutar

att som yttrande över förslaget till ramprogrammet för Medicon Village och företagsstråket Sölvegatan hänvisa till förvaltningens tjänsteskrivelse.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Byggnadsnämnden

§ 172

Detaljplan för Vipemöllan 38 m.fl. - Samråd

Dnr TN 2014/0542

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra ett bostadsområde med cirka 550 lägenheter i flerfamiljshus samt förskolor inom planområdet. Avsikten med planförslaget är att skapa ett område med huvudsakligen en stadsmässig struktur.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-15
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 2014-05-06

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar:

- 1) att i det fortsatta detaljplanearbetet ska möjligheterna ses över att samla de nergrävda parkeringarna i detaljplanerområdets västra del i parkeringshus mot E22:an
- 2) att i det fortsatta detaljplanearbetet ska särskild vikt läggas vid att bibehålla träd och annan värdefull växtlighet utefter Hardebergaspåret, utan att minska planerad bebyggelse samt att i övrigt bifalla förvaltningens förslag.

Börje Hansson (C) instämmer i Lena Fällströms (S) andra yrkande.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar i första hand att ärendet bordläggs och i andra hand:

- att förslaget till detaljplan ska omarbetas utifrån att en reducerad p-norm tillämpas,
- att inga underjordiska garage ska förekomma,
- att bilparkeringarna samlas i ett p-hus i detaljplaneområdets västra del,
- att enkelriktade cykelbanor längs med lokalgatan arbetas in och att enbart redan hårdgjorda ytor bebyggs.

Ajournering 18.45-19.10

Beslutsgång

Ordförande Christer Wallström (FP) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) yrkande om bordläggning och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Christer Wallström (FP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) första yrkande och finner att yrkandet avslås.

Ordförande Christer Wallström (FP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) andra yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Christer Wallström (FP) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) yrkande och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

1 röst (Karin Svensson Smith (MP)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) yrkande

9 röster (Christer Wallström (FP), Roland Bondesson (M), Jan O Carlsson (M), Börje Hansson (C), Lars-Göran Hansson (C), Mentor Demjaha (FP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S)) för avslag på Karin Svensson Smiths (MP) yrkande
Anders Jarfjord (V) avstår från att rösta.

Tekniska nämnden beslutar

att i det fortsatta detaljplanearbetet ska särskild vikt läggas vid att bibehålla träd och annan värdefull växtlighet utefter Hardebergaspåret, utan att minska planerad bebyggelse samt

att i övrigt tillstyrka bifall till rubricerad detaljplan under hänvisning till vad förvaltningen anfört i tjänsteskrivelsen.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Protokollsanteckning

Börje Hansson (C), Christer Wallström (FP), Roland Bondesson (M), Jan O Carlsson (M), Lars-Göran Hansson (C) och Mentor Demjaha (FP) får till protokollet anteckna att av miljömässiga och estetiska skäl vill vi ha en översyn av de planerade markparkeringarna mot motorvägen, eventuellt kan någon av dessa utgå ur planen. Vi vill också ifrågasätta placeringen av förskolan med tio avdelningar. Närheten till motorvägen kan ge bullerstörningar. Största möjliga hänsyn bör tas till skolmiljön.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Byggnadsnämnden

§ 173

RTI-ansökan om statlig medfinansiering till regionala kollektivtrafikåtgärder samt till trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet åren 2015-2017

Dnr TN 2014/0430

Sammanfattning

Som en förberedelse för verksamhetsplaneringen 2015-2017 har kommunerna getts möjlighet att föreslå lämpliga åtgärder i regionala kollektivtrafik-anläggningar, miljö och trafiksäkerhet på kommunala gator. Förslag på prioriterade åtgärdslistor har arbetats fram.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-14

Trafikverkets skrivelse

Lista på trafiksäkerhets och miljöförbättrande åtgärder

Lista på kollektivtrafikåtgärder

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar att supercykelstråket Malmö - Lund tillförs sju miljoner kronor för att Lunds kommun ska hålla det man lovat när man skrev på avsiktsförklaringen om upprustning av snabbcykelväg Malmö – Lund. Hela sträckan Allhelgonakyrkan – fram till kommungränsen mot Staffanstorps kommun bör projekteras. I övrigt yrkar Karin Svensson Smith (MP) bifall till förvaltningens förslag.

Jan O Carlsson (M) med instämmande av Börje Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande Christer Wallström (FP) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) yrkande mot Jan O Carlssons (M) m.fl. yrkande och finner Jan O Carlssons (M) m.fl. yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

1 röst (Karin Svensson Smith (MP)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) yrkande

10 röster (Christer Wallström (FP), Roland Bondesson (M), Jan O Carlsson (M), Börje Hansson (C), Lars-Göran Hansson (C), Mentor Demjaha (FP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Anders Jarfjord (V)) för bifall till Jan O Carlssons (M) m.fl. yrkande.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreslagna åtgärdslistor.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Trafikverket

§ 174 Balanseringsprincipen i Lund

Dnr TN 2014/0431

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 5 oktober 2011 att ett förslag till metoder och styrmedel, som innebär att samhällsutbyggnaden i Lunds kommun kan ske enligt balanseringsprincipen, ska utarbetas.

En arbetsgrupp bestående av tjänstemän från kommunkontoret, tekniska förvaltningen samt stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag om hur balanseringsprincipen kan prövas i första hand avseende natur och rekreationsvärden på kommunal mark under 2015-2016.

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott beslutade den 3 juni att skicka ut förslaget till "Balanseringsprincipen i Lunds kommun - ett sätt att kompensera för natur och rekreation vid exploatering" på remiss till tekniska nämnden och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-01.

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskottet 2014-06-03 § 21

Förslag Balanseringsprincipen i Lunds kommun daterad 2014-04-25

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Börje Hansson (C) och Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt att följande text läggs till: Remissversionen anger bland annat målsättningen att "funktionen och värdet ska finnas kvar i närområdet". Tekniska nämnden vill därför särskilt understryka vikten av detta med hänsyn till bland annat behovet av att "utveckla goda miljöer för barnen som stimulerar dem till lek- och utevistelse" (ur kommunstyrelsens direktiv 2011-10-05).

Med hänsyn till önskemålet om att inte förlänga framtagandet av detaljplaner är det av stor vikt att förslag till balansering diskuteras och lyfts in tidigt i exploateringsprocessen. Därför bör områden där balanseringsprincipen lämpligen ska tillämpas anges i fördjupningar av översiktsplanen, stadsdelsprogram etc.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att motiven till att använda balanseringsprincipen bör utökas med en punkt om översvämningsskydd. Andelen hårdgjord mark får inte öka eftersom risken för översvämning och vattenförorening ökar om inte dagvatten kan infiltreras.

Ajournering 19.50-19.55

Beslutsgång

Ordförande Christer Wallström (FP) ställer proposition på Lena Fällströms (S)

m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Christer Wallström (FP) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

1 röst (Karin Svensson Smith (MP)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande

6 röster (Christer Wallström (FP), Roland Bondesson (M), Jan O Carlsson (M), Börje Hansson (C), Mentor Demjaha (FP) och Lars-Göran Hansson (C)) för avslag på Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande

Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Anders Jarfjord (V) avstår från att rösta.

Tekniska nämnden beslutar

att som yttrande över förslaget Balanseringsprincipen i Lunds kommun – ett sätt att kompensera för natur och rekreation vid exploatering, hänvisa till förvaltningens tjänsteskrivelse samt

att lägga till följande text:

”Remissversionen anger bland annat målsättningen att ”funktionen och värdet ska finnas kvar i närområdet”. Tekniska nämnden vill därför särskilt understryka vikten av detta med hänsyn till bland annat behovet av att ”utveckla goda miljöer för barnen som stimulerar dem till lek- och utevistelse” (ur kommunstyrelsens direktiv 2011-10-05).

Med hänsyn till önskemålet om att inte förlänga framtagandet av detaljplaner är det av stor vikt att förslag till balansering diskuteras och lyfts in tidigt i exploateringsprocessen. Därför bör områden där balanseringsprincipen lämpligen ska tillämpas anges i fördjupningar av översiktsplanen, stadsdelsprogram etc.”

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

§ 175

Delårsrapport per den 31 augusti 2014

Dnr TN 2012/0561

Sammanfattning

Nämnderna ska lämna en rapport per den 31 augusti 2014 med prognos för 2014 till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Två versioner har tagits fram, en utförlig för tekniska nämnden samt en kortare variant för kommunstyrelsen och fullmäktige.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-09

Bilaga till tekniska förvaltningens delårsrapport per den 31 augusti 2014 (TN)

Bilaga till tekniska förvaltningens delårsrapport per den 31 augusti 2014 (KS)

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Börje Hansson (C) och Anders Jarfjord (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Christer Wallström (FP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att överskottet om 2,3 miljoner kronor som beräknas uppstå inom kollektivtrafikverksamheten används enligt följande:

- 0,3 miljoner kronor används för att täcka underskottet som bedöms uppstå inom mark- och exploateringsverksamheten,
- 1,5 miljoner kronor anslås till driftåtgärder inom projektet "Plaskdammar",
- 0,25 miljoner kronor anslås till satsningar på Lund som Vårens stad – VÅRstad – med lökväxter,
- 0,25 miljoner kronor anslås till förstärkningar av asfaltprogrammet på huvudgatorna,

att översända tjänsteskrivelsens Bilaga KS, till kommunstyrelsen,

att uppmärksamma kommunstyrelsen på de beräknade avvikelserna mot de olika investeringsramarna samt

att hos kommunstyrelsen anhålla om att 2,5 miljoner av resterande driftöverskott om 6,5 miljoner inom kollektivtrafikverksamheten återförs till tekniska nämnden för tillgänglighets- och trygghetsåtgärder enligt följande:

- 1,5 miljoner kronor till beläggningsåtgärder på gångbanor, åtgärder på de mest slitna ytorna för att förbättra tillgängligheten,
- 0,8 miljoner kronor till periodiskt underhåll inom det gröna, större ingrepp i områden som beskogats eller blivit otrygga, för att reaktivera områden och

långsiktigt begränsa de akuta beskringarna,
- 0,2 miljoner kronor till ny gångstig och flytt av staket längs Höjeå, för att skapa
bättre tillgänglighet.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Kommunstyrelsen

§ 176

Ändringar i delegationsordningen

Dnr TN 2013/0763

Sammanfattning

Förvaltningen har gjort en översyn av delegationsordningen och föreslår förändring avseende delegaterna samt av ett ärende inom mark- och exploateringsområdet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2014-09-04
Tekniska nämndens delegationsordning

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslaget till förändringar i delegationsordningen.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 177

Förvärv av fastigheten Lund Eskil 3, f.d. orgelfabriken

Dnr TN 2014/0338

Sammanfattning

Fastigheten Eskil 3, den gamla orgelfabriken i Lund, är belägen på Bredgatan 36 och ägs idag av Paulssons Fastighet Bredgatan 36 AB. Planförslaget beträffande detaljplan för Spårväg Clemensterget–Bredgatan i Lund innebär att nuvarande in- och utfart för fastigheten Eskil 3 till allmän gata försvinner eftersom det tekniskt inte är lämpligt att ansluta mot Bredgatan/ Getingevägen.

En marknadsvärdebedömning av fastigheten har utförts, liksom en översiktlig statusbedömning av byggnaderna. Inom fastigheten har verksamheter bedrivits som kan ha orsakat föroreningar. Marknadsvärde för den här typen av objekt är svårbedömt på grund av rådande förhållanden och planeringsläge. En särskild utredning har därför genomförts för att kommentera värdet av fastigheten. Sammanfattningsvis kan konstateras att fastigheten Eskil 3 besvärar av ett antal osäkra faktorer såsom föroreningsläge/markmiljö och byggnadernas status kontra bevarandevärden. Samtidigt är fastigheten belägen i ett synnerligen strategiskt läge i centrala Lund.

Överenskommelse om förvärv mellan Paulssons och Lunds kommun har träffats. Överenskommen köpeskilling, 7 100 000 kronor, är densamma som Paulssons betalade för fastigheten 2009. Överenskommelsen innebär att fastigheten Eskil 3 överläts i befintligt skick och innehåller en så kallad friskrivningsklausul. Om inte en överenskommelse kan träffas i denna fråga kommer sannolikt frågan om tvångsinlösen eller ersättning till fastighetsägaren att aktualiseras.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-03

Förslag till Köpeavtal

Utdrag ur fastighetsregistret, Lund Eskil 3, 2014-07-22

Värdeutlåtande – Eskil 3, Faqum Fastighetsutveckling 2014-05-13

Statusbedömning Eskil 3, Lund. Serviceförvaltningen/Lundafastigheter 2014-07-09

PM Avseende fastigheten Eskil 3 i Lunds kommun, PwC, 22 juli 2014

Stadsplan 1281K-241-A568

Detaljplan för Spårväg Clemensterget–Bredgatan i Lund, Lunds kom-mun

Ramprogrammet för sjukhusområdet och södra universitetsområdet

Bevaringsprogrammet ”Lund utanför vallarna del I”

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Jan O Carlsson (M) och Christer Wallström (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Christer Wallström (FP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna och underteckna upprättat köpekontrakt med Paulssons Fastighet Bredgatan 36 AB avseende köp av fastigheten Lund Eskil 3 för 7 100 000 kronor samt

att köpet och därtill hörande kostnader får belasta tekniska nämnden, verksamhet 2049 projekt 6077, strategiska markförvärv.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Kommunstyrelsen

§ 178

Exploateringsavtal med Bastionen Malmö AB (Wihlborgs Fastigheter AB) rörande Postterminalen 1 i Lund

Dnr TN 2014/0515

Sammanfattning

Wihlborgs förvärvade för några år sedan Postverkets fastighet inom Sockerbruksområdet söder om Kung Oskars väg och väster om stambanan i syfte att utveckla den i enlighet med kommunens antagna planprogram.

Den västra delen av fastigheten längs Bjeredsparken är nyligen delvis exploaterad med ny bostadsbebyggelse genom Paulssons Fastigheters försorg. Den östra delen med tillskott från Trafikverkets järnvägsfastighet Innerstaden 1:1 har varit föremål för detaljplaneläggning sedan ett par år, och en granskningshandling föreligger färdig för antagande. Planförslaget innehåller omfattande byggrätt för såväl bostäder (norra delen) som lokaler (södra delen).

I anslutning till planen har exploateringsavtal utarbetats. Avtalet reglerar en rad genomförandeåtgärder och innehåller en mindre marköverlåtelse från kommunen till Bastionen liksom ett exploateringsbidrag till kommunens åtaganden inom Sockerbruksområdet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-27

Förslag till detaljplan för Postterminalen 1 m.fl. 2013-09-09

Förslag till exploateringsavtal mellan Bastionen Malmö AB och Lunds kommun

Yrkanden

Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Christer Wallström (FP) ställer proposition på Jan O Carlssons (M) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna föreliggande exploateringsavtal mellan Bastionen Malmö AB org nr556094-1972 och Lunds kommun rörande Postterminalen 1 m.fl. i Lund.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunkontoret

§ 179

Upphandling av entreprenör för Byggator Hasslemölla

Dnr TN 2013/0308

Sammanfattning

Ärendet avser upphandling av entreprenör för nybyggnation av byggator inklusive belysning och VA-anläggning för det blivande bostadsområdet Hasslemölla i sydöstra Veberöd.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-27
Planritning
Anbudsutvärdering

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Christer Wallström (FP) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att utse anbudsgivare 4, MVB, som entreprenör för rubricerad entreprenad

att uppdra åt teknisk direktör att teckna erforderligt avtal/kontrakt med upphandlad entreprenör

att uppdra åt teknisk direktör att teckna särskild överenskommelse om finansieringen med VASYD samt

att projektet får finansieras med medel från exploateringsområdet Hasslemölla med konto 2960-2970/4410.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 180

Delegationsbeslut för anmälan 2014-09-17

Dnr TN 2014/0062

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 17 september anmäls.

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

§ 181

Anmälningar till tekniska nämnden 2014-09-17

Dnr TN 2014/0064

Följande handlingar har anmälts till tekniska nämndens sammanträde 2014-09-17:

Kommunstyrelsen, dnr. 10/68
§ 200 Slutrapport för Ekobaser på St. Hans Backar

Byggnadsnämnden, dnr. 12/357
§ 153 Detaljplan för Spårväg Clemenstorget-Bredgatan. Godkännande

Byggnadsnämnden, dnr. 12/358
§ 154 Detaljplan för Spårväg Getingevägen-Tornavägen. Godkännande

Byggnadsnämnden, dnr. 12/359 § 155
Detaljplan för Spårväg Tornavägen-Motorvägen E22. Godkännande

Byggnadsnämnden, dnr. 12/370
§ 158 Detaljplan för Spårväg Odarslövsvägen-Spåravagnsdepån. Godkännande

Byggnadsnämnden, dnr. 12/371
§ 157 Detaljplan för Spårväg norr om Solbjersvägen-Odarslövsvägen.
Godkännande

Byggnadsnämnden, dnr. 12/372
§ 156 Detaljplan för Spårväg motorvägen E22-norr om Solbjersvägen.
Godkännande

Byggnadsnämnden, dnr. 13/279
§ 161 Detaljplan för Aspeholm 13 i Genarp, Antagande

Tekniska förvaltningen, Samverkansgruppen, dnr. 14/103
Protokoll 2014-04-15

Tekniska förvaltningen, Samverkansgruppen, dnr. 14/103
Protokoll 2014-05-13

Tekniska förvaltningen, Samverkansgruppen, dnr. 14/103
Protokoll 2014-06-17

Regionstyrelsen, Region Skåne, dnr. 14/131
Låt oss öppna upp Skåne tillsammans!

Kommunstyrelsen, dnr. 14/132
§ 190 Fokus Dalby – slutrapport

Kommunala Studentrådet, dnr. 14/250
Protokoll 2014-06-03

Kommunala Studentrådet, dnr. 14/250
Protokoll 2014-08-26

Fastighets AB ML4, dnr. 14/384
Överenskommelse om trädplantering och anläggande av kullar norr om
Odarslövsvägen, Lund

Kommunstyrelsen, dnr. 14/496
§ 187 Personalstrategisk handlingsplan 2015-2106

Kommunstyrelsen, dnr. 14/498
§ 186 Sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige år 2015

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden, uppdaterad
2014-09-10

Pågående arbeten v. 28 - 33

Pågående arbeten v. 34 - 35

Tekniska nämnden beslutar
att lägga anmälningarna till handlingarna.