



Plats och tid: Porfyren 1 och 2 plan 7, Brotorget 1, kl 17.30 – 21.20
Ajournering: 19.15 - 20.10
Ordförande: Ronny Johannessen (M)
Vice ordförande: Christer Wallström (FP)
2:e vice ordförande: Karin Svensson Smith (MP)
Ledamöter: Jan O Carlsson (M)
Börje Hansson (C)
Mio Fric (KD)
Lena Fällström (S)
Margareta Kristensson (S)

Ersättare: Roland Bondesson (M)
Daniel Nilsson (M)
Mentor Demjaha (FP), tjänstgör för Oskar Krantz (FP)
Peter Andersson Brink (FP)
Mats Bohgard (S), tjänstgör för Mikael Thunberg (S)
Bengt Borgh (S)
Teresa Hankala-Janiec (S)
Jens Gynnerstedt (MP)

Övriga närvarande: Håkan Lockby, teknisk direktör
Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare
Anita Wallin, exploateringschef
Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef
Heléne Öhrström, administrativ chef
Cecilia Backe, kommunekolog
Karl Rüter, fastighetsingenjör
Jan Åke Bergmark, Skånetrafiken
Fredrik Schnell, Skånetrafiken
Meta Gerle, nämndsekreterare

Justerare: Mats Bohgard (S), ersättare Lena Fällström (S)

Paragrafer: §§ 110 - 141

Plats/tid för justering: Tekniska förvaltningen 26 juni kl. 15.00

Underskrifter: Sekreterare _____
Meta Gerle

Ordförande _____
Ronny Johannessen

Justerare _____
Mats Bohgard

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: **18 juni 2014**

Datum då anslaget sätts upp: Datum då anslaget tas ned:

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift: _____
Meta Gerle

§ 110
Godkännande av dagordning

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna dagordningen.

§ 111

Godkännande av föregående protokoll

Dnr TN 2014/0303

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tekniska nämndens protokoll från sammanträdet 14 maj 2014 samt

att lägga det till handlingarna.

§ 112
**Informationsärende - Skånetrafikens linjenätsförändringar
augusti 2014**

Sammanfattning

Jan Åke Bergmark, affärsområdeschef, och Fredrik Schnell, trafikplanerare, på Skånetrafiken presenterar de tidtabellsförändringar i Lunds stadsbusstrafik som genomförs i augusti respektive december 2014. Förändringarna innebär både utbyggnad av linjenätet och tätare trafik.

§ 113 Redovisning av förvaltningschefen

Sammanfattning

Förvaltningschef Håkan Lockby informerar bl.a. om:

Kristallen

Skyttelbron

Lund utsedd till Årets cykelkommun

Karnevalen

Invigning av Nöbbelövs mosse

Felanmälansystemet

Besiktning av parkområden

Klostergårdens IP

Hällbodal, Dalby

Betalning för parkering på gatumark med mobilapp

Lånecykelsystemet Lundahoj

LundaMaTs III

Ansvarsfördelning för vattenfrågor

Arkitekttävlingen European

§ 114 Informationsärende - Färdtjänst

Sammanfattning

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén informerar om nuläget inom färdtjänstverksamheten samt den senaste färdtjänststatistiken. Under maj månad genomfördes 11 169 resor.

Löpande kontakter och uppföljningsmöten förs med Sverige Taxi/Taxi Helsingborg varje månad. Entreprenören har fått två skriftliga varningar för brister i utförandet. Förvaltningen anmäler att vite kommer utkrävas från juni 2014.

§ 115

Medborgarförslag ”Gör ett sammanhållet resecentrum”

Dnr TN 2014/0312

Sammanfattning

I inkommet medborgarförslag föreslås att järnvägen genom Lund grävs ner, att godstrafiken leds utanför staden, att nya gator byggs som kopplar samman Väster och stadskärnan samt att bussarna samlas i en ny busscentral.

Tekniska förvaltningen menar att det i ett långsiktigt perspektiv kan vara en intressant utvecklingsmöjlighet för staden Lund att lägga järnvägen i tunnel. Stationsområdet planeras för att kunna utvecklas i etapper. På medellång sikt kommer järnvägen ligga kvar i markplan och området behöver en attraktiv lösning med den förutsättningen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-26

Medborgarförslag ”Gör ett sammanhållet resecentrum”, inkommet 2014-04-29

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att som yttrande över medborgarförslaget ” Gör ett sammanhållet resecentrum” återopå vad som framförs i förvaltningarnas gemensamma tjänsteskrivelse.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Kommunkontoret

§ 116

Motion (V) - Begränsa reklam i offentlig miljö

Dnr TN 2014/0325

Sammanfattning

Vänsterpartiet har inkommit med en motion till kommunfullmäktige avseende att kommersiell reklam tar stor plats i det offentliga rummet. Kommunkontoret har översänt ärendet för yttrande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-14

Motion (V) - Begränsa reklam i offentlig miljö, daterad 2014-04-15

Yrkanden

Anders Jarfjord (V) yrkar bifall till motionen.

Karin Svensson Smith (MP) med instämmande av Ronny Johannessen (M) och Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Anders Jarfjords (V) yrkande mot Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. yrkande och finner Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

10 röster (Ronny Johannessen (M), Christer Wallström (FP), Jan O Carlsson (M), Mentor Demjaha (FP), Börje Hansson (C), Mio Fric (KD), Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mats Bohgard (S) och Margareta Kristensson (S)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. yrkande

1 röst (Anders Jarfjord (V)) för bifall till Anders Jarfjords (V) yrkande.

Tekniska nämnden beslutar

att reklam i en viss omfattning kan accepteras utifrån stadsmiljöaspekten.

Reservationer

Anders Jarfjord (V) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunkontoret

§ 117

Detaljplan för del av Veberöd 17:2 m.fl. (Ettapp 1) i Veberöd

Dnr TN 2014/0349

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att anlägga förskola, skola och bostäder i form av villor och radhus samt att förlänga Mäster Knuds väg in till Idalafältet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-02
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 2014-04-04

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Byggnadsnämnden

§ 118
Detaljplan för Stockholmsledet 9 och 11 i Lund, Lunds kommun

Dnr TN 2014/0322

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att bygga kontor med tillhörande lokaler för produktutveckling samt ett parkeringshus inom fastigheterna Stockholmsledet 9 och 11.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-02
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 2014-03-10

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Anders Jarfjord (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Byggnadsnämnden

§ 119

Detaljplan för del av Helgonagården 6:16 (Korsningen Torna - Tunavägen) i Lund, Lunds kommun

Dnr TN 2014/0321

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra bostadsbebyggelse inom fastigheten Helgonagården 6:16 (korsningen Torna- och Tunavägen). Planförslaget innefattar fyra nya bostadshus i tre till åtta våningar, bevarande av befintlig kulturhistorisk byggnad, det s.k. Torvlaboratoriet samt möjlighet att inreda denna byggnad för bostäder.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-02
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 2014-03-11

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Byggnadsnämnden

§ 120
Årsberättelse 2013

Dnr TN 2012/0561

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har arbetat fram ett förslag till årsberättelse för år 2013.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-05
Förslag till årsberättelse 2013

Tekniska nämnden beslutar

att lägga årsberättelsen för år 2013 till handlingarna.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 121

Tillköp av regional busstrafik för trafikåret 2014-12-15 och ett år framåt

Dnr TN 2014/0357

Sammanfattning

Skånetrafiken efterfrågar besked angående den trafik som kommunerna köper till för en högre trafikstandard. I år införs en ny affärsmodell där parterna kommer överens om en totalsumma, vilken baseras på det verkliga beloppet från föregående år.

Förvaltningen föreslår att trafikutbudet i den regionala busstrafiken i stort sett ska vara oförändrat under trafikåret 2014-12-15 och ett år framåt.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-02

Skrivelse från Skånetrafiken, daterad 2014-04-25

Skrivelse från Socialdemokraterna i Genarp, daterad 2014-04-23

Karta över Närtrafiken

Tekniska nämnden beslutar

att tillköpet på linje 157 upphör samt att tillköpet på linje 162 utökas med en tur på vardagar och två turer på lördagar och söndagar samt

att kommunens tillköp av närtrafik och regional trafik i övrigt skall vara oförändrad under trafikåret 2014-12-15 och ett år framåt.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Skånetrafiken

§ 122

Skrivelser från Socialdemokraterna i Genarp och Dalby angående bättre kollektivtrafik

Dnr TN 2014/0305

Sammanfattning

Socialdemokraterna i Genarp och Dalby uppmanar kommunen att ställa krav på förbättringar av kollektivtrafiken i diskussioner med Skånetrafiken.

Förvaltningen är positiv till skrivelsernas intentioner.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-02

Skrivelse (s) – Krafttag måste tas för bättre kollektivtrafik till och från Genarp, daterad 2014-04-23

Skrivelse (s) – Dalbyborna behöver bättre kollektivtrafik, daterad 2014-05-14

Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Karin Svensson Smith (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att förvaltningen aktivt ska verka för att turtätheten till och från de östra kommundelarna ska utökas, både för arbets- och studieresor som för fritidsresor.

Ajournering 19.15 – 20.10

Börje Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att till det uppdrag som förvaltningen redan har, intensifiera arbetet med turtäthet till och från de östra kommundelarna för alla typer av resor.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande mot Börje Hanssons (C) yrkande och finner Börje Hanssons (C) yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Christer Wallström (FP), Jan O Carlsson (M), Mentor Demjaha (FP), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD)) för bifall till Börje Hanssons (C) yrkande

5 röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Margareta Kristensson (S), Mats Bohgard (S) och Anders Jarfjord (V)) för bifall till Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande.

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som svar till Socialdemokraterna i Genarp respektive Dalby

Reservationer

Lena Fällström (S) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Socialdemokraterna i Genarp

Socialdemokraterna i Dalby

Skånetrafiken

§ 123

Skrivelse (v) - Inrätta brukarmodell i färdtjänsten

Dnr TN 2014/0333

Sammanfattning

Vänsterpartiet i Lund föreslår att brukarmodell i färdtjänsten ska inrättas. Färdtjänst ska upphandlas enligt LOU, lagen om offentlig upphandling, och brukarmodellen kan inte användas för färdtjänst.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-05
Skrivelse (v) – Inrätta brukarmodell i färdtjänsten, daterad 2014-05-12

Yrkanden

Anders Jarfjord (V) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Ronny Johannessen (M) med instämmande av Börje Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Anders Jarfjords (V) yrkande mot sitt eget m.fl. yrkande och finner sitt eget m.fl. yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

10 röster (Ronny Johannessen (M), Christer Wallström (FP), Jan O Carlsson (M), Mentor Demjaha (FP), Börje Hansson (C), Mio Fric (KD), Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mats Bohgard (S) och Margareta Kristensson (S)) för bifall till Ronny Johannessen (M) m.fl. yrkande

1 röst (Anders Jarfjord (V)) för bifall till Anders Jarfjords (V) yrkande.

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som svar till Vänsterpartiet.

Reservationer

Anders Jarfjord (V) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

§ 124

Förslag till direktiv för revidering av Grönstruktur- och naturvårdsprogram för Lunds kommun - ett nytt Grönprogram

Dnr TN 2014/0379

Sammanfattning

Ett nytt grönprogram för Lunds kommun föreslås bli upprättat som en uppdatering av det Grönstruktur- och naturvårdsprogram som antogs av kommunfullmäktige 2006. Tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret har tillsammans tagit fram följande förslag till direktiv för arbetet, för beslut i kommunstyrelsen. En samrådshandling beräknas kunna vara framtagen i början av 2016, enligt det innehåll som redovisas i det föreslagna direktivet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-02
Grönstruktur- och naturvårdsprogram för Lunds kommun, 2006-03-30
Översiktsplan 2010

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar att frågan om direktiv för revidering av Grönstruktur- och naturvårdsprogram återremitteras och att ett mer genomarbetat förslag till direktiv föreläggs nämnden för beslut.

Karin Svensson Smith (MP) med instämmande av Christer Wallström (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att i samband med utformning av direktivet för revidering av Grönstruktur- och naturvårdsprogram bör större vikt läggas vid att åstadkomma sammanhängande stråk med växtlighet som kan stärka de ekosystemtjänster pollinatörerna utför. De vunna erfarenheterna från projektet Hybrid Parks bör tillämpas i samband med revidering av programmet.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Margareta Kristenssons (S) återremissyrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslaget till direktiv för revidering av Lunds kommuns grönstruktur- och naturvårdsprogram

att i samband med utformning av direktivet för revidering av Grönstruktur- och naturvårdsprogram bör större vikt läggas vid att åstadkomma sammanhängande stråk med växtlighet som kan stärka den ekosystemtjänster pollinatörerna utför

att de vunna erfarenheterna från projektet Hybrid Parks bör tillämpas i samband med revidering av programmet samt

att översända förslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Kommunstyrelsen

§ 125

Förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård i Lunds kommun - GNP 2015-2017

Dnr TN 2014/0207

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2014-04-15 att remittera förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård (GNP) i Lunds kommun 2015-2017, till berörda förvaltningar för samrådsyttranden. Samrådet omfattade tiden 2014-04-15 – 2014-05-23.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-02
Tekniska nämndens beslut 2014-04-15 § 82
Förslag till ”Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård GNP 2015-2017”
Samrådsredogörelse 2014-05-28

Yrkanden

Christer Wallström (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Christer Wallströms (FP) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2014-05-28

att godkänna förslag till GNP 2015 - 2017.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen

§ 126

Slutrapport för Ekobaser på St. Hans Backar

Dnr TF 2010/0068

Sammanfattning

Lunds kommun har fått bidrag från Lokala naturvårdssatsningen (LONA) för att genomföra projektet Ekobaser på St. Hans backar. Projektet beviljades medel 2010 och ska slutredovisas till länsstyrelsen senast 2014-06-22. Efter godkännande i tekniska nämnden översändes slutrapporten till kommunstyrelsen för slutligt godkännande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014 05 28
Slutrapport för Ekobaser på St. Hans backar

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande slutrapport samt

att översända slutrapporten till kommunstyrelsen för slutligt godkännande och vidarebefordran av undertecknad utskrift till Länsstyrelsen i Skåne.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

§ 127

Projektlista 2015-2017 med utblick mot 2019, bostadsprojekt i Lunds kommun

Dnr TN 2014/0244

Sammanfattning

Projektlista med ny uppdaterad information om bostadsprojekt i kommunen. Informationen ska tillsvidare läsas tillsammans med Mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2014-2016 med utblick mot 2018 och innehåller uppdaterade uppgifter om planerade/möjliga påbörjade bostäder 2015-2017 med utblick mot 2019. I samband med framtagande av den nya Mark- och boendestrategin kan nästa års projektlista komma att hitta en ny form.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-20

Projektlista 2015-2017

Tekniska nämndens beslut 2014-03-19: Utbyggnadsstrategi samt Mark- och boendestrategi, direktiv

Mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2014-2016, med utblick mot 2018

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar att projekt 123 – Galgevängen, 133 – Bullerbyn, 147 - Folkparken, 182 – Snickaren och 230 - Galgabacken utgår samt att i övrigt godkänna förvaltningens förslag.

Lena Fällström (S) yrkar att projekt 133 – Bullerbyn och 147 - Folkparken utgår samt att i övrigt godkänna förvaltningens förslag.

Börje Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP), Lena Fällströms (S) och Börje Hanssons (C) yrkande och finner Börje Hanssons (C) yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

För att utröna vilket av yrkandena som ska utgöra motförslag ställer ordförande Ronny Johannessen (M) proposition på Karin Svensson Smiths (MP) yrkande mot Lena Fällströms (S) yrkande och finner att Lena Fällströms (S) yrkande ska utgöra motförslag.

Omröstning begärs och genomförs.

4 röster (Lena Fällström (S), Margareta Kristensson (S), Mats Bohgard (S) och Anders Jarfjord (V)) för bifall till Lena Fällströms (S) yrkande

1 röst (Karin Svensson Smith (MP)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) yrkande.

Ronny Johannessen (M), Christer Wallström (FP), Jan O Carlsson (M), Mentor Demjaha (FP), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD)) avstår från att rösta.

Huvudomröstningen utfaller med:

6 röster (Ronny Johannessen (M), Christer Wallström (FP), Jan O Carlsson (M), Mentor Demjaha (FP), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD)) för bifall till Börje Hanssons (C) yrkande

4 röster (Lena Fällström (S), Margareta Kristensson (S), Mats Bohgard (S) och Anders Jarfjord (V)) för bifall till Lena Fällströms (S) yrkande.

Tekniska nämnden beslutar

att anta projektlista ”Bostadsprojekt 2015-2017, med utblick mot 2019”.

Protokollsanteckning

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Lena Fällström (S) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunfullmäktige

§ 128

Avtal 2 med E.ON Elnät Sverige AB rörande kablifiering av 130 kV luftledning genom Norränga i Lund, avvakta genomförandet

Dnr TN 2013/0154

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har beslutat att avskrika detaljplan för Linero 2:1 m.fl. (Norränga). Med avsikt att möjliggöra byggnation av Norränga har kommunen och E.ON Elnät Sverige AB tecknat ett avtal rörande kablifiering av två 130 kV ledningar. Ett steg i genomförandet är att E.ON ansöker om och erhåller ny koncession. Eftersom tidplanen och förutsättningarna för utbyggnaden av Norränga är osäker har E.ON och Lunds kommun diskuterat möjligheterna att inom ramen för Avtal 2 avvakta med koncessionsansökan.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-21

Avtal 1, tecknat 2011

Avtal 2, tecknat 2013

Kommunfullmäktiges beslut 2013-08-29 § 119 Detaljplan för del av Linero 2:1 m fl i Lund, Lunds kommun

Byggnadsnämndens beslut 2014-03-20 § 55 Detaljplan för Linero 2:1 m.fl. (Norränga 1). Avskrivning

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att meddela E.ON att avvakta med koncessionsansökan i enlighet med Avtal 2 som träffats avseende kabling av 130 kV Sege-Södra Sandby och 130 kV Mörarp-Sege.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

§ 129

Exploateringsavtal för del av Väster 7:1 m.fl. med AF Bostäder och Skanska

Dnr TN 2014/0367

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för del av kvartetet Vildanden m.m. medger en byggrätt på del av AF Bostäders fastighet som idag används som parkering. Ett förslag till exploateringsavtal har upprättats mellan AF Bostäder, Skanska och Lunds kommun.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-27
Förslag till exploateringsavtal med AF Bostäder och Skanska
Förslag till detaljplan för del av kvarteret Vildanden m.m. i Lund

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal mellan AF Bostäder, Skanska och Lunds kommun rörande utbyggnad av bostäder inom delar av fastigheterna Väster 2:11-13 och 7:1 i Lund, innebärande bl.a. en överlåtelse av del av Väster 7:1 med en köpeskilling om 3 290 000 kronor samt en gatukostnadsersättning om 1 306 000 kronor.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Kommunkontoret
AF Bostäder
Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB

§ 130
Exploateringsavtal för del av Väster 7:1 m.fl. med AF Bostäder

Dnr TN 2014/0366

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för del av kvartetet Vildanden m.m. medger en byggrätt på del av AF Bostäders fastighet som idag används som parkering. Ett förslag till exploateringsavtal har upprättats mellan AF Bostäder och Lunds kommun.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-27
Förslag till exploateringsavtal med AF Bostäder
Förslag till detaljplan för del av kvarteret Vildanden m.m. i Lund

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal mellan AF Bostäder och Lunds kommun rörande utbyggnad av bostäder inom delar av fastigheterna Väster 2:10 och 7:1 i Lund, innebärande bl.a. en överlåtelse av del av Väster 7:1 med en köpeskilling om 690 000 kronor samt en gatukostnadsersättning om 250 000 kronor.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Kommunkontoret
AF Bostäder

§ 131

Exploateringsavtal för del av Väster 7:1 m.fl. med brf.

Klosters Fälad

Dnr TN 2014/0368

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för del av kvartetet Vildanden m.m. medger en byggrätt på delar av Brf Klosters Fälads fastigheter som idag används som parkering. Ett förslag till exploateringsavtal har upprättats mellan Brf Klosters Fälad och Lunds kommun.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-27
Förslag till exploateringsavtal med Brf Klosters Fälad
Förslag till detaljplan för del av kvarteret Vildanden m.m. i Lund

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal mellan Brf Kloster Fälad och Lunds kommun rörande utbyggnad av bostäder inom delar av fastigheterna Gässlingen 1, Väster 2:7, 2:13 och 7:1 i Lund, innebärande bl.a. en överlåtelse av delar av Väster 7:1 med en köpeskilling om 3 580 000 kronor samt en gatukostnadsersättning om 875 000 kronor.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Kommunkontoret
Brf Klosters Fälad

§ 132

Bullerskärm Råbyholm 3, Lilla Råby 18:38, Tetra Pak

Dnr TN 2014/0331

Sammanfattning

Tetra Pak har behov av att sätta upp bullerskärm mot deras fastighet Råbyholm 3, till längd av ca 300 m för att skydda grannar från buller. Detta sker i gräns mot kommunal mark, Lilla Råby 18:38. Ett nyttjanderättsavtal föreslås upprättas mellan parterna.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-27
Nyttjanderättsavtal med bilagor 1-3

Tekniska nämnden beslutar

att upplåta mark inom fastigheten Lilla Råby 18:38 till förmån för Tetra Pak avseende bullerskärm genom att godkänna nyttjanderättsavtalet.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 133

Genomförande av projektet Aspeholm 13 i Genarp

Dnr TN 2014/0187

Sammanfattning

Tekniska nämnden har tagit beslut om att preliminärt markanvisa fastigheten Aspeholm 13 i Genarp till Stigborg Förvaltning AB samt att hos byggnadsnämnden begära planändring på samma fastighet. Under planarbetet har det framkommit att det kan finnas föroreningar inom Aspeholm 13 och därför har en markundersökning genomförts. Den visade på att det finns föroreningar och ytterligare undersökning samt sanering krävs ifall fastigheten ska bebyggas. En grov projektkalkyl visar att projekt 4507 får ett negativt exploateringsnetto i det fall sanering av fastigheten utförs.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-28
Utdrag ur miljöteknisk markundersökning för Aspeholm 13, upprättad 2014-05-12
Tekniska nämndens beslut 2013-04-17 § 86
Tekniska nämndens beslut 2013-04-17 § 87

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att fortsätta projektet och teckna markanvisningsavtal med Stigborg Förvaltning AB för Aspeholm 13, innebärande bland annat kostnader för fördjupad markundersökning samt sanering.

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Stigborg Förvaltning AB

§ 134

Avtal med AB Tetra Pak om markbyte m.m., Lerbäcksskolan

Dnr TN 2014/0382

Sammanfattning

Detaljplan för Lerbäcksskolan är under revidering. Markbyte med Tetra Pak krävs för att kunna genomföra utbyggnaden av Lerbäcksskolan i enlighet med planförslaget. Avtal har tagits fram som reglerar markbyte och anpassningsåtgärder som krävs på grund av planförslaget, såsom nya in- och utfarter till Tetra Paks fastighet Förlaget 3.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2014-05-27
Förslag till Avtal med AB Tetra Pak om markbyte m.m.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande avtal om markbyte m.m.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Serviceförvaltningen

AB Tetra Pak

§ 135

Överenskommelse om trädplantering och anläggande av kullar norr om Odarslövsvägen, Lund

Dnr TN 2014/0384

Sammanfattning

Fastighetsbolaget ML4 AB erbjuder sig att kostnadsfritt anlägga ett kullandskap och ombesörja ängssådd på den av Lunds kommun ägda marken mellan MAX IV och Odarslövsvägen (del av Östra Torn 27:2).

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2014-05-26

Förslag till överenskommelse ML4 och Lunds kommun daterad 2014-05-26

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna bilagt förslag till överenskommelse,

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att teckna avtalet samt att genomföra förslaget samt

att anslå medel för framtida drift- och underhåll.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

ML4 AB

§ 136

Försäljning av del av Vallkärra 17:37, ca 1200 kvm, till Mirzas Åkeri

Dnr TN 2014/0375

Sammanfattning

Mirzas Åkeri önskar köpa ca 1200 kvm verksamhetsmark inom Stångby Jonsgård. Ändamålet är en enklare verkstad för reparation av egna lastbilar.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-30.
Detaljplanen för del av Vallkärratorn 17:1 m.fl. i Stångby

Yrkanden

Börje Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Börje Hanssons (C) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljning av del av fastigheten Vallkärratorn 17:37, ca 1200 kvm, inom verksamhetsområdet Stångby Jonsgård till Mirzas Åkeri för en köpeskilling av 650 kr/kvm och i övrigt enligt tjänsteskrivelsens redovisade villkor.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Mirzas Åkeri

§ 137

Försäljning av Vinstruten 1 inom Hasslanda till Nilssons Fastigheter i Lund AB

Dnr TN 2014/0369

Sammanfattning

Försäljning av Vindstruten 1, 4194 kvm, till Nilssons Fastigheter i Lund AB, genom fastighetsreglering.

Yrkanden

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-26
Detaljplanen för Stora Råby 34:1 i Lund

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljning genom fastighetsreglering av fastigheten Vindstruten 1 (4194 kvm), inom verksamhetsområdet Hasslanda till Nilssons Fastigheter i Lund AB, 556850-6629 , för en köpeskilling av 1000 kr/kvm och i övrigt enligt tjänsteskrivelsens redovisade villkor.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Nilssons Fastigheter i Lund AB

§ 138

Införande av nya hastighetsgränser i Dalby

Dnr TN 2014/0385

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2012 om ny hastighetsklassificering i Lunds kommun. Nya hastigheter har därefter införts i Veberöd och nu finns förslag att under 2014 fortsätta arbetet med att implementera nya hastighetgränser i Dalby.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-27

Tekniska nämndens beslut 2012-01-18 § 21

Karta med nya hastighetsgränser i Dalby

Fysiska åtgärder i Dalby

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att kommunicera förslaget på nya hastighetsgränser och fysiska åtgärder i Dalby med allmänheten.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 139

Uppdatering av grävningsbestämmelserna

Dnr TN 2014/0344

Sammanfattning

Ärendet avser att gällande grävningsbestämmelser har omarbetats för att bättre anpassas till att få en fullgod återställning efter de lednings- och kabelarbeten som utförs i allmän platsmark. De gällande grävningsbestämmelserna antogs 1997 och reviderades 2005.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-22

Förslag till Grävningsbestämmelser för allmän platsmark i Lunds Kommun, daterad 2014-05-22, med tillhörande bilagor

Tekniska nämnden beslutar

att anta Grävningsbestämmelser för allmän platsmark i Lunds Kommun, daterad 2014-05-22.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 140

Delegationsbeslut för anmälan 2014-06-18

Dnr TN 2014/0062

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 2014-06-18 anmäls.

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

§ 141

Anmälningar till tekniska nämnden 2014-06-18

Dnr TN 2014/0064

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde:

Regeringen/Miljödepartementet, dnr. 05/1120
Tillåtlighetsprövning enligt 17 kap. miljöbalken av utbyggnad av Södra stambanan från två till fyra spår på delen Flackarp-Arlöv, Burlövs och Staffanstorps kommuner

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 07/866
§ 21 Detaljplan för del av Dalby 80:1 m.fl. i Dalby. Avskrivning

Byggnadsnämnden, dnr. 11/509
Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för del av Sandby 19:4 och 54:5 (Norreholm) i Södra Sandby, Lunds kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 13/111
Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 m.fl. (Odarslövsvägen) i Lund, Lunds kommun (Odarslövsvägen inom Brunnshögsområdet)

Kommunstyrelsen, dnr. 13/719
§ 147 Utveckla Vombsjösjönsänkan till biosfärområde

Byggnadsnämnden, dnr. 14/9
§ 114 Klostergården 2:5, Strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden, dnr. 14/149
Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för Nevers 8 i Lund, Lunds kommun (Borgåslingen 2)

Byggnadsnämnden, dnr. 14/278
§ 118 Remiss från kommunkontoret – skrivelse från Lena Fällström (S) och Björn Abelson (S) ”Låt VA SYD bli fast remissinstans i olika ärenden”

Kommunfullmäktige, dnr. 14/329
§ 79 Medborgarförslag – sänkt åldersgräns för inlämnande av medborgarförslag samt ändring av fullmäktiges arbetsordning

Kommunfullmäktige, dnr. 14/330
§ 75 Årsredovisning för Lunds kommun och dess bolag 2013

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 14/345
§ 22 Detaljplan för Sagostunden 1 m.fl. Avskrivning

Kommunstyrelsen, dnr. 14/346
§ 120 Utfallsprognos för Lunds kommun 2014

Byggnadsnämndens arbetsutskott, dnr. 14/347
§ 20 Detaljplan för Kämnärsrätten 6 m.fl. Planuppdrag – normalt förfarande

Kommunstyrelsen, dnr. 14/348
§ 130 Handlingsplan för internationalisering och mänskliga rättigheter 2014-2016

Försvarsmakten, dnr. 14/356
Protokoll fört vid Revingerådets sammanträde 2014-05-07

Regionfullmäktige, dnr. 14/370
§ 31 Fria resor i allmän kollektivtrafik för färdtjänst – legitimerade kunder i Skåne (ärende 7)

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden, uppdaterad 2014-06-11

Pågående arbeten v. 17 – 18

Pågående arbeten v. 19 – 20

Pågående arbeten v. 21 - 23