

## RESERVATION

Ärende Marknadsvisningsavtal med Seniorgården rörande delar av Norra Fäladen 4:1 och Borgaren 1

I tekniska förvaltningens skrivelse nämns att Seniorgården, ”om erforderlig marknadsföring visar på att det inte går att bebygga båda fastigheterna med seniorbostäder kan överlåta den norra fastigheten (= den på skolgården/S) inom koncernen”.

Socialdemokraterna har ända sedan förslaget kom första gången påtalat det absurda att bygga ett bostadshus inne på en skolgård, i synnerhet i ett område som förtätas på många olika håll och man kan förvänta sig att antalet elever både i skola och förskola ska öka.

Tidigare i år har Barn- och skolnämnd Lunds stad kommit med en områdeslokalplan för Norra Fäladen där man diskuterar hur och var man ska få plats med barnen när man planerar lokaler för framtiden.

Socialdemokraterna har även i flera år påtalat att Borgareparken behövs för de boende som blir fler i takt med att förtätningen på Parternas Gränd fortgår och att LKF förtätar på egen mark.

Eftersom tekniska förvaltningen kraftfullt påtalar konsekvenserna för barnen då deras friyta minskar både på skolgården och i parken och att ett högt bostadshus innebär att skolgården blir mindre och skuggas yrkade vi AVSLAG på markanvisningsavtalet för Seniorgården.

Att öppna för möjligheten att om erforderlig marknadsföring visar på att det inte går att bebygga båda fastigheterna med seniorbostäder kan Seniorgården överlåta den norra fastigheten inom koncernen anser vi vara helt i strid med de tankar som framförts från Alliansen och andra att seniorbostäder behövs *just på denna plats!* Från Socialdemokraterna har vi hela tiden sagt JA till att bygga seniorbostäder, men föreslagit andra platser i närområdet.

Frågan har ställts till Seniorgården och till Stadsbyggnadskontoret vid flera öppna möten och samrådsmöten ”Vem vill bo på en skolgård?”, men det enda som framförts är att det troligen blir mindre bus på en skolgård om det finns närboende som har fönster dit och kan se – inte vem som faktiskt vill bo där.

Nu verkar det upplagt för att Seniorgården inte ska bygga seniorbostäder, utan det ska kunna överlåtas till annan inom koncernen. Vad som då blir verklighet vågar jag inte ens fantisera om...

