



Reservation Ärende 11 Samverkansavtal rörande Solbjer med Lunds Kommuns Parkerings AB

Ska den av kommunen beslutade ambitionen att maximalt 1/3 av personresorna till och från Lunds NE sker med bil kunna klaras så bör parkeringslösningarna understödja den ambitionen. Att bygga två eller tre nya parkeringshus inne i kvarteret Solbjer motverkar detta syfte och blir dyrt för exploitören och riskerar att drabba de kommande hyresgästerna/bostadsrättsinnehavarna i form av höga boendekostnader. Stora parkeringshus inne i gårdsmiljö tar utrymme från det som annars kan vara grönyta för barns lek, vuxnas umgänge, odling och dagvattenfördröjning. Parkeringshus mitt i bostadskvarteret stämmer lindrigt uttryckt inte särskilt väl med det som är fastlagt i den fördjupade översiktsplanen för Brunnsög: ”Ett skyltfönster för svensk hållbarhetsplanering i världsklass. Stadsdelen ska bli en inspirerande livsplats där planeringen genomsyras av klokskap och ansvarstagsande för kommande generationer.”

I kvarteret intill Solbjer finns redan ett stort parkeringshus som ägs av Ericsson. Moderna parkeringslösningar präglas av samutnyttjande där arbetsplatsparkeringar kombineras med boendeparkeringar på ett kostnads- och klimateffektivt sätt. Denna möjlighet bör prövas innan byggnation av nya p-hus projekteras.

Den tyska staden Freiburg har sedan länge haft en utifrån klimat-, miljö- och hälsoperspektiv optimal fördelning av resor mellan bil, kollektivtrafik cykel samt gång. Hållbar stadsplanering, frekvent kollektivtrafik samt parkeringslösningar har varit verksamma instrument för att åstadkomma detta och tillgodose invånarnas transportbehov. Särskilt stadsdelen Vauban med ca 5000 inv framhålls ofta som ett föredöme och är beskriven i t ex den handbok för bilsnål samhällsplanering som är framtagen av tekniska förvaltningen och stadsarkitektkontoret i Lunds kommun. Stadsdelen är fri från parkeringsplatser och de som äger bil är hänvisade till parkeringshus utanför stadsdelen till ett marknadsmässigt pris. Hyresgäster utan bil kan skriva under ett avtal som medför att de slipper p-avgifter så länge de inte skaffar en bil samtidigt som det reserveras plats för en eventuell senare parkeringsyta. Den tomma tomten med den virtuella p-huset är ett grönområde som används för rekreation och lek. Kollektivtrafik, cykel och gång står för 84 % av Vaubanbornas resor.

Det finns bostadsområden i Malmö där hyresgäster kan välja att få den fasta avgiften för att vara med i en bilpool betald i fem år under förutsättning att man avstår från en privat p-plats. Som alternativ till bilpool skulle man kunna prova hyrbilscheckar eller rabatt på taxiresor. Kommunen bör vara öppen för att fastighetsägare har olika lösningar för hur de boendes transporter ska skötas utan att de parkerar en bil inne i bostadsområdet. Att betala hela eller delar av ett årskort för Skånetrafiken kan vara ett kostadseffektivt alternativ till en parkeringsplats i ett p-hus. En privat bil står stilla 95 % av dygnet och upptar mycket mark som skulle kunna användas för angelägnare ändamål. En taxibil rullar 2/3 av dygnet. Bilpoolsbilar och hyrbilar är också energi- och markeffektivare sätt att tillgodose biltjänsten utan ett privat ägande av bil.