



Plats och tid:	Sessionsalen, Byggmästaregatan 4, kl 17.30 – 19.35
Ajournering:	18.15 - 18.20
Ordförande:	Johannessen Ronny (M)
Vice ordförande:	Wallström Christer (FP)
2:e vice ordförande:	Svensson Smith Karin (MP)
Ledamöter:	Krantz Oskar (FP) Hansson Börje (C) Fric Mio (KD) Fällström Lena (S) Thunberg Mikael (S) Kristensson Margareta (S) Schlyter Ann (V)
Ersättare:	Bondesson Roland (M), tjänstgör för Jan O Carlsson (M) Nilsson Daniel (M) Linnér Eva (FP) Demjaha Mentor (FP) Borgh Bengt (S) Hankala-Janiec Teresa (S) Kärre Emelie (MP) Jarfjord Anders (V)
Övriga närvarande:	Eriksson Göran, teknisk direktör Lockby Håkan, gatuchof Seth Karl-Oscar, stadsträdgårdsmästare Wallin Anita, exploateringschef Kalén Ronnie, kollektivtrafikchef Öhrström Heléne, administrativ chef Gerle Meta, nämndssekreterare
Justerare:	Karin Svensson Smith (MP), ersättare Lena Fällström (S)
Paragrafer:	§§ 227 - 244
Plats/tid för justering:	Tekniska förvaltningen, 20 december 2012, kl. 8.00
Underskrifter:	Sekreterare _____ Gerle Meta
	Ordförande _____ Johannessen Ronny
	Justerare _____ Svensson Smith Karin

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: **12 december 2012**

Datum då anslaget sätts upp:

Datum då anslaget tas ned:

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen, Byggmästaregatan 4, Lund

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Gerle Meta

**§ 227**  
**Godkännande av dagordning**

**Tekniska nämnden beslutar**  
att godkänna dagordningen.

## § 228 Redovisning av förvaltningschefen

### Sammanfattning

Förvaltningschef Göran Eriksson informerar bl.a. om:

Vinterväghållning

Julbelysning

Thomanders Jul

Arbete med värdegrundsfrågor

Vakant tjänst inom mark- och exploatering fr.o.m. 1 februari

Tillsättning av ny landskapsarkitekt pågår

Vakant tjänst trafikvakt

Löneöversyn

Ändring av tekniska nämndens reglementen när stadsbusstrafiken överlämnas

Arbetsmiljöenkät

Kristallen

Medarbetarenkäten

Ökat resande i stadsbusstrafiken

Årsanalys

Verksamhetssystemet – problem vid plattformbyte

Förändring av sökfunktionen i ärendehanteringssystemet

Spårvägsplanen – finansiering

Plan för Lund C

Ringvägen

Skyttelbron över järnvägen

Översyn GNP

Bjerredsparken

LONA-projekt

Naturbussen 2013

Netbus ny stadsbussentreprenör fr.o.m. augusti 2013

Ersättningsbussar för stadsbusstrafiken

Upphandling färdtjänst och riksfärdtjänst

Avtal med JCDecaux

Svagt byggande

Jorddeponi

Byggnation i Sandby och Veberöd

Utställning på Lund C

Medieträning för personal

**§ 229**

**Godkännande av föregående protokoll**

Dnr TN 2012/0570

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna tekniska nämndens protokoll från sammanträdet 14 november 2012  
samt

att lägga det till handlingarna.

## § 230

### Medborgarförslag - Anskaffning av uteschackspel på Stortorget i Lund

Dnr TN 2012/0515

#### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har skickats in till kommunfullmäktige där förslagsställarna önskar att ett uteschackspel anläggs på Stortorget. Ärendet har remitterats till tekniska nämnden. Tekniska förvaltningen anser ställer sig positiv till att allmän plats kan användas för schackspel. Däremot anser förvaltningen inte att Stortorget är den mest lämpliga platsen.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-11-22  
Medborgarförslag, daterat 2012-09-20

#### Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) med instämmande av Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att anläggning av uteschackspel även kan fungera som en anläggning för kontrollerad uppdämning av dagvatten på en hårdgjord yta om det är nedsänkt. Schackspelet kan då omges av terrasserade sittplatser.

Oskar Krantz (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Oskar Krantz (FP) yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Christer Wallström (FP), Roland Bondesson (M), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD)) för avslag på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande.

5 röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande.

#### Tekniska nämnden beslutar

att yttra sig över medborgarförslaget i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

#### Protokollsanteckning

Karin Svensson Smith (MP) får till protokollet anteckna att möjligheten att

kombinera ett uteschackspel med att använda samma yta för en kontrollerad uppdämning av dagvatten på en hårdgjord yta borde ha nämnts, vid beredning av medborgarförslaget att anlägga ett uteschackspel, som en tänkbar lösning på två problem. Om den hårdgjorda ytan för schackspelet blir nersänkt och omges av terrasserade sittplatser så skulle såväl behovet av rekreation och förhöjd attraktion i Lunds centrum som det ökade behovet av att förhindra översvämningar vid skyfall eller långvariga regn kunna tillgodoses. Ett nersänkt uteschackspel på ett av Lunds befintliga torg fyller de kriterier för dagvattenanläggningar på allmän platsmark som beskrivs i det föreliggande förslaget till dagvattenstrategi för Lunds kommun.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunfullmäktige

## § 231

### Yttrande över Vänsterpartiets motion ”Stadens Entréer”

Dnr TN 2012/0516

#### Sammanfattning

Vänsterpartiet beskriver en situation där flera rondeller och infarter till Lund är eftersatta i skötseln samt saknar idé och utsmyckning. Vänsterpartiets motion ”Stadens Entréer” föreslår att Lunds kommun startar egna växtodlingar – för att kommunen ska bli självförsörjande på planteringsväxter som kan användas till infarter och rondeller för att göra dem vackrare.

Man hänvisar också till tidigare motion av Vänsterpartiet ”Blommor och rehabilitering” och syftar på en meningsfull sysselsättning för människor som behöver arbetsträna och samtidigt som kommunen blir självförsörjande på blomsterprakt för infarter och rondeller.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-11-26

Motion angående stadens entréer, daterad 2012-09-27, inkl. bilagor 1-4.

Kommunstyrelsen 2011-02-02 § 61 Motion Blommor och rehabilitering

Tekniska nämnden 2010-12-08 § 237 Motion Blommor och rehabilitering

Tekniska förvaltningens och socialförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2010-11-11

Tekniska nämnden 2008-08-20 § 169 Motion Blommor och rehabilitering

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2008-06-23

#### Yrkanden

Ronny Johannessen (M) med instämmande av Börje Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ann Schlyter (V) yrkar bifall till motionen.

Lena Fällström (S) med instämmande av Karin Svensson Smith (MP) yrkar bifall till motionen under förutsättning att medel tillförs.

#### Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

För att utröna vilket av yrkandena som ska utgöra motförslag i huvudomröstningen ställer ordförande Ronny Johannessen (M) proposition på Ann Schlyters (V) och Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande och finner att Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande ska utgöra motförslag.

Huvudomröstningen utfaller med:

6 röster (Ronny Johannessen (M), Christer Wallström (FP), Roland Bondesson (M), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD)) för bifall till Ronny Johannessens (M) m.fl. yrkande.

4 röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S)) för bifall till Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande.  
Ann Schlyter (V) avstår från att rösta.

**Tekniska nämnden beslutar**

att yttra sig över Vänsterpartiets motion ”Stadens Entréer” i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

*Beslut expedieras till:*

Akten  
Förvaltningschefen  
Kommunkontoret



**§ 232**  
**Bokslutsprognos 2012**

Dnr TN 2011/0193

**Sammanfattning**

Nämnderna skall lämna en bokslutsprognos för 2012 till kommunstyrelsen. Prognosen ska innefatta en bedömning av det ekonomiska resultatet för helåret, för såväl drift som investering, med en kort redogörelse till eventuella avvikelser.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-12-11

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna tekniska förvaltningens prognos samt

att översända tjänsteskrivelsen till kommunstyrelsen.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

## § 233

### Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet

Dnr TN 2012/0611

#### Sammanfattning

Enligt Arbetsmiljöverkets föreskrift 2001:1 ska arbetsgivaren varje år göra en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Uppföljningen ska dokumenteras skriftligt.

Lunds kommun genomförde en första årligt uppföljning hösten 2011. Uppföljningen består av en enkät med ett antal frågor utifrån Arbetsmiljöverkets föreskrift 2001:1 som besvaras på arbetsplatsnivå av arbetsledare, medarbetare och skyddsombud tillsammans. Arbetsplatsernas resultat samlas till en förvaltningsgemensam rapport och handlingsplan för förbättrat systematiskt arbetsmiljöarbete. Förvaltningen har gjort en uppföljning av 2011 års handlingsplan samt en ny uppföljning och tagit fram förslag till ny handlingsplan.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-11-20

#### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens rapport och förslag till åtgärder samt

att översända dem till kommunkontoret.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunkontoret

## § 234

### Uppföljning av klagomål, frågor och synpunkter 2012

Dnr TN 2012/0610

#### Sammanfattning

Tekniska förvaltningen tar emot klagomål, felanmälningar, frågor och synpunkter från allmänheten via flera olika kanaler. Under 2012 beräknas förvaltningen ta emot omkring 1 500 ärenden via felanmälsystem på [www.lund.se](http://www.lund.se), 6 500 ärenden via e-post samt 10 000 ärenden via telefon

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-11-21

#### Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Ann Schlyter (V) och Karin Svensson Smith (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att förvaltningen får i uppgift att ta fram en översiktlig beskrivning av ett systematiskt och formaliserat arbetssätt i syfte att kontinuerligt eliminera orsakerna till klagomål, frågor och synpunkter.

Ronny Johannessen (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på sitt eget yrkande finner det vara bifallet.

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) m.fl. tilläggsyrkande och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

5 röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Lena Fällström (S) m.fl. tilläggsyrkande.

5 röster (Ronny Johannessen (M), Christer Wallström (FP), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD)) för avslag på Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande.

Roland Bondesson (M) avstår från att rösta.

Ordförande Ronny Johannessen (M) finner sitt eget yrkande vara bifallet, genom ordförandes utslagsröst.

#### Tekniska nämnden beslutar

att översända informationen till kommunstyrelsen.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

## § 235

### Trafikförsörjningsplan färdtjänst 2012/2013

Dnr TN 2012/0615

#### Sammanfattning

Trafikförsörjningsplanen redovisar omfattningen av färdtjänsten och prissättning för dessa resor. I Lunds kommun har 2 825 personer färdtjänstlegitimation. Under ett år görs ca 150 000 resor. Resenärens avgift beräknas efter resan längd indelat i intervaller, för närvarande från 22 kronor och upp till 220 kronor.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-11-22

#### Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) med instämmande av Lena Fällström (S) och Ann Schlyter (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att trafikförsörjningsplan för färdtjänst förses med en utblick mot 2014 – 2016 där frågan om energieffektiva servicebussar som är avpassade för Lunds stadsmiljö och med låga emissioner bör vara en del.

Ajournering 18.15 - 18.20

Ronny Johannessen (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på sitt eget yrkande finner det vara bifallet.

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Christer Wallström (FP), Roland Bondesson (M), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD)) för avslag på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande.

5 röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande.

#### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande trafikförsörjningsplan färdtjänst 2012/2013.

#### Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

*Beslut expedieras till:*  
Akten  
Förvaltningschefen

## § 236

### **Avtal avseende visstidsanställning för framtagande av ett vattenstrategiskt planeringsunderlag för Sege å avrinningsområde inom ramen för Höje å vattenråds kansli**

Dnr TN 2012/0260

#### **Sammanfattning**

Höje å vattenråd har från maj till november 2012 arbetat med att ta fram ett vattenstrategiskt planeringsunderlag för Höje å. Syftet med projektet är att ta fram ett så komplett planerings- och åtgärdsunderlag som möjligt för att kunna fatta beslut som leder till att statusen i vattenförekomsterna inom avrinningsområdet blir bättre. Det GIS-baserade underlaget är viktigt för vattenrådets verksamhet, i kommunal planering, vid tillsyn och prövning av ärenden med koppling till vatten samt vid genomförande av åtgärder.

Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd (SVVR) har under hösten 2012 kommit med en förfrågan till Höje å vattenråd (HVR) om HVR mot full kostnadstäckning kan ta fram ett likartat planeringsunderlag för Sege å. HVR har tagit fram ett förslag till upplägg och kostnadsberäkning för ett sådant arbete som SVVR har accepterat genom beslut i styrelsen 2012-11-02.

För att genomföra projektet föreslås att Geraldine Thieres visstidsanställning förlängs på heltid under åtta månader. Tjänsten är fortsatt placerad vid tekniska förvaltningen i Lunds kommun.

För att reglera ansvarsförhållandena mellan Höje å vattenråd och Lunds kommun har ett förslag till avtal tagits fram. Avtalet föreslås godkännas av ingående parter.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-11-22  
Förslag till avtal avseende visstidsanställning för framtagande av "vattenstrategiskt planeringsunderlag för Segeå avrinningsområde" 2012-11-22.  
Protokoll Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd, 2012-11-02  
Förslag till avtal mellan Höje å vattenråd och Sege å vattenråd

#### **Yrkanden**

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna förslag till avtal avseende visstidsanställning för framtagande av ett vattenstrategiskt planeringsunderlag för Sege å avrinningsområde.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Höje å vattenråd

Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd



## § 237

### Markpolicy 2012 för Lunds kommun

Dnr TN 2011/0483

#### Sammanfattning

Kommunen antog för första gången 2006 en Markpolicy. Policyn beskriver och tydliggör kommunens hållning och agerande i frågor som berör såväl införskaffande och förvaltning av mark som iordningställande och överlåtelse av tomtmark för bostäder och verksamheter (företag och institutioner). Den behandlar också i någon mån mark för kommunens egen verksamhet och för tillfälliga behov.

Sex år har gått och policyn är i delar inaktuell. Därför framläggs nu – efter en återremiss - Markpolicy 2012, en uppdatering av gällande policy.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-11-20

Förslag till Markpolicy för Lunds kommun 2012

Tekniska nämndens beslut 2012-02-15, § 37

#### Yrkanden

Ronny Johannessen (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att inarbeta de synpunkter exploatörerna har haft vid workshop 2012-11-23 inom projektet Ökat bostadsbyggande.

Lena Fällström (S) med instämmande av Karin Svensson Smith (MP) och Ann Schlyter (V) yrkar bifall till Ronny Johannessen (M) återremissyrkande men yrkar som tilläggsuppdrag att följande punkter tas med i policyn:

Näst sista stycket sid 4

Nuvarande text - utgår: ”Strävan att förtäta och modernisera de östra tätorternas centrala delar har inneburit strategiska fastighetsförvärv i Dalby, Södra Sandby, Revingeby, Veberöd och Genarp.”

Förslag ändrad text - ”I syfte att kunna genomföra en utveckling, förtätning och modernisering av de östra tätorternas centrala delar måste kommunen ha en fortsatt aktiv bevakning när det gäller fastighetsförvärv i Dalby, Södra Sandby, Revingeby, Veberöd och Genarp.”

Sidan 5:

Följande meningar skall tillföras - ”Det är angeläget att kommunen i god tid förvärvar lämpliga fastigheter i de östra kommundelarna som bedöms ha betydelse för dess långsiktiga utveckling. Med hänvisning till översiktsplanens ”Strategier för en långsiktigt hållbar utveckling” gäller det i synnerhet i orterna längs Simrishamnsbanan.”

Sidan 7:

En mening skall tillföras - "Kommunens energiplan bör vara vägledande och styra mot att markanvisningar sker så att de miljövänligaste energialternativen väljs".

Sidan 9, 11 stycket:

Ändras till - "Vid produktion av hyresrätter på kommunägd mark skall byggherren erbjuda kommunen minst 5 % till boende med social förtur".

Sidan 12

Förslag ny 3:e punkt - "Inom delar av stationsområdet i Dalby bör det skapas planeringsmässiga förutsättningar för forskningsanknuten verksamhet (med hänvisning till målsättningen i den fördjupade översiktsplanen för Dalby)."

Ann Schlyter (V) med instämmande av Karin Svensson Smith (MP) och Lena Fällström (S) yrkar bifall till Ronny Johannessen (M) återremissyrkande men yrkar som tilläggsuppdrag att inom avsnitten 3B och 5B bör följande mening infogas: "I vissa fall kan det vara lämpligt att upplåta marken med tomträtt"

### **Beslutsgång**

Lena Fällströms (S) m.fl. och Ann Schlyters (V) m.fl. yrkanden behandlas som ett gemensamt yrkande.

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och ska genomföras.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Christer Wallström (FP), Roland Bondesson (M), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD)) för bifall till Ronny Johannessens (M) återremissyrkande.

5 röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Lena Fällströms (S) och Ann Schlyters (V) återremissyrkande.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att inarbeta de synpunkter exploatörerna har haft vid workshop 2012-11-23 inom projektet Ökat bostadsbyggande.

### **Reservationer**

Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S) reserverar sig till förmån för Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

## § 238

### Dagvattenstrategi för Lunds kommun

Dnr TN 2011/0451

#### Sammanfattning

I förslag till dagvattenstrategi anges hur Lunds kommun tillsammans med VASYD ska arbeta för att Lunds kommun ska få ett än mer robust miljö- och klimatanpassat system för hantering av dagvatten som möjliggör utveckling och expansion i ett föränderligt klimat och som bidrar till ökad livskvalitet och ett mer attraktivt Lund.

I dagvattenstrategin beskrivs förutsättningar för dagvattenhantering i Lunds kommun, hur planering och utformning för hållbar dagvattenhantering ska ske samt ansvarsfördelning mellan olika aktörer.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens, stadsbyggnadskontorets och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteskrivelse, daterad 2012-11-23

Förslag till Dagvattenstrategi för Lunds kommun

#### Yrkanden

Ronny Johannessen (M) med instämmande av Lena Fällström (S) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att ge vattenråden möjlighet att yttra sig.

#### Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

#### Tekniska nämnden beslutar

återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att ge vattenråden möjlighet att yttra sig.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Byggnadsnämnden

Miljönämnden

Kommunstyrelsen

VASYD

## § 239 Markavtal VA SYD

Dnr TN 2012/0601

### Sammanfattning

VA SYD och Lunds kommun har lämnat förslag till dagvattenstrategi. Parallellt med detta arbete har ett förslag till markavtal som klargör ansvarsförhållanden avseende allmänna va-anläggningar i allmän platsmark i Lunds kommun tagits fram.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-11-22  
Markavtal, daterat 2012-11-22

### Yrkanden

Lena Fällström(S) med instämmande av Karin Svensson Smith (MP) och Ronny Johannessen (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till markavtal.

*Beslut expedieras till:*

Akten  
Förvaltningschefen  
VA SYD

**§ 240**  
**Försäljning av ca 13 500 kvm verksamhetsmark inom**  
**Råbylund i Lund**

Dnr TF 2009/0364

**Sammanfattning**

Försäljning av ca 13 500 kvm verksamhetsmark inom Södra Råbylund I (del av Stora Råby 36:22) i Lund till fastighetsbolaget Grundbulten 5203 AB för byggnation av lägenhetshotell med cirka 180 rum i två plan.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-11-22

Ansökan om förvärv

Detaljplan

**Tekniska nämnden beslutar**

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna försäljning av ca 13 500 kvm inom Stora Råby 36:22 till Grundbulten 5203 AB, 556909-2249, för en köpeskilling av 1200 kr/kvm och i övrigt på angivna villkor.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunfullmäktige

Grundbulten 5203 AB, 556909-2249

## § 241

### Ny ”pulkabacke” inom Vänortsparken eller dess närhet

Dnr TN 2012/0522

#### Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga en ny ”pulkabacke” då den befintliga backen kommer att tas bort vid en kommande exploatering. Förvaltningen har studerat olika alternativ för anläggandet av en ny pulkabacke.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-11-28  
Kartbilaga Ny pulkabacke inom Vänortsparken

#### Yrkanden

Börje Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition Börje Hanssons (C) yrkande och finner det vara bifallet.

#### Tekniska nämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att anlägga en ny pulkabacke enligt alternativ 1, d.v.s i anslutning till den sk. Indianlekplatsen, förutsatt att erforderliga lov ges samt

att anläggandet av en ny pulkabacke finansieras genom exploateringsprojektet Östra Torn 27:11 (Vänortsparken), verksamhet 2950, projekt 4128.

#### Protokollsanteckning

Karin Svensson Smith (MP) vill till protokollet anteckna att i anslutning till tekniska nämndens behandling av ärendet om ny ”pulkabacke” inom Vänortsparken eller dess närhet vill jag påtala att tekniska förvaltningens förslag på placering av en ny pulkabacke har goda förutsättningar att ge utrymme för spontan lek och rörelse för de barn som bor inom ett kort avstånd från den nya backen. Men valet av plats invid Indianlekplatsen gör att den nya backen knappast kan bli ett alternativ till den befintliga Köttbullebacken för de yngre barn som bor öster om brf Djingis Khan. Avståndet är sannolikt för långt att det ska vara lämpligt.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

## § 242

### Förvärv av Östra Torn 28:9-10 "La Strada"

Dnr TN 2012/0593

#### Sammanfattning

Fastigheten Östra Torn 28:9-10 "La Strada" är till salu och Lunds kommun har erbjudits köpa. Överenskommen köpeskillning, 7 250 000 kronor, återspeglar markens potential för framtida kommersiell bebyggelse med bevarande av huvudbyggnaden.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-11-21

Köpeavtal

Förslag till fördjupning av översiktsplanen för Brunnshög

Mål och Vision för Brunnshög, antaget 2012

Inventering av befintliga byggnader inom Brunnshög

#### Tekniska nämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen tillstyrka förvärv av Östra Torn 28:9-10 i Lund för en köpeskillning av 7 250 000 kronor och i övrigt i enlighet med upprättat köpeavtal mellan kommunen och CG Morgan Hotell AB, Åhus samt

att köpet får belasta tekniska nämnden, verksamhet 2049 projekt 6077 strategiska markförvärv.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen



**§ 243**

**Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden**

**2012-12-12**

Dnr TN 2012/0041

**Sammanfattning**

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 12 december 2012 anmäls.

**Tekniska nämnden beslutar**

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

## § 244

### Anmälningar till tekniska nämnden 2012-12-12

Dnr TN 2012/0040

Följande handlingar har anmälts till tekniska nämndens sammanträde 12 december 2012:

Kommunfullmäktige, dnr. 11/193

§ 191 Delårsrapport per 31 augusti 2012 med bokslutsprognos över ekonomiskt utfall för Lunds kommun

Kommunala handikapprådet, dnr. 12/62

Protokoll 2012-10-23

Tekniska förvaltningen, samverkansgruppen, dnr. 12/163

Protokoll 2012-10-16

Tekniska förvaltningen, samverkansgruppen, dnr. 12/163

Protokoll 2012-11-13

Kommunfullmäktige, dnr. 12/205

§ 203 Medborgarförslag ”Starta en ringlinje i Lunds stad”

KS au/Strategisk samhällsplanering, dnr. 12/237

§ 30 Fördjupad översiktsplan Brunnsnäs – beslut om spårsträckning Brunnsnäs – Dalby

Kommunfullmäktige, dnr. 12/247

§ 200 Motion från Johan Lambreus Mattssons (MP) angående exploatering av mark

Kommunkontoret, Kommunala studentrådet, dnr. 12/427

Protokoll 2012-11-06

Sveriges Kommunalpensionärernas Förbund, dnr. 12/486

Planerna på att lägga ner Servicelinjerna i Lund

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 12/506

Överklagande av Byggnadsnämnden i Lunds kommuns beslut, pulkabacke, Östra Torn 27:11

Byggnadsnämnden, dnr. 12/522

§ 212 Detaljplan för Östra Torn 27:11 (Vänortsparken) Planuppdrag, enkelt förfarande

Kommunfullmäktige, dnr. 12/588  
§ 194 Lars Bergwall (C) samt Börje Hansson (C) skrivelse om närproducerad mat och bättre förutsättningar för småföretag vid offentlig upphandling i Lunds kommun

Christer Sjöberg, dnr. 12/598  
Parkeringsituationen i några områden i Södra Sandby

Kommunstyrelsen, dnr. 12/614  
§ 304 Överföring av recipientkontrollen i Kävlingeån från Kävlingeåns vattenvårdsförbund till Kävlingeåns vattenråd

Kommunstyrelsen, dnr. 12/616  
§ 303 Kommungemensamma interna kontrollmål 2013

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden, uppdaterad 2012-12-05

Pågående arbeten v. 45 - 48

**Tekniska nämnden beslutar**  
att lägga anmälningarna till handlingarna.