



LUND

## Tekniska nämnden

## Sammanträdesprotokoll

1

Sammanträdesdatum

2012-05-23

Plats och tid:	Sessionssalen, Byggmästaregatan 4, Lund, kl 17.30 – 21.10
Ajourneringar:	klockan 18.50-19.10, 19.25-19.35, 19.45-19.50
Ordförande:	Johannessen Ronny (M)
Vice ordförande:	Ericsson Bodil (FP)
2:e vice ordförande:	Svensson Smith Karin (MP) 17.30-21.05 §§ 95-117
Ledamöter:	Carlsson Jan O (M) Krantz Oskar (FP) Hansson Börje (C) Fällström Lena (S) Thunberg Mikael (S) Kristensson Margareta (S)
Ersättare:	Bondesson Roland (M) Nordin Erik (M) Escobar Edith (M) Linnér Eva (FP) Demjaha Mentor (FP) Hansson Lars-Göran (C), tjänstgör för Mio Fric (KD) Bohgard Mats (S) Borgh Bengt (S) Hankala-Janiec Teresa (S) Kärre Emelie (MP), tjänstgör för Karin Svensson Smith (MP) §§ 118-121 Schlyter Ann (V), tjänstgör för Per Woin (V)
Övriga närvarande:	Lockby Håkan, tf teknisk direktör Jacobsson Lars, stadsträdgårdsmästare de Maré Hans, exploateringschef Kalén Ronnie, kollektivtrafikchef Öhrström Heléne, administrativ chef Gerle Meta, nämndssekreterare Backe, Cecilia, kommunekolog Lazar, Ruxandra, markینگengör Borovac, Hasiba, fastighetstekniker
Justerare:	Lena Fällström (S), ersättare Karin Svensson Smith (MP)
Paragrafer:	§§ 95 - 121
Plats/tid för justering:	Tekniska förvaltningen, den 7 juni 2012 kl. 10.30
Underskrifter:	Sekreterare _____ Gerle Meta  Ordförande _____ Johannessen Ronny  Justerare _____ Fällström Lena

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: **23 maj 2012**

Datum då anslaget sätts upp:

Datum då anslaget tas ned:

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen, Byggmästaregatan 4, Lund

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Gerle Meta

**§ 95**  
**Godkännande av dagordning**

**Tekniska nämnden beslutar**  
att godkänna dagordningen.

**§ 96**

**Godkännande av föregående protokoll**

Dnr TN 2012/0240

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna tekniska nämndens protokoll från sammanträdet 18 april 2012 samt

att lägga det till handlingarna.

## § 97 Redovisning av förvaltningschefen

Tf förvaltningschef Håkan Lockby informerar bl.a. om:  
Göran Eriksson åter teknisk direktör fr.o.m. 1 juni 2012  
Årets hälsoundersökningar genomförda  
Aktuella rekryteringar  
Högt tryck på förvaltningen  
KS AUs beslut avseende EVP 2013-2015 med budget 2013  
Budget 2012 – KS beslutat uppdra åt TN att återkomma med förslag på  
förändrad färdtjänsttaxa  
Deponin  
Stadsbuss - utvärdering av anbud pågår  
Invigning av beachvolleyplan i Borgarparken  
Parkskötsel - besiktningar pågår  
Klimpprojektet Brunnshög avslutas  
Spårvägsprojektet – utbildning i spårutformning och rekrytering av  
kommunikatör  
Ny upphandling för körbanerenshållning 2013  
Utvärdering vinterväghållning  
Pågående förhandlingar  
Klostergårdsprojektet  
Valborg i Stadsparken

Nämndssekreterare Meta Gerle informerar om att instruktionsfilmer för  
läsplattan finns att hämta på Inloggad i gruppen Förtroendevalda i Lunds  
kommun under fliken dokument samt visar hur information i läsplattan  
säkerhetskopieras.

## § 98 Informationsärende - Färdtjänst

### Sammanfattning

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén presenterar resultatet av den kvalitetsmätning av färdtjänsten som genomförts under april 2012 samt aktuell resandestatistik.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-05-02 att uppdra åt tekniska förvaltningen att återkomma med förslag på förändrad färdtjänsttaxa. Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén informerar översiktligt om principer för taxsystemet och avgiftsnivå.

Ärendet kommer att behandlas i tekniska nämnden under hösten 2012.

## § 99

### Informationsärende - Trafikförsörjningsplan

#### Sammanfattning

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén informerar om förutsättningarna samt föreslagna mindre ändringar av "Trafikförsörjningsplan 2013".

Trafikförsörjningsplanen omfattar stadsbusstrafiken 9 december 2012 till 7 december 2013.

Ärendet kommer att behandlas i tekniska nämnden på sammanträdet 20 juni 2012.

**§ 100**  
**Detaljplan för del av Helgonagården 6:16**  
**(Universitetsplatån etapp 1) i Lund**  
Dnr TN 2012/0230

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att bygga ett nytt kontorshus i sju våningar för universitets samlade förvaltning inom fastigheten Helgonagården 6:16.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-02  
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 2012-03-05

**Yrkanden**

Börje Hansson (C) med instämmande av Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Börjes Hansson (C) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

**Tekniska nämnden beslutar**

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

*Beslut expedieras till:*

Akten  
Förvaltningschefen  
Byggnadsnämnden

## § 101

### Fördjupning av översiktsplanen för Brunns hög i Lund, Lunds kommun

Dnr TN 2012/0237

#### Sammanfattning

Fördjupningen av översiktsplan för Brunns hög ska lägga fast en långsiktig struktur som ett stöd för den kommande planläggningen. Ambitionen är också att planen ska resultera i en enighet mellan stat och kommun kring synen på avvägningen mellan allmänna intressen och säkerställande av riksintressen. Aktualiseringen av ramprogrammet för Brunns hög - Vision och mål Lund NE/Brunns hög utgör underlag för planen.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-03  
Stadsbyggnadskontorets förslag till fördjupning av översiktsplanen, daterat 2012-03-02

#### Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att för att kunna nå kommunfullmäktiges klimatmål och ambitionen att högst en tredjedel av transporterna till Brunns hög ska vara med bil så bör planerna på trafikplats Ideon utgå ur planförslaget.

Karin Svensson Smith (MP) med instämmande av Lena Fällström (S) och Ann Schlyter (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att spårvagnsgatan bör vara helt bilfri för att kunna tillgodogöra sig värdet av investeringen i spårvagnstrafik.

Bodil Ericsson (FP) med instämmande av Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att i möjligaste mån undvika en trafikplats Ideon som innebär något annat än en avfartsramp från E22 söderifrån mot Ideon och en avfartsramp från Ideon mot E22 söderut.

#### Beslutsgång

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Bodil Ericssons (FP) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande om trafikplats Ideon och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.



2 röster (Karin Svensson Smith (MP) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande om trafikplats Ideon.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Jan O Carlsson (M) Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Lars-Göran Hansson (C)) för avslag på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande om trafikplats Ideon. Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S) avstår från att rösta.

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande om spårvägsgatan och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

5 röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande om spårvägsgatan.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Jan O Carlsson (M) Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Lars-Göran Hansson (C)) för avslag på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande om spårvägsgatan.

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) tilläggsyrkande och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

3 röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S)) för bifall till Lena Fällströms (S) tilläggsyrkande.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Jan O Carlsson (M) Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Lars-Göran Hansson (C)) för avslag på Lena Fällströms (S) tilläggsyrkande.

Karin Svensson Smith (MP) och Ann Schlyter (V) avstår från att rösta.

#### **Tekniska nämnden beslutar**

att tillstyrka rubricerat planförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

#### **Reservationer**

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för sina egna yrkanden. Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S) reserverar sig till förmån för Lena Fällströms (S) yrkande samt Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. yrkande om spårvägsgatan.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Byggnadsnämnden

## § 102

### Remiss - Förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljökvalitetsmålen 2012-2016

Dnr TN 2012/0239

#### Sammanfattning

Länsstyrelsen i Skåne län har tagit fram ett förslag på ett nytt regionalt åtgärdsprogram för miljökvalitetsmålen. Förslaget har remitterats till Lunds kommun. Kommunkontoret har begärt in yttrande från tekniska nämnden.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-02

Skånska åtgärder för miljömålen, remiss version mars 2012

Åtgärdslista

#### Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) med instämmande av Lena Fällström (S) och Ann Schlyter (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tilläggen att skrivningen under Åtgärd nr. 1 under rubriken Hållbara transporter ändras till "Ökad andel kollektivtrafikresande i relation till bilen" samt att skrivningen under Åtgärd nr. 2 kompletteras med "Det bör finnas minst ett tankställe för biogas i varje kommun". Samt att skrivningen under Åtgärd nr 1 under rubriken Hänsyn till havet kompletteras med "andelen hårdgjorda ytor ska minskas till förmån för ökade grönytor" samt att ytterligare en åtgärds punkt "Sträva efter att skapa öppna dagvattensystem" läggs till under rubriken.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar vidare som tillägg att ytterligare en åtgärds punkt "Nollvision för att använda åkermark" läggs till under rubriken Hushållning med mark- och vattenresurser.

Oskar Krantz (FP) med instämmande av Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ajournering 18.50-19.10

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Oskar Krantz (FP) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande om ändringar under rubriken Hållbara transporter och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

5 röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande om ändringar under rubriken Hållbara transporter.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Jan O Carlsson (M) Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Lars-Göran Hansson (C)) för avslag på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande om ändringar under rubriken Hållbara transporter.

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande om ändringar under rubriken Hänsyn till havet och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

5 röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande om ändringar under rubriken Hänsyn till havet.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Jan O Carlsson (M) Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Lars-Göran Hansson (C)) för avslag på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. tilläggsyrkande om ändringar under rubriken Hänsyn till havet.

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande om ändringar under rubriken Hushållning med mark- och vattenresurser och finner att yrkandet avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

1 röst (Karin Svensson Smith (MP)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande om ändringar under rubriken Hushållning med mark- och vattenresurser.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Jan O Carlsson (M) Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Lars-Göran Hansson (C)) för avslag på Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande om ändringar under rubriken Hushållning med mark- och vattenresurser.

Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V) avstår från att rösta.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande.

### **Reservationer**

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för sina egna yrkanden.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunkontoret

## § 103

### **Energimarknadsinspektionens remiss rörande E.ON:s ansökan om förlängd koncession för 130 kV kraftledning mellan Sege och Mörarp - yttrande över E.ON:s bemötande av inkomna remissynpunkter**

Dnr TF 2008/0170

#### **Sammanfattning**

Energimarknadsinspektionen (EI) har översänt en remiss till Lunds kommun för yttrande. Den innebär möjlighet att yttra sig över ledningsägaren E.ON Elnäts bemötande av yttrandet över ansökan om förlängning av nätkoncession för linje för befintlig 130 kV kraftledning mellan Sege och Mörarp. Linjen berör bl.a. Burlövs, Staffanstorps och Lunds kommuner. Kommunkontoret har remitterat ärendet till byggnadsnämnden, tekniska nämnden och miljönämnden för yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-04-30

Energimarknadsinspektionens remiss, daterad 2012-01-11

#### **Yrkanden**

Bodil Ericsson (FP) med instämmande av Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Bodil Ericssons (FP) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

#### **Tekniska nämnden beslutar**

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande över E.ON Elnät AB:s bemötande av tidigare lämnade synpunkter.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunkontoret

## § 104

### **Energimarknadsinspektionens remiss rörande E.ON:s ansökan om förlängd koncession för 130 kV kraftledning mellan Sege och Hörby - yttrande över E.ON:s bemötande av inkomna remissynpunkter**

Dnr TF 2008/0170

#### **Sammanfattning**

Energimarknadsinspektionen (EI) har översänt en remiss till Lunds kommun för yttrande. Den innebär möjlighet att yttra sig över ledningsägaren E.ON Elnäts bemötande av yttrandet över ansökan om förlängning av nätkoncession för linje för befintlig 130 kV kraftledning mellan Sege och Hörby. Linjen berör Burlövs, Staffanstorps, Höörs, Hörby, Eslövs och Lunds kommuner. Kommunkontoret har remitterat ärendet till byggnadsnämnden, tekniska nämnden och miljönämnden för yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-04-30

Energimarknadsinspektionens remiss, daterad 2012-01-11

#### **Yrkanden**

Lena Fällström (S) med instämmande av Bodil Ericsson (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

#### **Tekniska nämnden beslutar**

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande över E.ON Elnät AB:s bemötande av tidigare lämnade synpunkter.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunkontoret

## § 105

### Angående motion ”För ett miljö- och klimatanpassat trafiksystem: Utarbeta en parkeringsstrategi för stadskärnan”

Dnr TN 2012/0190

#### Sammanfattning

Demokratisk vänster i Lund har inkommit med en motion till Lunds kommunfullmäktige om att en parkeringsstrategi för stadskärnan ska utarbetas. Tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret anser att de frågeställningar som tas upp i motionen kan hanteras inom ramen för den parkeringspolicy som är på väg ut på remiss och att det kan vara lämpligt att genomföra en utredning för att klarlägga behov och läge för befintliga och eventuellt nya parkeringsanläggningar i stadskärnan och dess närhet samt att genomföra en översyn av befintligt parkeringsledningssystem.

#### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets och tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-04-25

Bilaga 1. Inkommen motion från Demokratisk vänster

Bilaga 2. Policy för parkering på gatumark i Lunds kommun – remissversion

#### Yrkanden

Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ann Schlyter (V) med instämmande av Karin Svensson Smith (MP) yrkar att nämnden uttalar sitt stöd för motionen och inarbetar dess syfte i parkeringspolicyn.

#### Beslutsgång

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Jan O Carlssons (M) yrkande mot Ann Schlyters (V) m.fl. yrkande och finner Jan O Carlssons (M) yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

2 röster (Karin Svensson Smith (MP) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Ann Schlyters (V) m.fl. yrkande.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Jan O Carlsson (M), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Lars-Göran Hansson (C)) för avslag på Ann Schlyters (V) m.fl. yrkande.

Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S) avstår från att rösta.

#### Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningarnas tjänsteskrivelse som sitt svar.

**Reservationer**

Ann Schlyter (V) och Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för Ann Schlyters (V) m.fl. yrkande.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Demokratisk vänster



## § 106

### **Skrivelse från Socialdemokraterna i Genarp: ”Förbättra skyltningen till naturområdena, rusta upp parken vid Medborgarhuset och samordna den kommunala verksamheten bättre”**

Dnr TN 2011/0527

#### **Sammanfattning**

Socialdemokraterna i Genarp har inkommit med en skrivelse till kommunstyrelsen i Lund med önskemål om förbättrad skyltning till naturområdena, upprustning av parken vid Medborgarhuset och samordning av den kommunala verksamheten.

I skrivelsen påpekar man att vägvisning till naturreservaten vid Genarp är bristfälliga vilket även gäller andra målpunkter såsom Medborgarhuset och idrottshallen som ofta besöks av boende från andra delar av kommunen. Vidare anser socialdemokraterna i Genarp att parken vid Medborgarhuset, som även är entré till naturreservatet Risen, behöver rustas upp och underhållas samt att samordning mellan de olika kommunala förvaltarna bör ske.

Ärendet har återremitterats till tekniska förvaltningen med uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen och serviceförvaltningen inkomma med förslag om lämpliga, kostnadsberäknade åtgärder.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse samt bilaga, daterad 2012-04-23

Tjänsteskrivelse från Lundafastigheter, daterad 2012-04-20

Tjänsteskrivelse från Kultur- och fritidsförvaltningen, daterad 2012-01-05

Skrivelse från Socialdemokraterna i Genarp, daterad 2011-11-09

#### **Yrkanden**

Lena Fällström (S) med instämmande av Börje Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

#### **Tekniska nämnden beslutar**

att lämna förvaltningens tjänsteskrivelse vidare till kommunstyrelsen för besvarande av skrivelsen.

**Protokollsanteckning**

Lena Fällström (S) får till protokollet anteckna att vi socialdemokrater ser det som positivt att olika förvaltningar nu har visat att det går att samarbeta i ett ärende som annars lätt faller ”mellan 2 stolar = olika förvaltningar” och hoppas att detta kommer att följas av ytterligare samarbete i framtiden, det kan ju dessutom spara pengar. Vi kommer att följa behovet av förbättrad skyltning till naturområden både i Genarp och övriga delar av kommunen.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunkontoret

Serviceförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

## § 107

### Svar på fråga - "Om bensinstationer i bostadsområden"

Dnr TF 2010/0021

#### Sammanfattning

Demokratisk vänster har inkommit med en skrivelse angående omlokalisering av bensinstationer i närhet till bostäder. Skrivelsen besvaras genom att påpeka att avstånden till bebyggelse i och för sig bedöms vara tillräckliga utifrån en modern lokaliseringsprövning för de sju anläggningsarrenden kommunen har men att förvaltningen ändå gör ansträngningar för att omlokalisera primärt Shells bensinstation vid Trollebergsvägen.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-04-26

Skrivelse från Demokratisk vänster, daterad 2010-01-08

#### Yrkanden

Lena Fällström (S) med instämmande av Bodil Ericsson (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

#### Tekniska nämnden beslutar

att besvara Demokratisk vänsters skrivelse i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningsdirektören

Demokratisk vänster

## § 108

### **Mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2013-2015 med utblick mot 2017 - slutversion**

Dnr TN 2012/0074

#### **Sammanfattning**

Förslaget till mark- och bostadsförsörjningsprogram följer upp den antagna översiktsplanen ÖP 2010 och gällande utbyggnadsprogram. Förslaget har remissbehandlats, vilket har föranlett mindre justeringar och uppdateringar.

Antalet bostäder som bedöms som angelägna att påbörja under programperioden är högt beroende på en stor andel projekt som är i aktiv planprocess, där endast överklaganden och/eller en vikande efterfrågan bör kunna förhindra eller fördröja en byggstart inom de närmaste åren. Många projekt som förväntas komma igång är försenade i förhållande till ursprungliga tidplaner. Programförslaget innebär att under den treåriga programperioden 2013-2015 skulle totalt 4180 lägenheter kunna påbörjas, om ansatta tidplaner hålls och detaljplaner inte överklagas.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-14

Förslag till MBP 2013-2015 – slutversion

Utbyggnadsprogram för Lunds kommun 2008-2013

Sammanställning av och kommentarer till remissyttranden över förslag till mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2013-2015

#### **Yrkanden**

Ajournering 19.25-19.35

Bodil Ericsson (FP) med instämmande av Oskar Krantz (FP), Ronny Johannessen (M) och Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lena Fällström (S) med instämmande av Karin Svensson Smith (MP) och Ann Schlyter (V) yrkar:

- att av det totala antalet planerade lägenheter skall byggas minst 60 % hyresrätter
- att minst 30 % av nybyggda bostäder bör uppnå miljöklass A inom kärnområdet Energi enligt Miljöbyggprogram SYD
- att område 202, Dalby Stationsområde skall påbörjas 2013 istället för 2014
- att för verksamhetsområde 41 Veberöd nordväst snarast påbörja en planläggning så att det kan bli tillgängligt för företag
- att uppdra åt tekniska förvaltningen att förhandla med markägaren i syfte att snarast säkerställa att verksamhetsområdet 41 Veberöd nordväst kan iordningställas för verksamheter
- att man inom områdena 135 Solhällan och 175 S Råbylund II kan utöka antalet hyresrätter inom de föreslagna blandade formerna

- att det även inom område 120 Klostergårdens IP bör byggas hyresrätter
- att inom område 141 Galten våningshöjden kan ökas på några av husen för att få plats med fler bostäder än 60
- att tekniska nämnden ska verka för att det i samtliga exploateringsavtal med byggherrar i Lunds kommun ska skrivas in avsättning av lägenheter för sociala ändamål
- att vid planeringen av nya byggnadsytor är det nödvändigt att tillgodose behoven av att kunna infiltrera vatten samt andra åtgärder för att minska den sårbarhet som de pågående klimatförändringarna ger upphov till samt
- att i övrigt anta förvaltningens förslag.

Karin Svensson Smith (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V) yrkar

- att kommunens totala andel hårdgjord yta ska inte öka i enlighet med balanseringsprincipen
- att fyrstegsprincipen bör tillämpas vad det gäller eventuell anläggning av ny transportinfrastruktur
- att i väntan på det nya förslaget till p-norm för Lunds kommun bör hållplatslägen samt behov av cykelparkeringar och utrymme för cykling vara grundläggande vid planering av nya bostäder
- att vid planeringen av nya byggnadsytor är det nödvändigt att tillgodose behoven av att kunna infiltrera vatten samt andra åtgärder för att minska den sårbarhet som de pågående klimatförändringarna ger upphov till samt
- att i övrigt anta förvaltningens förslag.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar vidare att högvärdig åkermark inte ska bebyggas överhuvudtaget i enlighet med länsstyrelsens förslag till åtgärder för att nå miljö kvalitetsmålen.

Börje Hansson (C) med instämmande av Lena Fällström (S) och Ann Schlyter (V) yrkar att godkänna Mark- och bostadsförsörjningsplanen 2013-2015 med följande ändringar:

- 1.2 Miljö- och hållbarhetsaspekter ska tillföras följande:  
”När det gäller kärnområdet energi är målsättningen att minst 30% av nybyggnationen skall ske enligt nämnda program klass A”  
”Vid planering av nybebyggelse och etablering av verksamheter skall den goda åkerjorden i mesta möjliga mån sparas.”
- 2.1 Allmänt om kommunens verksamhetsområden ska tillföras följande:  
”Planläggning av ett nytt verksamhetsområde 41 Veberöd nordväst skall omgående påbörjas och Tekniska förvaltningen får i uppdrag att förhandla med markägaren i syfte att säkerställa området för verksamheter”.
- Områdes-/projektvis beskrivning och program ändra/tillföra följande:  
24 Dalby sydost tidigarelägga påbörjandeåret från 2014 till 2013  
41 Veberöd nordväst ange påbörjandeåret till 2014.

Ajournering 19.45-19.50

### Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) beslutar att Karin Svensson Smiths (MP) yrkande om att högvärdig åkermark inte ska bebyggas ska betraktas som ett tilläggsyrkande och det kommer att behandlas efter övriga förslag.

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på yrkandena och finner Lena Fällström (S) m.fl. yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

För att utröna vilket av yrkandena som ska vara motförslag i huvudomröstningen ställer ordförande Ronny Johannessen (M) proposition på Bodil Ericssons (FP) m.fl. yrkande, Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. yrkande och Börje Hanssons (C) m.fl. yrkande och finner att Bodil Ericssons (FP) m.fl. yrkande ska vara motförslag.

Omröstning begärs.

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Börje Hanssons (C) m.fl. yrkande mot Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. yrkande och finner att Börje Hanssons (C) m.fl. yrkande ska ställas mot Bodil Ericssons (FP) m.fl. yrkande.

Omröstning begärs och genomförs.

6 röster (Börje Hansson (C), Lars-Göran Hansson (C), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Börje Hanssons (C) m.fl. yrkande.

1 röst (Karin Svensson Smith (MP)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. yrkande.

Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Jan O Carlsson (M) och Oskar Krantz (FP) avstår från att rösta.

Omröstning om motförslag i huvudomröstningen utfaller med:

6 röster (Börje Hansson (C), Lars-Göran Hansson (C), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Börje Hanssons (C) m.fl. yrkande som motförslag.

4 röster (Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Jan O Carlsson (M) och Oskar Krantz (FP)) för bifall till Bodil Ericssons (FP) m.fl. yrkande som motförslag.

Karin Svensson Smith (MP) avstår från att rösta.

Huvudomröstningen utfaller med:

4 röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande.

2 röster (Börje Hansson (C) och Lars-Göran Hansson (C)) för bifall till Börje Hanssons (C) m.fl. yrkande.

Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Jan O Carlsson (M), Oskar Krantz (FP) och Karin Svensson Smith (MP) avstår från att rösta.

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande om att högvärdig åkermark inte ska bebyggas och finner att yrkandet avslås.

### **Tekniska nämnden beslutar**

att av det totala antalet planerade lägenheter skall byggas minst 60 % hyresrätter

att minst 30 % av nybyggda bostäder bör uppnå miljöklass A inom kärnområdet Energi enligt Miljöbyggprogram SYD

att område 202, Dalby Stationsområde skall påbörjas 2013 istället för 2014

att för verksamhetsområde 41 Veberöd nordväst snarast påbörja en planläggning så att det kan bli tillgängligt för företag

att uppdra åt tekniska förvaltningen att förhandla med markägaren i syfte att snarast säkerställa att verksamhetsområdet 41 Veberöd nordväst kan iordningställas för verksamheter

att man inom områdena 135 Solhällan och 175 S Råbylund II kan utöka antalet hyresrätter inom de föreslagna blandade formerna

att det även inom område 120 Klostergårdens IP bör byggas hyresrätter

att inom område 141 Galten våningshöjden kan ökas på några av husen för att få plats med fler bostäder än 60

att tekniska nämnden ska verka för att det i samtliga exploateringsavtal med byggherrar i Lunds kommun ska skrivas in avsättning av lägenheter för sociala ändamål

att vid planeringen av nya byggnadsytor är det nödvändigt att tillgodose behoven av att kunna infiltrera vatten samt andra åtgärder för att minska den sårbarhet som de pågående klimatförändringarna ger upphov till samt

att i övrigt anta förvaltningens förslag.

### **Reservationer**

Bodil Ericsson (FP), Ronny Johannessen (M), Jan O Carlsson (M) och Oskar Krantz (FP) reserverar sig till förmån för Bodil Ericssons (FP) m.fl. yrkande. Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för sina egna yrkanden. Börje Hansson (C) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen



## § 109

### Reviderat förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård inom Lunds kommun - GNP 2013-2015

Dnr TN 2012/0075

#### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2012-03-21 att remittera rubricerade förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård (GNP) 2013-2015, till berörda nämnder för samrådsyttranden. Samrådet omfattade tiden 2012-03-21 till 2012-04-27.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-15  
Förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård - GNP 2013-2015  
Samrådsredogörelse, daterad 2012-05-15

#### Yrkanden

Ann Schlyter (V) med instämmande av Karin Svensson Smith (MP) och Lena Fällström (S) yrkar att dammen i S:t Jörgens park anläggs 2013 samt att i övrigt godkänna förvaltningens förslag.

Ann Schlyter (V) med instämmande av Karin Svensson Smith (MP) yrkar dessutom som ett tillägg till förvaltningen förslag att bäcken i S:t Jörgens park återställs 2014.

Jan O Carlsson (M) med instämmande av Börje Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Ann Schlyters (V) m.fl. yrkande mot Jan O Carlssons (M) m.fl. yrkande och finner Jan O Carlssons (M) m.fl. yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Jan O Carlsson (M), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Lars-Göran Hansson (C)) för bifall till Jan O Carlssons (M) m.fl. yrkande.

5 röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Ann Schlyters (V) m.fl. yrkande.

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Ann Schlyters (V) m.fl. tilläggsyrkande och finner att yrkande avslås.

Omröstning begärs och genomförs.

2 röster (Karin Svensson Smith (MP) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Ann

Schlyters (V) m.fl. tilläggsyrkande.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Jan O Carlsson (M), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Lars-Göran Hansson (C)) för avslag på Ann Schlyters (V) m.fl. tilläggsyrkande.

Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S) avstår från att rösta.

#### **Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2012-05-15 samt

att godkänna reviderat förslag till GNP 2013-2015 och översända detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

#### **Reservationer**

Ann Schlyter (V) och Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för Ann Schlyters m.fl. yrkanden.

Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S) reserverar sig till förmån för Ann Schlyters (V) m.fl. yrkande om att dammen i S:t Jörgens park ska anläggas 2013.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

## § 110

### Fördelning av beslutade investeringsöverföringar 2012

Dnr TF 2010/0160

#### Sammanfattning

Ramen för exploateringsverksamhet 2012 har ändrats till följd av beviljade överföringar. Förvaltningen föreslår budgetfördelning per projekt enligt prognos 2012 i EVP 2013-2015 med budget 2013.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-02

TN Protokollsutdrag 2012-04-18 § 84

EVP 2013-2015 med budget, bilaga E, Investeringsplan 2013-2015

#### Tekniska nämnden beslutar

att fastställa budgetbelopp per exploateringsprojekt enligt prognos 2012 ur EVP 2013-2015 med budget 2013 samt

att godkänna anslagen för slutförandet av projekten Stadsparken 1 och Dalbyvägen, E22-Sandbyvägen.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschef

**§ 111**  
**Årsberättelse 2011**

Dnr TF 2010/0160

**Sammanfattning**

Tekniska förvaltningen har arbetat fram ett förslag till årsberättelse för år 2011.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-14  
Årsberättelse 2011 samt bilagedel 2011

**Tekniska nämnden beslutar**

att lägga årsberättelsen för år 2011 till handlingarna.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

## § 112

### Motion (MP) angående naturbussen

Dnr TN 2011/0340

#### Sammanfattning

Miljöpartiet har genom Rolf Englesson lämnat en motion till kommunfullmäktige 2011-06-15 angående en kommunal naturbuss. Kommunstyrelsen beslutade 2012-02-29, efter remiss till tekniska nämnden, kultur- och fritidsnämnden och Lunds turistbyrå att återremittera ärendet till tekniska nämnden.

Återremissens uppdrag har i samråd med tekniska nämndens presidium preciserats till att förvaltningen ska samråda med Region Skåne/ Skånetrafiken och Lundabygdens naturskyddsförening i ärendet samt att ta fram ett förslag till naturbussprojekt i Lunds kommun. Tekniska nämnden beslutade 2012-04-18 att lägga till naturbusstrafiken i ärendet avseende tillköp av kollektivtrafik för 2013.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-11  
Kommunstyrelsens protokoll 2012-02-29 § 100  
Kommunkontorets tjänsteskrivelse, daterad 2012-12-15  
Tekniska nämndens protokoll 2011-10-19 § 194  
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-24  
Motion (MP) angående naturbussen, daterad 2011-06-15

#### Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) med instämmande av Bodil Ericsson (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att tekniska nämnden även i fortsättningen får en redovisning av ärendet.

#### Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) tilläggsyrkande och finner det vara bifallet.

#### Tekniska nämnden beslutar

att besvara återremissen i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse samt att tekniska nämnden även i fortsättningen får en redovisning av ärendet.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

## § 113

### Förslag till åtgärdsprogram för nya hastigheter i Veberöd

Dnr TF 2008/0179

#### Sammanfattning

I januari 2012 antog tekniska nämnden ny hastighetsklassificering för Lunds kommun. Tekniska förvaltningen fick i uppdrag att ta fram ett åtgärdsprogram för Veberöd kopplat till hastighetsklassificeringen. Förvaltningen fick även i uppdrag att ta fram bedömningskriterier för principer och bedömning av gator med hastighetsbegränsningen 40 km/timme.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-03-13

Bilaga 1 – Åtgärdsförslag, karta

Bilaga 2 – Åtgärdförslag, text

Bilaga 3 – Kommunalt och statligt vägnät

Bilaga 4 – Förslag på gator med sänkning till 30 km/timme

#### Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) med instämmande av Mikael Thunberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ronny Johannessen (M) med instämmande av Bodil Ericsson (FP), Jan O Carlsson (M) och Börje Hansson (C) yrkar återremiss av ärendet till förvaltningen för att beakta de synpunkter som inkommit till tekniska nämnden.

#### Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på sitt eget yrkande om återremiss och Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. yrkande och finner yrkandet om återremiss vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Jan O Carlsson (M), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Lars-Göran Hansson (C)) för bifall till Ronny Johannessens (M) m.fl. yrkande om återremiss.

5 röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Ann Schlyter (V)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. yrkande.

#### Tekniska nämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för att beakta de synpunkter som inkommit till tekniska nämnden.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

## § 114

### **Exploateringsavtal med Mjögäck entreprenad AB som rör del av Mårtens Fälad 2:1 och Sudden 1 i Lund**

Dnr TF 2006/0746

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden föreslås följa upp preliminär markanvisning av del av fastighet Lund Mårtens Fälad 2:1 genom tecknande av exploateringsavtal. Mjögäck's Entreprenad AB planerar att bygga 20 bostäder på bland annat kommunal mark. Exploateringsavtalet reglerar marköverlåtelser, genomförande av allmänna anläggningar och bebyggelsens utformning.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-04-24

Förslag till exploateringsavtal

Detaljplan för Sudden 1 m.fl. i Lund, Lunds kommun, laga kraft 2012-01-26

Del av Mårtens Fälad 2:1 i Lund – revidering av preliminär markanvisning

MBP 2012-2014

#### **Tekniska nämnden beslutar**

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal mellan Mjögäck's Entreprenad AB och Lunds kommun rörande genomförandet av detaljplan för Sudden 1 m.fl. i Lund, Lunds kommun.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

Mjögäck's Entreprenad AB

VA SYD



## § 115

### **Kämmnärrätten 7 m.fl. i Lund - exploateringsavtal mellan AF Bostäder och Lunds kommun**

Dnr TN 2012/0272

#### **Sammanfattning**

AF Bostäder avser att genomföra exploateringen av delar av kvarteret Kämnärrätten 7 m.fl. vid Magistratsvägen och Klosterängsvägen. Området består till största delen av en illa utnyttjad parkeringsyta samt gatumark. AF Bostäder avser i första hand att genomföra ett särskilt studentprojekt, ”Kompaktbostäder”, för vilka de beviljats medel från ”Delegationen för hållbara städer”. Bostädernas storlek planeras bli mellan 10 och 12 m<sup>2</sup>BOA/person. Exploateringsavtalet hanterar ansvars- och kostnadsfördelning m.m. i samband med att stiftelsen exploaterar markområdet.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-04-23  
Detaljplan för kvarteret Kämnärrätten 7 m.fl. i Lund, Lunds kommun, laga kraftvunnen 2011-07-13  
Förslag till exploateringsavtal mellan AF Bostäder och Lunds kommun

#### **Yrkanden**

Lena Fällström (S) med instämmande av Jan O Carlsson (M) och Bodil Ericsson (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

#### **Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal med AF Bostäder rörande utbyggnad av Kämnärrätten 7 m.fl. i Lund, Lunds kommun.

*Beslut expedieras till:*

Akten  
Förvaltningschefen  
AF Bostäder

## § 116

### **Tillägg till exploateringsavtal mellan kommunen och Kungsäppet angående genomförande av detaljplan för Eddan 3 m.fl. i Lund, Lunds kommun**

Dnr TF 2010/0094

#### **Sammanfattning**

Lunds kommun och Kungsäppet AB har tecknat ett exploateringsavtal som reglerar genomförandet av detaljplan för Eddan 3 m.fl. Ersättning för kommunal mark har bestämts med utgångspunkt från att bostäder ska upplåtas som bostadsrätter. I syfte att möjliggöra produktion av mindre hyresrätter för studenter, främst forskarstudenter, föreslås ersättningen för marken istället bestämmas utifrån de kriterier som normalt används när mark säljs till byggherrar som avser bygga hyresrätter.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-04-04

Förslag till tillägg till exploateringsavtal

Exploateringsavtal, tecknat 2011-05-31

Detaljplan för Eddan 3 m.fl. i Lund, Lunds kommun

Del av Linero 2:1 – preliminär markanvisning

MBP 2012-2014

#### **Yrkanden**

Bodil Ericsson (FP) med instämmande av Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Bodil Ericssons (FP) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

#### **Tekniska nämnden beslutar**

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna föreliggande förslag till tillägg till exploateringsavtal som tecknats mellan Kungsäppet AB, Bygginnovatörerna i Lund AB och kommunen rörande utbyggnad av fastigheterna Lund Eddan 3 och del av Lund Linero 2:1.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

Kungsäppet AB

VA SYD

## § 117

### Ändring av tomtköregler för fribyggartomter - införande av 3 års karenstid

Dnr TN 2012/0282

#### Sammanfattning

Ärendet gäller införande av karenstid på 3 år för att åter få stå i den kommunala tomtkön för fribyggartomter samt att tydligt markera i tomtkön att tomterna är avsedda för eget permanentboende och inte för uthyrning.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-02

Aktuella regler för fribyggartomter

#### Yrkanden

Bodil Ericsson (FP) med instämmande av Börje Hansson (C), Lena Fällström (S), Ronny Johannessen (M) och Jan O Carlsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Bodil Ericssons (FP) m.fl. förslag och finner det vara bifallet.

#### Tekniska nämnden beslutar

att i gällande tomtköregler införa en karenstid på 3 år för att åter få stå i den kommunala tomtkön för fribyggartomter.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

**§ 118**  
**Stångby Jonsgårds verksamhetsområde - Option till**  
**Nobina Sverige AB**  
Dnr TN 2012/0281

**Sammanfattning**

Option till Nobina Sverige AB gällande ca 15 000 kvm inom verksamhetsområdet Stångby Jonsgård. Optionen gäller tills upphandlingen av Lunds stadsbusstrafik är avslutad och kan omsättas i ett arrende preliminärt till 2023.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-02  
Gällande detaljplan  
Kartbilaga över tomtdisposition

**Yrkanden**

Ronny Johannessen (M) med instämmande av Lena Fällström (S) och Börje Hansson (C) yrkar att ärendet ska bordläggas.

**Beslutsgång**

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på sitt yrkande och finner det vara bifallet.

**Tekniska nämnden beslutar**

att bordlägga ärendet.

*Beslut expedieras till:*

Akten  
Förvaltningschefen

## § 119

### **Upplåtelse av anläggningsarrende till "Rolles gatukök" för kioskrörelse med gatukök och därtill sammanhängande verksamhet**

Dnr TF 2005/1167

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden föreslås att genom ett sjuårigt anläggningsarrende upplåta del av fastigheten Helgonagården 5:1 till nuvarande arrendator och därmed möjliggöra en nyinvestering.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-05-09

Avtal om anläggningsarrende

Schematisk skiss på ny körväg

Illustration av förändring - fasad och fönster

#### **Yrkanden**

Lena Fällström (S) med instämmande av Bodil Ericsson (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

#### **Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna föreliggande avtal om anläggningsarrende med nuvarande arrendator.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kultur- och fritidsförvaltningen

XXXXXXX

**§ 120**

**Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden**

**2012-05-23**

Dnr TN 2012/0041

**Sammanfattning**

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde 23 maj 2012 anmäls.

**Tekniska nämnden beslutar**

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

## § 121

### Anmälningar till tekniska nämnden 2012-05-23

Dnr TN 2012/0040

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde 23 maj 2012:

Byggnadsnämnden, dnr. 08/66

Överklagande av byggnadsnämndens i Lunds kommun beslut den 15 mars 2012 ang. antagande av detaljplan för del av Nöbbelöv 24:1

Byggnadsnämnden, dnr. 08/66

Överklagande (3 st) av byggnadsnämndens i Lunds kommun beslut den 15 mars 2012 ang. antagande av detaljplan för del av Nöbbelöv 24:1

Trafikverket, dnr. 10/389

Beslut om kungörelsedelgivning gällande gc-väg, Stångby-Vallkärra

Trafikverket, dnr. 10/389

Fastställelse av arbetsplan för anläggning av gång- och cykelväg längs väg 928/930 (Vallkärravägen) inom Lunds kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige, dnr. 11/349

§ 79 Idrottspolitiska programmet

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 11/409

Beslut – utställning enligt 5 kap 20 § fastighetsbildningslagen

Kommunstyrelsen, dnr. 11/499

§ 101 Motion (S) angående området Vombs Fure

Kommunstyrelsen, dnr. 11/518

§ 121 Utvärdering av nämndernas interna kontrollarbete 2011 samt handlingsplaner för 2012, Lunds kommun

Gatukontoret, Malmö stad, dnr. 11/520

Trafikmiljöprogram för Malmö stad 2012-2017 - Remissredogörelse

Kommunstyrelsen, dnr. 11/526

§ 123 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet inom Lunds kommun 2011

Kommunstyrelsen, dnr. 11/537

§ 148 Björn Abelson (S), Emma Berginer (MP), Mats Olsson (V) samt Sven-Bertil Persson (DV) skrivelse intensifiera arbetet för att undvika trafikplats Ideon

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 12/33  
Beslut om tillstånd enligt lag (1988:950) om kulturminnen (KML) att göra ingrepp i under mark dolda fornlämningar på fastigheten Stora Råby 34:7, Stora Råby bytomt, fornlämning Stora Råby 10, Stora Råby socken, Lunds kommun

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 12/33  
Beslut om tillstånd enligt lag (1988:950) om kulturminnen (KML) att göra ingrepp i under mark dolda fornlämningar inom fastigheten Föreningen 17, fornlämning Lund 73, Lunds stad, Lunds kommun

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 12/33  
Beslut om tillstånd enligt lag (1988:950) om kulturminnen (KML) att göra ingrepp inom ett fornlämningsområde på fastigheten Värpinge 17:26, Lunds kommun

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 12/33  
Beslut om arkeologisk förundersökning inom fastigheten Tegner 1, fornlämning nr 73 i Lunds stad, Lunds kommun

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 12/33  
Beslut om arkeologisk förundersökning inom fastigheterna Domkyrkan 2, Historiska Museet 1 och Innerstaden 2:1, fornlämning nr 73 i Lunds stad, Lunds kommun

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 12/33  
Beslut om arkeologisk förundersökning inom fastigheten Stora Råby 36:18, fornlämning nr 10 i Stora Råby socken, Lunds kommun

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 12/33  
Beslut om tillstånd enligt lag (1988:950) om kulturminnen (KML) att göra ingrepp i under mark dolda fasta fornlämningar inom fastigheterna Hällestad 39:2 och 35:2, Hällestads socken, Lunds kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 12/53  
Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för Paradis 37 och 38 i Lund, Lunds kommun

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 12/118  
Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken om renovering av stenmur i tomtgränsen på fastigheten Skarnberg 2:24 i Lunds kommun

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 12/118  
Beslut angående anmälan enligt 11 kap. 15 § miljöbalken om rensning av ”Vattenavledningsföretaget Nöbbelövs mosse år 1996”

Romeleåsen-Sjölandskapet, dnr. 12/185  
Protokoll 2012-03-09



Naturvårdsverket, dnr. 12/223  
Gällande frågan om rådighet i ansökan om återmeandring av Klingavälsån

Programberedningen Kävlingeåprojektet, dnr. 12/250  
Protokoll 2012-03-07

Arbetsutskott för vattenvårdsprogram Kävlingeån, Kävlingeåns vattenråd, dnr.  
12/250  
Protokoll 2012-03-14

Kävlingeåns vattenråd, dnr. 12/250  
Protokoll 2012-03-14

Kommunstyrelsen, dnr. 12/259  
§ 126 Inriktning, arbetsformer och organisation för det fördjupande samarbetet  
mellan Lunds kommun och Malmö stad

Kommunstyrelsen, dnr. 12/262  
§ 131 Strategi för eSamhälle

Kultur- och fritidsnämnden, dnr. 12/271  
§ 46 Konsthallens verksamhetsuppdrag

Kommunledningskontoret, Lomma kommun, dnr. 12/293  
Bostads- och markförsörjningsprogram 2012-2025

Kommunstyrelsen, dnr. 12/296  
§ 119 Årsredovisning för Lunds kommun och dess bolag 2011

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 12/303  
"Värna Vårda Visa Skåne" Ett program för bättre förvaltning och nyttjande av  
skyddade områden i Skåne län

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden, uppdaterad  
2012-05-15

Pågående arbeten v. 15 - 16

Pågående arbeten v. 17 - 18

**Tekniska nämnden beslutar**  
att lägga anmälningarna till handlingarna.