



Plats och tid: Sessionssalen, Byggmästaregatan 4, Lund, kl 17.30 – 20.45
Ajournering 19.15-19.40, 20.00-20.10

Ordförande: Johannessen Ronny (M)
Vice ordförande: Ericsson Bodil (FP)
2:e vice ordförande: Svensson Smith Karin (MP)
Ledamöter: Hansson Börje (C)
Fric Mio (KD)
Fällström Lena (S)
Thunberg Mikael (S)
Kristensson Margareta (S)
Woin Per (V)

Ersättare: Bondesson Roland (M), tjänstgör för Jan O Carlsson (M)
Nordin Erik (M), tjänstgör för Oskar Krantz (FP) §§ 196-204
Escobar Edith (M)
Linnér Eva (FP), 17.30-19.55 §§ 187-195 tjänstgör för Oskar Krantz (FP)
Bohgard Mats (S)
Borgh Bengt (S)
Schlyter Ann (V)

Övriga närvarande: Lockby Håkan, tf teknisk chef
Jacobsson Lars, stadsträdgårdsmästare
de Maré Hans, exploateringschef
Kalén, Ronnie, kollektivtrafikchef
Öhrström Heléne, administrativ chef
Svensson Ingegerd, kommunikationsavdelningen
Bendroth Niclas, kommunikationsavdelningen
Lindskog Charlotte, trafikingenjör
Gerle Meta, nämndssekreterare

Justerare: Karin Svensson Smith (MP), ersättare Bodil Ericsson (FP)

Paragrafer: §§ 187 - 204

Plats/tid för justering: Tekniska förvaltningen, 31 oktober 2011 kl. 11.00

Underskrifter: Sekreterare _____
Gerle Meta

Ordförande _____
Johannessen Ronny

Justerare _____
Svensson Smith Karin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: **19 oktober 2011**

Datum då anslaget sätts upp:

Datum då anslaget tas ned:

Förvaringsplats för protokollet:

Underskrift:

Gerle Meta

§ 187 Godkännande av dagordning

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna dagordningen med tillägget att ärendet "Förändringar för regionbusstrafiken i trafikområde Lund från den 11 december 2011" tillkommer som punkt 11.

§ 188

Informationsärende - Papperslösa nämndssammanträde och läsplattor

Ingegerd Svensson och Niclas Bendroth från kommunikationsavdelningen informerar om projektet "Papperslösa nämndsmöten". Tekniska nämnden kommer från och med sammanträdet 7 december 2011 att endast få möteshandlingarna digitalt och nämndens ledamöter tilldelas läsplattor.

Nämndens ledamöter kommer få en inbjudan till utdelning samt utbildning av läsplattan från kommunikationsavdelningen via e-post. Utbildningen kommer ske i slutet av november. Frågor om projektet kan skickas till projekt.motesportalen@lund.se

§ 189 Redovisning av förvaltningschefen

Tf. förvaltningschef Håkan Lockby informerar bl.a. om:
Papperslösa nämnds möten påverkar även förvaltningen internt
Revision av miljöledningssystem genomförd
Friskvårdsdag för personalen
Internbudget 2012
Investeringsprövning för 2013-2017
Översyn av redovisningen av exploateringsprojekt
Uppstart för verksamhetsområde Jonsgård i Stångby
Lund Stadsbuss – ärende kommer på nämnden i november
Ny tidtabell för Lund Stadsbuss fr.o.m. 11 december
Upphandling av skolskjuts och särskoleskjuts
Höstblommor på väg ut
Försök i Södra Sandby med gratis hundbajspåsar
Juldekorationer
Parkeringsautomater uppdateras med de nya parkeringsavgifterna
Organisationen för Spårvägar i Skåne formas – projektchef Marcus Horning
Finanspaketet för Spårvägar i Skåne klart 15 december
Förstudie- och detaljplanerarbete pågår för Spårvägar i Skåne
Dagvattenstrategi tas fram i samarbete med VASYD
Nytt avtal för samordning av jour och beredskap

Kollektivtrafikchef Ronnie Kalén ger en lägesrapport för färdtjänsten.

§ 190

Godkännade av föregående protokoll

Dnr TN 2011/0424

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tekniska nämndens protokoll från sammanträdet den 21 september 2011 samt

att lägga det till handlingarna.

§ 191

Detaljplan för Snickaren 2 och 3 m.fl. i Lund, Lunds kommun

Dnr TF 2010/0166

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att inom kv Snickaren uppföra tre nya bostadshus samt en förskola. Projektet finns med i förslaget till MBP 2012-2014 med planerad byggstart 2013.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-10-03.
Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan, daterat 2011-05-26.

Yrkanden

Per Woin (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att avverkad trädbiomassa ersättes med träd på andra håll, vilka kan binda samma mängd koldioxid per tid och enhet eller mer än de som fälls, samt att man i nybyggnationerna ställer krav på att fem procent avsättes för sociala ändamål.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar avslag på detaljplanen eftersom den leder till att antalet gamla träd minskar och att andelen hårdgjord mark ökar vilket försvårar för dagvattenhantering och andra åtgärder som behövs för att möta de klimatförändringar som inte kan förhindras.

Bodil Ericsson (FP) med instämmande av Mio Fric (KD), Börje Hansson (C), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Bodil Ericssons (FP) m.fl. bifallsyrkande mot Karin Svensson Smiths (MP) avslagsyrkande och finner förvaltningens förslag vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

10 röster (Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Roland Bondesson (M), Eva Linnér (FP), Börje Hansson (C), Mio Fric (KD), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Per Woin (V)) för bifall till Bodil Ericssons (FP) m.fl. bifallsyrkande och med

1 röst (Karin Svensson Smith (MP)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) avslagsyrkande.

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Per Woins (V) tilläggsyrkande mot avslag och finner att yrkandet avslås.

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till rubricerat förslag till detaljplan under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Per Woin (V) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Byggnadsnämnden

§ 192

Detaljplan för del av Stora Råby 33:15 m.fl. i Lund, Lunds kommun

Dnr TF 2008/0283

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra ca 370 nya bostäder samt en större dagvattenanläggning inom Råbylundsområdet. Planområdet ansluter i öster till den pågående exploateringen i Södra Råbylund.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-10-03.
Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag daterat 2011-05-27.

Yrkanden

Börje Hansson (C) med instämmande av Bodil Ericsson (FP) yrkar att tekniska nämnden ska uttala önskemål till byggnadsnämnden att pröva ökat markutnyttjande samt att i övrigt tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Lena Fällström (S) med instämmande av Per Woin (V), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Karin Svensson Smith (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att eftersom teknisk nämnd också är ägarnämnd Lund för VASYD ska vi kraftfullt betona förvaltningens skrivning angående dagvattenhanteringen. Därav följer att vi är positiva till förslaget att utöka planområdet sydost om planområdet i anslutning till dammens utlopp. Vi yrkar även att exploateringsgraden ska höjas, dels genom att parkering under mark ordnas och genom att byggnation tillåts högre än de två våningar som föreslås för del av husen.

Beslutsgång

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på yrkandena och finner Börje Hanssons (C) m.fl. yrkande var bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

6 röster (Ronny Johannessen (M), Bodil Ericsson (FP), Roland Bondesson (M), Eva Linnér (FP), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD)) för bifall till Börje Hanssons (C) m.fl. yrkande.

5 röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Per Woin (V)) för bifall till Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande.

Tekniska nämnden beslutar

att översända önskemål till byggnadsnämnden om att pröva ökat markutnyttjande samt

att i övrigt tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Reservationer

Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Per Woin (V) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Byggnadsnämnden

§ 193

Detaljplan för Aniara 1 m.fl. (Vegaskolan) i Lund, Lunds kommun

Dnr TN 2011/0439

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att bygga en byggnad med en flexibel enhet för förskola eller F-3 skola samt tre våningar för studentboende.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-10-03.

Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag, daterat 2011-08-01.

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar avslag på detaljplanen eftersom den leder till att antalet gamla träd minskar och att andelen hårdgjord mark ökar vilket försvårar för dagvattenhantering och andra åtgärder som behövs för att möta de klimatförändringar inte kan förhindras.

Bodil Ericsson (FP) med instämmande av Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Per Woin (V), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Bodil Ericssons (FP) m.fl. bifallsyrkande mot Karin Svensson Smiths (MP) avslagsyrkande och finner förvaltningens förslag vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Byggnadsnämnden

§ 194

Motion från Rolf Englesson (MP) angående Natur- och kulturbussen

Dnr TN 2011/0340

Sammanfattning

Miljöpartiet har genom Rolf Englesson lämnat en motion till kommunfullmäktige 2011-06-15 angående natur- och kulturbussen. I motionen föreslås att tekniska nämnden ska uppta diskussioner med Skånetrafiken i samband med det årliga tillköpet av trafik som redan sker, att införa en permanent naturbusslinje till de grönområden lundaborna helst vill besöka under helgen, att Lunds kommun drar sig ur natur- och kulturbussarbetet i Region Skånes regi samt att Lund använder det för ändamålet avsedda anslaget på 496 000 kr/år för att starta en naturbuss i egen regi.

Tekniska förvaltningens park- och naturkontor delar i stora delar motionens förslag, men vill vidga det till att omfatta även skolornas behov och ett aktivitetsprogram för allmänheten, vilket inte är tillgodosett i motionens förslag. Tekniska förvaltningen föreslår att ett nytt kommunalt naturbussprojekt startas upp från och med 2013 under förutsättning att kommunfullmäktige ställer erforderliga medel till förfogande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-24.

Tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträdesprotokoll 2011-08-31 § 54.

Minnesanteckningar från möte med Region Skåne kring natur- och kulturbussprojektet, daterade 2011-08-25.

Motion från Rolf Englesson (MP) angående naturbussen, daterad 2011-06-15.

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) med instämmande av Bodil Ericsson (FP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Börje Hansson (C) och Per Woin (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag fränsett budgetspefikationen men med tillägget att de medel som föreslås för naturbussprojektet i första hand används till den busstrafik som behövs för att tillgodose såväl skolelevernas behov under vardagarna som allmänhetens behov under helgerna. Utöver själva busstrafiken bör en mindre summa reserveras för att marknadsföra naturbussen och den programverksamhet som Naturskyddsföreningen eller andra ideella organ vill anordna. Planering av linjesträckning och tidtabell bör utföras av kollektivtrafikpersonal på förvaltningen i samarbete med Skånetrafiken, Naturskyddsföreningen och park- och naturkontoret. Det optimala är att naturbussen blir en del av det samlade kollektivtrafikutbud som nås via reseplanerare och annan information som tillhandahålls av Skånetrafiken.

Beslutsgång

Ordförande Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att som yttrande över motionen hänvisa till förvaltningen skrivelse med undantag av budgetspecifikationen samt

att tillägga att de medel som föreslås för naturbussprojektet i första hand ska användas till den busstrafik som behövs för att tillgodose såväl skolelevernas behov under vardagarna som allmänhetens behov under helgerna. Utöver själva busstrafiken bör en mindre summa reserveras för att marknadsföra naturbussen och den programverksamhet som Naturskyddsföreningen eller andra ideella organ vill anordna. Planering av linjesträckning och tidtabell bör utföras av kollektivtrafikpersonal på förvaltningen i samarbete med Skånetrafiken, Naturskyddsföreningen och park- och naturkontoret. Det optimala är att naturbussen blir en del av det samlade kollektivtrafikutbud som nås via reseplanerare och annan information som tillhandahålls av Skånetrafiken.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunfullmäktige

§ 195

Upphandling av entreprenör för "Östra Torn IV, färdigställande av gator och park"

Dnr TF 2007/0869

Sammanfattning

Ärendet avser upphandling av entreprenör för färdigställande av gator, gc-vägar, belysning, och parkanläggningar inom Östra Torn IV.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-10-03, inkl bilagor.
Bilaga 1, planritning

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt tf. tekniske chefen att teckna erforderliga avtal/kontrakt med Markentreprenad.

samt att projektet får finansieras med medel från exploateringsområdet Östra Torn IV projekt 2970/4129 för gatuarbeten samt för parkarbeten med medel från 2950/4129 Östra Torn IV

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 196

Yttrande över utredning om busstrafiken Malmö - Lund - Dalby - Sjöbo

Dnr TN 2011/0419

Sammanfattning

Skånetrafiken har tagit fram en utredning för en långsiktig och attraktiv busstrafikering i stråken från Malmö och Lund mot Sjöbo för genomförande i december 2012 respektive oktober 2013. Målet är en resandeökning på 7 % per år.

Stommen i stråket föreslås bli två pendellinjer med hög turtäthet; dels Malmö-Dalby; dels Lund-Dalby-Veberöd-Sjöbo. Som komplement finns även i fortsättningen linjer med direktförbindelser Genarp-Lund och Torna Hällestad-Lund såsom idag. Trafiken från Genarp-föreslås behålla sitt nuvarande upplägg med trafik både mot Staffanstorp och Dalby. I Veberöd slopas hållplatsen Idalavägen medan Veberöd Öster rustas upp.

I Dalby har tre alternativa linjestrukturer studerats, och Skånetrafiken förordar en lösning där ingen ny bussterminal byggs vid Dalby station. I Veberöd har utredningen inte redovisat vad indragningen av hållplatsen Idalavägen betyder i minskat resande i Veberöd eller ökat genomgående resande.

Förvaltningen anser att förslaget har många förtjänster, med den förenklade och tydligare linjestruktur som skapas med pendellinjerna 174 Malmö-Staffanstorp-Dalby och 160 Lund-Dalby-Veberöd-Sjöbo och med det goda turutbud som det möjliggör. Dock är det angeläget att planera för att på 5-10 års sikt skapa en linjedragning i Dalby som är bättre anpassad till planerad utbyggnad. För att kommunen ska kunna ta ställning till förslaget om färre hållplatser i Veberöd behövs en bättre konsekvensbeskrivning av dess effekter.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-09

Skånetrafikens preliminära slutrapport 2011-08-25 för Busstrafiken Malmö-/Lund-Dalby-Sjöbo

Stig Andersson, PRO Genarp & John E Nilsson, SPF Romele, medborgarförslag "Bättre kollektivtrafik Genarp-Lund"

Christer Hjort, Dalby Byråd, skrivelse om Kommunikationerna Dalby-Lund och inom Dalby.

Yrkanden

Mikael Thunberg (S) med instämmande av Lena Fällström (S), Margareta Kristensson (S) Börje Hansson (C), Bodil Ericsson (FP), Roland Bondesson (M), Mio Fric (KD) Karin Svensson Smith (MP), Erik Nordin (M) yrkar att hållplats Idalavägen i Veberöd, Vasaholm och Knivsåsen ska bibehållas och om Skånetrafiken vidhåller att de vill dra in dessa hållplatser så vill tekniska

nämnden ha en utredning som innehåller konsekvensbeskrivning av en eventuell indragning, där det bland annat blir belyst hur olika resandekategorier tjänar och förlorar på åtgärden och på vilket sätt boende på Idalaområdet ska kompenseras för den indragna hållplatsen, t.ex. genom anläggning av nya gång- och cykelvägar. Nämnden vill ha möjlighet att yttra sig kring denna utredning innan eventuella indragningar sker.

att linje 163 ska fortsätta finnas kvar som en direktlinje Veberöd-Lund i rusningstrafik samt

att i övrigt yttra sig till Skånetrafiken i enlighet med tekniska förvaltningens skrivelse.

Ajournering kl 20.00-20.10

Beslutsgång

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Mikael Thunbergs (S) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att hållplats Idalavägen i Veberöd, Vasaholm och Knivsåsen ska bibehållas och om Skånetrafiken vidhåller att de vill dra in dessa hållplatser så vill tekniska nämnden ha en utredning som innehåller konsekvensbeskrivning av en eventuell indragning, där det bland annat blir belyst hur olika resandekategorier tjänar och förlorar på åtgärden och på vilket sätt boende på Idalaområdet ska kompenseras för den indragna hållplatsen, t.ex. genom anläggning av nya gång- och cykelvägar. Nämnden vill ha möjlighet att yttra sig kring denna utredning innan eventuella indragningar sker

att linje 163 ska fortsätta finnas kvar som en direktlinje Veberöd-Lund i rusningstrafik

att i övrigt yttra sig till Skånetrafiken i enlighet med tekniska förvaltningens skrivelse.

att som svar på medborgarförslaget "Bättre kollektivtrafik Genarp-Dalby" översända förvaltningens skrivelse till förslagsställarna samt

att som svar på Dalby Byaråds skrivelse "Kommunikationerna Dalby-Lund och inom Dalby" översända förvaltningens skrivelse till avsändaren.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Skånetrafiken

Stig Andersson, PRO Genarp & John E Nilsson, SPF Romele

Christer Hjort, Dalby Byaråd

§ 197

Förändringar för regionbusstrafiken i trafikområde Lund från den 11 december 2011

Dnr TN 2011/0486

Sammanfattning

Skånetrafiken informerade tekniska förvaltningen 2011-10-17 om de tidtabellsförändringar som sker inom Lunds trafikområde från och med 1 december 2011. Handlingen läggs på bordet under nämndens sammanträde.

Tekniska nämnden beslutar enhälligt

att uppdra åt presidiet att skyndsamt uppvakta Skånetrafiken med anledning av skrivningen avseende förändringar för regionbusstrafiken i trafikområde Lund från 11 december 2011.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 198

Busshållplatsutredning, koppling mellan busshållplatser och gång- och cykelvägnet

Dnr TF 2010/0451

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen tog under 2010-2011 fram en busshållplatsutredning med fokus på kopplingen mellan kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik. Detta gjordes med projekten "InterReg IV Öresund" och "Kollektivtrafikvision 2020 för Lund" som bakgrund. Arbetet inleddes med en inventering och resulterade i en rapport. Syftet var att ta fram en åtgärdsplan för hur Lunds kommuns busshållplatser bättre kan anpassas till gång- och cykelvägnet och därmed göra bytet mellan transportmedel smidigare. Genom att underlätta byten är förhoppningen att detta ska leda till ett ökat hållbart resande i Lunds kommun. För att genomföra åtgärdsplanen så föreslås att totalt 3 000 000 kr avsätts, fördelat på sex år.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-23
Bilaga 1 - Busshållplatsutredning

Yrkanden

Per Woin (V) med instämmande av Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Karin Svensson Smith (MP) yrkar att den fulla tiden för projektets genomförande, åtminstone halveras från 6 till 3 år.

Bodil Ericsson (FP) med instämmande av Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Bodil Ericssons (FP) m.fl. yrkande mot Per Woins (V) m.fl. yrkande och finner Bodil Ericssons (FP) m.fl. yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs och genomförs.

6 röster (Bodil Ericsson (FP), Roland Bondesson (M), Erik Nordin (M), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD)) för bifall till Bodil Ericssons (FP) m.fl. yrkande och

5 röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Per Woin (V)) för bifall till Per Woins (V) m.fl. yrkande.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till åtgärdsplan

att avsätta 100 000 kr år 2012 och kommande fem år 600 000 kr.

att åtgärderna 2012 finansieras med medel från verksamhet 7440, projekt 6030xx
samt verksamhet 2410 projekt 6210xx

Reservationer

Per Woin (V) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ 199

Överenskommelse om fastighetsreglering avseende Vallkärratorn 6:14 m.fl. med NCC AB

Dnr TN 2011/0400

Sammanfattning

Cirka 41 ha mark norr om Annehem som inte längre behövs i NCC:s verksamhet föreslås överlåtas till kommunen genom fastighetsreglering. Marken utgör jordbruksmark där rekreation kan utvecklas enligt ÖP 2010 och en föreslagen köpeskilling finns om 12 miljoner kronor, vilket ger ett pris om ca 29 kr per m².

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-10-04

Avtalsförslag

ÖP 2010

Yrkanden

Mio Fric (KD) med instämmande av Bodil Ericsson (FP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Börje Hansson (C), Erik Nordin (M) och Roland Bondesson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Mio Frics (KD) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering av Vallkärratorn 6:14 m.fl. med en köpeskilling om 12.000.000 kr samt

att ta i anspråk erforderliga medel ur anslaget för strategiska markförvärv (2710 7250 607700).

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

NCC AB

§ 200

Köpeavtal med Bonum seniorboende (Riksbyggen) för överlåtelse av mark för bebyggelse av seniorbostäder inom Banken 5, 6 m.fl. i Dalby (Hällbodalen)

Dnr TF 2009/0091

Sammanfattning

Seniorbostadsprojektet i Dalby, Hällbodalen, har en lagakraftvunnen plan sedan hösten 2010 och det är angeläget att åstadkomma kompletterande bebyggelse i centrala Dalby.

Förvaltningen gjorde nyligen bedömningen att det inte längre fanns skäligena förutsättningar att slutföra en markanvisning med kopplat markbyte enligt preliminär markanvisning som fattades i mars 2009 med Optimum AB och Dalby plantskola AB. Tekniska nämnden fattade beslut om upphävning av densamma i september 2011.

Ett förslag till avtal finns nu upprättat med Bonum seniorboende (del av Riksbyggen) om att överlåta marken för projektet till en överenskommen köpeskilling om 11.000.000 kr.

Bonum seniorboende har aviserat att en viss kompensation kommer att ske till Optimum AB för deras nedlagda kostnader och arbetsinsatser.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-21

Detaljplan för Banken 5,6 mfl i Dalby, Lunds kommun, laga kraftvunnen 2010-09-02

Köpeavtal

MBP 2012-2014

Yrkanden

Bodil Ericsson (FP) med instämmande av Börje Hansson (C), Mio Fric (KD), Erik Nordin (M) och Roland Bondesson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Per Woin (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att om möjligt göra om del av bostäderna till hyresrätt.

Beslutsgång

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Bodil Ericssons (FP) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Per Woins (V) tilläggsyrkande och finner att yrkandet avslås.

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna upprättat förslag till köpeavtal med Bonum seniorboende innehållande en försäljning av Banken 5 och 6 m.fl. med en köpeskilling om 11 000 000 kr

Beslut expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

Bonum Seniorboende

§ 201

Planbegäran - Södra Hasslanda

Dnr TN 2011/0448

Sammanfattning

Intresset för tomterna inom Norra Hasslanda är stort. I dagsläget har ca 40 företag anmält intresse. En ny detaljplan för den kommunägda marken söder om Sydöstra vägen behöver tas fram för att tillmötesgå den efterfrågan på traditionella industritomter som råder i Lund.

Den nya planen bör innehålla enbart traditionella industritomter. Planen bör medge åtminstone en tomt som kan ha en storlek på minst 10000 kvm.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-10-03.

Kartbilaga

Gällande detaljplan Norra Hasslanda.

Utdrag från MBP, 2012-2014, slutversion från september 2011.

Yrkanden

Bodil Ericsson (FP) med instämmande av Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Roland Bondesson (M), Mio Fric (KD) och Erik Nordin (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Bodil Ericssons (FP) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära detaljpaneläggning av södra Hasslanda baserad på redovisad avgränsning och redovisade önskemål.

Beslut expedieras till:

Förvaltningschefen

Akten

§ 202

Vinterväghållning avseende uppföljning samt genomförande 2011-2012

Dnr TN 2011/0417

Sammanfattning

Föregående vintrar har varit ovanligt snörika och långa vilket medfört att tekniska förvaltningen och utförarna Markentreprenad och Lunds renhållningsverk haft anledning att se över såväl organisation som maskinpark.

Tekniska förvaltningen vill i denna skrivelse aktualisera befintlig vinterväghållningspolicy samt redovisa utfallet av föregående års vinterväghållning. Skrivelsen syftar också till att nämnden skall besluta om ambitionsnivån inför kommande vinter. Förslaget är anpassat till de resurser förvaltningen har till förfogande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2011-10-03.
Policy för vinterväghållningen, daterad 2011-10-03.

Yrkanden

Bodil Ericsson (FP) med instämmande av Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S), Karin Svensson Smith (MP) och Börje Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Ronny Johannessen (M) ställer proposition på Bodil Ericssons (FP) m.fl. yrkande och finner det vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till förändringar beträffande vinterväghållningen av gator och gc-vägarna under vintern 2011-2012,

samt att policy för vinterväghållningen godkänns

Beslut expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen

§ 203

Delegationsbeslut för anmälan till tekniska nämnden

2011-10-19

Dnr TN 2011/0031

Sammanfattning

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde den 19 oktober 2011 anmäls.

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

§ 204

Anmälningar till tekniska nämnden 2011-10-19

Dnr TN 2011/0032

Följande handlingar anmäls till tekniska nämndens sammanträde 19 oktober 2011:

Byggnadsnämnden, dnr. 06/88

Underrättelse/Lagakraftbevis - Detaljplan för del av Vallkärra 17:1 m.fl. i Stångby (Örtoftavägen)

Kommunstyrelsen, dnr. 09/86

§ 306 Köpeavtal rörande del av Innerstaden 1 med Trafikverket avseende mark för kv. Kristallen

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 10/68

Beslut om statligt bidrag för det lokala naturvårdsprojektet Digital naturguide till Lund

Kommunfullmäktige, dnr. 10/365

§ 124 Tommy Svenssons medborgarförslag angående välkomstskyltar vid in- och utfart i Genarp

Byggnadsnämnden, dnr. 10/376

Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för Solhällan 2 (norra delen) i Lund (Hjalmar Gullbergs väg – Thulehemsvägen)

Byggnadsnämnden, dnr. 10/383

Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för del av Råbyholm 3 i Lund (Ruben Rausings gata)

Miljönämnden, dnr. 10/389

§ 78 Yttrande över väg 928/930 Stångby – Vallkärra, gång- och cykelväg i Lund

Kommunfullmäktige, dnr. 10/462

§ 152 Gunnar Jönsson (s), Anna-Lena Hogerud (s) samt Claes Göran Jönsson (s) motion ”Ökad samordning/samverkan av verksamheter i Lunds kommun”

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 10/550

Överklagande av Tekniska nämnden i Lunds kommun beslut den 1 februari 2011 angående framställning om hastighetsbegränsning till 30 km/tim på Dalbyvägen (väg 952) i Södra Sandby

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 11/56
Beslut om tillstånd till ingrepp i under mark dolda fasta fornlämningar inom fastigheten Revinge 37:1 – Revinge kyrkogård, fornlämning nr 5 i Revinge socken, Lunds kommun

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 11/56
Beslut om tillstånd enligt lag (1988:950) om kulturminnen (KML) att göra ingrepp i under mark dolda fornlämningar inom Dalby bytomt, fornlämning Dalby 40:1, Lunds kommun

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 11/56
Angående byggnadsminnesförklaring av Landsarkivet på fastigheten Arkivet 1, Lunds kommun

Kävlingeåns vattenråd, dnr. 11/101
Protokoll - Årsstämma 2011-05-19

Kävlingeåns vattenråd, dnr. 11/101
Protokoll - Konstituerande styrelsesammanträde 2011-05-19

Kävlingeåns vattenråd, dnr. 11/101
Protokoll - Arbetsutskottet för Vattenvårdsprogram Kävlingeån 2011-06-07

Kävlingeåprojektet, dnr. 11/101
Protokoll – Programberedningen arbetsutskott 2011-06-01

Kävlingeåns vattenråd, dnr. 11/101
Protokoll – Extra årsstämma 2011-06-07

Kommunfullmäktige, dnr. 11/107
§ 126 Martin Lindströms medborgarförslag avseende parkeringsavgifter i centrala Lund

Höje å vattenråd, dnr. 11/141
Protokoll – Styrelsen, konstituerande sammanträde 2011-05-24

Höje å vattenråd, dnr. 11/141
Protokoll – Årsstämma 2011-05-24

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 11/188
Underrättelse - Angående ansökan om nedsättning av hastighet på väg 11 i korsningen med väg 969 vid Vasaholm, Lunds kommun

Tekniska förvaltningen, dnr. 11/188
Yttrande över nedsatt hastighet på väg 11 vid Vasaholm

Försvarsmakten, dnr. 11/230
Protokoll 2011-05-24

Romeleåsen – Sjölandskapet, dnr. 11/235
Protokoll 2011-10-26

Kommunfullmäktige, dnr. 11/261
§ 128 Åke Wennbergs, Håkan Bengtssons och Jan-Inge Svantessons
medborgarförslag avseende Veberödsbäcken
Miljönämnden, dnr. 11/278
§ 74 Stångby 11:6, Hoby 20:1 (numera 20:2) – förslag till beslut om
försiktighetsmått enligt miljöbalken för verksamhet med tre vindkraftverk

Byggnadsnämnden, dnr. 11/294
Underrättelse/Lagakraftbevis – Detaljplan för Ola Hansson 2 i Lund (Bengt
Lindforss väg 4)

Tekniska förvaltningen, dnr. 11/345
Protokoll – Samverkansgruppen 2011-09-20

Kommunstyrelsen, dnr. 11/376
§ 305 Genomförandeavtal angående utbyggnad av gång- och cykelbro över
bangården i Lund

Kommunstyrelsen, dnr. 11/433
§ 312 Tillsättning av tillförordnad teknisk chef vid tekniska förvaltningen

Trafikverket, dnr. 11/445
Trafikverkets markbehovsplan för transportsystemet i Lunds kommun –
synpunkter på remissversion 2011-09-21

Bevakningslista – ärenden som ska behandlas i tekniska nämnden, uppdaterad
2011-10-11

Pågående arbeten v. 37 - 38

Pågående arbeten v. 39 - 40

Tekniska nämnden beslutar
att lägga anmälningarna till handlingarna.