



Plats och tid: Sessionssalen, Byggmästaregatan 4 i Lund, kl. 17.30 – 18.45, ajournering kl. 18.05 – 18.10  
Ordförande: Avenborg Tomas (M)  
Vice ordförande: Lindbom Kerstin (FP)  
2:e vice ordförande: Thunberg Mikael (S)  
Ledamöter: Carlsson Jan O (M)  
Krantz Oskar (FP)  
Hansson Börje (C)  
Fric Mio (KD)  
Fällström Lena (S)  
Kristensson Margareta (S)  
Lorimer Nita (V)


Ersättare: Marsvik Wiggo (M)  
Bondesson Roland (M)  
Johansson Rolf (M)  
Bolin Staffan (FP)  
Anderberg Andreas (FP)  
Hankala-Janiec Teresa (S)  
Nilsson Christer (S)  
Bohgård Mats (S)  
Borgh Bengt (S)  
Nymark Ulf (DV), tjänstgör för Birger Emanuelsson (MP)

Övriga närvarande: Eriksson Göran, teknisk chef  
Lockby Håkan, gatuchef  
de Maré Hans, exploateringschef  
Kalén Ronnie, kollektivtrafikchef  
Öhrström Heléne, administrativ chef  
Kristiansson Eva, förvaltningsadministratör, nämndens sekreterare

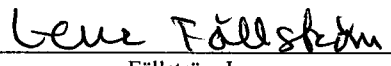
Justerare: Lena Fällström (S), ersättare Kerstin Lindbom (FP)

Paragrafer: § 180

Plats/tid för justering: Tekniska förvaltningen, den 29 september 2010 kl. 15.00

Underskrifter: Sekreterare   
Kristiansson Eva

Ordförande   
Avenborg Tomas

Justerare   
Fällström Lena

---

### ANSLAG/BEVIS

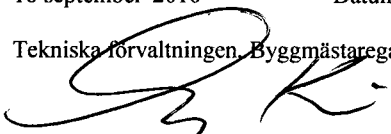
§ 180 är justerad den 15 september 2010. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: 15 september 2010

Datum då anslaget sätts upp: 16 september 2010 Datum då anslaget tas ned: 7 oktober 2010

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen, Byggmästaregatan 4, Lund

Underskrift:   
Kristiansson Eva

Plats och tid: Sessionssalen, Byggmästaregatan 4 i Lund, kl. 17.30 – 18.45, ajournering kl. 18.05 – 18.10  
Ordförande: Avenborg Tomas (M)  
Vice ordförande: Lindbom Kerstin (FP)  
2:e vice ordförande: Thunberg Mikael (S)  
Ledamöter: Carlsson Jan O (M)  
Krantz Oskar (FP)  
Hansson Börje (C)  
Fric Mio (KD)  
Fällström Lena (S)  
Kristensson Margareta (S)  
Lorimer Nita (V)

Ersättare: Marsvik Wiggo (M)  
Bondesson Roland (M)  
Johansson Rolf (M)  
Bolin Staffan (FP)  
Anderberg Andreas (FP)  
Hankala-Janiec Teresa (S)  
Nilsson Christer (S)  
Bohgard Mats (S)  
Borgh Bengt (S)  
Nymark Ulf (DV), tjänstgör för Birger Emanuelsson (MP)

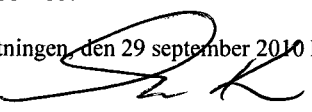
Övriga närvarande: Eriksson Göran, teknisk chef  
Lockby Håkan, gatu chef  
de Maré Hans, exploateringschef  
Kalén Ronnie, kollektivtrafikchef  
Öhrström Heléne, administrativ chef  
Kristiansson Eva, förvaltningsadministratör, nämndens sekreterare

Justerare: Lena Fällström (S), ersättare Kerstin Lindbom (FP)


Paragrafer: §§ 174 – 179, 181 – 187

Plats/tid för justering: Tekniska förvaltningen, den 29 september 2010 kl. 15.00

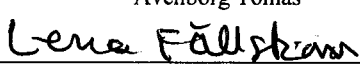
Underskrifter: Sekreterare

  
Kristiansson Eva

Ordförande

  
Avenborg Tomas

Justerare

  
Fällström Lena

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

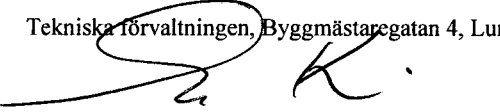
Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: 15 september 2010

Datum då anslaget sätts upp: 1 oktober 2010 Datum då anslaget tas ned: 22 oktober 2010

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen, Byggmästaregatan 4, Lund

Underskrift:

  
Kristiansson Eva

## § 174 Val av justerare

### Tekniska nämnden beslutar

att utse Lena Fällström (S) med Kerstin Lindbom (FP) som ersättare att tillsammans med ordförande Tomas Avenborg (M) justera dagens protokoll samt

att justeringen ska äga rum onsdagen den 29 september kl. 15.00 på tekniska förvaltningen, Byggmästaregatan 4 i Lund.

**§ 175**

**Godkännande av protokoll TN 2010-08-18**

Dnr TF 2010/0362

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna tekniska nämndens protokoll från sammanträdet den 18 augusti 2010 med tillägget under reservationer § 158 Skrivelse angående gratis bussresor för pensionärer även Mio Fric (KD) och Börje Hansson (C) reserverar sig till förmån för Kerstin Lindboms (FP) m.fl. yrkande samt

att därefter lägga protokollet till handlingarna.

## § 176 Redovisning av förvaltningschefen

### Sammanfattning

Förvaltningschef Göran Eriksson informerar bl.a. om:

Personal - samverkansavtal, lönerrevision, utvecklingssamtal, mediaträning

Renhållning - klotter, ogräs, stora papperskorgar

Mobilia

Carl Bernlunds gata

Fjelievägen

Esarpsvägen

Förstudie Lundalänken - upphandling överklagad

Påskagänget

Råbylund

Västertull

Komposter på koloniområden

Belysning

Besiktning av parker

Ökat resande med stadsbussarna

Bergkvarabuss - brister i kvaliteten

Vision 2020 för kollektivtrafiken

Servicelinjen Fäladstorget

Botulfsplatsen - servicestationen

Färdtjänst - Taxi 020

Markaffärer

Max IV, ESS

Klostergårdsprojektet

Råbylund - fortsättning

Socketbruksområdet

Stångby, Dalby, Linero III - försäljning av tomter

Utvecklingsresan, utvecklingsplaner på individ- och gruppnivå

Vatten i källaren vid några tillfällen

## § 177

### Detaljplan för del av Solhällan 1 (norra delen) i Lund, Lunds kommun

Dnr TF 2010/0376

#### Sammanfattning

Aktuell detaljplan syftar till att pröva om tre bostadshus kan uppföras på norra delen av fastigheten Solhällan 1. Marken är idag en del av Linebäcks äldreboende och används för parkering. Projektet har initierats av servicenämnden.

#### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag daterat 2010-05-26.  
Tekniska förvaltningens tjänsteyttrande daterat 2010-09-03.

#### Yrkanden

Tomas Avenborg (M) med instämmande av Ulf Nymark (DV), Kerstin Lindbom (FP), Mio Fric (KD), Börje Hansson (C) och Jan O Carlsson (M) yrkar:

planeringen av kvarteret Solhällan är en viktig förtätning för Lunds stad. Det är ett attraktivt område för bostäder och måste därför bli rätt. För att kunna bebygga de södra delarna av kvarteret har olika lösningar för en infartsväg diskuterats. En av lösningarna har varit att använda en del av området i denna detaljplan för att lösa infartsfrågan. Tekniska nämnden anser att det är olämpligt att gå vidare med byggnation enligt föreslagen detaljplan innan infartslösningen till resterande del av kvarteret är fastslaget. Att bygga in sig i en lösning som omöjliggör den kanske bästa lösningen av infartsväg för den större delen av kvarteret skulle vara olyckligt.

Vi yrkar att tekniska nämndens beslutar att med hänvisning till de ovan angivna argumenten avslå aktuell detaljplan med avvaktan av vidare planering tills ett färdigt och beslutat förslag finns om infartsväg till Solhällans södra del.

Ajournering kl. 18.05 - 18-10.

#### Beslutsgång

Ordförande Tomas Avenborg (M) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

#### Tekniska nämnden beslutar

att med hänvisning till de ovan angivna argumenten avslå aktuell detaljplan med avvaktan av vidare planering tills ett färdigt och beslutat förslag finns om infartsväg till Solhällans södra del.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Byggnadsnämnden

**§ 178**  
**Strukturhandling för spårväg i Skåne - Region Skånes**  
**samrådsversion juni 2010**

Dnr TF 2010/0334

**Sammanfattning**

Aktuell strukturhandling syftar till att definiera de gemensamma, utformningsmässiga ramarna för de framtida skånska spårvägsystemen. Utredningen har tagits fram av Region Skåne i samarbete med Helsingborgs kommun, Lunds kommun och Malmö stad.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2010-09-06.  
Strukturhandling för spårväg i Skåne, samrådsversion juni 2010.

**Tekniska nämnden beslutar**

att som yttrande över Strukturhandling för spårväg i Skåne hänvisa till förvaltningens tjänsteskrivelse.

*Beslut expedieras till:*

Akten  
Förvaltningschefen  
Kommunstyrelsen



**§ 179**

**Förslag till yttrande avseende statsbidrag till regionala kollektivtrafikanläggningar, miljö och trafiksäkerhet på kommunala gator m.m. inom regional plan för transportinfrastruktur, inför Trafikverkets verksamhetsplanering 2011-2013**

Dnr TF 2010/0338

**Sammanfattning**

Som en förberedelse för verksamhetsplaneringen 2011-2013 har kommunerna getts möjlighet att föreslå lämpliga åtgärder till regionala kollektivtrafikanläggningar, miljö och trafiksäkerhet på kommunala gator. Kommunstyrelsen har överlämnat skrivelse från Vägverket Region Skåne till tekniska nämnden för handläggning och direkt besvarande.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2010-08-23.

Bilaga 1 - Trafikverkets skrivelse daterad 2010-06-28.

Bilaga 2 – Objektsblad.

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Trafikverket

## § 180

### Remiss angående naturvårdsprogram för Malmö stad 2010

Dnr TF 2010/0347

#### Sammanfattning

Malmö stad har tagit fram förslag till Naturvårdsprogram för Malmö stad och skickat det för samråd till Lunds kommun. Programmet redovisar mål och strategier för naturvårdsarbetet samt de 172 områden som bedöms som särskilt värdefulla.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2010-08-17.  
Missiv, Malmö stad Stadsbyggnadskontoret 2010-06-23.  
Naturvårdsprogram 2010, programdel och områdesbeskrivningar,  
samrådsförslag april 2010.

#### Yrkanden

Kerstin Lindbom (FP) med instämmande av Nita Lorimer (V) yrkar att som tillägg till förvaltningens synpunkter påpeka betydelsen av den unika kronhjortsstammen i Vombs fure.

#### Beslutsgång

Ordförande Tomas Avenborg (M) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

#### Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att anta förvaltningens synpunkter för besvarande av remissen med tillägget att påpeka betydelsen av den unika kronhjortsstammen i Vombs fure samt

att förklara ärendet omedelbart justerat.

*Beslut expedieras till:*

Akten  
Förvaltningschefen  
Kommunstyrelsen

Justeras:



Tomas Avenborg



Lena Fällström

## § 181

### Yttrande avseende Bengt Karlssons medborgarförslag angående planteringar vid Stortorget

Dnr TF 2010/0341

#### Sammanfattning

Det har inkommit ett medborgarförslag från Bengt Karlsson daterat 2010-04-13 till kommunfullmäktige. Förslaget innebär att planteringar anläggs vid Rådhuset och Stadshallen på Stortorget. Kommunfullmäktige har överlämnat ärendet till tekniska nämnden för handläggning och beslut.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2010-08-18.

Kommunfullmäktiges beslut 2010-06-17.

Skrivelse från Bengt Karlsson daterad 2010-04-12.

#### Tekniska nämnden beslutar

att besvara medborgarförslaget i enlighet med förvaltningens skrivelse.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Bengt Karlsson

Kommunfullmäktige

## § 182

### **Delårsrapport per den 31 augusti 2010 med bokslutsprognos per den 31 december 2010**

Dnr TF 2009/0170

#### **Sammanfattning**

Nämnderna skall lämna en rapport per den 31 augusti 2010 till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Delårsrapporten innehåller uppgifter om utfallet för delåret, en prognos för helåret, redovisning av uppsatta mål/indikatorer med en analys av avvikelsen samt en personalredovisning. För investeringsredovisningen rapporteras endast större avvikelser samt en prognos på avslut/delavslut exploateringsprojekt. Två versioner skrivs, en utförlig huvudskrivelse för tekniska nämnden samt en kortare variant för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, Bilaga 1.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2010-09-08.

Bilaga 1 - Delårsrapport per den 31 augusti 2010 med bokslutsprognos per den 31 december, KS.

#### **Tekniska nämnden beslutar**

att fastställa delårsrapport per den 31 augusti med bokslutsprognos 2010-12-31 samt

att översända tjänsteskrivelsens bilaga till kommunstyrelsen.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

## § 183

### Förslag till markförvärv Dalby 10:5 och 21:16, för bildande av naturreservat Rökepipan

Dnr TF 2009/0332

#### Sammanfattning

Lunds kommun ämnar bilda naturreservat enligt MB kap 7 § 4 vid Dalby i området Rökepipan på fastigheterna Dalby 7:2, 7:18 område 1, 10:5, 10:6, 21:7, 21:16, del av 21:21, del av 21:22, 79:1, 88:1, och del av 92:1 område 2. Kommunen äger samtliga fastigheter utom Dalby 10:5 (6,44 ha) och 21:16 (0,39 ha) som ägs av Trafikverket. Förvaltningen föreslår att kommunen även förvärvar fastigheterna Dalby 10:5 och 21:16 för reservatsbildning.

Fastigheterna har värderats av oberoende värderare och priset förhandlats fram med nuvarande ägare till 73 500 kr/ha och totalt 500 000 kr.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2010-08-25.  
Kartbilaga - Rökepipans naturreservat med gränser.  
Ansökan om statligt bidrag, Länsstyrelsen i Skåne, 2010-07-13.  
Förslag till skötselplan för naturreservatet Rökepipan i Dalby.

#### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Tomas Avenborg (M) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

#### Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos Länsstyrelsen i Skåne om statligt bidrag med 50 % för markförvärv i enlighet med förvaltningens ansökan

att efter erhållet bidragsbeslut förvärva fastigheterna Dalby 10:5 och 21:16 till en köpeskilling av 500 000 kr samt

att kostnaden och eventuellt statsbidrag bokförs på verksamhet 7250, projekt 6077xx, markförvärv.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

## § 184

### Upplåtelse av mark till Höjeåstråket

Dnr TF 2010/0050

#### Sammanfattning

Kommunen föreslås att genom ett 10-årigt avtal upplåta ca 1 170m<sup>2</sup> av fastigheten Flackarp 9:2 till en beträda inom "Höjeåstråket".

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2010-08-27.

Avtal om gångstråk.

Kartbilaga.

#### Yrkanden

Mio Fric (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Tomas Avenborg (M) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

#### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till "Avtal om gångstråk" med Staffanstorps kommun.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Ekologgruppen/David Reuterskiöld

Staffanstorps kommun

## § 185

### Överenskommelse om fastighetsreglering av Kryptan 9 i Södra Sandby (Sandbymaskiner) med Sven Persson med firma Ingfa Peal

Dnr TF 2010/0207

#### Sammanfattning

Fastigheten är belägen i centrala Södra Sandby längs Revingevägen väster om busstorget. Fastigheten rymmer en rad lokaler och ett bostadshus.

Förnyade kontakter har tagits med markägaren som ägt och förvaltat fastigheten sedan 80-talet. Denne bedriver verksamhet i Helsingborg och har ett minskat intresse av fortsatt förvaltning av fastigheten.

Fastigheten omfattar 6 114 m<sup>2</sup> och utgör ett förtätningsområde för utveckling av Södra Sandby centrum i förslaget till fördjupning av översiktsplan.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2010-08-31.

Avtal om fastighetsreglering.

Fördjupning av översiktsplanen för Södra Sandby.

#### Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering av Kryptan 9 med en köpeskilling om 8 075 000 kr samt

att ta i anspråk erforderliga medel ur anslaget för strategiska markförvärv (2710 7250 607700).

*Beslut expedieras till:*

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

**§ 186**

**Delegationsbeslut för anmälan tekniska nämnden**

**2010-09-15**

Dnr TF 2010/0049

**Sammanfattning**

Delegationsbesluten till tekniska nämndens sammanträde den 15 september 2010 anmäls.

**Tekniska nämnden beslutar**

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.



## § 187

### Anmälningar till tekniska nämnden 2010-09-15

Dnr TF 2010/0048

Följande anmälningar anmäls till tekniska nämndens sammanträden den 15 september 2010:

Byggnadsnämnden, dnr. 06/91/21

Underrättelse/Lagakftbevis – Detaljplan för del av Väster 7:1 i Lund, Lunds kommun (Åkerlund & Rausings väg – Ringvägen)

Kommunstyrelsens arbetsutskott, dnr. 06/416/21

§ 188 Förslag till arrendeavtal och tomträttsavtal för Max IV

Barn- och skolnämnd Lund Öster, dnr. 06/1794/21

§ 111 BSN Lund Öster – Påskagänget i Dalby

Byggnadsnämnden, dnr. 07/58/21

§ 178 Detaljplan för del av Revinge 35:1 m.fl. i Revinge by – samråd (Byvägen)

Kommunstyrelsens arbetsutskott/strategisk samhällsplanering, dnr. 07/362/21

§ 19 Lägesrapport rörande pågående arbete med detaljplan för Klostergården

Kommunstyrelsens arbetsutskott, dnr. 07/362/21

§ 190 Förslag till projektorganisation för Klostergården

Malmö kommunstyrelsens arbetsutskott, dnr. 09/1/43

Protokollsutdrag 2010-08-30

Stadsbyggnadskontoret, dnr. 09/277/21

Detaljplan för kvarteren Råbykungen och Stenkrossen i Lund, Lunds kommun (Kastanjegatan-Södra vägen-Arkivgatan-Gylleholmsgatan)

SRF Lundabygden, dnr. 10/25/59

Färdtjänst – otrygg och kränkande

Kävlingeåns vattenråd, dnr. 10/87/43

Protokoll årsstämma 2010-05-27

Kävlingeåns vattenråd, dnr. 10/87/43

Protokoll Konstituerande styrelsesammanträde 2010-05-27

Kävlingeåns vattenråd, dnr. 10/87/43

Protokoll 2010-05-27

Kävlingeåprojektet, dnr. 10/87/43  
Protokoll Programberedningens arbetsutskott 2010-06-02

Romeleåsen-Sjölandskapet, dnr. 10/108/43  
Protokoll 2010-05-28

Tekniska nämndens arbetsutskott, dnr. 10/173/53  
§ 42 Beredningsärende – översyn av riksintressen för trafikslagens anläggningar

Kommunstyrelsen, dnr. 10/225/42  
§ 275 Förslag om genomförande av kartläggning av omgivningsbuller och framtagande av åtgärdsprogram enligt förordningen (2004:675) och EU direktivet (2002/49/EG)

Kommunkontoret, dnr. 10/276/00  
Integrationsrådet - handlingsprogram 2010-2011

Kommunkontoret, dnr. 10/276/00  
Lunds Integrationspolitiska arbete

Håkan Ekelund, dnr. 10/370/51  
Trafikförhållandena på väg 945 vid Södra Sandby

Kommunstyrelsens arbetsutskott/strategisk samhällsplanering, dnr. 10/398/53  
§ 20 Höghastighetståg i Skåne – utkast till regionalt utrednings- och dialogarbete

Pågående arbeten v. 25-28, 29-32

**Tekniska nämnden beslutar**  
att lägga anmälningarna till handlingarna.