



LUND

Tekniska nämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2010-01-20

1

Plats och tid: Sessionssalen, Byggmästaregatan 4 i Lund, kl 17:30 – 20.00
Ordförande: Avenborg Tomas (M)
Vice ordförande: Lindbom Kerstin (FP)
2:e vice ordförande: Thunberg Mikael (S)
Ledamöter: Carlsson Jan O (M)
Krantz Oskar (FP)
Hansson Börje (C)
Fric Mio (KD)
Fällström Lena (S)
Emanuelsson Birger (MP)
Lorimer Nita (V)

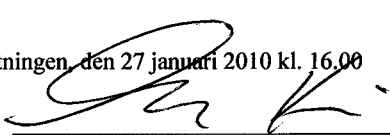
Ersättare: Marsvik Wiggo (M)
Bondesson Roland (M)
Johansson Rolf (M)
Bolin Staffan (FP)
Anderberg Andreas (FP)
Hansson Lars-Göran (C)
Hankala-Janiec Teresa (S) tjänstgör för Margareta Kristensson (S)
Nilsson Christer (S)
Bohgård Mats (S)
Borgh Bengt (S)
Nymark Ulf (DV)

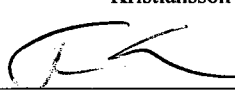
Övriga närvarande: Eriksson Göran teknisk chef
Lockby Håkan gatuchef
Jacobsson Lars stadsträdgårdsmästare
de Maré Hans exploateringschef
Öhrström Heléne administrativ chef
Bengtsson Lena exploateringsingenjör
Kristiansson Eva förvaltningsadministratör, nämndens sekreterare

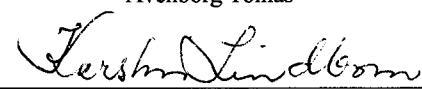
Justerare: Kerstin Lindbom (FP), ersättare Mikael Thunberg (S)

Paragrafer: §§ 1 - 23

Plats/tid för justering: Tekniska förvaltningen, den 27 januari 2010 kl. 16.00

Underskrifter: Sekreterare 
Kristiansson Eva

Ordförande 
Avenborg Tomas

Justerare 
Kerstin Lindbom

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: den 20 januari 2010

Datum då anslaget sätts upp: 27-1-2010

Datum då anslaget tas ned: 19-2-2010

Förvaringsplats för protokollet:

Underskrift:


Kristiansson Eva

§ 1

Val av justerare

Beslut

Kerstin Lindbom (FP) med Mikael Thunberg (S) som ersättare utses att tillsammans med ordförande Tomas Avenborg (M) justera dagens protokoll.

Justeringen ska äga den 27 januari kl. 16.00 på tekniska förvaltningen, Byggmästaregatan 4, Lund.

§ 2
Godkännande av dagordning

Beslut
Dagordningen godkänns.

§ 3

Godkännande av föregående protokoll

Dnr TF 2010/0051

Beslut

Med ändringen av Ulf Nymarks partibeteckning till (DV) i protokollsanteckningen under § TN 231 godkänns föregående protokoll.

Justerare



Utdragsbestyrkande

§ 4

Information - Byggemenskap på Södra Råbylund

Sammanfattning

Exploateringsingenjör Lena Bengtsson informerar om tekniska förvaltningens och stadsbyggnadskontorets pilotprojekt "Byggemenskaper på Södra Råbylund". Byggemenskaper, fria byggrupper, innebär att man i egen regi bygger sin egen bostad tillsammans med andra.

Projektet bedrivs inom ramen för KLIMP (klimatinvesteringprogram) 2009 - 2011, delprojekt "Samhällsplanering för hållbart resande" och tanken är att om man blandar boende med verksamheter (handel och service) så minskar bilåkandet.

För närvarande arbetar man med att marknadsföra idén för att få intressenter till att delta i projektet.

§ 5

Information - Förtroendemannaportalen

Sammanfattning

Ordförande Tomas Avenborg (M) inleder med att berätta att "Förtroendemannaportalen" är ett första steg i att digitalisera nämndernas handlingar.

Heléne Öhrström, administrativ chef, informerar om att efter ett beslut i eDemokratiberedningen har kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott, barn- och skolnämnd Lund stad, vård- och omsorgsnämnden (delvis), tekniska nämnden och tekniska nämndens arbetsutskott fått möjlighet att vara med och testa Förtroendemannaportalen. Det innebär att nämndernas politiker kommer att via inloggning få elektronisk tillgång till föredragningslistor, tjänsteskrivelser inklusive underlag och protokoll. Handlingarna kommer, till att börja med under resten av året, liksom tidigare även att skickas ut i pappersform.

§ 6

Redovisning av förvaltningschefen

Sammanfattning

Förvaltningschef Göran Eriksson informerar bl.a. om:

Vinterväghållning - höga kostnader, tjälen påverkar byggandet/projekten

Bokslut, årsanalys

Bussåkandet har ökat med 9 % i december, jämfört med december 2009

Större intäkter från Skånetrafiken

Moms på offentlig parkering

Exploateringsprojektens överskott

Carl Bernlunds gata

Fjelievägen, trafikplatsen vid Nova

Livsmedelshall vid Mobilia

Hastighetsklassificering

Lundalänken - 30 000 kvm för depå

Spårvägssystem - vilket ska användas?

Färdtjänstresor

Uppföljning av bostadsbyggandet 2009

Stångby fribyggartomter

Hasslanda

Donatus väg - överklagandet tillbakadraget

MBP

Linero III - invigning av lekplats

Råbylund

EU-ansökningar

LUNA

GNP

Å-projekten

Vattenråd

Lokstallarna

§ 7

Modell för att i markanvisningar och exploateringsavtal säkerställa att 5 % av nybyggda hyreslägenheter erbjuds Lunds kommun för sociala ändamål

Dnr TF 2008/0418

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen visar med exempel från exploateringsavtal och markanvisningar hur det säkerställs att minst 5% av nybyggda hyreslägenheter inom ett exploateringsområde erbjuds kommunen för sociala ändamål.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktigebeslut §65, daterat 2009-04-23, gällande Mats Olssons (V) samt Nita Lorimers (V) motion ”Alla måste hjälpa till med bostäder för sociala ändamål”.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-12-16.

Yrkanden

Tomas Avenborg (M) och Börje Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att om ett år följa upp vad som hänt i de exploateringsavtal som tecknats under året.

Mikael Thunberg (S), Lena Fällström (S), Teresa Hankala-Janiec (S), Birger Emanuelsson (MP) och Nita Lorimer (V) yrkar att ärendet återremitteras för att tydliggöra vad fullmäktiges beslut innebär. Detta framförallt med avseende på tjänsteskrivelsens ”upp till 5 %” och att det enligt tjänsteskrivelsen bara skulle gälla exploateringsavtal på kommunal mark.

Mikael Thunberg (S), Lena Fällström (S), Teresa Hankala-Janiec (S), Birger Emanuelsson (MP) och Nita Lorimer (V) yrkar att om ärendet inte återremitteras ska tekniska nämnden med hänvisning till vad som i tjänsteskrivelsen anförts besluta

att det i samtliga exploateringsavtal ska skrivas in att exploatören ska erbjuda Lunds kommun att för sociala ändamål hyra minst 5 % av de bostadslägenheter med hyresrätt (exklusive gruppboenden) som tillkommer genom avtalet.

Kravet om erbjudande kan av exploatören ersättas med lägenheter inom annat bostadsbestånd

att det vid preliminär markanvisning ska skrivas in kravet att minst 5 % av de bostadslägenheter med hyresrätt som byggs på anvisad mark, eller motsvarande antal i befintligt bestånd, erbjuds Lunds kommun för sociala ändamål att därmed anse kommunfullmäktiges uppdrag utfört.

Beslutsgång

Ordförande Tomas Avenborg (M) ställer proposition på återremissyrkandet och finner det ej vara bifallet.

Votering begärs och utfaller med

6 röster (Tomas Avenborg (M), Jan O Carlsson (M), Kerstin Lindbom (FP), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD)) för avslag på Mikael Thunbergs (S) m.fl. återremissyrkande och med

5 röster (Mikael Thunberg (S), Lena Fällström (S), Teresa Hankala-Janiec (S), Birger Emanuelsson (MP) och Nita Lorimer (V)) för bifall till Mikael Thunbergs (S) m.fl. återremissyrkande.

Ärendet ska alltså avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordförande Tomas Avenborg (M) proposition på de materiella yrkandena och finner sitt eget m.fl. yrkande vara bifallet.

Votering begärs och utfaller med

6 röster (Tomas Avenborg (M), Jan O Carlsson (M), Kerstin Lindbom (FP), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD)) för bifall till Tomas Avenborgs (M) m.fl. yrkande och med

5 röster (Mikael Thunberg (S), Lena Fällström (S), Teresa Hankala-Janiec (S), Birger Emanuelsson (MP) och Nita Lorimer (V)) för bifall till Mikael Thunbergs (S) m.fl. yrkande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att härmed anse kommunfullmäktiges uppdrag åt tekniska nämnden att utarbeta förslag som i exploateringsavtal eller markanvisningar säkerställer att 5% av nybyggda hyreslägenheter eller motsvarande antal bostäder inom befintligt bestånd erbjuds kommunen för sociala ändamål utfört samt

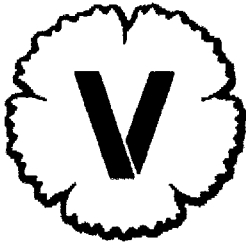
att om ett år följa upp vad som hänt i de exploateringsavtal som tecknats under året.

Reservationer

Mikael Thunberg (S), Lena Fällström (S), Teresa Hankala-Janiec (S) och Birger Emanuelsson (MP) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande. Nita Lorimer (V) inkommer med en skriftlig reservation. Se bilaga (V).

Expediering

Akten
Förvaltningschefen
Kommunstyrelsen



Vänsterpartiet

Reservation

Tekniska nämnden i Lunds sammanträde 2010-01-20:

Ärende

Modell för att i markanvisningar och exploateringsavtal säkerställa att 5% av nybyggda hyreslägenheter erbjuds Lunds kommun för sociala ändamål

Anledningar till min reservation.

Nämndens svar svarar inte på uppdraget från kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslöt "att uppdra åt tekniska nämnden att utarbeta förslag att kommunen i exploateringsavtal säkerställer att 5% AV NYBYGGDA HYRESRÄTTER erbjuds Lunda kommun för sociala ändamål. Exploatörerna skall alternativt ha möjlighet att erbjuda motsvarande antal bostäder i befintligt bestånd."

I kommunfullmäktiges beslut finns ingen begränsning av att detta endast skulle gälla för de exploatörer som tilldelats kommunal mark!
Kommunfullmäktiges beslut gäller därför EXPLOATERINGSAVTAL FÖR ALL MARK utan inskränkning.

Därför reserverar jag mig till förmån för oppositionen syrkande om:

- att ärendet återremitteras för att tydliggöra vad nämndens beslut innebär.
Detta framförallt med avseende på tjänsteskrivelsens "upp till 5%" och att det enligt tjänsteskrivelsen bara skulle gälla exploateringsavtal på kommunal mark.

Om ärendet inte ska återremitteras så anser vi:

Med hänvisning till vad som i tjänsteskrivelsen har anförts beslutar Tekniska nämnden: att i samtliga exploateringsavtal ska skrivas in att exploatören ska erbjuda Lunds kommun att för sociala ändamål hyra minst 5 procent av de bostadslägenheter med hyresrätt (exklusive gruppboenden) som tillkommer genom avtalet. Kravet om erbjudande kan av exploatören ersättas med lägenheter inom annat bostadsbestånd.

att vid preliminär markanvisning ska skrivas in kravet att minst 5 procent av de bostadslägenheter med hyresrätt som byggs på anvisad mark, eller motsvarande antal i befintligt bestånd, erbjuds Lunds kommun för sociala ändamål.

att därmed anse kommunfullmäktiges uppdrag utfört.

Nita Lorimer
Vänsterpartiet

§ 8

Yttrande över Demokratisk Vänsters motion "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap"

Dnr TF 2009/0392

Sammanfattning

Demokratisk Vänster föreslår att kommunen på olika sätt ska stimulera och prioritera kollektivhusbyggande i nyproduktion.

Det är rimligt att likställa denna form av kategoriboende med andra specialformer och pröva intresset i samband med markanvisningsärenden, där det naturligt kan inrymmas. Förvaltningen har dock inte resurser att aktivt stödja enskilda intressentgrupper.

Beslutsunderlag

Demokratisk Vänsters motion 2009-10-01.

Utbyggnadsprogram för Lunds kommun UBP 2008-2013.

Mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2010-2012.

Markpolicy 2006.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-12-29.

Yrkanden

Nita Lorimer (V) yrkar bifall till Demokratisk Vänsters motion.

Tomas Avenborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Tomas Avenborg (M) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att yttra sig över Demokratisk Vänsters motion "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap" i enlighet med vad förvaltningen anför.

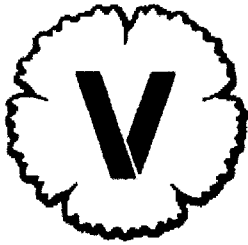
Reservationer

Nita Lorimer (V) inkommer med en skriftlig reservation. Se bilaga (V).

Protokollsanteckning

Ulf Nymark (DV) får till protokollet anteckna att "Om Demokratisk Vänster hade haft rätt att yrka skulle vi givetvis ha yrkat att tekniska nämnden skulle föreslå fullmäktige att bifalla motionen".

Expediering
Akten
Förvaltningschefen
Kommunstyrelsen



Vänsterpartiet

Reservation

Tekniska nämnden i Lunds sammanträde 2010-01-20:

Ärende

Yttrande över Demokratisk Vänsters motion "Bygg mer för resurssnålt boende i gemenskap"

Anledningar till min reservation.

Jag yrkade bifall till motionen. Klimatmässigt är det viktigt att uppmuntra alla sätt att bo som är mer klimatsmart genom att innebära mindre boarea per person. Kollektivhus kan utmärkt utvecklas så att det passar kraven på boende för de flesta utom de folkskygga.

Jag reserverar mig till förmån för mitt förslag:

Att. Bifalla motion.

Nita Lorimer
Vänsterpartiet

§ 9

Bättre tillgänglighet till kollektivtrafiken för fler kommuninnevånare - fasta cykelställ på fler hållplatser.

Dnr TF 2009/0060

Sammanfattning

Centerpartiet har inkommit med en skrivelse om uppförande av cykelparkeringar vid regionala hållplatser. Det är en åtgärd som underlättar resandet med kollektivtrafiken. Förvaltningen anser det lämpligt att fortsätta utveckla de hållplatser som omfattas av respektive stråkstudie parallellt med att medel avsätts för att förse två till tre regionala hållplatser, utanför stråken, med cykelparkering.

Beslutsunderlag

Skrivelse från centerpartiet inkommen 2009-01-22.

Protokollsutdrag från tekniska nämndens arbetsutskott, 2009-03-04 § AU 17.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-10-22.

Yrkanden

Börje Hansson (C) med instämmande av Lena Fällström (S) och Nita Lorimer (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Tomas Avenborg (M) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt svar.

Expediering

Akten

Förvaltningschefen

Centerpartiet

§ 10

Yttrande angående förslag om sjukreskort till utlåning för pensionärer +65 i kommunal Genarp

Dnr TF 2009/0425

Sammanfattning

Genarps PRO-förening anser att de allmänna kommunikationerna mellan Genarp och Dalby är mycket dåliga och föreslår att kommunen ska införa en typ av resekort som personer +65 kan använda vid resor med taxi. Förvaltningen anser att kollektivtrafiken behöver förbättras men är negativ till resekortet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-11-24.
Skrivelse från Genarps PRO-förening daterad 2009-10-27.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att som yttrande åberopa förvaltningens skrivelse.

Expediering

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

§ 11

Lundaborna är värda vårdade och välskötta parker

Dnr TF 2009/0405

Sammanfattning

Det har till kommunfullmäktige inkommit en motion från Demokratisk Vänster i Lund daterad 2009-10-14 gällande grönyteskötsel. Av motionen framgår:” Park- och grönyteskötsel är den del av kommunens verksamhet som mest av allt röner lundabornas uppmärksamhet i form av klagomål. Klagomålen är berättigade. Kommunens parkskötsel och dito underhåll är kraftigt eftersatt på grund av att en långvarig besparingskampanj, oavsett politisk majoritet. Under senare år har nedskärningarna inom parkskötseln blivit allt kännbarare.” Motionen från Demokratisk vänster föreslås besvaras i enlighet med förvaltningens skrivelse.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-11-17.
Motion från Demokratisk vänster, Lundaborna är värda vårdade och välskötta parker daterad 2009-10-14.

Yrkanden

Kerstin Lindbom (FP) med instämmande av Tomas Avenborg (M), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag och att vi avser att i samband med budgetarbetet undersöka möjligheten att satsa ytterligare resurser på upprustning av våra parker.

Lena Fällström (S) med instämmande av Birger Emanuelsson (MP) och Nita Lorimer (V) yrkar att med hänvisning till vad som anförts av tekniska förvaltningen i tjänsteskrivelsen föreslå fullmäktige att bifalla motionen och instämmer i Kerstin Lindboms (FP) m.fl. yrkande i delen att vi avser att i samband med budgetarbetet undersöka möjligheten att satsa ytterligare resurser på upprustning av våra parker.

Beslutsgång

Ordförande Tomas Avenborg (M) ställer proposition på yrkandena och finner Kerstin Lindboms (FP) m.fl. yrkande vara bifallet.

Votering begärs och utfaller med

6 röster (Tomas Avenborg (M), Jan O Carlsson (M), Kerstin Lindbom (FP), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C) och Mio Fric (KD)) för bifall till Kerstin Lindboms (FP) m.fl. yrkande och med

5 röster (Mikael Thunberg (S), Lena Fällström (S), Teresa Hankala-Janiec (S), Birger Emanuelsson (MP) och Nita Lorimer (V)) för bifall till Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande.

Beslut

Tekniska nämndens beslutar

att besvara motionen från Demokratisk Vänster i Lund i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse samt

att i samband med budgetarbetet undersöka möjligheten att satsa ytterligare resurser på upprustning av våra parker.

Reservationer

Mikael Thunberg (S), Lena Fällström (S), Teresa Hankala-Janiec (S) och Birger Emanuelsson (MP) reserverar sig till förmån för Lena Fällströms (S) m.fl. yrkande.

Nita Lorimer (V) inkommer med en skriftlig reservation. Se bilaga (V).

Protokollsanteckning

Ulf Nymark (DV) får till protokollet anteckna att "Demokratisk Vänster stödjer givetvis (S), (MP) och (V)-förslaget om att nämnden ska föreslå fullmäktige att bifalla motionen".

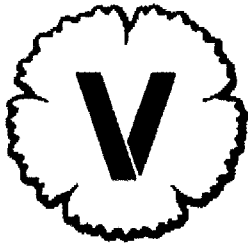
Expediering

Akten

Förvaltningschefen

Demokratisk Vänster

Kommunfullmäktige



Vänsterpartiet

Reservation

Tekniska nämnden i Lunds sammanträde 2010-01-20:

Ärende

Lundaborna är värda vådade och välskötta parker

Anledningar till min reservation.

Fövaltningen ger ett mycket bra svar som logiskt borde ha åtföljts av ett bifall till motionen. Det är viktigt att närmiljön inte förfaller, framförallt i ett klimatsmart samhälle där man inte bör frestas att nyttja bilen för flykt undan en tråkig stadsmiljö.

Jag reserverar mig till förmån för mitt förslag:

Att. Bifalla motion.

Nita Lorimer
Vänsterpartiet

§ 12

Intern kontroll - Uppföljning 2009 års kontrollmål

Dnr TF 2008/0557

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit reglemente för intern kontroll. Enligt riktlinjerna skall nämnderna senast den 31/1 årligen lämna rapport över genomförd kontroll.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-12-19.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna rapporten avseende intern kontroll 2009

samt att översända den till kommunstyrelsen.

Expediering

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

§ 13

Plan för intern kontroll för tekniska nämndens ansvarsområde 2010

Dnr TF 2009/0457

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit reglemente för intern kontroll. Enligt reglementet för intern kontroll skall nämnderna senast den 31/1 årligen lämna handlingsplan för intern kontroll.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-12-19.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att antaga föreslagen plan för intern kontroll för år 2010

samt att överlämna planen till kommunstyrelsen.

Expediering

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

§ 14

Mångfaldsplan, utvärdering avseende 2008 års åtgärdsplan till mångfaldsplanen

Dnr TF 2005/1756

Sammanfattning

Förvaltningen har gjort en utvärdering avseende 2008 av åtgärdsplanen 2006-2008 till mångfaldsplanen.

Beslutsunderlag

Åtgärdsplan 2006-2008 till mångfaldsplanen, antagen av tekniska nämnden 2006-01-18,
2008-11-19.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-11-17.

Utvärdering 2008 av åtgärdsplanen till mångfaldsplanen, daterad 2009-10-30

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa utvärderingen avseende 2008 av åtgärdsplanen 2006-2008 till mångfaldsplanen

samt att förvaltningen ska arbeta fram ny åtgärdsplan så snart beslut kring kommungemensam medarbetspolicy samt riktlinjer för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling tagits.

Expediering

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

§ 15

Jämställdhetsplan, utvärdering avseende 2008 års åtgärdsplan till jämställdhetspolicyn

Dnr TF 2006/1187

Sammanfattning

Förvaltningen har gjort en utvärdering avseende 2008 av åtgärdsplanen 2006-2008 till jämställdhetspolicyn.

Beslutsunderlag

Åtgärdsplan 2006-2008 till jämställdhetspolicyn, antagen av tekniska nämnden 2006-09-20, 2008-11-19.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-11-17.

Utvärdering 2008 av åtgärdsplanen till jämställdhetspolicyn daterad 2009-10-30.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa utvärderingen avseende 2008 av åtgärdsplanen 2006-2008 till jämställdhetspolicyn

samt att förvaltningen ska arbeta fram ny åtgärdsplan så snart beslut kring kommungemensam medarbetspolicy samt riktlinjer för mångfaldsfrämjande arbete och likabehandling tagits.

Expediering

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

§ 16

Margareta Kristenssons (S) avsägelse av uppdrag som ersättare i AF bostäders styrelse.

Dnr TF 2004/0325

Sammanfattning

Margareta Kristensson (S) har inkommit med en skrivelse daterad 2009-12-27 där hon avsäger sig uppdraget som ersättare i AF Bostäders styrelse.

Yrkanden

Mikael Thunberg (S) föreslår Teresa Hankala-Janiec (S) som ersättare i AF Bostäders styrelse.

Beslutsgång

Ordförande Tomas Avenborg (M) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att utse Teresa Hankala-Janiec (S) som ersättare i AF Bostäders styrelse för tiden t.o.m. 2010-12-31.

Expediering

Akten

Förvaltningschefen

AF Bostäder

Margareta Kristensson

Teresa Hankala-Janiec

§ 17

Förslag till bildande av naturreservatet Sularpskärret

Dnr TF 2009/0124

Sammanfattning

I enlighet med tidigare beslut i tekniska nämnden 2009-03-18 och efter hörande av berörda parter, har tekniska förvaltningen utarbetat ett förslag till naturreservat enligt 7 kap. 4§ miljöbalken, för Sularpskärret.

Reservatet syftar till att:

- långsiktigt upprätthålla en gynnsam bevarandestatus samt utveckla de habitat och arter som blivit utpekade utifrån habitatdirektivets (92/43/EEG) bilaga 1,
- bevara och utveckla ett hävdbetingat växt- och djurliv,
- säkerställa hotade naturtypers och arters fortsatta existens, samt
- vara tillgängligt för allmänheten.

Delar av reservatet består av ett rikkärr, som även är ett Natura 2000 område. En art, kalkkärrsgrynsnäcka, är utpekad enligt habitatdirektivet.

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna samrådsredogörelsen, fastställa skötselplanen för Sularpskärret, samt att godkänna bildandet av naturreservatet Sularpskärret och att vidarebefordra ärendet till kommunfullmäktige för beslut om förordnande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-03-05, med bilagor.

Samrådsyttrande från länsstyrelsen i Skåne daterad 2009-04-08.

Samrådsredogörelse daterad 2009-07-08.

Förslag till beslut 2009-11-11, med bilagor.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-12-28.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen

att fastställa skötselplanen för naturreservatet Sularpskärret

att godkänna förslag till bildande av naturreservatet Sularpskärret samt

att översända förslaget till kommunfullmäktige för beslut om förordnande.

Expediering

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Länsstyrelsen i Skåne län (skötselplan)

§ 18

Begäran om planändring gällande detaljplan för del av Stora Råby 34:1 i Lund (Norra Hasslanda)

Dnr TF 2006/0729

Sammanfattning

Ändring av detaljplan för del av Stora Råby 34:1 i Lund som innebär en förändring av norra och västra delen av planområdet från vård- och kontorsändamål till industri- och kontorsändamål.

Beslutsunderlag

Detaljplan för del av Stora Råby 34:1 i Lund, inklusive plankarta.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2010-01-12.

KSAU:s beslut 2009-04-27, §9.

Yrkanden

Nita Lorimer (V) yrkar avslag på förvaltningens förslag till begäran om planändring.

Tomas Avenborg (M), Jan O Carlsson (M), Kerstin Lindbom (FP), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C), Mio Fric (KD), Mikael Thunberg (S) och Birger Emanuelsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Tomas Avenborg (M) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget m.fl. yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden hemställa om ändring av detaljplanen för del av Stora Råby 34:1 i Lund i enlighet med de önskemål som framförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Reservationer

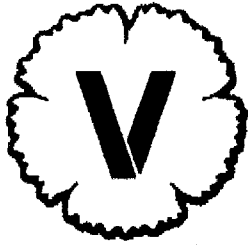
Nita Lorimer (V) inkommer med en skriftlig reservation. Se bilaga (V).

Expediering

Akten

Förvaltningschefen

Byggnadsnämnden



Vänsterpartiet

Reservation

Tekniska nämnden i Lunds sammanträde 2010-01-20:

Ärende

Begäran om planändring gällande detaljplan för del av Stora Råby 34:1 i Lund (Norra Hasslanda)

Anledningar till min reservation.

Området har planerats snabbt och akut för att rättspsyk behövde plats omedelbart. Detta gäller fortfarande. Därför yrkas avslag för att möjligheten för vårdverksamheter försvinner från området. Gastelyckan borde också förtäas, där finns massor av plats för fler verksamheter.

Jag reserverar mig till förmån för mitt avslags yrkande.

Nita Lorimer
Vänsterpartiet

§ 19

Häradsrätten 1 - preliminär markanvisning för LKF

Dnr TF 2009/0474

Sammanfattning

Utbyggnadsområde 145, Häradsrätten ska enligt MBP 2010-2012 påbörjas 2010.

Detaljplanen, som vann laga kraft 2009-02-25, ska innehålla två gruppboenden och möjliggör även ett äldreboende.

LKF föreslås få en direktanvisning av fastigheten Häradsrätten 1 för att i första hand uppföra ett äldreboende åt vård- och omsorgsförvaltningen.

Beslutsunderlag

MBP 2010-2012.

Detaljplan, antagen i byggnadsnämnden 2009-01-22, laga kraftvunnen 2009-02-25.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-12-15.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Tomas Avenborg (M) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att Lunds Kommuns Fastighets AB preliminärt anvisas fastigheten Häradsrätten 1 i Lund för att uppföra bostäder på villkor i enlighet med förvaltningens skrivelse.

Expediering

Akten

Förvaltningschefen

LKF

§ 20

Försäljning av del av Vallkärratorn 5:17

Dnr TF 2001/1604

Sammanfattning

Kommunen föreslås överföra del av fastigheten Vallkärratorn 5:17, till Nils Ellerström, Annehemsgården (Vallkärratorn 5:51) mot en ersättning av 300.000 kr.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-11-23.

Karta.

Yttrande från Stadsbyggnadskontoret.

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

Yrkanden

Nita Lorimer (V) yrkar avslag på förvaltningens förslag om försäljning av del av Vallkärratorn 5:17.

Tomas Avenborg (M) och Börje Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Tomas Avenborg (M) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget m.fl. yrkande vara bifallet.

Votering begärs och utfaller med

7 röster (Tomas Avenborg (M), Jan O Carlsson (M), Kerstin Lindbom (FP), Oskar Krantz (FP), Börje Hansson (C), Mio Fric (KD) och Birger Emanuelsson (MP)) för bifall till Tomas Avenborgs (M) m.fl. yrkande och med

1 röst (Nita Lorimer (V)) för bifall till sitt eget yrkande.

Mikael Thunberg (S), Lena Fällström (S) och Teresa Hankala-Janiec (S) avstår från att rösta.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att överföra del av Vallkärratorn 5:17 i enlighet med upprättat förslag till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering samt

att intäkten förs på konto 2710 7250 607300 Mindre markförsäljning.

Reservationer

Nita Lorimer (V) inkommer med en skriftlig reservation. Se bilaga (V).

Protokollsanteckning

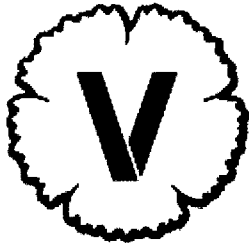
Ulf Nymark (DV) får till protokollet anteckna att "Demokratisk Vänster hade, om vi haft rösträtt, instämt i Vänsterpartiets förslag".

Expediering

Akten

Förvaltningschefen

Nils Ellerström



Vänsterpartiet

Reservation

Tekniska nämnden i Lunds sammanträde 2010-01-20:

Ärende

Försäljning av del av Vallkärratorn 5:17

Anledningar till min reservation mot beslutet att sälja marken:

Är det parkmark kan det lika gärna vara kommunal parkmark så att alla har rätt att uppehålla sig där.

Gång på gång får vi höra att det är svårt att ställa krav på en tomt när den är såld. Därför skall vi bara sälja i undantagsfall och undandra mark för demokratiska beslut om hur den skall brukas.

Jag reserverar mig till förmån för mitt avslags yrkande.

Nita Lorimer
Vänsterpartiet

§ 21

Avstå förköp av fastigheten Hoby 20:1, Lunds kommun

Dnr TF 2009/0010

Sammanfattning

Kommunen föreslås att avstå förköpsrätten i samband med försäljning av fastigheten Hoby 20:1 i Lunds kommun.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2009-12-28.
Kartbilaga.

Yrkanden

Jan O Carlsson (M) och Börje Hansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Tomas Avenborg (M) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avstå förköpsrätten vad gäller fastigheten Hoby 20:1, Lunds kommun.

Expediering

Akten

Förvaltningschefen

Skånegårdar AB

§ 22

Delegationsbeslut för anmälan tekniska nämnden 2010-01-20

Dnr TF 2010/0049

Beslut

Delegationsbesluten TN 2010-01-20 anmäls och läggs till handlingarna.

§ 23

Anmälningar till tekniska nämnden 2010-01-20

Dnr TF 2010/0048

Beslut

Nedanstående anmälningar anmäls och läggs till handlingarna.

Styrelsen Brf Höjegården, dnr. 05/928/26

Angående arrendeavtal för upplåtelse av mark, fastigheten Lilla Råby 18:38

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 05/947/43

Godkännande av slutrapport avseende det lokala naturvårdsprojektet

Naturinformation och tillgänglighet

Byggnadsnämnden, dnr. 06/864/21

Detaljplan för Bytarebacken 29 m fl i Lund, Lunds kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott/strategisk samhällsplanering, dnr. 07/362/21

§ 43 Klostergården – förslag till inriktningsbeslut

Servicenämnden, dnr. 07/362/21

§ 115 Yttrande över detaljplan, utställning, för del av Klostergården 1:5 m fl i

Lund, Lunds kommun, Arrenaparken, Nordanväg – Stattenavägen

Stadsbyggnadskontoret, dnr. 07/750/26

Detaljplan för Råbyholm 4 i Lund, Lunds kommun, Landerigränden 6

Byggnadsnämnden, dnr. 08/216/21

Detaljplan för västra delen av kvarteret Grynmalaren i Lund, Lunds kommun,

Lilla Södergatan – Stora Tvärgatan

Kommunfullmäktige, dnr. 08/419/21

§ 236 Detaljplan för Raffinaderiet 1 m fl i Lund, Lunds kommun, hemställan

Kommunfullmäktige, dnr. 08/438/43

§ 227 Förslag till förlängning av Kävlingeåprojektet inom ramen för befintliga medel

Byggnadsnämnden, dnr. 08/466/21

Detaljplan för kv Planeten i Lund, Lunds kommun, Stjärngatan – Mångatan – Planetgatan

Regionala tillväxtnämnden, dnr. 08/483/53

Förslag till åtgärdsplaner för transportinfrastruktur 2010-2021

Miljödepartementet, dnr. 08/551/42
Prövning av vattenmyndigheternas förslag till åtgärdsprogram enligt förordningen (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 09/15/43
Föryngringsavverkning inom fastigheten Häckeberga 2:1 Genarps socken, Lunds kommun

Skogsstyrelsen, dnr. 09/52/43
Bekräftelse på inkommen anmälan om föryngringsavverkning

Kommunstyrelsens arbetsutskott/strategisk samhällsplanering, dnr. 09/104/53
§ 45 Simrishamnsbanan – fortsatt arbete

Länsstyrelsen i Skåne län, dnr. 09/169/43
Miljökvalitetsmålet "Ett rikt växt- och djurliv" – åtgärdsprogram

Segeåns vattendragsförbund, dnr. 09/173/43
Protokoll från extrastämma 2009

Kommunstyrelsen, dnr. 09/203/26
§ 363 Exploateringsavtal rörande Raffinaderiet 1 m fl med JM AB

Staffanstorps kommun, dnr. 09/321/26
Sammanträdesprotokoll 2009-12-09

Byggnadsnämnden, dnr. 09/355/21
Detaljplan för del av Vipemöllan 37 i Lund, Lunds kommun, Vipeholmsvägen

Byggnadsnämnden, dnr. 09/356/21
Detaljplan för Blåsarehus 4 i Genarp, Lunds kommun, Ljungbacksvägen

Kommunstyrelsen, dnr. 09/382/26
§ 361 Exploateringsavtal mellan Lunds kommun och LKF som rör del av Eddan 2

Kommunstyrelsen, dnr. 09/383/26
§ 362 Exploateringsavtal mellan Lunds kommun och JM som rör Värpinge gård 1

Kommunfullmäktige, dnr. 10/33/31
§ 226 Tekniska nämndens finansieringsavtal för projekt väg E22, trafikplats Ideon