

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2008-09-03

Plats och tid	Tekniska förvaltningen	kl. 16.00 – kl. 18.10
Ordförande	Tomas Avenborg (m)	
Vice ordförande	Kerstin Lindbom (fp)	
	Börje Hansson (c)	
	Lena Fällström Törnered (s)	
Ersättare	Jan O Carlsson (m)	kl. 16.20 – kl. 18.10
	Mio Fric (kd)	tjänstgör för M.T (s)
Övriga	Håkan Lockby, gatuchef/tf förvaltningschef	
	Lars Jacobsson, stadsträdgårdsmästare	
	Hans de Maré, exploateringschef	
	Gert Faxler, trafikintendent / nämndens sekreterare	
Justerare:	Lena Fällström Törnered (s)	
Paragrafer:	§§ 57 - 63	
Plats och tid för justering:	Tekniska förvaltningen, onsdagen den 17 september 2008	
Underskrifter:	Sekreterare	Gert Faxler
	Ordförande	Tomas Avenborg
	Justerare	Lena Fällström Törnered

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2008-09-03

§ AU 57

Protokollsjustering

Lena Fällström Törnered (s) med Kerstin Lindbom (fp) som ersättare utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen skall äga rum den 17 september 2008.

.....

§ AU 58

Dagordning

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen.

.....

§ AU 59

Protokoll

Protokollet från Tekniska nämndens arbetsutskott sammanträde 2008-08-13 anmäls, godkänns och läggs till handlingarna, med den ändring att ledamoten Lena Fällström Törnered (s) felaktigt var antecknad som ersättare.

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2008-09-03

§ AU 60

INFORMATION

Större ärenden till Tekniska nämndens sammanträde den 17 september 2008

Tf förvaltningschefen Håkan Lockby informerar.

REMISSER M M

Detaljplan för del av Klostergården 1:5 m fl i Lund, Lunds kommun (Arenaparken) Nordanväg – Stattenavägen.

Förslag till yttrande avseende statsbidrag till regionala kollektivtrafikanläggningar, miljö och trafiksäkerhet på kommunala gator mm inom länsplan för regional transportinfrastruktur 2009-2011.

Yttrande över ”Vägtrafikbuller – Åtgärdsbuller – Åtgärdsprogram 2009 och framåt”.

Remiss – Regional strategi för skydd och restaurering av vattenmiljöer i Skåne län.

Remiss av åtgärdsprogram för stortapetserarbi, storkägelbi och thomsonkägelbi.

Framtagande av handlingsplan för ungdomspolitiska programmet.

EKONOMI-, PERSONAL OCH FRAMTIDSFRÅGOR

Delårsrapport per den 31 augusti 2008 med bokslutsprognos per den 31 december 2008.

GATU- OCH TRAFIKFRÅGOR

Upphandling av entreprenör för ”OG3B Sydöstra vägen mm”.

Utbyggnad av cirkulationsplats i korsningen Flyingevägen – Skattebergavägen i Södra Sandby.

Yttrande – skrivelse

Förhindra att entreprenörer som missköter sig får nya uppdrag – exemplet korsningen Dalbyvägen – Tornavägen.

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2008-09-03

MARK- OCH EXPLOATERINGSFRÅGOR

Avtal – Briggen AB ang. Jöns Petter Borg m.fl.

Fastställande av priser för styckehustomter inom Östra Torn IV i Lund.

Fastställande av priser för stycketomter inom Påskagänget I i Dalby.

Försäljning av del av fastigheten Dalby 80:1 till Mats Davidssons Åkeri AB.

PARK- OCH NATURFRÅGOR

Förslag betr. utveckling av naturbussprojektet, ”projekt Ekoexpressen”.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

.....

§ AU 61**INFORMATION**

- **Trädsporsring**

Stadsträdgårdsmästaren Lars Jacobsson informerar.

Kommunen kommer att erbjuda allmänheten och företagen att delta i två träd donationsprojekt under 2008.

.....

- **Kommunala markavtal vid infrastrukturutbyggnad för energi/värme/fiber**

Tf förvaltningschefen Håkan Lockby informerar om diskussioner mellan Lunds Energi AB och Tekniska förvaltningen beträffande markavtal enligt ovan.

.....

- **Novaområdet – utbyggnad av cirkulationsplats i väg 16/Plogfåran/Förhandlingsvägen**

Tf förvaltningschefen Håkan Lockby informerar om pågående förhandlingar med fastighetsägarna i området för finansiering av ovanstående projekt.

.....

- **Markavtal – Lunds kommun/VA SYD**

Tf förvaltningschefen Håkan Lockby informerar om diskussion med VA SYD beträffande rätt att lägga ledningar på kommunal mark mm.

.....

- **Kommande markanvisningar**

Exploateringschefen Hans de Maré informerar om kommande och aktuella markanvisningsärenden. Vidare informeras det om tidplaner, förseningar och marknadsföring av de aktuella projekten.

.....

- **Genarp –utbyggnad**

Exploateringschefen Hans de Maré informerar om utbyggnad i Genarp.

.....

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar
att lägga informationspunkterna till handlingarna**

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2008-09-03

§ AU 62**Kooperativ hyresrätt – kv Påskagänget I i Dalby**

Dnr 05/881/26

Sammanfattning

För att möjliggöra sin nybyggnation av bostäder i kommunens utbyggnadsområde Påskagänget I i Dalby önskar LKF Tekniska nämndens godkännande avseende den alternativa upplåtelseformen kooperativ hyresrätt. LKF är fastighetsägare och har tidigare köpt marken av kommunen. Markanvisningsavtalet som föregått köpet reglerar bland annat upplåtelseform. I och med avskaffandet av statliga bostadssubventioner för nybyggnation av hyresrätter har förutsättningarna ändrats radikalt och LKF ser nu stora svårigheter med att kunna producera lägenheter vars hyresnivåer motsvarar betalningsviljan i Dalby. För att möjliggöra genomförandet av projektet vill LKF kunna upplåta lägenheterna med kooperativ hyresrätt. Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna att upplåtelse sker i form av kooperativ hyresrätt enligt den s.k. hyresmodellen vilket innebär att LKF fortsätter vara fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Skrivelse angående Kooperativ hyresrätt – kv Påskagänget, Dalby daterad 2008-08-14.
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-08-26.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna att LKF får upplåta lägenheter i Påskagänget I med kooperativ hyresrätt under förutsättning att detta görs enligt hyresmodellen och att LKF är fastighetsägare.

Beslutet expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
LKF AB

.....

§ AU 63

Frågor

Inget tas upp till diskussion.

.....