

TEKNISKA NÄMNDEN

2008-10-22

Plats och tid	Tekniska förvaltningen	kl. 17.30 – kl.20.40
Ordförande	Tomas Avenborg (m)	
Vice ordförande	Kerstin Lindbom (fp)	
2:e vice ordförande	Mikael Thunberg (s)	
Ledamöter	Jan O Carlsson (m)	
	Oskar Krantz (fp)	
	Börje Hansson (c)	
	Mio Fric (kd)	
	Lena Fällström Törnered (s)	
	Margareta Kristensson (s)	
	Birger Emanuelsson (mp)	
	Nita Lorimer (v)	
Ersättare	Wiggo Marsvik (m)	
	Rolf Johansson (m)	
	Staffan Bolin (fp)	
	Anders Anderberg (fp)	
	Ulf Nymark (dv)	
	Christer Nilsson (s)	
	Hans Isaksson (s)	
	Mats Bohgard (s)	
Övriga	Göran Eriksson, teknisk chef	
	Håkan Lockby, gatuchof	
	Lars Jacobsson, stadsträdgårdsmästare	
	Hans de Maré, exploateringschef	
	Gert Faxler, trafikintendent/nämndens sekreterare	
Justerare	Mio Fric (kd)	
Plats och tid för justering:	Tekniska förvaltningen, den 5 november 2008	
Paragrafer:	206 - 232	
Underskrifter:	Sekreterare.....	
	Gert Faxler	
	Ordförande.....	
	Tomas Avenborg	
	Justerare	
	Mio Fric	

§ TN 206

Utseende av justerare

Mio Fric (kd) med Kerstin Lindbom (fp) som ersättare utses att jämte ordföranden Justera dagens protokoll.

Justeringen skall äga rum den 5 november 2008.

§ TN 207

Dagordning

Dagordningen godkänns.

§ TN 208

Protokoll

Protokollet från Tekniska nämndens sammanträde 2008-09-17 anmäls, godkänns och läggs till handlingarna.

§ TN 209**Tekniska förvaltningens verksamhet – lägesrapport**

Förvaltningschefen Göran Eriksson informerar bland annat om:

- Personal – förvaltningen söker medarbetare
- Ekonomi
- Stadstrafiken (stadsbusstrafiken) har ökat något
- Färdtjänst – få klagomål – beställningscentralen flyttad till Malmö
- Avverkning av sjuka träd samt återplantering pågår
- Trädsporsring – svagt intresse
- Linero III – den nya lekplatsen som är anpassad för funktionshindrade är påbörjad
- Juldekorationer
- Byggnationen i Lund för närvarande svag
- Trafikplats Råby och Sydöstra vägen igångsatt
- Centrumutredningen
- Lundalänken – spårförslag
- Busskörfält i Fjelievägen påbörjat
- Tillgängliga Lund
- Revision – ledningssystem – förvaltningen/nämnden får godkänt
- Krisledningshantering

.....

§ TN 210**Handlingsplan för att motverka våld mot kvinnor**

Dnr 08/369/00

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2008-08-14 beslutat att remittera förslag till handlingsplan för att motverka våld mot kvinnor. Handlingsplanen har framtagits som ett svar på motionen "Vidta åtgärder mot kvinnovåldet".

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förslag till "Handlingsplan för att motverka våld mot kvinnor".
Tekniska förvaltningens tjänsteyttrande daterat 2008-10-13.

Yrkanden

Nita Lorimer (v) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag och som tillägg att nämnden önskar att det preciseras vad Tekniska förvaltningen/nämnden förväntas göra angående kvinnors situation.

Beslutsorsdning

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner detta vara bifallet, herefter ställer han proposition på förvaltningens förslag och finner även detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att nämnden önskar att det preciseras vad Tekniska förvaltningen/nämnden förväntas göra angående kvinnors situation

samt att i övrigt såsom yttrande över "Handlingsplan för att motverka våld mot kvinnor" hänvisa till förvaltningens skrivelse.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

Förvaltningschefen

.....

§ TN 211**Detaljplan för Sankt Jakob 4 och 13 i Lund, Lunds kommun****Klostergatan – Stora Gråbrödersgatan****Underrättelse - samråd**

Dnr 08/402/21

Sammanfattning

Aktuell detaljplan syftar till att pröva lämpligheten att uppföra ny gårdsbebyggelse på fastigheterna Sankt Jacob 4 och 13.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag daterat 2008-09-15.

Tekniska förvaltningens tjänsteyttrande daterat 2008-10-07.

Yrkanden

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under återopande av förvaltningens skrivning.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under återopande av förvaltningens skrivning.

Beslutet expedieras till:

Byggnadsnämnden

Akten

Förvaltningschefen

.....

§ TN 212

Detaljplan för Raffinaderiet 1 m fl i Lund, Lunds kommun

(Sockerbruksområdet)

Fabriksgatan/Raffinadgatan

Underrättelse - samråd

Dnr 08/419/21

Sammanfattning

Aktuell detaljplan syftar till att pröva utbyggnaden av tre kvarter med bostäder, kontor och handel inom Raffinaderiet 1 m fl Lund.

Tekniska förvaltningen har granskat planförslaget och har då funnit några detaljfrågor som bör studeras ytterligare. Exploateringsekonomi för planförslaget är dock besvärande och förvaltningen menar att kostnadsbesparingar bör prövas. Alternativt måste del av infrastrukturen finansieras via skattebudgeten.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag daterat 2008-09-09.

Tekniska förvaltningens tjänsteyttrande daterat 2008-10-13.

Yrkanden

Ordföranden Tomas Avenborg (m) och Mikael Thunberg (s) yrkar att Tekniska nämnden uttalar att Kung Oskars väg är idag en viktig förbindelse mellan östra och västra Lund och gestaltningen av Kung Oskars väg får inte bli sådan att den minskar eller begränsar trafikflödet samt att i övrigt såsom yttrande över rubricerad detaljplan hänvisa till förvaltningens tjänsteskrivelse.

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar uttala att parkeringsnormen reduceras så att ett mindre antal parkeringsplatser planeras samt att nämnden beslutar att avslå ordförandens yrkande.

Ordföranden Tomas Avenborg (m) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att avslå Nita Lorimers (v) yrkande.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget m fl yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar uttala

att Kung Oskars väg är idag en viktig förbindelse mellan östra och västra Lund och gestaltningen av Kung Oskars väg får inte bli sådan att det minskar eller begränsar trafikflödet

samt att i övrigt såsom yttrande över rubricerad detaljplan hänvisa till förvaltningens tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

”Demokratisk Vänster anser att den föreslagna tunneln under Kung Oskars väg ska utgå ur planen”.

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig mot beslutet. (Se bilaga).

Beslutet expedieras till:

Byggnadsnämnden

Akten

Förvaltningschefen

.....

§ TN 213**Förslag beträffande bildande av vattenråd inom Höje ås avrinningsområde**

Dnr 08/437/43

Sammanfattning

Höje å vattendragsförbund har tagit fram förslag till bildande av vattenråd för Höje ås avrinningsområde. I utredningen presenteras förslag på ett vattenråds verksamhet, organisation och ekonomi/finansiering samt tidplan för det fortsatta arbetet. Styrelsen för Höje å vattendragsförbund har remitterat ärendet till berörda intressenter inom avrinningsområdet, bl.a. Lunds kommun. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till Tekniska nämnden för yttrande. Tekniska förvaltningen föreslår att Tekniska nämnden tillstyrker förslaget i enlighet med förvaltningens yttrande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-10-07.

Förslag till bildande av vattenråd för Höje å 2008-09-12.

Yrkande

Margareta Kristensson (s), Mikael Thunberg (s), Lena Fällström Törnered (s), Tomas Avenborg (m), Kerstin Lindbom (fp), Jan O Carlsson (m), Oskar Krantz (fp), Börje Hansson (c), Mio Fric (kd), Birger Emanuelsson (mp) och Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka förslaget till bildande av vattenråd med beaktande av redovisade synpunkter under förutsättning att erforderliga medel tillskjuts nämndens budget samt att sammansättningen av antalet politiker bibehålls det vill säga enligt vattendragsförbundets förslag till bildande av vattenråd inom Höje ås avrinningsområde.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka förslaget till bildande av vattenråd med beaktande av redovisade synpunkter under förutsättning att erforderliga medel tillskjuts nämndens budget

samt att sammansättningen av antalet politiker bibehålls det vill säga enligt vattendragsförbundets förslag till bildande av vattenråd inom Höje ås avrinningsområde.

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

.....

§ TN 214**Förslag beträffande bildande av vattenråd inom Kävlingeåns avrinningsområde**

Dnr 08/438/43

Sammanfattning

Kävlingeåprojektet har tagit fram förslag till bildande av vattenråd för Kävlingeåns avrinningsområde. I utredningen presenteras förslag på ett vattenråds verksamhet, organisation och ekonomi/finansiering samt tidplan för det fortsatta arbetet. Programberedningen för Kävlingeåprojektet har remitterat ärendet till berörda intressenter inom avrinningsområdet, bl.a. Lunds kommun. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till Tekniska nämnden för yttrande. Tekniska förvaltningen föreslår att Tekniska nämnden tillstyrker förslaget i enlighet med förvaltningens yttrande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-10-07.

Förslag till bildande av vattenråd för Kävlingeån 2008-09-12.

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka förslaget till bildande av vattenråd med beaktande av redovisade synpunkter under förutsättning att erforderliga medel tillskjuts nämndens budget.

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

.....

§ TN 215**Förslag beträffande åtgärdsplan för Kävlingeåns avrinningsområde**

Dnr 08/439/43

Sammanfattning

Kävlingeåprojektet har tagit fram *Förstudie till åtgärdsplan – vattenvårdande åtgärder inom Kävlingeåns avrinningsområde 2009-2015*. I utredningen presenteras förslag på målsättningar, verksamhet, finansiering och organisation. Programberedningen för Kävlingeåprojektet har remitterat ärendet till berörda kommuner inom avrinningsområdet bl.a. Lunds kommun.

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till Tekniska nämnden för yttrande. Tekniska förvaltningen föreslår att Tekniska nämnden tillstyrker förslaget i enlighet med förvaltningens yttrande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-10-07.

Förstudie till åtgärdsplan – vattenvårdande åtgärder inom Kävlingeåns avrinningsområde 2009-2015, 2008-09-12.

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka förslaget till åtgärdsplan för Kävlingeån med beaktande av redovisade synpunkter under förutsättning att erforderliga medel tillskjuts nämndens budget.

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

§ TN 216**Förslag till nytt Kollektivtrafikavtal i Skåne**

Dnr 08/239/53

Sammanfattning

Vid bildandet av Region Skåne tecknades avtal mellan samtliga kommuner och regionen ang. huvudmannaskapet för kollektivtrafiken. Avtalet har uppdaterats och moderniserats. Förvaltningen föreslår att kommunen godkänner avtalet med tillägget att modellen med tillköp bör utredas inför framtida avtalsrevidering.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-10-06.
Skrivelse från Kommunförbundet i Skåne inkl. avtalstext.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till nytt Kollektivtrafikavtal samt

att modellen med tillköp ska utredas av parterna.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

Förvaltningschefen

.....

§ TN 217**Remiss av åtgärdsprogram för hotade bin på *Salix***

Dnr 08/350/43

Sammanfattning

Naturvårdsverket har i flera sammanhang, bl.a. i "Aktionsplan för biologisk mångfald" framhållit vikten av att utarbeta och genomföra åtgärdsprogram för hotade arter och biotoper.

Åtgärdsprogrammen och deras genomförande är nu ett av flera verktyg för att nå det av riksdagen beslutade miljökvalitetsmålet, Ett rikt växt- och djurliv (prop 2004/05:150 Svenska miljömål- ett gemensamt uppdrag) och samtliga sex ekosystemrelaterade miljömål, (prop. 2000/01:130 Svenska miljömål - delmål och åtgärdsstrategier). Miljömålet slår bland annat fast att antalet hotade arter ska minska med 30 % till 2015 jämfört med år 2000. Dessutom ska förlusten av biologisk mångfald hejdas till år 2010.

På uppdrag av Naturvårdsverket har ett förslag till åtgärdsprogram för hotade bin på *Salix* tagits fram. Synpunkter på åtgärdsprogrammet skall ha inkommit senast den 6 november till Länsstyrelsen i Kalmar län. Vid yttrandet ska diarienummer 511-7730-08 anges.

Tekniska nämnden föreslås besluta att anta förvaltningens yttrande som sitt och översända detsamma till Länsstyrelsen i Kalmar län.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen i Kalmar län, remissunderlag 2008-08-06.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-09-09.

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt och översända detsamma till Länsstyrelsen i Kalmar län.

Beslutet expedieras till:

Akten

Länsstyrelsen i Kalmar län

Förvaltningschefen

§ TN 218**Förslag till justering av taxan gällande boendeparkering och nyttoparkering**

Dnr 06/901/52

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2008-03-27 beslutat om högsta nivå på avgifter för boende- och nyttoparkering på gatumark i Lunds kommun. Tekniska nämnden har därefter i uppdrag att besluta om vilken parkeringsavgift som skall gälla. Förvaltningen har därför tagit fram ett förslag där taxan för boendeparkering och nyttoparkering justeras.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-09-15.

Sammanträdesprotokoll kommunfullmäktige 2008-03-27.

Tekniska nämnden beslutar

att avgiften för boendeparkering gällande klass 1 skall vara 360 kr/månad, klass 2 skall vara 12 kr/dag, klass 3 skall vara 12 kr/dag och klass 4 skall vara 240 kr/månad fr.o.m. 2009-01-01

samt att avgiften för nyttoparkering skall vara 5 000 kr/år exkl moms eller 500 kr/mån exkl moms fr.o.m. 2009-01-01.

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 219**Angående ekonomisk avvikelse i två ombyggnadsprojekt**

Dnr 06/1082/51

Sammanfattning

Planerade ombyggnader av fyra fickhållplatser till kantstenshållplatser samt genomförande av trafiksäkerhetshöjande åtgärder i Fjelievägens korsningar med Måsvägen och Bondevägen har beräknats bli betydligt dyrare än som vad tidigare angivits. Ärendet innehåller förslag om hur det kan hanteras.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag utgörs av Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-10-07.

Tekniska nämnden beslutar

att den ekonomiska ramen för att genomföra ombyggnader av fyra busshållplatser utökas till 900 000 kr och att det finansieras med medel från verksamhet 2480 Infrastrukturinvesteringar projekt 6243XX FramFör Buss

samt att trafiksäkerhetshöjande åtgärder i Fjelievägens korsning med Måsvägen genomförs 2008 till en kostnad av ca 800 000 kr och detta finansieras med medel från verksamhet 2510 Lokalgator och projekt 622305 Övergångsställen, åtgärdsplan

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 220**Trafiksituationen på Genarpsvägen i Dalby**

Dnr 08/08/51

Sammanfattning

Ärendet behandlar frågeställningar om trafiksituationen längs Genarpsvägen i Dalby när det gäller skyltad hastighetsgräns, trafikflöden och hastigheter, trafiksäkerhet, farthinder och boendemiljö.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-09-30, samt bilagor.

Tekniska nämnden beslutar

att enligt trafikförordningen 1998:1276 10 kap 1 §, andra stycket, punkt 14 får fordon inte föras med högre hastighet än 30 km/timme på Genarpsvägen mellan Malmövägen och en punkt 25 m söder om Pernows väg, samt på Skomakaregatan, Hovanders väg, Cykelvägen, Pernows väg och Hällavägen.

Ikraftträdande/skyltsättning 2008-11-17.

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Liggaren (LTF)

Sökanden

§ TN 221**Belysningsprogram – LUNDS LJUS**

Dnr 08/413/31

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till belysningsprogram för Lunds kommun. Programmet ska ge vägledning om hur belysningen kan utvecklas i kommunen.

Tekniska nämnden föreslås i skrivelsen skicka förslaget för samråd till Byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-09-23.

Förslag till belysningsprogram – LUNDS LJUS (remissversion).

Yrkanden

Nita Lorimer (v), Lena Fällström Törnered (s), Tomas Avenborg (m) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden utöver Byggnadsnämnden även skall samråda med Handikapprådet, Pensionärsrådet, Studentrådet och Integrationsrådet om förslaget till belysningsprogram..

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att sända förslaget till belysningsprogram – LUNDS LJUS – på samråd till:

Byggnadsnämnden
Handikapprådet
Pensionärsrådet
Studentrådet
Integrationsrådet

Beslutet expedieras till

Akten
Förvaltningschefen
Beslutade remissinstanser

.....

§ TN 222**Stadsparken, utveckling av entréer**

Dnr 08/218/30

Sammanfattning

Tekniska nämnden har gett förvaltningen i uppdrag att lämna förslag till åtgärder i Lunds centrum som kan åtgärdas 2008-2009. En av dessa åtgärder är utveckling av Stadsparkens entréer mot Grönegatan (Observatorieparken), Magnus Stenbocksgatan (Timglasat) och Mejeriet. Nämnden föreslås godkänna förslaget till utveckling av Stadsparkens entréer mot öster.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-10-01 med illustrerade bilagor.
Tekniska nämndens beslut 2008-05-21.

Yrkanden

Nita Lorimer (v), Mikael Thunberg (s) och Jan O Carlsson (m) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslaget till utveckling av Stadsparkens entréer.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att godkänna förslaget till utveckling av Stadsparkens entréer.

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

.....

§ TN 223**Förnyelse av Borgareparken, delprojekt inom Grönare Lund II.**

Dnr 08/104/33

Sammanfattning

Ett förslag till förnyelse av Borgareparken har tagits fram. Förnyelsen ingår i projektet Grönare Lund II - parkförnyelse och utgör det sista objektet i denna parkförnyelseetapp. Tekniska nämnden föreslås godkänna redovisat förslag.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-09-22 jämte illustrerad bilaga. Tekniska nämndens beslut 2006-06-14 angående projektprogram för Grönare Lund II-parkförnyelse.

Yrkanden

Lena Fällström Törnered (s) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslaget till förnyelse av Borgareparken.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att godkänna förslaget till förnyelse av Borgareparken

Beslutet expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen

.....

§ TN 224**Avtal med Lillemans MC avseende fastigheten Råbyholm 4 angående genomförande av tpl Råby och Ruben Rausings gata**

Dnr 07/750/26

Sammanfattning

För de norra delarna av Kv Jöns Petter Borg inom Råbyholms företagsområde har en detaljplan antagits och vunnit laga kraft den 15 juni 2007. Detaljplanen möjliggör den nya huvudgatan Ruben Rausings gata genom det befintliga företagsområdet. En rad fastigheter har förvärvats för att möjliggöra den nya gatan som förbinder E22 via trafikplats Råby, genom Råbyholms företagsområde till anslutningen mot Malmövägen.

Befintlig infart till Råbyholm 5 via servitut över Råbyholm 4 (Lillemans MC) skärs av genom den nya trafikplatsen samt ytterligare mark väster om denna, ca 355 m². Marken nyttjas, förutom servitutsvägen, ej idag men utgör mark som kan nyttjas för att utöka bebyggelsen på fastigheten.

I avtalet är avsikten att kompensera Lillemans för den försämring av byggrätten som den nya trafikplatsen medför. Fastighetens försämring har sin grund i den arbetsplan Vägverket tagit fram varför en överföring av kostnaderna för kompensationsåtgärderna kommer att göras i ett särskilt avtal mellan kommunen och Vägverket.

Tekniska nämnden föreslås godkänna upprättat förslag till avtal.

Beslutsunderlag

Avtalsförslag.

Detaljplan för Jöns Petter Borg 1-8 m.fl, Lunds kommun.

Yrkanden

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att avslå förslaget.

Ordföranden Tomas Avenborg (m) yrkar att Tekniska nämnden godkänner förvaltningens förslag till avtal.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att godkänna upprättat förslag till avtal med Lillemans MC avseende markbyten och kompensationsåtgärder föranledda av genomförandet av trafikplats Råby och Ruben Rausings gata i den del dessa åtgärder berör fastigheten Råbyholm 4.

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig mot beslutet. (Se bilaga).

Beslutet expedieras till:

Akten

Lillemnas

Förvaltningschefen

.....

§ TN 225**Avtal med Preco Fastighets AB (Midroc) avseende fastigheten Stora Råby 32:13 angående genomförande av Sydöstra vägen och Trafikplats Råby**

Dnr 08/295/26

Sammanfattning

En detaljplan för infrastruktur öster om E22 har antagits och vunnit laga kraft den 27 mars 2008 vari ingår planstöd för en utbyggnad av Sydöstra vägen med tillhörande grön- och dagvattenstruktur. Detaljplanen ansluter till trafikplats Råby och Ruben Rausings gata och avsikten är att hela trafikaneläggningen ska tas i bruk samtidigt i slutet av 2009. Detaljplanen för Sydöstra vägen skär genom en rad fastigheter i Stora Råby och ansluter upp mot Gastelyckans företagsområde.

Planen bekräftar den huvudsakliga infrastrukturen som arbetats fram i planprogrammet för Sydöstra vägen och Hasslanda företagsområde.

Preco Fastighets AB (som ägs av Midroc Property development AB) är som markägare till Stora Råby 32:13 berörd av detaljplanen och av arbetsplanen för trafikplats Råby i en del öster om E22. Kostnaden för marken i arbetsplanen avses Vägverket svara för i ett särskilt avtal som senare kommer att tecknas med kommunen.

I avtalet är avsikten att kompensera Preco för det intrång som detaljplanen och arbetsplanen medför.

Tekniska nämnden föreslås godkänna upprättat förslag till avtal.

Beslutsunderlag

Avtalsförslag.

Detaljplan för Sydöstra vägen i Lund, Lunds kommun.

Arbetsplan för Trafikplats Råby.

Yrkanden

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att avslå förslaget.

Ordföranden Tomas Avenborg (m) yrkar att Tekniska nämnden godkänner förvaltningens förslag till avtal.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att godkänna upprättat förslag till avtal med Preco Fastighets AB avseende förvärv av mark föranledda av genomförandet av Sydöstra vägen och trafikplats Råby i de delar dessa åtgärder berör fastigheten Stora Råby 32:13.

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig mot beslutet. (Se bilaga).

Beslutet expedieras till:

Akten

Preco Fastighets AB, förvaltningschefen

§ TN 226

Avtal med Stiftelsen för Råby Räddningsinstitut avseende fastigheterna Stora Råby 32:6, 32:18-19 och 32:23 angående genomförande av Sydöstra vägen och Trafikplats Råby

Dnr 05/1569/26

Sammanfattning

En detaljplan för infrastruktur öster om E22 har antagits och vunnit laga kraft den 27 mars 2008 vari ingår planstöd för en utbyggnad av Sydöstra vägen med tillhörande grön- och dagvattenstruktur. Detaljplanen ansluter till trafikplats Råby och Ruben Rausings gata och avsikten är att hela trafikanläggningen ska tas i bruk samtidigt i slutet av 2009. Detaljplanen för Sydöstra vägen skär genom en rad fastigheter i Stora Råby och ansluter upp mot Gastelyckans företagsområde.

Planen bekräftar den huvudsakliga infrastrukturen som arbetats fram i planprogrammet för Sydöstra vägen och Hasslanda företagsområde.

Stiftelsen för Råby Räddningsinstitut är som markägare till Ståra Råby 32:6, 32:18-19 och 32:23 berörd av planen i flera delar kring Stiftelsens verksamhet. Ståra Råby 32:6 är även berörd av arbetsplanen för trafikplats Råby där Vägverket avses svara för kostnaden för marklösen i ett särskilt avtal som senare kommer att tecknas med kommunen.

I avtalet är avsikten att kompensera Stiftelsen för det intrång som detaljplanen och arbetsplanen medför.

Tekniska nämnden föreslås godkänna upprättat förslag till avtal.

Beslutsunderlag

Avtalsförslag.

Detaljplan för Sydöstra vägen i Lund, Lunds kommun.

Arbetsplan för Trafikplats Råby.

Yrkanden

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att avslå förslaget.

Ordföranden Tomas Avenborg (m) yrkar att Tekniska nämnden godkänner förvaltningens förslag till avtal.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att godkänna upprättat förslag till avtal med Stiftelsen för Råby Räddningsinstitut avseende förvärv av mark föranledda av genomförandet av Sydöstra vägen och trafikplats Råby i de delar dessa åtgärder berör fastigheterna Stora Råby 32:6, 32:18-19 och 32:23.

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig mot beslutet. (Se bilaga).

Beslutet expedieras till: Akten, Stiftelsen för Råby Räddningsinstitut, förvaltningschefen.

§ TN 227**Avtal med Sven-Erik Svensson avseende fastigheten Stora Råby 34:2
angående genomförande av Sydöstra vägen**

Dnr 08/374/26

Sammanfattning

En detaljplan för infrastruktur öster om E22 har antagits och vunnit laga kraft den 27 mars 2008 vari ingår planstöd för en utbyggnad av Sydöstra vägen med tillhörande grön- och dagvattenstruktur. Detaljplanen ansluter till trafikplats Råby och Ruben Rausings gata och avsikten är att hela trafikanläggningen ska tas i bruk samtidigt i slutet av 2009. Detaljplanen för Sydöstra vägen skär genom en rad fastigheter i Stora Råby och ansluter upp mot Gastelyckans företagsområde.

Planen bekräftar den huvudsakliga infrastrukturen som arbetats fram i planprogrammet för Sydöstra vägen och Hasslanda företagsområde.

Sven-Erik Svensson är som markägare till Stora Råby 34:2 berörd av planen i en del intill Råbyvägen som idag nyttjas för lantbruk.

I avtalet är avsikten att kompensera Sven-Erik Svensson för det intrång som detaljplanen medför.

Tekniska nämnden föreslås godkänna upprättat förslag till avtal.

Beslutsunderlag

Avtalsförslag.

Detaljplan för Sydöstra vägen i Lund, Lunds kommun.

Yrkanden

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att avslå förslaget.

Ordföranden Tomas Avenborg (m) yrkar att Tekniska nämnden godkänner förvaltningens förslag till avtal.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att godkänna upprättat förslag till avtal med Sven-Erik Svensson avseende markbyte och täckdikningsåtgärder föranledda av genomförandet av Sydöstra vägen i den del dessa åtgärder berör fastigheten Stora Råby 34:2.

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig mot beslutet. (Se bilaga).

Beslutet expedieras till:

Akten

Sven-Erik Svensson

Förvaltningschefen

.....

§ TN 228**Förvärv av fastigheten Vallkärra 10:1 i Stångby**

Dnr 08/209/26

Sammanfattning

Utformningen av detaljplanen för Stångby Väster I har medfört att både kommunen och ägaren till Vallkärra 10:1 är överens om att kommunen bör förvärva Vallkärra 10:1 genom fastighetsreglering.

Beslutsunderlag

MBP 2009-2011.

Förslag till detaljplan för del av Stångby 5:28, godkänd av byggnadsnämnden 080821.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-10-08.

Överenskommelse om fastighetsreglering.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering av fastigheten Vallkärra 10:1 till Stångby 5:28 för en ersättning om 1 950 000 kr och i övrigt enligt upprättad och av säljaren undertecknad överenskommelse.

Beslutet expedieras till:

Akten

Gunnar Olsson

Förvaltningschefen

.....

§ TN 229**Preliminär markanvisning till Byggnads AB Tornahem inom utbyggnadsområde 129 Östra Torn IV i Lund**

Dnr 06/636/26

Sammanfattning

Utbyggnadsområde 129 Östra Torn IV i Lund redovisas i MBP 2009-2011 med ca 280 lägenheter i blandade upplåtelseformer. Önskad byggstart anges till 2008.

Tekniska nämnden beslutade den 23 augusti 2006 att urval av en eller två byggherrar för hyresrätter skulle ske genom en enkel markanvisningstävling.

Tekniska nämnden beslutade den 21 mars 2007, § TN 76, att vinnaren av det ena området, Ikano Fastighets AB, preliminärt anvisas mark för cirka 50 hyresbostäder. Den 28 maj 2008 meddelade Ikano Fastighets AB att de tackar nej till markanvisningen.

Efter diskussion med tvåan i tävlingen, Byggnads AB Tornahem, föreslås de få en preliminär markanvisning för fastigheten Orkesterdiket 8.

Beslutsunderlag

MBP 2009-2011.

Tekniska nämndens beslut att genomföra en enkel markanvisningstävling för att få fram en eller två byggherrar som ska bygga hyresrätter inom utbyggnadsområdet den 23 augusti 2006, § TN 164.

Resultatet från markanvisningstävlingen.

Tekniska nämndens beslut att preliminärt anvisa mark till Ikano Fastighets AB den 21 mars 2007, § TN 76.

Brev från Ikano, daterat 2008-05-28, i vilket de avsäger sig den preliminära markanvisningen. Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-09-26.

Yrkanden

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att på i förvaltningens skrivelse redovisade villkor preliminärt anvisa fastigheten Orkesterdiket 8 inom utbyggnadsområde 129 Östra Torn IV till Byggnads AB Tornahem.

Beslutet expedieras till:

Byggnads AB Tornahem
Akten
Teknisk chef

.....

§ TN 230**Anmälningar till Tekniska nämndens sammanträde den 22 oktober 2008****Nedanstående anmälningar anmäls och läggs till handlingarna.**

Regeringsrätten, dnr. 06/1628/26
Protokoll 2008-09-30

Lunds Universitet Botaniska trädgården, dnr. 08/136/33
Protokoll 2008-09-15

Svedala kommun, dnr. 08/32/43
Yttrande över förslag beträffande utveckling av naturbussprojektet, ”projekt Ekoexpressen”

Renhållningsstyrelsen, dnr. 07/219/43
Lokalt omhändertagande av park- och trädgårdsavfall. Mål enligt LundaEko och Avfallsplan

Försvarmakten södra skånska regementet
Kallelse till sammanträde med Revingerådet

Byggnadsnämnden, dnr. 03/1360/21
Detaljplan för kvarteret Krämaren m fl i Lund – godkännande, Fäladstorget

Byggnadsnämnden dnr. 07/725/21
Detaljplan för del av kvarteret Välten m fl i Lund – utställning

Byggnadsnämnden dnr. 06/646/26
Detaljplan för Väster 4:13 m fl i Lund – samråd, Donatus väg

Länsstyrelsen i skåne län, dnr. 08/99/43
Delrapport från projekt Miljöövervakning Skåne

Lunds kommuns parkerings AB, dnr. 08/156/26
Sammanträdesprotokoll 2008-09-15

Skogsstyrelsen, dnr. 07/688/43
Biotopskyddsområde på fastigheten Veberöd 53:2 i Lund kommun

Hörby Kommun, dnr. 08/32/43
Projekt ”Ekoexpressen” (fd Naturbussen)

JM AB/Lunds kommun, dnr. 08/246/26
Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Värpinge gård 1

TEKNISKA NÄMNDEN

2008-10-22

Skryllegården, dnr. 08/404/43

Förslag till utvecklingsplan för närområdet i Friluftsområdet Skryllegården

Romeleåsen – Sjölandskapet, dnr. 08/237/43

Protokoll fört vid sammanträde med Romeleås- och sjölandskapskommittén på Ystads kommun, fredagen den 29 augusti 2008

Kommunstyrelsen, dnr. 08/246/26

Exploateringsavtal mellan Lunds kommun och JM AB rörande Värpinge gård – återremitterat ärende

Växjö Tingsrätt, dnr. 06/125/26

Dom 2008-09-08

Stadsbyggnadskontoret, dnr. 08/236/26

Detaljplan för Traversen 8 i Veberöd, Lunds Kommun, Norra Järnvägsgatan

Servicenämnden, dnr. 08/386/42

Remissvar: Åtgärdsförslag för arbetet med biologisk mångfald

Kommunfullmäktige, dnr. Reviderat förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård i Lunds Kommun – GNP 2009 – 2011

Kommunfullmäktige, dnr. 08/83/26

Mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2009 – 2011 med utblick mot 2013

Teresa Hankala-Janiec, dnr. 08/38/07

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade

Tekniska förvaltningen, dnr. 08/449/26

Anmälan om genomförd bostadsbyggnadsenkät

Kommunstyrelsen, dnr. 08/333/42

Remiss - Vägtrafikbuller – Åtgärdsprogram 2009 och framåt

.....

§ TN 231

Delegationsbeslut

”Delegationsbesluten TN 2008-10-22” anmäls och läggs till handlingarna.

§ TN 232

Frågor

Nita Lorimer (v) önskar en telefonlista som kan brukas vid akuta tillfällen ex ”Vem kontaktar jag om hissen i Centralstationen inte fungerar kl.. 02.00 ”

Vad händer med Lokstallarna invid Hardebergastråket?

Exploateringschefen Hans de Maré informerar om att fastighetsägaren kommer att schakta bort förorenade jordmassor i samband med ett planerat garage under anläggningen.

Lena Fällström Törnered (s) och Margareta Kristensson (s) ställer frågor beträffande årets juldekorationer i centrala Lund och i de östra kommundelarna.
