

TEKNISKA NÄMNDEN

2008-06-11

Plats och tid	Tekniska förvaltningen	kl. 17.30 – kl. 21.15
Ordförande	Tomas Avenborg (m)	
Vice ordförande	Kerstin Lindbom (fp)	
2:e vice ordförande	Mikael Thunberg (s)	
Ledamöter	Jan O Carlsson (m)	
	Oskar Krantz (fp)	
	Mio Fric (kd)	
	Börje Hansson (c)	kl. 17.30 – kl. 20.45, §§ 134 - 155
	Lena Fällström Törnered (s)	
	Birger Emanuelsson (mp)	
	Nita Lorimer (v)	
Ersättare	Wiggo Marsvik (m)	
	Andreas Anderberg (fp)	
	Lars Göran Hansson (c)	tjänstgör för B.H (c) §§ 156 - 160
	Ulf Nymark (dv)	
	Christer Nilsson (s)	tjänstgör för M.K (s)
	Hans Isaksson (s)	
Övriga	Göran Eriksson, teknisk chef	
	Håkan Lockby, gatuchef	
	Lars Jacobsson, stadsträdgårdsmästare	
	Helene Öhrström, administrativ chef	
	Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef	
	Gunnar Davidsson, Skånetrafiken	
	Gert Faxler, trafikintendent/nämndens sekreterare	
Justerare	Lena Fällström Törnered (s)	
Plats och tid för justering:	Tekniska förvaltningen, den 17 juni 2008	
Paragrafer:	134 - 160	
Underskrifter:	Sekreterare.....	
	Gert Faxler	
	Ordförande.....	
	Tomas Avenborg	
	Justerare	
	Lena Fällström Törnered	

§ TN 134

Utseende av justerare

Lena Fällström Törnered (s) med Mio Frick (kd) som ersättare utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen skall äga rum den 17 juni 2008.

§ TN 135

Dagordning

Utöver utsänd dagordning kommer även ärendet ”Programförslag till Trafikantvecka 2008”, dnr 08/230/51 att behandlas som extraärende.

§ TN 136

Protokoll

Protokollet från Tekniska nämndens sammanträde 2008-05-21 anmäls, godkänns och läggs till handlingarna.

§ TN 137

INFORMATION**Förslag till nytt kollektivtrafikavtal i Skåne**

Gunnar Davidsson, Skånetrafiken informerar om bakgrund och förslag till nytt kollektivtrafikavtal mellan kommunerna och Region Skåne.

Utvecklingen av kollektivtrafiken är en gemensam angelägenhet för bland annat Region Skåne och kommunerna. Region Skåne och kommunerna skall utveckla en fördjupad dialog om trafikens långsiktiga betydelse, utveckling och förutsättningar, aktuella frågor om trafikutbud, körvägar, framkomlighet, hållplatser, terminaler mm.

Inriktningen skall vara att skapa goda förutsättningar för kollektivtrafiken så att denna kan utvecklas till ett konkurrenskraftigt alternativ till bilen.

.....

§ TN 138**INFORMATION****Parkeringstillstånd för rörelsehindrade**

Heléne Öhrström, administrativ chef vid Tekniska förvaltningen och beslutande i frågor rörande parkeringstillstånd för rörelsehindrade informerar om regelverk, handlägningsrutiner, förtroendeläkare, antal tillstånd och överklaganden. mm.

För rörelsehindrade personer kan utfärdas ett särskilt parkeringstillstånd. Tillståndet kan beviljas till rörelsehindrade som har betydande gångsvårigheter. För rörelsehindrad som inte själv kör bil utfärdas tillstånd endast om särskilda skäl föreligger ex om den rörelsehindrade regelmässigt behöver förarens hjälp utanför fordonet.

Parkeringstillståndet är personligt och får bara användas av tillståndshavaren.

Parkeringstillståndet ger inte bara rätt att parkera på särskilt reserverade platser. Tillståndet innebär även förlängda parkeringstider och rätt att parkera där parkering är förbjuden samt i de flesta kommunerna och naturligtvis i Lund, avgiftsbefrielse på gatumarksparkeringarna.

Detta innebär att parkeringstillstånd för rörelsehindrad är en eftertraktad handling. För att de som ansöker om parkeringstillstånd skall behandlas jämlikt över hela landet och för att säkerställa att de som verkligen är i behov av parkeringstillstånd också får det, är det viktigt att läkarintyget på ett objektivet sätt beskriver rörelsehindret och hur detta påverkar förmågan att förflytta sig till fots.

För att göra en så korrekt bedömning som möjligt har Tekniska förvaltningen hjälp av en förtroendeläkare som deltar i handläggningen av parkeringstillstånden samt att ansökningarna handläggs enligt det nationella regelverket innebär bland annat att ytterst få ärenden som överklagas vinner bifall hos de överprövande myndigheterna.

.....

§ TN 139

Tekniska förvaltningens verksamhet – lägesrapport

Förvaltningschefen Göran Eriksson informerar bland annat om:

- Lokalfrågor – samlokalisering
- VA SYD – personalen flyttar troligtvis till Malmö i skiftet 2008/2009
- Personal – ytterligare personalrekrytering pågår
- Kvalitets- och miljöarbetet inom förvaltningen fortgår
- Tryggare Lund – tillgänglighetsanpassning i gatumiljön – pågår
- Trafikplats Råby – påbörjas troligtvis i höst
- Dalby – Påskagänget - byggator
- Östra Torn IV – byggator
- Å-projekten – pågår
- Kvalitet inom parker – framtida parker/aktivitetsparker
- Kvalitetsmätning i Stadstrafiken – klar för våren 2008
- Stadstrafiken – höga drivmedelspriser
- Nytt biljettsystem – kontantlöst resande
- Servicelinjerna – nya bussar sätts in i trafiken under november 2008
- Färdtjänst – få klagomål

.....

§ TN 140**Detaljplan för del av kvarteret Välten m fl i Lund, Lunds kommun**

Underrättelse - Samråd

Dnr 08/725/21

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten att medge livsmedelshandel inom planområdet samt att stänga Traktorvägen mot Boställsvägen och öppna en ny anslutning från Traktorvägen till Höstbruksvägen/Boställsvägen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag daterat 2008-04-28.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-06-02.

Yrkanden

Oskar Krantz (fp), Börje Hansson (c), Tomas Avenborg (m) och Kerstin Lindbom (fp) yrkar

att Tekniska nämnden beslutar att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag för del av kv. Välten m fl i Lund under återopande av vad förvaltningen anfört.

Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar

att avstyrka bifall till detaljplaneförslaget.

Mikael Thunberg (s) yrkar att Tekniska nämnden beslutar

att detaljplanen behöver omarbetas för att skapa ett mer levande stadsdelscentrum, där detaljhandeln utvecklas och blandas med tätare bebyggelse, verksamhetslokaler och kontor

att i det fortsatta planarbetet utreda och ge förslag på åtgärder som medför att planeringen av Gunnesbo handelsområde kan bidra till uppfyllandet av kommunens miljömål

att cykelvägar till Gunnesbo handelsområde förbättras

att kollektivtrafiken till Gunnesbo handelsområde och anslutning till Nova området ses över och utökas med fler hållplatser

samt att i övrigt anföra de åsikter som framförs i skrivelsen från Tekniska förvaltningen

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner Oskar Krantz (fp) m fl yrkande vara bifallet.

Votering begärs

För att utreda vilket av de återstående yrkandena som skall vara kontraposition i huvudvoteringen ställer ordföranden proposition på dessa och finner att Mikael Thunbergs (s) yrkande vunnit bifall.

Votering begärs och utfaller med

3 röster (Mikael Thunberg (s), Lena Fällström (s) och Christer Nilsson (s)) för bifall till Mikael Thunbergs (s) yrkande och med

2 röster (Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp)) för bifall till deras yrkande.

Tomas Avenborg (m), Kerstin Lindbom (fp), Jan O Carlsson (m), Oskar Krantz (fp), Mio Fric (kd) och Börje Hansson (c) avstår från att rösta.

Mikael Thunbergs (s) yrkande skall således vara kontraposition i huvudvoteringen.

Härefter företagen huvudvotering utfaller med

6 röster (Tomas Avenborg (m), Kerstin Lindbom (fp), Jan O Carlsson (m), Oskar Krantz (fp), Mio Fric (kd) och Börje Hansson (c)) för bifall till Oskar Krantz (fp) m fl yrkande och med

3 röster (Mikael Thunberg (s), Lena Fällström (s) och Christer Nilsson (s)) för bifall till Mikael Thunbergs (s) yrkande.

Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) avstår från att rösta.

Tekniska nämnden beslutar således

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag för del av kv. Välten m fl i Lund under återopande av vad förvaltningen anført.

Reservationer

Mikael Thunberg (s), Lena Fällström Törnered (s) och Christer Nilsson (s) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) reservera sig mot beslutet. (Se bilaga)

Beslutet expedieras till:

Byggnadsnämnden

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 141

Detaljplan för del av Saturnus 27 (östra delen) i Lund, Lunds kommun

Dalbyvägen

Underrättelse - samråd

Dnr 08/217/21

Sammanfattning

Aktuell detaljplan syftar till att pröva om markanvändningen inom kvarteret kan ändras så att hotell, kontor och handel kan byggas inom fastighetens östra del.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag daterat 2008-01-07.

Tekniska förvaltningens tjänsteyttrande daterat 2008-06-02.

Tekniska nämnden beslutar

att tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet expedieras till:

Byggnadsnämnden

Akten

Förvaltningschefen

.....

§ TN 142**Yttrande över hastighetsöversyn, nationella vägar i Skåne**

Dnr 08/179/51

Sammanfattning

Tekniska nämnden har getts möjlighet att yttra sig över dokumentet -Hastighetsöversyn, nationella vägar i Skåne. Av de vägar som ingår är det E22 som är aktuell för Lunds kommuns del. Och vägverket har föreslagit att nuvarande hastighetsgräns, 110 km/timme behålls.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget utgörs av denna tjänsteskrivelse samt dokumentet -Hastighetsöversyn, nationella vägar i Skåne.

Tekniska nämnden beslutar således

att anta Tekniska förvaltningens yttrande som sitt eget

Protokollsanteckning

Ulf Nymark (dv) får till protokollet anteckna följande.

Demokratisk Vänster anser att hastigheten på E 22 genom Lunds tätort skall sänkas till max tillåten hastighet 70 km/tim av klimat- och bullerskäl.

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

.....

§ TN 143

Yttrande över Banverkets åtgärdsprogram 2009-2013 enligt förordningen om buller

Dnr SBK 2008/0074, TF 08/250/42

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt Banverkets åtgärdsprogram mot buller.

Banverkets åtgärdsprogrammet mot buller innehåller beskrivning av miljömål, om olika bullerkällor, om bullerminskande åtgärder, strategi för åtgärder de närmsta fem åren och en mer långsiktig strategi. Åtgärdsprogrammet hanterar inte detaljerade åtgärder i enskilda kommuner eller för enskilda fastigheter.

Stadsbyggnadskontoret och Tekniska förvaltningen lämnar i detta yttrande sina synpunkter på åtgärdsprogrammet.

Beslutsunderlag

Förvaltningarnas tjänsteskrivelse daterad 2008-05-28.

Banverkets åtgärdsprogram 2009-2013 enligt förordningen om buller, samrådsversion 2008-04-22 (sammanfattning bifogas denna tjänsteskrivelse, rapporten i sin helhet finns tillgänglig på www.banverket.se)

Yrkanden

Tomas Avenborg (m), Mikael Thunberg (s), Nita Lorimer (v), Birger Emanuelsson (mp), Kerstin Lindbom (fp), Oskar Krantz (fp), Jan O Carlsson (m), Mio Fric (kd) och Börje Hansson (c) yrkar

att Tekniska nämnden beslutar att bifogar följande kommentar till yttrandet

”Med hänsyn till buller så ser nämnden oroande på hur Banverket arbetar för att minska antalet träd upp till 20 meter från spåren i tätbebyggt område. De gröna ytorna i stadsmiljön både dämpar buller och gör att man uppfattar tågen mindre störande”

samt att i övrigt bifalla förvaltningens yttrande.

Beslutsordning

Ordföranden Tomas Avenborg (m) ställer proposition på sitt eget m fl yrkande och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således att bifoga följande till yttrandet

”Med hänsyn till buller så ser nämnden oroande på hur Banverket arbetar för att minska antalet träd upp till 20 meter från spåren i tätbebyggt område. De gröna ytorna i stadsmiljön både dämpar buller och gör att man uppfattar tågen mindre störande”,

samt att i övrigt åberopa vad som framförs i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 144

Valärenden – utse ny ledamot i Tekniska nämndens arbetsutskott efter avgående Jörgen Hansson (c)

Tekniska nämnden beslutar

att befria Jörgen Hansson (c) från uppdraget

samt att utse Börje Hansson (c) till ledamot i Tekniska nämndens arbetsutskott efter Jörgen Hansson (c) för tiden till och med utgången av år 2010

Beslutet expedieras till:

Akten

Börje Hansson

Förvaltningschefen

.....

§ TN 145**Överföring av budgetavvikelse från 2007 till 2008 samt utökning av investeringsramen 2008**

Dnr 06/482/04

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 23 februari 2008 att ansöka hos Kommunstyrelsen om att överföra 573 tkr till 2008 års driftbudget för ej genomförd verksamhet 2007. Kommunstyrelsen har den 27 mars beslutat tilläggsbudgetera 573 tkr. Kommunstyrelsen beslutade dessutom om utökning av medgiven nettoutgift i investeringsbudgeten enligt Tekniska nämndens förslag.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 14 maj 2008.

Tekniska nämnden beslutar

att fördela 573 tkr till 2008 års verksamhet enligt förvaltningens förslag.

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 146**Öppettider för torghandel på Mårtenstorget**

Dnr 07/865/31

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har erhållit en skrivelse från Torbjörn Hellström med förslag till ändrade öppettider för torghandeln på Mårtenstorget. Tekniska nämndens arbetsutskott gav i januari förvaltningen i uppdrag att höra Mårtenstorgets torghandlarförening och därefter återkomma med förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Torbjörn Hellströms skrivelse daterad 2007-11-02.

Tekniska nämndens arbetsutskott, protokoll 2008-01-30.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-04-30

Tekniska nämnden beslutar

att bibehålla nuvarande öppettider för torghandeln på Mårtenstorget, klockan 6-14

Beslutet expedieras till:

Torbjörn Hellström, Sniberup 9366, 242 97 HÖRBY

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 147**Yttrande skrivelse - Bilder på reklamplanscher, informationsblad, mm**

Dnr 08/207/51

Sammanfattning

Vänsterpartiet har inkommit med en skrivelse angående utformningen av de bilder förvaltningen använder vid information, markandsföring, etc. Tekniska nämndens arbetsutskott behandlade ärendet vid sammanträdet 2008-05-07, § AU 35, och beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att inkomma med ett förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-05-30.

Skrivelse från Vänsterpartiet daterad 2008-04-12

Utdrag ur sammanträdesprotokoll TN AU daterat 2008-05-07.

Boken "Med humorns hjälp för en bättre trafik" (delas ut vid sammanträdet).

Yrkanden

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar i enlighet med Vänsterpartiets skrivelse, med ändring att förslaget endast skall gälla nya bilder som distribueras från kommunen.

Oskar Krantz (fp), Mio Fric (kd), Börje Hansson (c), Kerstin Lindbom (fp), Jan O Carlsson (m), Lena Fällström Törnered (s) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner Oskar Krantz (fp) vara bifallet.

Votering begärs och utfaller med

10 röster (Tomas Avenborg (m), Mikael Thunberg (s), Oskar Krantz (fp), Mio Fric (kd), Börje Hansson (c), Kerstin Lindbom (fp), Jan O Carlsson (m), Lena Fällström Törnered (s), Birger Emanuelsson (mp) och Christer Nilsson (s)) för bifall till Oskar Krantz (fp) m fl yrkande och med

1 röst (Nita Lorimer (v)) för bifall till sitt eget yrkande.

Tekniska nämnden beslutar således

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 148

Upphandling av entreprenör för färdigställande av gator ” Linero III, etapp A, i Lund”

Dnr 05/193/31

Sammanfattning

Ärendet avser upphandling av entreprenör för gator inom exploateringsområdet Linero III, etapp B. Upphandlingen har skett genom förhandling med Markentreprenad.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse daterad 2008-06-03

Tekniska nämnden beslutar således

att anta Markentreprenad som entreprenör för rubricerad entreprenad

att uppdra åt tekniske chefen att teckna erforderliga avtal/kontrakt med upphandlad entreprenör.

att projektet får finansieras med medel från konto 2970/412540.

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 149**Programförslag för Trafikantveckan 2008**

Dnr 08/230/51

Sammanfattning

Lund har deltagit i det sameuropeiska arrangemanget *I staden utan min bil* sedan år 2000 och i Trafikantveckan (European mobility week) åren 2002-2004. Målet för arrangemangen är att uppmuntra beteende som gynnar hållbar utveckling, ger mindre utsläpp samt att öka insikten hos invånarna om de effekter som deras val av transportsätt har på miljön. Mera information finns på www.mobilityweek-europe.org.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-05-19.

Yrkanden

Jan O Carlsson (m), Oskar Krantz (fp), Tomas Avenborg (m), Kerstin Lindbom (fp), Börje Hansson (c), och Mio Fric (kd) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att förvaltningen skall delta i trafikantveckan enligt programförslaget.

Mikael Thunberg (s) och Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att Klostergatan stängs för all motorfordonstrafik under "Trafikantveckan 2008" den 16 – 22 september.

Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att området runt Mårtenstorget stängs för privatbilar under "Trafikantveckan".

Mötet ajourneras.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner Jan O Carlssons (m) m fl yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att förvaltningen skall delta i trafikantveckan enligt programförslaget.

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig mot beslutet. (Se bilaga)

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

.....

§ TN 150

Stadgeändring i Stiftelsen Smålands Nations bostäder i Lund

Dnr 04/325/26

Sammanfattning

Medge stadgeändring innebärande att kommunen avstår styrelserepresentation.

Beslutsunderlag

Framställan från Stiftelsen Smålands nations bostäder i Lund.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-05-29.

Tekniska nämnden beslutar

att meddela stiftelsen Smålands Nations bostäder i Lund att kommunen inte har något att invända mot en stadgeändring som innebär att kommunens poster utgår.

Beslutet expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Stiftelsen Smålands nations bostäder i Lund

Förvaltningschefen

.....

§ TN 151**Angående prioritering av tomtmark för kommunal service**

Dnr 08/222/26

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen anser att ett nära samarbete mellan berörda förvaltningar och nämnder i alla skeden av plan- och exploateringsprocessen skapar bättre förutsättningar för att åstadkomma en välfungerande tomt- och lokalförsörjning. Arbetet i projektform med större kommunägda utbyggnadsområden är ett sätt att utveckla detta samarbete. Berörda förvaltningar och nämnder måste dock även i fortsättningen bevaka sina intressen i samband med framtagandet av Utbyggnadsprogram och Mark- och bostadsförsörjningsprogrammet samt genom hela processen. Nya områden innehåller vitt skilda funktioner och under plan- och exploateringsprocessen ska olika intressen som ibland kan vara motstridiga tillgodoses på bästa möjliga sätt. Förhoppningsvis kan en ny lokalstrateg samordna och bevaka de kommunala verksamheternas intressen på ett mer effektivt sätt.

Beslutsunderlag

Skrivelse från BSN Lunds stad, BSN Lund öster, Kultur- och fritidsnämnden samt Utbildningsnämnden "Tomtmark för kommunal service måste prioriteras" daterad 2008-04-04

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-05-26.

Tekniska nämnden beslutar

att som yttrande över skrivelse från BSN Lund Öster, BSN Lunds stad, Kultur- och Fritidsnämnden samt Utbildningsnämnden beträffande prioritering av tomtmark för kommunal service hänvisa till förvaltningens skrivelse

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
BSN Lund Öster
BSN Lunds stad
Kultur- och Fritidsnämnden
Utbildningsnämnden
Akten
Förvaltningschefen

§ TN 152**Exploateringsavtal mellan kommunen och JM som rör
Värpinge gård 1**

Dnr 08/246/26

Sammanfattning

JM AB planerar köpa del av fastighet Värpinge gård 1 och där bygga ca 30 stycken bostäder med Seniorgårdens koncept.

Avtalet utgår från förslag till detaljplan (utställningshandling) för nämnda område. Detaljplanen bör inte antas förrän exploateringsavtal godkänts av Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Förslag till MBP 2009-2011.

Förslag till detaljplan (utställningshandling) för del av Värpinge gård 1, Lunds kommun, Lund.

Förslag till exploateringsavtal mellan JM AB och Lunds kommun (bifogas).

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-05-26.

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå Kommunstyrelsen att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal mellan JM AB och kommunen rörande utbyggnad av del av Värpinge Gård 1.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

JM AB

Förvaltningschefen

§ TN 153

Överföring av del av Stora Råby 32:33 inom Gastelyckans södra verksamhetsområde till Servicenämnden

Dnr 08/252/26

Sammanfattning

Överföring av ca 5200 m² av del av Stora Råby 32:33 till Servicenämnden inom Gastelyckans södra verksamhetsområde för att användas av Markentreprenad.

Beslutsunderlag

Karta över aktuellt område.

Detaljplan laga kraftvunnen 2001-11-15, bifogas ej.

Dispositionsskiss.

Tekniska förvaltningens skrivelse daterad 2008-05-27.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna överföring av del av Stora Råby 32:33 till Servicenämnden mot en ersättning av 650 kr/m².

Beslutet expedieras till:

Akten

Servicenämnden

Förvaltningschefen

§ TN 154

Försäljning av del av fastigheten Nöbbelöv 9:6 till Bilfixaren i Lund AB

Dnr 08/74/26

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Nöbbelöv 9:6 med en areal om 5463 kvm, på Gunnesbo i Lund, till Bilfixaren i Lund AB, 556490-3838 .

Beslutsunderlag

Ansökan om förvärv.

Karta utvisande området.

Detaljplan antagen 2001-04-19.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-05-29.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljning av del av fastigheten Nöbbelöv 9:6 , 5463 kvm, för en köpeskilling av 403 kr/kvm till Bilfixaren i Lund AB, 556490-3838, och i övrigt på angivna villkor.

Beslutet expedieras till:

Akten

Bilfixaren i Lund AB

Förvaltningschefen

§ TN 155

Bildande av biotopskyddsområde på fastigheten Veberöd 53:2 i Lunds kommun.

Dnr 07/688/43

Sammanfattning

Skogsstyrelsen föreslår Lunds kommun en intrångsersättning på 390 000 kr för bildande av biotopskyddsområde på fastigheten Veberöd 53:2 i Lunds kommun. Lunds kommun äger fastigheten. Området är en liten skogsdunge utmed väg 102 strax söder om Veberöd. Området finns med i kommunens Grönstrukt- och naturvårdsprogram (antaget av Kommunfullmäktige 2006-03-30) och är klassat som område med höga naturvärden. Området har inventerats med avseende på insektsfaunan (2006) vilket visade att området hyser flera rödlistade skalbaggsarter. Tekniska förvaltningen är positiva till bildande av biotopskyddsområde och anser att intrångsersättningen är rimlig. Intrångsersättningen föreslås fonderas och placeras på konto för naturvårdsändamål. Samråd i ärendet har skett med Stadsbyggnadskontoret, som inte har något att invända mot förslaget.

Beslutsunderlag

Överenskommelse Skogsstyrelsen 2008-05-06 dnr 2008/287.

Överenskommelse Skogsstyrelsen 2008-05-06 dnr 2008/527.

Tjänsteskrivelse Tekniska förvaltningen 2008-05-27.

Tekniska nämnden beslutar

att ställa sig positiv till att biotopskyddsområde bildas för fastigheten Veberöd 53:2 i överensstämmelse med bilagda överenskommelser

att godkänna föreslagen intrångsersättning, utgörande 390 tkr, för bildande av biotopskydd för fastigheten Veberöd 53:2 i enlighet med bilagda överenskommelser, samt

att intrångsersättningen fonderas för biotopskyddande åtgärder framöver och placeras under naturvårdsåtgärder, verksamhet 2633 och projekt 104700.

Beslutet expedieras till:

Akten

Skogsstyrelsen

Förvaltningschefen

§ TN 156**Remiss ang. utställt förslag till ”Naturmiljöprogram med grönplan för Lomma kommun”**

Dnr 07/414/43

Sammanfattning

Lunds kommun har erhållit ”Naturmiljöprogram med grönplan för Lomma kommun, utställningshandling 2008-04-04” för eventuella synpunkter. Ärendet har överlämnats till Tekniska nämnden för handläggning och direkt besvarande. Tekniska nämnden har 2007-06-05 svarat på samrådsremiss i samma ärende.

Lunds kommun ser det som mycket positivt att Lomma kommun nu presenterar ett gediget Naturmiljöprogram, som förhoppningsvis kan bli ett viktigt underlag för det fortsatta arbetet med att utveckla och skapa nya parker och naturområden i kommunen.

Tekniska nämnden föreslås besluta att ställa sig positiva till programmet och för övrigt inte ha några ytterligare synpunkter.

Beslutsunderlag

Naturmiljöprogram med grönplan för Lomma kommun 2008-2016, utställningshandling 2008-04-04.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-05-27.

Tekniska nämnden beslutar

att ställa sig positiva till programmet och för övrigt inte ha några ytterligare synpunkter

Beslutet expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Lomma kommun

§ TN 157

Föreningsavtal m.m inom koloniverksamheten

Dnr 05/1363/33

Sammanfattning

Förvaltningen erhöll vid nämndens sammanträde 2004-08-18, i samband med nämndens beslut avseende ändring av arrendeavgiften, ett muntligt uppdrag att ta fram ett förslag till föreningsavtal. Tekniska nämnden har senare 2006-01-18 formaliserat detta uppdrag efter skrivelse från Lundabygdens Kolonisters Centralförening (LKC) daterad 2005-10-14.

Förvaltningen har därefter tagit fram ett fullständigt avtalsförslag rörande föreningsavtal m.m. daterat 2007-10-09. Förslaget har efter information i Tekniska nämndens arbetsutskott 2007-10-03 remitterats till LKC, som därefter i skrivelse daterad 2007-11-28 redovisat sina synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter med förvaltningens kommentarer har infogats i den tidigare samrådsredogörelsen. Den nya samrådsredogörelsen är daterad 2008-02-20.

Förslaget har efter ytterligare möte med företrädare för LKC, samråd med Kommunkontorets jurister och interna överläggningar inom kontoret bearbetats och reviderats till föreliggande förslag. Med hänvisning till samrådsredogörelsen och nedanstående kommentarer har samtliga avtalsförslag reviderats. Tekniska nämnden föreslås besluta i enlighet med nedanstående förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-05-08 inkl. bilagor.

Samrådsredogörelse daterad 2008-02-20.

Svar på remiss från Lundabygdens Kolonisters Centralförening (LKC) daterat 2007-11-28. (bifogas ej).

Missivskrivelse beträffande remiss avseende förvaltningsavtal m.m. inom koloniverksamheten daterad 2007-10-09 (bifogas ej).

Tekniska nämndens beslut 2006-01-18 beträffande föreningsavtal inom koloniverksamheten (bifogas ej).

Yrkanden

Tomas Avenborg (m), Mikael Thunberg (s), Kerstin Lindbom (fp) och Mio Fric (kd) yrkar

att avtalstidens längd i föreningsavtalet skall utgöra 15 år med rätt till 10 års förlängning,

att inriktningen skall vara att samtliga koloniföreningar skall teckna s.k. föreningsavtal med Lunds kommun senast 2010-01-01 men att det bör vara frivilligt att teckna föreningsavtalet,

att i den mån odlingslotsföreningar framöver bildas skall inriktningen vara densamma som för koloniföreningarna,

att erbjudandet om tilläggsavtal kvarstår under förutsättning att minst 15 koloniföreningar tecknar avtal med solidarisk finansiering i annat fall dras erbjudandet tillbaka samt

att i övrigt med ovanstående förändringar godkänna bifogade förslag till avtal A-F inkl. bilagor dvs. centralföreningsavtalet, överlåtelseavtalet, föreningsavtalet, tilläggsavtalet, kolonilottsavtalet och odlingslotsavtalet

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att avslå förslaget till föreningsavtal.

Beslutsordning

Ordförande Tomas Avenborg (m) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget m fl yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att avtalstidens längd i föreningsavtalet skall utgöra 15 år med rätt till 10 års förlängning,

att inriktningen skall vara att samtliga koloniföreningar skall teckna s.k. föreningsavtal med Lunds kommun senast 2010-01-01 men att det bör vara frivilligt att teckna föreningsavtalet,

att i den mån odlingslotsföreningar framöver bildas skall inriktningen vara densamma som för koloniföreningarna,

att erbjudandet om tilläggsavtal kvarstår under förutsättning att minst 15 koloniföreningar tecknar avtal med solidarisk finansiering i annat fall dras erbjudandet tillbaka samt

att i övrigt med ovanstående förändringar godkänna bifogade förslag till avtal A-F inkl. bilagor dvs. centralföreningsavtalet, överlåtelseavtalet, föreningsavtalet, tilläggsavtalet, kolonilottsavtalet och odlingslotsavtalet.

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig mot beslutet. (Se bilaga)

Beslutet expedieras till:

Akten

Lundabygdens kolonisters centralförening

Förvaltningschefen

§ TN 158**Anmälningar till Tekniska nämndens sammanträde den 11 juni 2008**
Nedanstående anmälningar anmäls och läggs till handlingarna

Samrådsgruppen för Skrylleområdet, dnr. 08/265/43
Protokoll 2008-04-24

Byggnadsnämnden, dnr. 07/77/21
Detaljplan för del av Hällestad 8:144 i Torna Hällestad – samråd
Läraryägen

Försvarmakten södra skånska regementet, dnr. 08/260/43
Protokoll fört vid Revingerådets sammanträde 2008-05-07

LindmarkWelinder, dnr. 04/1519/59
Lunds Kommun / TaxiKurir i Malmö AB, mål T 979-08, rotel 37

VA SYD
PM angående va-ledningsarbeten i Lunds Kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 06/89/21
Detaljplan för del av Stångby 5:28 m fl i Stångby – utställning (Stångby Väster I) Vallkärravägen

Segeåns Vattenvårdsförbund, dnr. 08/106/43
Protokoll från årsstämma 2008

Utbildningsnämnden, dnr. 07/859/26
§ 69 Prioriteringslista för samordnad lokalförsörjning

Kommunstyrelsen, dnr. 08/245/26
§ 144 Seniorbostäder i hela Lunds Kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 07/305/21
Detaljplan för Innerstaden 3:32 m fl i Lund, Lunds Kommun
Högevallsgatan

Miljönämnden, dnr. 08/249/42
§ 65 Yttrande över Malmö stads åtgärdsprogram mot buller

Kommunstyrelsen, dnr. 06/278/43
§ 149 Verksamhetsrapporter och slutrapport för lokala naturvårdsprojekt avseende 2007

Kommunstyrelsen, dnr. 08/181/26
§ 150 Exploateringsavtal mellan Lunds Kommun och Lunds Kommuns Fastighets AB berörande fastigheterna Krämaren 1, Krämaren 3 och Norra fäladen 4:1 i Lund

TEKNISKA NÄMNDEN

2008-06-11

Kommunstyrelsen, dnr. 07/337/21

§ 151 Exploateringsavtal mellan Lunds Kommun och Bästa Bostaden vid Dalbyvägen AB och Fastighets AB Skånesund berörande fastigheterna Väduren 1 och 9 i Lund

Ledningsgruppen för Segeå-projektet, dnr. 08/106/43

Protokoll

Servicenämnden, dnr. 08(238/26

§ 52 Mark för nytt produktionskök i Lunds Kommun

Romeleåsen-Sjölandskapet, dnr. 08/237/43

Protokoll

Lunds Universitet, Botaniska trädgården, Wivianne Hult-Åberg, dnr. 08/136/33

Protokoll

§ TN 159

Delegationsbeslut

”Delegationsbesluten TN 2008-06-11” anmäls och läggs till handlingarna.

§ TN 160

Frågor

Inget diskuteras.
