

## TEKNISKA NÄMNDEN

2008-05-21

Plats och tid	Tekniska förvaltningen	kl. 17.30 –
Ordförande	Tomas Avenborg (m)	
Vice ordförande	Kerstin Lindbom (fp)	
2:e vice ordförande	Mikael Thunberg (s)	
Ledamöter	Jan O Carlsson (m)	
	Oskar Krantz (fp)	
	Mio Fric (kd)	
	Jörgen Hansson (c)	
	Lena Fällström Törnered (s)	
	Margareta Kristensson (s)	
	Nita Lorimer (v)	
Ersättare	Rolf Johansson (m)	
	Staffan Bolin (fp)	
	Teresa Hankala-Janiec (s)	kl. 17.30 – kl.
	Christer Nilsson (s)	
	Hans Isaksson (s)	
	Ulf Nymark (dv)	tjänstgör för B.E (mp)
Övriga	Göran Eriksson, teknisk chef	
	Håkan Lockby, gatuchof	
	Hans de Maré, exploateringschef	
	Lars Jacobsson, stadsträdgårdsmästare	
	Helene Öhrström, administrativ chef	
	Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef	
	Gert Faxler, trafikintendent/nämndens sekreterare	
Justerare	Mikael Thunberg (s)	
Plats och tid för justering:	Tekniska förvaltningen, den 29 april	
Paragrafer:	113 - 133	
Underskrifter:	Sekreterare.....	
	Gert Faxler	
	Ordförande.....	
	Tomas Avenborg	
	Justerare .....	
	Mikael Thunberg	

§ TN 113

**Utseende av justerare**

-----

§ TN 114

**Dagordning**

Dagordningen godkänns.

-----

§ TN 115

**Protokoll**

Protokollet från Tekniska nämndens sammanträde 2008-xx-xx anmäls, godkänns och läggs till handlingarna.

-----

**§ TN 116**

**Redovisning av förvaltningschefen**

.....

**§ TN 117****Program till detaljplan för del av kvarteret Jägaren m fl i Lund, Lunds kommun**

Nöbbelövs torg

Underrättelse - programsamråd

Dnr 08/176/21

**Sammanfattning**

Rubricerat planprogram syftar till att syftar till att klarlägga förutsättningarna för en förtätning av området kring Nöbbelövs torg.

Planprogrammet redovisar nya punkthus och radhus samt en omgestaltning av gc-vägar samt ytorna mellan husen i hela området.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets planprogram daterat 2008-02-07.

Tekniska förvaltningens tjänsteyttrande daterat 2008-04-30.

**Tekniska nämnden beslutar**

att såsom yttrande över program till detaljplan för del av kv Jägaren m fl i Lund hänvisa till förvaltningens yttrande.

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Byggnadsnämnden

Förvaltningschefen

-----

§ TN 118

**Detaljplan för Lagfarten 4 Lund, Lunds kommun**

Magistratsvägen 6

Underrättelse - samråd

Dnr 02/1991/21

**Sammanfattning**

Aktuell detaljplan syftar till att pröva om en LIDL-butik kan etableras längs Magistratsvägen i Lund.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag daterat 2008-02-25.

Tekniska förvaltningens tjänsteyttrande daterat 2008-05-09.

**Tekniska nämnden beslutar**

att tillstyrka bifall till aktuellt detaljplaneförslag under åberopande av förvaltningens skrivning.

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Byggnadsnämnden

Förvaltningschefen

.....

§ TN 119

**Detaljplan för del av Innerstaden 2:1 m fl i Lunds kommun**

(Dammhagen)

**Södra Esplanaden**

**Underrättelse - samråd**

Dnr 06/423/21

**Sammanfattning**

Aktuellt detaljplaneförslag syftar till att pröva om ett nytt studentbostadshus med butiker kan byggas i anslutning till p-huset Dammgården.

Planförslaget omfattar 35 bostäder och ca 800 kvm butiksyta.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag daterat 2008-02-01.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-05-12.

**Tekniska nämnden beslutar**

**att** som yttrande över detaljplanen för del av Innerstaden 2:1 m fl i Lund hänvisa till förvaltningens skrivning.

**Beslutet expedieras till:**

Byggnadsnämnden

Akten

Förvaltningschefen

.....

## § TN 120

### **Nationellt handlingsprogram för kollektivtrafikens långsiktiga utveckling ('KOLL framåt')**

Dnr 06/1079/53

#### **Sammanfattning**

Problemen i dagens kollektivtrafik är kända. Det behövs inte fler stora utredningar. Nu är det handling som krävs. Ett antal myndigheter och organisationer bestående av Sveriges Kommuner och Landsting, Resenärsforum, Svenska Taxiförbundet, Svenska Lokaltrafikföreningen, Tågoperatörerna, Samtrafiken i Sverige AB, Svenska Bussbranschens Riksförbund, Jernhusen AB, Rikstrafiken, Glesbygdsverket, Boverket, Banverket och Vägverket, har tillsammans ställt sig bakom en avsiktsförklaring som bland annat innehåller följande mål och åtgärder.

Branschens representanter vill att fler människor ska uppleva att kollektivtrafiken skapar värde genom att den underlättar det dagliga livet, ökar tillgängligheten till utbildning och arbete samt bidrar till en bättre miljö. Man ska arbeta utifrån en gemensam värdegrund vilken innebär att man är lyhörd för resenärernas varierande behov, har tillit till varandras vilja och förmåga till samverkande helhetslösningar och är öppna för nya idéer som skapar värde och hållbarhet. Det övergripande målet är en kraftfull ökning av marknadsandelen för kollektivtrafik.

Man är överens om att utveckla branschen från produktionstänk till servicetänk, att skapa effektiva partnerskap, att ta vara på gränsöverskridande effektiviseringsmöjligheter och skapa utrymme för demonstrationsprojekt och utveckla samhällsbyggandet så att det främjar ett effektivt och hållbart resande.

För att lyckas måste staten skapa nödvändiga förutsättningar genom att ta ansvar för att den övergripande infrastrukturen är av god kvalitet och har tillräcklig kapacitet samt att förändra lagstiftningen för att skapa goda förutsättningar för kollektivtrafiken. Man har också ansvar för det nationella perspektivet och ett sammanhållet system.

#### **Beslutsunderlag**

Remisshandlingen 'KOLL framåt' från Näringsdepartementet, Trafikenheten, daterad 2008-03-11, vilken bland annat har skickats ut till samtliga trafikhuvudmän. Huvudrapporten med bilagor, daterad 2007-12-21, framtagen av Vägverket och Banverket.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2008-04-18.

#### **Tekniska nämnden beslutar**

**att** som yttrande över Nationellt handlingsprogram för kollektivtrafikens långsiktiga utveckling hänvisa till förvaltningens skrivelse.

#### **Beslutet expedieras till:**

Näringslivsdepartementet

Akten

Förvaltningschefen

-----

**§ TN 121****Yttrande över Översikt av väsentliga frågor för förvaltningsplan i Södra Östersjöns vattendistrikt 2008 - 2009**

Dnr 07/110/34

**Sammanfattning**

Lunds kommun avstår att yttra sig separat över programmet Översikt av Väsentliga frågor för Förvaltningsplan i Södra Östersjöns vattendistrikt och hänvisar till de yttranden som kommunen avger via Höje å vattendragsförbund (HVF) samt Kävlingeåprojektet.

**Beslutsunderlag**

Remiss från Vattenmyndigheten Södra Östersjön 2008-01-30  
TF:s tjänsteskrivelse 2008-04-28

**Tekniska nämnden beslutar således**

**att** avstå från att yttra sig separat över programmet Översikt av Väsentliga frågor för Förvaltningsplan i Södra Östersjöns vattendistrikt och hänvisar till de yttranden som kommunen avger via Höje å vattendragsförbund (HVF) samt Kävlingeåprojektet.

**Beslutet expedieras till:**

Vattenmyndigheten Södra Östersjön  
Höje å vattendragsförbund  
Kävlingeåprojektet  
Akten  
Förvaltningschefen

.....



**§ TN 122****Medel för planeringsunderlag och för uppsökande och/eller samordnande arbete för att återskapa våtmarker i odlingslandskapet.**

Dnr 08/173/43

**Sammanfattning**

Ansökningarna för 2008 avses hanteras på motsvarande sätt som 2007 dvs. av huvudmännen för respektive projekt/avrinningsområde dvs. Höje å vattendragsförbund, Programberedningen för Kävlingeåprojektet och Sege å vattendragsförbund. Tekniska nämnden föreslås avstå från att yttra sig m.h.t. att ärendet handläggs av huvudmännen för respektive projekt och avrinningsområde.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2008-05-11.

Skrivelse från Länsstyrelsen i Skåne daterad 2008-03-20.

**Tekniska nämnden beslutar**

**att** avstå från att yttra sig m.h.t. att ärendet handläggs av huvudmännen för respektive projekt och avrinningsområde.

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

Länsstyrelsen i Skåne

-----

## § TN 123

### **Yttrande - Medborgarförslag om utbyte av glödlampor**

Dnr 08/183/37

#### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag daterat 2008-03-25 föreslår att Lunds Kommun i energibesparande syfte och av allmän miljöhänsyn snarast byter ut samtliga sina glödlampor och lysrör mot dylika med bästa tänkbara lågenergiklassning. Kommunfullmäktige har översänt förslaget för yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

Denna tjänsteskrivelse.

Medborgarförslag daterat 2008-03-25.

#### **Tekniska nämnden beslutar**

**att** tekniska nämnden antar förvaltningen förslag till yttrande som sitt eget.

#### **Beslutet expedieras till:**

Akten

Kommunfullmäktige

-----

**§ TN 124**

**Årsberättelse 2007**

Dnr 06/482/04

**Sammanfattning**

Tekniska förvaltningen har arbetat fram ett förslag till årsberättelse för år 2007.

**Beslutsunderlag**

Årsberättelse 2007 samt bilagedel 2007

**Tekniska nämnden beslutar**

att lägga årsberättelsen för år 2007 till handlingarna.

-----

## § TN 125

### Öppna nämndsmöten

Dnr 08/141/00

#### Sammanfattning

Vänsterpartiet i Tekniska nämnden genom Nita Lorimar har i skrivelse till Tekniska nämnden föreslagit att nämndens möten ska hållas öppna för allmänheten.

#### Beslutsunderlag

Vänsterpartiet i Tekniska nämnden genom Nita Lorimars skrivelse, 2008-03-06

#### Tekniska nämnden beslutar

**att** förvaltningen och nämnden fortsatt utvecklar möten med brukarna och att nämndssammanträdena tillsvidare inte öppnas för allmänheten.

#### Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Nita Lorimar, Vänsterpartiet

-----

**§ TN 126**

**Avstå förköp avseende försäljning av fastigheten Revinge 1:10,  
Lunds kommun**

Dnr 08/07/26

**Sammanfattning**

Kommunen föreslås inte utöva förköpsrätten i samband med försäljning av ovan rubricerad fastighet.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-04-21.

Köpekontrakt bifogas ej.

Kartbilaga

**Tekniska nämnden beslutar**

**att** utöva förköpsrätten vad gäller fastigheten Revinge 1:10, Lunds kommun

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Mäklrfirma Jan af Ekenstam

-----

§ TN 127

**Avstå förköp avseende försäljning av fastigheterna Genarp 9:7 och 9:12, Lunds kommun**

Dnr 08/07/26

**Sammanfattning**

Kommunen föreslås inte utöva förköpsrätten i samband med försäljning av ovan rubricerade fastigheter.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-04-22

Köpekontrakt bifogas ej

Kartbilaga

**Tekniska nämnden beslutar**

att inte utöva förköpsrätten i samband med försäljning av fastigheterna Genarp 9:7 och 9:12.

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Gen Fastigheter AB

-----

**§ TN 128**

**Förslag på ombyggnader av Fjelievägens korsningar med Måsvägen  
och Bondevägen för ökad trafiksäkerhet**

Dnr 06/1082/51

**Sammanfattning**

**Beslutsunderlag**

**Tekniska nämnden beslutar**

**att**

**Beslutet expedieras till:**

-----

**§ TN 129****Föreningsavtal m.m inom koloniverksamheten**

Dnr 05/1363/33

**Sammanfattning**

Förvaltningen erhöll vid nämndens sammanträde 2004-08-18, i samband med nämndens beslut avseende ändring av arrendeavgiften, ett muntligt uppdrag att ta fram ett förslag till föreningsavtal. Tekniska nämnden har senare 2006-01-18 formaliserat detta uppdrag efter skrivelse från Lundabygdens Kolonisters Centralförening (LKC) daterad 2005-10-14.

Förvaltningen har därefter tagit fram ett fullständigt avtalsförslag rörande föreningsavtal m.m. daterat 2007-10-09. Förslaget har efter information i Tekniska nämndens arbetsutskott 2007-10-03 remitterats till LKC, som därefter i skrivelse daterad 2007-11-28 redovisat sina synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter med förvaltningens kommentarer har infogats i den tidigare samrådsredogörelsen. Den nya samrådsredogörelsen är daterad 2008-02-20.

Förslaget har efter ytterligare möte med företrädare för LKC, samråd med Kommunkontorets jurister och interna överläggningar inom kontoret bearbetats och reviderats till föreliggande förslag. Med hänvisning till samrådsredogörelsen och nedanstående kommentarer har samtliga avtalsförslag reviderats. Tekniska nämnden föreslås besluta i enlighet med nedanstående förslag till beslut.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-05-08 inkl. bilagor.

Samrådsredogörelse daterad 2008-02-20.

Svar på remiss från Lundabygdens Kolonisters Centralförening (LKC) daterat 2007-11-28 (bifogas ej).

Missivskrivelse beträffande remiss avseende förvaltningsavtal m.m. inom koloniverksamheten daterad 2007-10-09 (bifogas ej).

Tekniska nämndens beslut 2006-01-18 beträffande föreningsavtal inom koloniverksamheten (bifogas ej).

**Tekniska nämnden beslutar**

**att** avtalstidens längd i föreningsavtalet skall utgöra 10 år med rätt till 10 års förlängning,  
**att** inriktningen skall vara att samtliga koloniföreningar skall teckna s.k. föreningsavtal med Lunds kommun senast 2010-01-01 men att det bör vara frivilligt att teckna föreningsavtalet,



## TEKNISKA NÄMNDEN

2008-05-21

- att** i den mån odlingslotsföreningar framöver bildas skall inriktningen vara densamma som för koloniföreningarna,
- att** erbjudandet om tilläggsavtal kvarstår under förutsättning att samtliga koloniföreningar tecknar detta avtal i annat fall dras erbjudandet tillbaka samt
- att** godkänna bifogade förslag till avtal A-F inkl. bilagor dvs. centralföreningsavtalet, överlåtelseavtalet, föreningsavtalet, tilläggsavtalet, kolonilottsavtalet och odlingslotsavtalet.

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Lundabygdens kolonisters centralförening

-----

§ TN 130

**Förslag till åtgärder i Lunds centrum 2008- 2009**

Dnr 08/218/30

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har initierat en utredning i syfte att lägga grunden för den framtida planeringen av trafiken, gaturummen, torgen och gröna ytor i Lunds centrum. Den politiska styrgruppen har önskat att tekniska nämnden redovisar vad som kan göras på kort sikt, under 2008 och 2009.

**Beslutsunderlag**

Denna tjänsteskrivelse.

**Tekniska nämnden beslutar**

att tekniska nämnden godkänner förvaltningens förslag till åtgärder i Lunds centrum 2008 - 2009

**Beslutet expedieras till:**

Akten

-----

**§ TN 131****Anmälningar****till Tekniska nämndens sammanträde den 21 maj 2008**

Kommunala handikapprådet Lund, dnr. 08/38/07  
Protokoll 2008-04-08

Länsstyrelsen i Skåne Län, dnr. 06/278/43  
Godkännande av slutrapport avseende det lokala naturvårdsprojektet Biologisk mångfald i Idalaområdet

Växjö Tingsrätt, dnr. 06/1684/43  
Meddelande i miljömål

Kommunfullmäktige, dnr. 07/339/04  
§ 93 Personalkostnader 2008 – begäran om tilläggsanslag, justering av nämndernas budgetramar samt fastställande av skolpengsbeloppen

Kommunfullmäktige, dnr. 07/794/00  
§ 89 Christoffer Willenforts (fp) avsägelse av uppdrag som ersättare i tekniska nämnden

Kommunfullmäktige, dnr. 06/482/04  
§ 90 Årsredovisning för Lunds Kommun och dess bolag 2007

Kommunfullmäktige, dnr. 07/463/04  
Lunds Kommuns styrdokument

Byggnadsnämnden, dnr. 07/302/21  
Detaljplan för del av Värpinge 14:7 m m i Lund, Lunds Kommun (Fjelievägen) – utställning

Länsstyrelsen i Skåne Län, dnr. 05/68/45  
Anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. 9a § miljöbalken, fastigheter Nöbbelöv 5:36/3 Vallkärra 1:5 Nöbbelöv 1:4

Byggnadsnämnden, dnr. 07/725/21  
Detaljplan för del av kvarteret Välten m fl i Lund – Inriktningsbeslut, Mobiliaområdet

Länsrätten i Skåne Län, dnr. 07/714/53  
Dom 2008-04-25

Länsstyrelsen i Skåne Län, dnr. 08/99/43  
Rapport angående förändringar i Skånes Flora mellan 1938-71 och 1990-2005

Stadsbyggnadskontoret, dnr. 08/216/21  
Detaljplan för västra delen av kvarteret Grynmalaren i Lund, Lunds Kommun

## TEKNISKA NÄMNDEN

2008-05-21

(Lilla Södergatan-Lilla Tvärgatan-Stora Tvärgatan)

Stadsbyggnadskontoret, dnr. 07/540/26  
Detaljplan för del av Stångby 5:28 i Lund, Lunds Kommun

VASYD, dnr. 07/822/21  
Program till detaljplan för svanelyckan 1 m fl i Lund, Stadsparkens framtid

VASYD, dnr. 08/200/21  
Detaljplan för Ehrenberg 3 i Lund, Lunds Kommun

Segeåns Vattendragsförbund, dnr. 08/106/43  
Årsredovisning 2007

Naturvårdsverket, dnr. 06/259/51  
Begäran om ändringar i klimatinvesteringsprogram för Lunds Kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 07/632/21  
Detaljplan för Kråkeleyckan 7 i Lund, Lunds Kommun (Ribbingska)

Länsstyrelsen i Skåne Län, dnr. 08/99/43  
Sammanställning av utvecklingen av vattnets färg i Skåne län

Kommunstyrelsen, dnr. 07/822/21  
§ 124 Program till detaljplan för Svaneluckyckan 1 m fl i Lund, Lunds Kommun (Stadsparkens framtid)

Kommunstyrelsen, dnr. 06/1798/00  
§ 117 Rapport granskning intern kontroll 2007 samt handlingsplan intern kontroll 2008 för Lunds Kommun

Vägverket, dnr. 07/802/31  
Förstudie för gång- och cykelväg mellan Håstad – Örtofta

Byggnadsnämnden, dnr. 06/489/21  
Detaljplan för Sydöstra vägen och Hasslanda företagsområde i Lund, Lunds Kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 06/729/21  
Detaljplan för del av Stora Råby 34:1 m fl i Lund, Lunds Kommun (Hasslanda företagsområde, Råby gård)

Styrgruppen Regionalt naturbussprojekt, dnr. 08/32/43  
Sammanträdesprotokoll 2008-03-17

§ 76 Förslag till justering av högsta nivån för taxan gällande boendeparkering och nyttoparkering

Kommunfullmäktige, dnr. 08/197/21  
§ 74 Revidering av översiktsplanen för Lunds Kommun, förslag till direktiv

TEKNISKA NÄMNDEN

2008-05-21

Kommunfullmäktige, dnr. 06/1552/33

§ 77 Sven-Bertil Perssons (dv) motion ”Bättre lekplatser för alla barn – gör lekplatserna tillgängliga och användbara för barn med funktionshinder – bordlagt ärende

Kommunfullmäktige, dnr. 07/362/21

§ 72 Klostergårdens idrottsområde – ny matcharena samt ny service- och förrådsbyggnad

Servicenämnden, dnr. 07/540/26

§ 36 Begäran om detaljplaneläggning för ny skola m m i Stångby

Servicenämnden, dnr. 08/82/43

§ 34 Yttrande över förslag till åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård i Lunds Kommun – GNP 2009-2011

Länsstyrelsen i Skåne Län, dnr. 02/300/43

Fastställande av slutliga villkor

Byggnadsnämnden, dnr. 07/801/21

Detaljplan för del av Föreningen 17 i Lund, Lunds Kommun (Sandgatan 2)

-----

§ TN 132

**Delegationsbeslut**

”Delegationsbesluten TN 2008-xx-xx” anmäls och läggs till handlingarna.

-----

§ TN 133

**Frågor**

-----