

TEKNISKA NÄMNDEN

2008-02-13

Plats och tid	Tekniska förvaltningen	kl. 17.30 – kl 22.00.
Ordförande	Tomas Avenborg (m)	
2:e vice ordförande	Mikael Thunberg (s)	
Ledamöter	Jan O Carlsson (m)	
	Oskar Krantz (fp)	
	Mio Fric (kd)	
	Lena Fällström Törnered (s)	
	Margareta Kristensson (s)	
	Birger Emanuelsson (mp)	
	Nita Lorimer (v)	
Ersättare	Wiggo Marsvik (m)	
	Roland Bondesson (m)	
	Rolf Johansson (m)	kl. 17.30 – kl. 20.40
	Staffan Bolin (fp)	tjänstgör för K.L (fp)
	Christoffer Willenfort (fp)	kl. 17.30 – kl. 20.20
	Lars Göran Hansson (c)	tjänstgör för J.H (c)
	Teresa Hankala-Janiec (s)	kl. 17.30 – kl. 21.45
	Christer Nilsson (s)	
	Hans Isaksson (s)	kl. 17.30 – kl. 19.40
	Ulf Nymark (dv)	
Övriga	Göran Eriksson, teknisk chef	
	Hans de Maré, exploateringschef	
	Lars Jacobsson, stadsträdgårdsmästare	
	Helene Öhrström, administrativ chef	
	Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef	
	Håkan Lockby, gatuchef	
	Yngve Darte, VA SYD	
	Eva Kristiansson, förvaltningsadministratör	
	Gert Faxler, trafikintendent / nämndens sekreterare	
Justerare	Margareta Kristensson (s)	
Plats och tid för justering:	Tekniska förvaltningen, den 22 februari	
Paragrafer:	42 - 62	
Underskrifter:	Sekreterare.....	
	Gert Faxler	
	Ordförande.....	
	Tomas Avenborg	
	Justerare	
	Margareta Kristensson	

§ TN 42

Utseende av justerare

Margareta Kristensson (s) med Lena Fällström Törnered (s) som ersättare utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen skall äga rum den 22 februari 2008.

§ TN 43

Dagordning

Dagordningen godkänns.

§ TN 44

Protokoll

Protokollet från Tekniska nämndens sammanträde 2008-01-23 anmäls, godkänns och läggs till handlingarna.

§ TN 45

Fördjupning av översiktsplanen för Södra Sandby

Underrättelse - Samråd

Dnr 07/884/21

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till fördjupning av översiktsplanen för Södra Sandby. Aktuellt förslag preciserar tydligare gällande översiktsplans intentioner och ger ett uttryck för kommunens vilja att utveckla S Sandby. Totalt omfattar förslaget ca 2 000 bostäder och ca 28 ha verksamhetsyta.

Sammantaget är förvaltningen positiv till planens inriktning och ser att dokumentet kommer att underlätta nämndens arbete med nya förtättningsområden och med S Sandbys utveckling av ett hållbart transportsystem. Planförslaget innebär dock ett stort antal ingrepp i befintlig grönstruktur och några av dessa är inte enligt förvaltningens uppfattning rimliga att föra vidare.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets förslag till fördjupad översiktsplan för S Sandby daterad november 2007. Tekniska förvaltningens tjänsteyttrande daterat 2008-02-04.

Yrkanden

Vägalternativ (Assarhusa –Fågelsångsvägen)

Ordföranden Tomas Avenborg (m), Jan O Carlsson (m), Mio Frick (kd), Oskar Krantz (fp) och Lars Göran Hansson (c) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att

- Alt.A, förbindelsen mellan Blåvingevägen och Fjärilsvägen utgår till förmån för Alt B, ny väg som korsar Sularpbäcken och ansluter till ny bebyggelse i Fågelsång.

Mikael Thunberg (s), Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att

- Alt. A inte skall förbindas mellan Blåvingevägen och Fjärilsvägen och alternativ B, ny väg inte skall byggas.

Förändring av korsningen Revingevägen-Hällestadsvägen

Ordföranden Tomas Avenborg (m), Jan O Carlsson (m), Mio Frick (kd), Oskar Krantz (fp) och Lars Göran Hansson (c) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att

- vägsträckningen skall vara oförändrad (enligt dagens utformning).

Mikael Thunberg (s), Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att

- vägsträckningen utformas enligt förslaget (att en rätvinklig korsning skapas).

Område 27, Fågelsång

Ordföranden Tomas Avenborg (m), Jan O Carlsson (m), Mio Frick (kd), Oskar Krantz (fp) och Lars Göran Hansson (c) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att uppmana byggnadsnämnden att

- pröva om byggnadsområdet 27, Fågelsång kan utökas.

Mikael Thunberg (s), Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att

- avslå yrkandet.

Förtätning

Ordföranden Tomas Avenborg (m), Jan O Carlsson (m), Mio Frick (kd), Oskar Krantz (fp), Lars Göran Hansson (c), Mikael Thunberg (s), Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden uttalar att nämnden ställer sig mer positiv till en förtätning i Södra Sandby än vad som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Område 33, Lindegårdsområdet

Ordföranden Tomas Avenborg (m), Jan O Carlsson (m), Mio Frick (kd), Oskar Krantz (fp), Lars Göran Hansson (c), Mikael Thunberg (s), Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden förordar att delen närmast Lundavägen kommer planläggas som verksamhetsområde och områdets norra del till bostäder.

Beslutsordning

Ordföranden Tomas Avenborg (m) ställer proposition på yrkandena beträffande **”Vägalternativ, Assarhusa-Fågelsångsvägen”** och finner sitt eget m fl yrkande vara bifallet.

Härefter ställer ordföranden proposition på yrkandena beträffande **”Förändring av korsningen Revingevägen-Hällestadsvägen”** och finner sitt eget m fl yrkande vara bifallet.

Vidare ställer ordföranden proposition på yrkandena beträffande **”Område 27, Fågelsång”** och finner sitt eget m fl yrkande vara bifallet.

Efter detta ställer ordföranden proposition på yrkandet beträffande **”Förtätning”** och finner detta vara bifallet.

Här efter ställer ordföranden proposition på yrkandet angående **”Område 33, Lindegårdsområdet”** och finner detta vara bifallet.

Slutligen ställer ordförande proposition på förvaltningens förslag i övrigt och finner detta vara bifallet.

Sammantaget beslutar således Tekniska nämnden

att såsom yttrande över förslaget till fördjupad översiktsplan för Södra Sandby förorda följande:

Beträffande Vägalternativ (Assarhusa-Fågelsångsvägen)

att alternativ A, förbindelsen mellan Blåvingevägen och Fjärlilsvägen utgår till förmån för alternativ B, ny väg som korsar Sularpsbäcken och ansluter till ny bebyggelse i Fågelsång.

Beträffande förändringar av korsningen Revingevägen-Hällestadsvägen

att vägsträckningen skall vara oförändrad (enligt dagens utformning).

Beträffande område 27, Fågelsång

att uppmana Byggnadsnämnden att pröva om byggnadsområdet 27, Fågelsång, kan utökas.

Beträffande förtätning

att uttala att nämnden ställer sig mer positiv till en förtätning i Södra Sandby än vad som framgår av förvaltningens tjänsteyttrande.

Beträffande område 33, Lindegårdsområdet

att förorda att delen närmast Lundavägen kommer att planläggas som verksamhetsområde och områdets norra del till bostäder.

I övrigt åberopa vad Tekniska förvaltningen anför.

Protokollsanteckningar

Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) uttalar att tiden för att sätta sig in i ärendet och den efterkommande politiska behandlingen i nämnden har varit för kort.

Reservationer

Mikael Thunberg (s), Lena Fällström Törnered (s) och Margareta Kristensson (s) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Nita Lorimer (v) kommer att utveckla sin reservation skriftligt (**se bilaga**).

Beslutet expedieras till

Akten

Byggnadsnämnden

Förvaltningschefen

§ TN 46

Redovisning av förvaltningschefen

Förvaltningschefen Göran Eriksson informerar bland annat om:

- Ekonomi
- Ramar för 2009
- Personalfrågor
- Servicelinjetrafik – anbud – fordon
- Asfaltprogram
- Belysning – reinvestering
- Planerade rondellbyggen i S.Sandby
- EU-ansökan – tillgänglighet
- Sydöstravägen – beslut troligtvis under sommaren
- Vägen Esarp-Kyrkheddeinge - förslag till åtgärder
- Markfrågor (kyrkan-universitetet-Gyllenkrok)
- Ny skola i Stångby
- Jöns Petter Borg – fastighetsärenden
- Naturdatabas
- Naturbussen 2008
- Våtmarker – vattenråd – åtgärdsprogram
- Hardebergaspåret – asfaltering – röjning- Sven Karlssons polisanmälan
- Miljöledningssystem
- Ev EU-medel till projekt i Klingaväls ån och i Stadsparken

§ TN 47**Årsanalys 2007**

Dnr 06/482/04

Sammanfattning

Tekniska nämnden ska årligen lämna en årsanalys till Kommunfullmäktige. I årsanalysen ska finnas beskrivningar och kommentarer till verksamhetens inriktning, utveckling och utfall. Där ska även finnas jämförelser mellan mål och resultat samt förklaringar till utfallet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 30 januari 2008 med tillhörande bilaga.

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa årsanalysen för 2007 och översända densamma till Kommunstyrelsen

Beslutet expedieras till:

Förvaltningschef
Kommunstyrelsen
Akten

§ TN 48**Överföring av budgetavvikelse på driftbudgeten 2007**

Dnr 06/482/04

Sammanfattning

Förvaltningarna skall redovisa 2007 års budgetavvikelse till Kommunstyrelsen. Huvudregeln vid Kommunstyrelsens behandling är att uppkomna budgetavvikelser överförs till nästkommande år om verksamheten blivit utförd.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 januari 2008.

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos Kommunstyrelsen om 2007 års resultat disponeras enligt ovanstående förslag.

Beslutet expedieras till:

Förvaltningschefen
Kommunstyrelsen
Akten

§ TN 49**Ändring av utgifts- och inkomstram på 2008 års investeringsbudget**

Dnr 06/482/04

Sammanfattning

Till följd av förskjutningar i betalningar eller igångsättningar samt tidigareläggning av betalningar har tekniska förvaltningen sammanställt en ansökan om ändrad ram för årets investeringsbudget. I samband med budgetarbetet under våren 2007 gjordes en beräkning av då större kända tidsförskjutningar och vid bokslutsarbetet har konstaterats att ytterligare förskjutningar inträffat.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 januari 2008 med tillhörande bilaga.

Tekniska nämnden beslutar

att hos Kommunstyrelsen ansöka om ändring av utgifter och inkomster år 2008 enligt bifogad förteckning.

Beslutet expedieras till:

Kommunkontoret
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef
Akten

§ TN 50**Stadsbuss Lund Trafikförsörjningsplan 2008/09 samt
framtidsubblickar på 5 resp 10 års sikt**

Dnr 08/37/53

Sammanfattning

2008-09 års trafikförsörjningsplan för Lunds stadsbussar har denna gång kompletterats med förslag på lite sikt; dels om 5 år; dels om 10 år. Anledningen är främst att en väl fungerande och attraktiv stadstrafik kommer att bli en allt viktigare framtidsfråga i enlighet med målen i Lunda-MaTs. Eftersom planeringen av stadens bebyggelse har lång framförhållning är det viktigt att även de hållbara transportalternativen finns med i planeringen i ett så tidigt skede som möjligt. Till planen har även fogats ett antal bilagor med fördjupningar av de avsnitt som behandlas i textdelen.

De framtida förslagen för stadstrafiken redovisas i tre avdelningar och på tre nivåer.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-02-04.

Yrkanden**Återremiss yrkande (hela ärendet)**

Oskar Krantz (fp), Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att inhämta Brukarrådets synpunkter.

Ordföranden Tomas Avenborg (m) och Mio Frick (kd) yrkar att nämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Brukarrådet, remissinstans

Tomas Avenborg (m), Jan O Carlsson (m), Margareta Kristiansson (s), Mikael Thunberg (s), Mio Frick (kd), Lars Göran Hansson (c) Oskar Krantz (fp), Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att inför kommande trafikförsörjningsplan skall dialog föras med Brukarrådet.

Återremiss (del av ärendet)

Mikael Thunberg (s), Tomas Avenborg (m), Nita Lorimer (v) Mio Frick (kd), Jan O Carlsson (m) och Oskar Krantz (fp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att återremittera delen som avser 5-10 års sikt till Tekniska förvaltningen för hantering i samband med utredningsuppdrag avseende utveckling av centrum och den centrumvision som är framtagen.

Linje 3

Lena Fällström Törnered (s), Oskar Krantz (fp) och Mikael Thunberg (s) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att linje 3 även framöver skall köra via hållplatserna Möllevången och Sofiaparken.

Ordförande Tomas Avenborg (m) och Mio Frick (kd) yrkar att nämnden beslutar att avslå förslaget.

Linje 2, hållplats vid Annegården

Nita Lorimer (v), Lena Fällström Törnered (s), Oskar Krantz (fp), Jan O Carlsson (m) och Mio Fric (kd) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att bibehålla/anlägga en hållplats invid Annegården.

Stadstrafikens turtäthet

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att om möjligt öka turtätheten i stadstrafiken.

Beslutsordning

Ordföranden Tomas Avenborg (m) ställer proposition på Oskar Krantz (fp) m fl yrkande om att återremittera ärendet och finner detta ej vara bifallet.

Votering begärs och utfaller med

6 röster (Tomas Avenborg (m), Mikael Thunberg (s), Margareta Kristensson (s), Mio Fric (kd), Jan O Carlsson (m) och Lars Göra Hansson (c)) för avslag på återremissyrkandet och med

4 röster (Oskar Krantz (fp), Nita Lorimer (v), Birger Emanuelsson (mp) och Staffan Bolin (fp)) för bifall till återremissyrkandet.

Lena Fällström Törnered (s) avstå från att rösta.

Nu ställer ordförande proposition på Mikael Thunbergs (s) m fl återremissyrkande på del av ärendet och finner detta vara bifallet.

Vidare ställer ordförande proposition på Lena Fällström Törnereds (s) m fl yrkande beträffande Linje 3 och finner detta vara bifallet

Härefter ställer ordförande proposition på Nita Lorimers (v) m fl yrkande beträffande hållplats invid Annegården och finner detta vara bifallet.

Efter detta ställer ordförande proposition på Nita Lorimers (v) yrkande angående turtätheten och finner detta vara bifallet.

Vidare ställer ordförande proposition på sitt eget m fl yrkande angående dialog med Brukarrådet och finner detta vara bifallet.

Slutligen ställer ordförande proposition på förvaltningens förslag i övrigt och finner detta vara bifallet.

Sammantaget beslutar således Tekniska nämnden

att återremittera delen som avser 5-10 års sikt till Tekniska förvaltningen för hantering i samband med utredningsuppdrag avseende utveckling av centrum och den centrumvision som är framtagen.

att linje 3 även framöver skall köra via hållplatserna Möllevången och Sofiaparken.

att bibehålla/anlägga en hållplats invid Annegården.

att om möjligt öka turtätheten i stadstrafiken.

att inför kommande trafikförsörjningsplan skall dialog föras med Brukarrådet.

samt att i övrigt anta förvaltningens förslag med ovanstående ändringar.

Beslutet expedieras till

Förvaltningschefen

Akten

§ TN 51

Mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2009-2011 med utblick mot 2013

Dnr 08/83/37

Sammanfattning

Årets förslag till mark- och bostadsförsörjningsprogram följer upp gällande översiktsplan och utbyggnadsprogram.

Antalet bostäder som bedöms som angelägna och möjliga att påbörja under programperioden är högt beroende på en stor andel projekt som är i aktiv planprocess, där endast överklaganden och/eller en vikande efterfrågan bör kunna förhindra eller fördröja en byggstart inom de närmaste åren. Många projekt som förväntas komma igång är försenade i förhållande till den ursprungliga tidplanen.

Programförslaget innebär att under den 3-åriga programperioden 2009-2011 skulle totalt 3600 lägenheter kunna påbörjas, om ansatta tidplaner hålls och detaljplaner inte överklagas.

Programförslaget redovisar samtliga kommunala mark- och lokalbehov inom de närmaste åren (särskilt boende, skola, fritid m m) och på vilket sätt en del behov skulle kunna tillgodoses i aktuella bostadsprojekt.

På verksamhetssidan präglas programmet av begränsade, relativt kortsiktiga utbyggnadsplaner för traditionell företagsamhet i kommunens samtliga tätorter.

Förslaget föreläggs nämnden för beslut om remiss till berörda interna och externa organ.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-02-05.

Mark- och bostadsförsörjningsprogram 2008-2010.

Förslag till mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2009-2011 med utblick mot 2013.

Utbyggnadsprogram för Lunds kommun 2008-2013.

Översiktsplan för Lunds kommun ÖPL98.

Yrkanden

Mikael Thunberg (s), Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar:

att förvaltningen till nämndens möte i april ska redovisa hur man arbetat med Kommunfullmäktiges uppdrag att: ”i syfte att tillmötesgå behovet av hyresrätter, intensifiera ansträngningarna att finna byggherrar som är intresserade av att bygga och förvalta hyresrätter och studentbostäder långsiktigt”.

Ordförande Tomas Avenborg (m) yrkar att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Vidare yrkar Mikael Thunberg (s), Lars Göran Hansson (c), Birger Emanuelsson (mp), Tomas Avenborg (m), Mio Fric (kd) och Oskar Krantz (fp) att Tekniska nämnden beslutar

att område 202 Stationsområdet I i Dalby flyttas till år 2010 med 15 lägenheter, 2011 med 15 lägenheter och 90 lägenheter 2012-2013

samt att område 401 Traversen i Veberöd flyttas till år 2010 med 15 lägenheter, 2011 med 15 lägenheter och 15 lägenheter 2012-2013.

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att avslå förslaget till verksamhetsområde 07 Jöns Petter Borg.

Lars Göran Hansson (c) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att avslå förslaget till verksamhetsområde 16 Hasslanda.

Beslutsordning

Ordföranden Tomas Avenborg (m) ställer proposition på Mikael Thunbergs (s) m fl yrkande beträffande redovisningsuppdraget och finner detta ej vara bifallet.

Votering begärs och utfaller med

6 röster (Tomas Avenborg (m), Jan O Carlsson (m), Oskar Krantz (fp), Mio Fric (kd), Staffan Bolin (fp) och Lars Göran Hansson (c) för bifall till Tomas Avenborgs (m)) avslagsyrkande och med

5 röster (Mikael Thunberg (s), Lena Fällström Törnered (s), Margareta Kristensson (s), Birger Emanuelsson (mp) och Nita Lorimer (v)) för bifall till Mikael Thunbergs (s) m fl yrkande

Härefter ställer ordföranden i tur och ordning proposition på Mikael Thunbergs m fl yrkande beträffande område 202 Stationsområdet I i Dalby och område 401 Traversen i Veberöd och finner dessa vara bifallna.

Vidare ställer ordföranden proposition på Nita Lorimers (v) yrkande beträffande verksamhetsområde 07 Jöns Petter Borg och finner detta ej vara bifallet.

Efter detta ställer ordförande proposition på Lars Göran Hanssons (c) yrkande beträffande verksamhetsområde 16 och finner detta ej vara bifallet.

Slutligen ställer ordförande proposition på förvaltningens förslag i övrig och finner detta vara bifallet.

Sammantaget beslutar således Tekniska nämnden

att område 202 Stationsområdet I i Dalby flyttas till år 2010 med 15 lägenheter, 2011 med 15 lägenheter och 90 lägenheter 2012-2013

att område 401 Traversen i Veberöd flyttas till år 2010 med 15 lägenheter, 2011 med 15 lägenheter och 15 lägenheter 2012-2013

samt att remittera föreliggande förslag till mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2009-2011 med utblick mot 2013 till Byggnadsnämnden, Miljönämnden, Kommunkontorets stab, Miljöstrategiska enheten, Näringslivsenheten, Socialnämnden, Utbildningsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden, Renhållningsstyrelsen, VA SYD, Direktionen för räddningstjänsten Syd, Vård- och omsorgsnämnden, Barn- och skolnämnd Lunds stad, Barn- och skolnämnd Lund öster, Servicenämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB, Lunds Energi AB, Skånska Energi AB, Hyresgästföreningen, Kommunala handikapprådet, Kommunala pensionärsrådet och Kommunala studentrådet.

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig mot beslutet och utvecklar reservationen skriftligt. **(Se bil.)**

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 52

Preliminär markanvisning och planbegäran rörande nytt bostadsprojekt vid Nöbbelövsvägen/Kävlingevägen i Lund

Dnr 08/66/26

Sammanfattning

De två byggherrarna Tornahem och Midroc har gemensamt presenterat ett förtätningsprojekt med ett 60-tal små radhuslägenheter på kommunal mark längs Nöbbelövsvägen och gamla Kävlingevägen i Lund.

Förvaltningen har utrett förutsättningarna för att genomföra projektet och funnit att de är goda. Därför föreslås nämnden att preliminärt anvisa ett område om cirka 3 ha längs Nöbbelövsvägen och Kävlingevägen i Lund till Byggnads AB Tornahem och Midroc Property Development AB och att hemställa hos Byggnadsnämnden att ändra gällande detaljplan i syfte att möjliggöra det redovisade bostadsprojektet.

Beslutsunderlag

Idéförslag 2007-08-07.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-01-28.

Yrkanden

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att avslå förslaget till preliminär markanvisning och planbegäran.

Birger Emanuelsson (mp) och Lena Fällström Törnered (s) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att mark reserveras för en framtida gång- och cykeltunnel åtminstone under stambanan.

Staffan Bolin (fp) , Tomas Avenborg (m) och Jan O Carlsson (m) yrkar att nämnden beslutar

att preliminärt anvisa ett område om cirka 3 ha längs Nöbbelövsvägen och Kävlingevägen i Lund till Byggnads AB Tornahem och Midroc Property Development AB för uppförande av ett 60-tal mark- och radhusbostäder på redovisade villkor

samt att hemställa hos Byggnadsnämnden att ändra gällande detaljplan i syfte att möjliggöra det redovisade bostadsprojektet

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner Staffan Bolins (fp) m fl yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att att preliminärt anvisa ett område om cirka 3 ha längs Nöbbelövsvägen och Kävlingevägen i Lund till Byggnads AB Tornahem och Midroc Property Development AB för uppförande av ett 60-tal mark- och radhusbostäder på redovisade villkor

samt att hemställa hos Byggnadsnämnden att ändra gällande detaljplan i syfte att möjliggöra det redovisade bostadsprojektet.

Reservationer

Birger Emanuelsson (mp) och Nita Lorimer (v) reserverar sig mot beslutet.
Reservation (v) se bilaga.

Beslutet expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Byggnadsnämnden
Byggnads AB Tornahem, Lund
Midroc Property Development, Malmö

§ TN 53**Försäljning av fastigheten Hardebergabanan 5, f d ”Lokstallarna”**

Dnr 05/720/26

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade vid sitt sammanträde 2007-05-12 att föreslå Kommunstyrelsen sälja fastigheten Hardebergabanan 5 i Lund till P.Dahlqvist Förvaltning AB för en köpeskilling om 2.900 000 kronor.

För fortsatt handläggning skickades ärendet vidare till Kommunstyrelsen för beslut, men i sammanträde den 10 jan 2008 beslutade Kommunstyrelsen i ett annat ärende att föreslå fullmäktige att justera beloppsgränserna vid förvärv och försäljning av fastigheter i Tekniska nämndens reglemente. Kommunstyrelsen blev därmed förhindrad att fatta beslut i rubricerat ärende.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2007-11-16.

Tekniska nämndens beslut om försäljning 2007-08-22

Anbuds-PM 2007.

Inkomna anbud.

Tekniska nämnden beslutar

att sälja fastigheten Hardebergabanan 5 till P.Dahlqvist Förvaltning AB för en köpeskilling om 2.900 000 kronor och i övrigt på angivna villkor.

Beslutet expedieras till:

Akten

P. Dahlqvist Förvaltning AB

Förvaltningschefen

§ TN 54**Förköpsprovning avseende försäljning av fastigheten
Jöns Petter Borg 11, Lunds kommun**

Dnr 03/1184/26

Sammanfattning

Kommunen föreslås avstå från förköpsrätten i samband med försäljning av ovan rubricerade fastighet för en köpeskillning om 10.800 000 kronor.

Beslutsunderlag

Detaljplan för J P Borg m m lagakraftvunnen 2007-06-14.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-01-28.

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att ej utöva förköpsrätten vad gäller fastigheten Jöns Petter Borg 11 i Lund.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att ej utöva förköpsrätten vad gäller fastigheten Jöns Petter Borg 11 i Lund

Beslutet expedieras till:

Akten

Inskrivningsmyndigheten i Hässleholm

Förvaltningschefen

§ TN 55**Förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård i Lunds kommun – GNP 2009-2011.**

Dnr 08/82/43

Sammanfattning

Förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård - GNP 2009-2011 har utarbetats av Tekniska förvaltningen (park- & naturkontoret), i samråd med Stadsbyggnadskontoret. Programmet bygger i huvudsak på föregående års GNP (2008-2010) samt med ett antal nya objekt. Utbyggnadsprogrammet (UBP) har liksom tidigare år arbetats in i förslaget och på motsvarande sätt har förändringar i Mark- och bostadsförsörjningsprogrammet (MBP) beaktats.

Förslaget föreslås godkännas av nämnden för vidare remissbehandling hos berörda nämnder och styrelser under tiden 2008-02-18 - 2008-03-20.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-02-05.

Förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård - GNP 2009-2011

Yrkanden

Oskar Krantz (fp) och Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att utöka remissinstanserna med Student-, Handikapp-, Integrations-, och Pensionärsrådet.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att remittera föreliggande förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård - GNP 2009 - 2011 enligt den utökade sändlistan till berörda utskott, nämnder och styrelser

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott

BSN Lunds stad

BSN Öster

Byggnadsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Miljönämnden

Renhållningsstyrelsen

Servicenämnden

Socialnämnden

Utbildningsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

VA SYD

Studentrådet

Handikapprådet

Integrationsrådet

Pensionärsrådet

§ TN 56**Granskning av underhåll av kommunens gator och vägar**

Dnr 07/875/31

Sammanfattning

Kommunrevisionen har genom revisionsbyrån Öhrlings PricewaterhosCoopers låtit göra en revision som skall belysa hur beläggningsunderhållet på kommunens gator hanteras. Kommunrevisionen har översänt ärendet till Tekniska nämnden och begärt svar på vidtagna åtgärder.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2008-01-14
Revisionsrapport daterad december 2007.

Yrkanden

Nita Lorimer (v) yrkar att nämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Beslutet expedieras till:

Akten
Kommunrevisionen
Förvaltningschefen

§ TN 57

Entreprenör för byggator mm, Östra Torn IV i Lund

Dnr 07/869/31

Sammanfattning

Ärendet avser upphandling av entreprenör för nybyggnation av gator, belysning, va-ledningar, dagvattendamm samt schaktarbeten för tomtmark till sju fribyggartomter och till bullerskydd mot Utmarksvägen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-01-30.

Förfrågningsunderlag daterat 2007-12-15.

Tekniska nämnden beslutar

att utse entreprenör nr 4 som entreprenör för nyanläggning av byggator mm, Östra Torn IV i Lund

att uppdra åt tekniske chefen att teckna erforderliga avtal/kontrakt med upphandlad entreprenör

att uppdra åt tekniske chefen att teckna överenskommelse med VA SYD om finansiering av va-ledningarna

samt att projektet får finansieras med medel från 2960/4129, 2970/4129 och 2980/4129 Östra Torn IV.

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 58**Upphandling av entreprenör för ”Påskagänget etapp 1 A” i Dalby**

Dnr 05/195/31

Sammanfattning

Ärendet avser upphandling av entreprenör för nybyggnation av bro, gator, belysning, va-ledningar, dagvattendammar och parkarbeten samt schaktarbeten på delar av tomtmark inom området

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-01-17.

Förfrågningsunderlag daterad 2007-11-01.

Tekniska nämnden beslutar

att utse entreprenör nr X som entreprenör för Påskagänget 1

att uppdra åt tekniske chefen att teckna erforderliga avtal/kontrakt med upphandlad entreprenör.

att uppdra åt tekniske chefen att teckna särskild överenskommelse om finansieringen med VASYD

samt att projektet får finansieras med medel från konto 2480/6242 Pinnmöllevägen, 2970/4218 och 2980/4218 Påskagänget 1 för gatuarbeten, för schakt- och fyllnadsarbeten på tomtmark med medel från 2960/4218 Påskagänget 1 samt för parkarbeten med medel från 2950/4218 Påskagänget 1.

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 59**Verksamhetsrapportering 2007 för Klimatinvesteringsprojekt (KLIMP) inom LundaMaTs: Bilsnål samhällsplanering, Mobility Management, Lundahoj-cykelresecentrum samt Framför Buss**

Dnr 06/259/51

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen bedriver tre trafikprojekt inom Klimatinvesteringsprogrammet sedan 2005, det fjärde projektet leds från Stadsbyggnadskontoret. Denna rapportering avser verksamheten under 2007, det tredje året av totalt fyra år.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse samt rapporterna (i parentes: förvaltning som projektleder):

1. KLIMP-verksamhetsrapport 2007. LundaMaTs – 1.1 Mobility Management (TF)
2. KLIMP-verksamhetsrapport 2007. LundaMaTs – 1.3 Bilsnål samhällsplanering (SBK)
3. KLIMP-verksamhetsrapport 2007. LundaMaTs – 2.3 Framför Buss (TF)
4. KLIMP-verksamhetsrapport 2007. LundaMaTs – 2.4 Lundahoj -cykelresecentrum(TF)

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna verksamhetsrapporterna för 2007 samt sända dem vidare till kommunens miljöstrategiska enhet för vidarebefordran till Naturvårdsverket.

Beslutet expedieras till:

Kommunkontorets miljöstrategiska enhet

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 60**Anmälningar****Nedanstående anmälningar anmäls och läggs till handlingarna.**

Vattenmyndigheten/Kommunstyrelsen, dnr. 07/110/34

Översikt av Väsentliga Frågor för Förvaltningsplan i Södra Östersjöns vattendistrikt

Kommunala Handikapprådet Lund, dnr. 07/444/07

Protokoll

Länsstyrelsen i Skåne Län, dnr. 07/779/43

Bildande av naturreservatet Häckeberga – Degebergahus i Lunds Kommun

Länsstyrelsen i Skåne Län, dnr. 07/776/43

Bildande av naturreservatet Häckeberga – Husarahagen i Lunds Kommun

Länsstyrelsen i Skåne Län, dnr. 07/780/43

Bildande av naturreservatet Häckeberga – Skoggård i Lunds Kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott, dnr. 05/1363/33

§ 3 Skrivelse från Lundabygdens Kolonisters Centralförening

Burlövs Kommun/Kommunstyrelsen, dnr. 04/1608/53

Södra Stambanan Håstad – Arlöv

Byggnadsnämnden, dnr. 06/242/21

Detaljplan för Östra Torn 26:15 m m i Lund, Lunds Kommun Östra Torn IV
(Spelmansvägen-Utmarksvägen)

Eva Jönsson, Kommunkontoret, dnr. 07/833/51

Remiss av Naturskyddsföreningens utkast till Tillägg till regeringsformen 8 kap. 9 § samt Lag om trängselavgifter

Kommunstyrelsen, dnr. 05/314/26

§ 26 Förvärv av fastigheten Jöns Petter borg 12 i Lunds Kommun

Kommunstyrelsen, dnr. 07/836/21

§ 17 Detaljplan för Veberöd 8:136 i Veberöd, Lunds Kommun, Samråd

Kommunstyrelsen, dnr. 07/302/21

§ 18 Detaljplan för del av Värpinge 14:7 m m i Lund, Lunds Kommun, Samråd

Kommunstyrelsen, dnr. 07/747/21

§ 16 Detaljplan för Trossen 1 m m i Lund, Lunds Kommun, Samråd

TEKNISKA NÄMNDEN

2008-01-23

Kommunstyrelsen, dnr. 07/734/21

§ 15 Detaljplan för del av kvarteret Åbrodden m fl i Genarp, Lunds Kommun, Samråd

Länsrätten i Skåne Län, dnr. 07/231/31

Beslut 2008-01-14

Sveriges kommuner och Landsting, dnr. 08/35/31

Avtal med Vägverket om bistånd vid krissituationer m m

Byggnadsnämnden, dnr. 07/792/21

Detaljplan för Toppen 13 i Lund, Lunds Kommun (Stora Tvärgatan 31)

Brukningsavgifter för vatten 2007

Brukningsavgifter för avlopp 2007

§ TN 61

Delegationsbeslut

”Delegationsbesluten TN 2008-02-13”, anmäls och läggs till handlingarna.

§ TN 62

Frågor

Inget finns att diskutera.
