

## TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-11-28

Plats och tid                      Tekniska förvaltningen                      kl. 16.00 – kl. 17.50

Ordförande                      Tomas Avenborg (m)  
Lena Fällström Törnered (s)

Ersättare                      Mio Fric (kd)                      tjänstgör för K.L. (fp)  
Birger Emanuelsson (mp)                      tjänstgör för M.T. (s)

Övriga:                      Göran Eriksson, förvaltningschef  
Yngve Darte, va-chef  
Lars Jacobsson, stadsträdgårdsmästare  
Patricia Hastman, landskapsarkitekt  
Hans de Maré, exploateringschef  
Gert Faxler, trafikintendent / nämndens sekreterare

Justerare:                      Lena Fällström Törnered (s)

Paragrafer:                      §§ 105 - 114

Plats och tid  
för justering:                      Tekniska förvaltningen, onsdagen den 5 december 2007

Underskrifter:                      Sekreterare .....  
Gert Faxler

Ordförande .....  
Tomas Avenborg

Justerare .....  
Lena Fällström Törnered

## § AU 106

### **Protokollsjustering**

Lena Fällström Törnered (s) med Mio Fric (kd) som ersättare utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen skall äga rum den 5 december 2007.

.....

## § AU 107

### **Dagordning**

#### **Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

att även behandla ärendet TN 06/941/26 "Köpekontrakt för fastigheterna Bennet 1-9 och Tott 1-12 i Genarp" samt att i övrigt godkänna den utsända dagordningen.

.....

## § AU 108

### **Protokoll**

Protokollet från Tekniska nämndens arbetsutskott sammanträde 2007-10-31. anmäls, godkänns och läggs till handlingarna.

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-11-28

**§ AU109****INFORMATION****Va-samverkan mellan Lund och Malmö (VA Syd) - Lägesrapport**

Va-chefen Yngve Darte informerar bland annat om:

- Organisationens namn - VA SYD
- Rekrytering av förbundsdirektör pågår - anställningsintervju den 4 december
- Lokalfrågan – olika alternativ diskuteras
- IT-frågor/säkerhet ej klart

.....

**Projekt - Parkförnyelse**

Landskapsarkitekten Patricia Hastman informerar om utvecklingsarbetet i kommunens stadsdelsparker, åtgärderna omfattar t.ex. plantering av träd, röjning och gallring i äldre planteringar, upprustning av parkvägar, belysning och lekområden, anläggning av häckar och om ekonomin tillåter restaurering av dammar mm i nedanstående stadsdelsparker

- Hubertusparken
- Karhögsparken
- Klostergårdsfältet
- Försköningen i Veberöd
- Del av Borgareparken

.....

## TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-11-28

**INFORMATION****Projektsamverkan – Mark- och exploatering**

Exploateringschefen Hans de Maré informerar om en ny gemensam projektorganisation för plan- och exploateringsfrågor bestående av presidierna i Tekniska nämnden och Byggnadsnämnden samt av tjänstemän i huvudsak från Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret.

Följande verksamhets- och bostadsområden handläggs av projektorganisationen

- Linero III
- Östra Torn IV
- Råbylund
- Påskagänget
- Stångby, Väster
- Hasslemölla, Veberöd
- Traktorvägen, Mobilia
- Kyrkan, Genarp
- Stångby, Jonsgård - Verksamhetsområde
- Dalby SO - Verksamhetsområde
- Sockerbruksområdet
- Häradsrätten

.....

**Kritik på teknik 2007 – Redovisning av kundenkäter i tekniska förvaltning**

Förvaltningschefen Göran Eriksson informerar om en undersökning som gjordes 2007 i 84 kommuner om hur medborgarna uppfattar kommunens service när det gäller gator, parker, vatten/avlopp samt sophämtning/avfallshantering. Enkätundersökningen samordnades av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Dessutom fanns det utrymme för egna lokala frågor i respektive kommun exempelvis

- Standarden på gator, vägar och cykelvägar
- Renhållning av gator och vägar
- Vinterväghållning
- Trafiksäkerhet
- Prioriteringar inom gatuverksamheten
- Belysning
- Parkernas skötsel
- Vattenkvalitet
- Avfallsfrågor
- ”Är du nöjd eller missnöjd med din senaste kontakt med kommunen”?

Lunds medborgare var i stort nöjda med kommunens verksamheter.

.....

## TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-11-28

**INFORMATION****Ärenden som kommer att behandlas av Tekniska nämnden inom kort**

Förvaltningschefen Göran Eriksson informerar.

**PLANER M.M.**

Detaljplan för Rödplistern 8 m m i Södra Sandby, Lunds Kommun	07/344/21
Detaljplan för del av Stora Råby 34:6 m m i Lund, Lunds Kommun Stora Råby by	07/751/21
Detaljplan för del av Stora Råby 36:22 m fl i Lund, Lunds Kommun Södra Råbylund I	06/935/21
Detaljplan för del av Postterminalen 1 m fl i Lund, Lunds Kommun Fabriksgatan	05/548/21

**EKONOMI-, PERSONAL OCH FRAMTIDSFRÅGOR**

Bokslutsprognos

**KOLLEKTIVTRAFIKFRÅGOR**

Trafikförsörjningsplan färdtjänst år 2007/2008	07/795/59
------------------------------------------------	-----------

**VATTEN OCH AVLOPPSFRÅGOR**

Förslag till samverkan i ett vattenråd inom Höje ås avrinningsområde	07/234/43
Entreprenör för renovering av avloppsledningar i Lund och Södra Sandby	07/771/35

**GATU- OCH TRAFIKFRÅGOR**

Yttrande – Parkeringsförmåner för miljöbilar i Lund	07/185/52
Uppdatering av policy för gång- och cykeltrafik i Lunds Kommun	01/1409/31
Yttrande – Förstudie gc-väg Håstad-Örtofta	07/802/31

**MARK- OCH EXPLOATERINGSFRÅGOR**

Försäljning av fastigheten Hardebergabanan 5 ”fd Lokstallarna”	05/720/26
Bostadsprojekt 120 Klostergårdens IP – preliminär markanvisning	07/362/21

.....

## § AU 110

### **Beredningsärenden**

- Markanvisning - Arne Paulsson – Lugi – H43
- Markanvisning - Klostergården
- Försäljning – Lokstallarna

Exploateringschefen Hans de Maré informerar.

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-11-28

**§ AU 111****Naturum Skrylle - utredningsdirektiv**

Dnr 06/401/43

**Sammanfattning**

Naturum Skrylle uppfördes på Skryllegården 1991 och uppfyllde då Naturvårdsverkets krav för att kallas naturum. Naturvårdsverket har i juni 2004 utkommit med nya nationella riktlinjer för naturum i Sverige (rapport 5376). De nya riktlinjerna anger principer för hur naturumverksamheten ska bedrivas i Sverige samt vad som ska gälla för de anläggningar som får kallas naturum och använda dess logotyp. Befintligt naturum Skrylle uppfyller inte dessa krav.

Avsikten är nu att utreda förutsättningarna för ett framtida naturum Skrylle, som uppfyller de nationella riktlinjerna för naturum i Sverige. Utredningen föreslås genomföras i enlighet med bilagt förslag till utredningsdirektiv avseende naturum Skrylle.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2007-11-19.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** godkänna förvaltningens förslag till utredningsdirektiv för utveckling av naturum Skrylle.

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

Länsstyrelsen i Skåne län

Kultur- och fritidsförvaltningen

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-11-28

**§ AU 112**

**Yttrande ang. skrivelsen ”Stödet till våldsutsatta funktionshindrade kvinnor”**

Dnr 07/172/53

**Sammanfattning**

Synskadades Riksförbund, SRF, har tillskrivit samtliga kommuner i landet angående våldsutsatta funktionshindrade kvinnor. Förvaltningen har inget att invända.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens skrivelse 2007-11-14.

Skrivelse från SRF 2007-01-23.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** som yttrande hänvisat till förvaltningens skrivelse

**Beslutet expedieras till:**

Kommunstyrelsen

Akten

Förvaltningschefen

.....



TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-11-28

**§ AU 113**

Dnr 06/941/26

**Köpekontrakt för fastigheterna Bennet 1-9 och Tott 1-12 i Genarp, Lunds kommun****Sammanfattning**

Att överlåta 21 fastigheter till de tre byggherrarna HAAKsStenhus (Bennet 1-4), Götenehus (Tott 1-4) och Derome Förvaltning (Bennet 6-9, Tott 5-12) för uppförande av grupphus enligt bifogade köpekontrakt.

**Beslutsunderlag**

Detaljplanen, lagakraftvunnen 2006-03-29.

MBP 2007-2009.

Tekniska nämndens beslut § TN 22, 2007-01-17.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2007-11-22.

Tre stycken köpekontrakt.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** godkänna och underteckna upprättade köpekontrakt med HAAKsStenhus rörande fastigheterna Bennet 1-5, Götenehus rörande fastigheterna Tott 1-4 samt Derome Förvaltning rörande fastigheterna Bennet 6-9 och Tott 5-12 i Genarp, Lunds kommun.

**Beslutet expedieras till:**

Akten

HAAKsStenhus

Götenehus

Derome Förvaltning

Förvaltningschefen

.....

**§ AU 114**

**Frågor**

Inget finns att diskutera.

.....