

## TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

Plats och tid                      Tekniska förvaltningen                      kl. 16.00 – kl. 18.50

Ordförande                      Tomas Avenborg (m)

Vice ordförande                      Kerstin Lindbom (fp)

2:e vice. ordf.                      Mikael Thunberg (s)

Lena Fällström Törnered (s)

Ersättare                      Mio Fric (kd)                      tjänstgör för J. H (c)

Övriga:                      Göran Eriksson, förvaltningschef  
Hans de Maré, exploateringschef  
Håkan Lockby, gatuchef  
Patrik Nilsson, va-ingenjör  
Gert Faxler, trafikintendent / nämndens sekreterare

Justerare:                      Lena Fällström Törnered (s)

Paragrafer:                      §§ 62 - 79

Plats och tid  
för justering:                      Tekniska förvaltningen, onsdagen den 22 augusti 2007

Underskrifter:                      Sekreterare .....  
Gert Faxler

Ordförande .....  
Tomas Avenborg

Justerare .....  
Lena Fällström Törnered

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

## § AU 62

### **Protokollsjustering**

Lena Fällström Törnered (s) med Kerstin Lindbom (fp) som ersättare utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen skall äga rum den 22 augusti 2007.

.....

## § AU 63

### **Dagordning**

#### **Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** godkänna den utsända dagordningen.

.....

## § AU 64

### **Protokoll**

Protokollet från Tekniska nämndens arbetsutskott sammanträde 2007-06-30 anmäls, godkänns och läggs till handlingarna.

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

**§ AU 65****INFORMATION****Översvämningar till följd av kraftig nederbörd den 5 och 6 juli 2007**

Va-ingenjören Patrik Nilsson informerar om fastighetsägarnas problem i kommunen och särskilt i Stångby, Södra Sandby och Flyinge by till följd av ovädret den 5 och 6 juli.

Patrik Nilsson redovisar vidare vilka åtgärder som vidtogs i samband med ovädret och om utredningar och undersökningar som för närvarande pågår i de drabbade områdena.

.....

**Borttagning av bänkar i kv Galten, invid Vårfruskolan på grund av ordningsproblem**

Dnr 07/403/33

Förvaltningschefen Göran Eriksson informerar om ärendet och om ett sammanträde den 1 juni 2007 med representanter från tekniska förvaltningens park- och naturkontor, polismyndigheten, socialförvaltningen, skolan, och diakonin.

Vid detta sammanträde var de närvarande överens om att förutom insatser av socialförvaltningen och polismyndigheten skulle parkbänkar tas bort under en försöksperiod.

**Fortlöpande information i ärendet kommer att delges nämndens ledamöter.**

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

## INFORMATION

### **Väghåla på Fågelsångsvägen i Södra Sandby**

Dnr 07/310/31

Gatuchefen Håkan Lockby informerar.

Föräldrar och skolrepresentanter har uttryckt oro för trafiksäkerheten vid övergångsstället Fågelsångsvägen/Gulsångarevägen/Blåmesvägen. Förvaltningen har därför i samråd med bl. a. Skånetrafiken, tagit fram förslag till hastighetssänkande åtgärder på platsen. Eftersom gatan är ett mycket viktigt kollektivtrafikstråk har ambitionen varit att hitta en åtgärd som både säkrar låga hastigheter och ger kollektivtrafiken en rimlig framkomlighet med bra komfort för resenärerna.

Den åtgärd som valts är en s.k. väghåla; ett omvänt gupp. Större fordon ex bussar, kan gränsla väghålan, men måste sänka hastigheten för att kunna sikta in sig.

Väghålor är en relativt ovanlig hastighetsdämpande åtgärd.

För att väghålan verkligen skulle få den avsedda hastighetsdämpande effekten har justeringar gjorts under juni och juli 2007, på grund av ett misstag från entreprenören hade ramperna gjorts för branta, vilket har åtgärdats.

**Förvaltningen kommer att utvärdera åtgärden.**

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

**§ AU 66****Beredningsärende****”Stimulera miljöinnovativt byggande i Södra Råbylund 1 och 2”**

Skrivelse från socialdemokraterna i Tekniska nämnden genom Mikael Thunberg.

Dnr 07/420/26

Mikael Thunberg (s) informerar om förslaget.

Bland annat föreslår förslagställaren att Lunds kommun för att stimulera miljöinnovativt byggande pekar ut ett större utbyggnadsområde, där kommunen äger marken och ställer som villkor att minst 30 % av bostäderna i området skall uppföras som passivhus eller med motsvarande teknik som säkerställer ett lika lågt behov av energi.

För att förverkliga förslaget krävs ett nära samarbete mellan Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret, där samverkansformer som utvecklats i projektet ”Ökat bostadsbyggande” framstår som ett lämpligt arbetssätt. Tekniska förvaltningen kan vid tecknande av exploateringsavtal reglera frågan om andelen miljöinnovativ bebyggelse men för att nå bästa möjliga resultat krävs en aktiv medverkan av båda förvaltningarna.

**Ärendet kommer senare att behandlas i Tekniska nämnden**

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

§ AU 67

**Skrivelse från länsstyrelsen beträffande överföring av miljötillsynen för vattenskyddsområden från länsstyrelsen till kommunerna**

Dnr 07/511/42

**Sammanfattning**

Länsstyrelsen i Skåne har tillskrivit kommunerna i länet och ber kommunerna ta ställning till huruvida de kan ta över tillsynsansvaret för länets vattenskyddsområden. Det är i så fall till miljö- och hälsoskyddsnämnderna tillsynen kan överföras. Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot att en sådan överföring sker för de vattenskyddsområden som finns inom kommunen.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2007-08-01.  
Länsstyrelsens framställning 2007-06-04.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** inte ha något att erinra mot en överföring av tillsynsansvaret över kommunernas vattenskyddsområden från länsstyrelsen till miljö- och hälsoskyddsnämnden i Lund.

**Beslutet expedieras till:**

Akten  
Förvaltningschefen  
Länsstyrelsen

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

**§ AU 68****Skrivelse angående fler och större bussar till Gymnasieskolan Vipan.**

Dnr 07/469/53

**Sammanfattning**

Skrivelse angående fler och större bussar till Gymnasieskolan Vipan har inkommit till Tekniska förvaltningen från skolans elevskyddsombud. Kollektivtrafikkontoret är väl medvetet om problemet och har under årens lopp haft kontinuerliga kontakter med skolledningen och skolans elever samtidigt som extra bussar körs till och från skolan för att underlätta trycket på linje 3:s ordinarie avgångar. Det måste dock till ett ömsesidigt ansvar för att få fram en hållbar trafiklösning. Skolan måste ta sin del av ansvaret och verka för en differentiering av skoldagens starttider.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2007-08-03.

Skrivelse från elevskyddsombud på Gymnasieskolan Vipan 2007-05-16.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar****att** besvara skrivelsen i enlighet med Tekniska förvaltningens yttrande**samt att** hemställa hos ledningen för Gymnasieskolan Vipan att differentierade skoltider prövas.**Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

Elevskyddsombuden på Gymnasieskolan Vipan

Skolledningen på Gymnasieskolan Vipan

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

**§ AU 69****Parkering på Linerovägens sidogator**

Dnr 07/217/52

**Sammanfattning**

Skrivelsen omfattar förslag till svar med anledning av att önskemål inkommit om att upphäva parkeringszonen på Linerovägen med sidogator. Önskemålet om upphävande gäller endast Linerovägens sidogator.

**Beslutsunderlag**

Beslutsunderlaget utgörs av Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2007-05-24. Polismyndighetens tjänsteskrivelse daterad 2007-05-10.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

att avslå begäran om att upphäva parkeringszonen kring Linerovägen.

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

Sökanden

.....



## TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

## § AU 70

**Programförslag för Trafikantveckan 2007**

Dnr 07/556/51

**Bakgrund**

Lund har deltagit i det sameuropeiska arrangemanget *I staden utan min bil* sedan år 2000 och i Trafikantveckan (European mobility week) åren 2002-2004. Målet för arrangemangen är att uppmuntra beteende som gynnar hållbar utveckling, ger mindre utsläpp samt att öka insikten hos invånarna om de effekter som deras val av transportsätt har på miljön. Mera information finns på <http://www.mobilityweek-europe.org/>

**Tema**

Temat för veckan i år i hela Europa är *Streets for people – Gator för människor*. Detta passar väl in i förvaltningens arbete bl a med att utreda hur stadskärnan ska förbättras samt omvandlingen av Östra Mårtensgatan till en attraktiv stadsgata.

**Deltagandet**

Gatu- och trafikkontoret har i sin övergripande planering för utåtriktad information pekat ut den 22 september som kontorets gemensamma torgdag. Trafikantveckan 16-22 september avslutas med *I staden utan min bil* – lördagen den 22 september. Förvaltningen föreslår att Lunds kommun 2007 inte deltar i hela veckan utan fokuserar på den 22 september, *I staden utan min bil*, med möjlighet att anordna mindre aktiviteter veckan före.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** anta Tekniska förvaltningens programförslag

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

**§ AU 71****Upphandling av entreprenör för ” Idalavägen –  
Färdigställande samt gc-väg, Veberöd.**

Dnr 06/885/31

**Sammanfattning**

Ärendet avser upphandling av entreprenör för nybyggnation av gc-väg längs del av Idalavägen och Mäster Knuds väg, samt färdigtställande av Ardennergatan. Entreprenaden föreslås att handlas upp i förhandlingsupphandling med Markentreprenad.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2007-07-03 och förfrågningsunderlag daterad 2007-04-13.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** uppdra åt tekniske chefen att teckna erforderliga avtal/kontrakt med upphandlad entreprenör

**samt att** projektet får finansieras med medel från konto 2970.4411 Idalagård Södra Veberöd samt konto 2980.4411 Idalagård Södra Veberöd.

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

.....

## TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

## § AU 72

**Svar till Christer Fritzell och Elisabet Gustafson, Stora Råby  
32:27 i Lund**

Dnr 07/479/26

**Sammanfattning**

Christer Fritzell och Elisabet Gustafson har uttryckt missnöje över kommunens hantering av frågan om eventuell inlösen av tre bostadsfastigheter längs Malin Gyllenkroks väg i Lund. Exploateringschefen har i brev till Fritzell och Gustafson försökt redogöra för kommunens sätt att hantera frågan och samtidigt erbjudit köp av deras fastighet på samma villkor som grannen. Fritzells och Gustafsons missnöje kvarstår.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från Fritzell och Gustafson 2007-05-20.

Exploateringschefens svar 2007-06-11.

Skrivelse från Fritzell och Gustafson 2007-06-17.

Kartskiss.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** besvara inkommen skrivelse 2007-06-17 från Christer Fritzell och Elisabet Gustafson rörande deras fastighet Stora Råby 32:27 genom att hänvisa till exploateringschefens tidigare svar 2007-06-11.

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

Christer Fritzell och Elisabet Gustafson

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

**§ AU 73****Försäljning av Lund Snäckan 1 till Riksbyggen inom utbyggnadsområde 125 Linero III, etapp 2 i Lund**

Dnr 04/597/26

**Sammanfattning**

Lunds kommun överlåter Snäckan 1 till Riksbyggen ek. för. Malmö för uppförande av sammanlagt 56 bostäder i bostadsrättsform.  
Köpeavtal med NCC, Myresjöhus och Midroc om äganderätter är genomförda och med LKF om hyresrätter.

**Beslutsunderlag**

MBP 2008-2010.

Detaljplan för del av Linero 1:9 m fl i Lund, som vunnit laga kraft 2005-06-28.

Tekniska nämndens beslut 2004-04-21 § 100, att preliminärt anvisa utbyggnadsområde 125 Linero III etapp 2 i Lund till LKF, Riksbyggen, Midroc, NCC och Myresjöhus.

Förslag till köpekontrakt.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2007-07-02

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** föreslå Kommunstyrelsen att godkänna överlåtelsen av Snäckan 1 i Lund till Riksbyggen ek. för. enligt bifogat köpeavtal.

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

Riksbyggen ek.för. Malmö

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

## § AU 74

### **Övertagande av förvaltningen för del av fastigheten Vallkärratorn 17:1 (Jonsgård)**

Dnr 06/1412/26

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden övertar förvaltningen av del av fastigheten Vallkärratorn 17:1 (Jonsgård) från Servicenämnden.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2007-06-25.  
Kartbilaga.

#### **Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** godkänna överföring av 2.3 miljoner från investeringsbudgeten verksamhet 2940 projekt 401890 industriområde Jonsgård till Servicenämnden.

#### **Ärendet expedieras till:**

Akten  
Servicenämnden  
Förvaltningschefen

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

## § AU 75

### **Köpekontrakt rörande fastigheterna Tott 1-4 i Genarp, Lunds kommun**

Dnr 06/941/26

#### **Sammanfattning**

Att försälja ett markområde omfattande 4 st tomter (Tott 1-4) till Götenehus AB för uppförande av grupphus för en köpeskilling om 2 356 500 kr.

#### **Beslutsunderlag**

Detaljplanen, lagakraftvunnen 2006-03-29.

MBP 2007-2009.

Tekniska nämndens beslut § TN 22, 2007-01-17.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2007-07-02.

Köpekontrakt.

#### **Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** föreslå Kommunstyrelsen att godkänna och underteckna upprättat köpekontrakt med Götenehus AB, rörande fastigheterna Tott 1-4 i Genarp, Lunds kommun.

#### **Beslutet expedieras till:**

Akten

Götenehus AB

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

**§ AU 76****Köpekontrakt rörande fastigheterna Bennet 1-5 i Genarp,  
Lunds kommun**

Dnr 06/941/26

**Sammanfattning**

Att försälja ett markområde omfattande 5 st tomter (Bennet 1-5) till Per Haak AB för uppförande av grupphus för en köpeskillning om 3 131 100 kr.

**Beslutsunderlag**

Detaljplanen, lagakraftvunnen 2006-03-29.

MBP 2007-2009.

Tekniska nämndens beslut § TN 22, 2007-01-17.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2007-07-02.

Köpekontrakt.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** föreslå Kommunstyrelsen att godkänna och underteckna upprättat köpekontrakt med Per Haak AB, rörande fastigheterna Bennet 1-5 i Genarp, Lunds kommun.

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Per Haak AB

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

**§ AU 77****Köpekontrakt rörande fastigheterna Bennet 6-9 och Tott 5-12 i Genarp, Lunds kommun**

Dnr 06/941/26

**Sammanfattning**

Att försälja två markområden omfattande 12 st tomter (Bennet 6-9, Tott 5-12) till Derome Förvaltning AB för uppförande av grupphus för en köpeskilling om 5 537 800 kr.

**Beslutsunderlag**

Detaljplanen, lagakraftvunnen 2006-03-29.  
MBP 2007-2009.  
Tekniska nämndens beslut § TN 22, 2007-01-17.  
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2007.  
Köpekontrakt.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** föreslå kommunstyrelsen att godkänna och underteckna upprättat köpekontrakt med Derome Förvaltning AB, rörande fastigheterna Bennet 1-5 i Genarp, Lunds kommun.

**Beslutet expedieras till:**

Akten  
Derome Förvaltning AB  
Förvaltningschefen  
Kommunstyrelsen

.....



## TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

**§ AU 78****Ärenden som kommer att behandlas av nämnden den 22 augusti**

Förvaltningschefen Göran Eriksson informerar.

- Detaljplan för Blåsippan 1, Södra Sandby
- Program till detaljplan för kv Sudden i Lund
- Busstrafik i Kävlinge
- Skrivelse från Synskadades Riksförbund ang. färdtjänst
- Vägverket ang. åtgärder i väg 16-Dalbyvägen
- Policy för kommunalt bidrag till enskilda vägar
- Lokstallet vid Hardebergaspåret
- Exploateringsavtal för fastigheten Syret 1
- Försäljning av fastigheten Veberöd 55:1
- Försäljning av fastigheten Sandby 67:2
- Försäljning av fastigheten Stora Råby 36.22
- Servitutsavtal för fastigheten Humlan 27 i Veberöd
- Avstå förköp av fastigheten Dalby 36:2
- Avstå förköp av fastigheten Dalby 26:36
- Arkeologiska utgrävningar i utbyggnadsområdet Brunshög

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-08-15

**§ AU 79**

**Frågor**

Kerstin Lindbom (fp) frågar om det så kallade ”Surhållet” invid Sankt Hans backar.

Ordföranden Tomas Avenborg (m) informerar att ärendet inom kort kommer att diskuteras på Kommunstyrelsens sammanträde.

.....

Exploateringschefen Hans de Maré informerar om inbjudan till en rundtur för att besöka LKFs nyproduktion på Karhögstorg, kv Kråkelyckan (Ribbingska) samt kv Långskeppet på Linero onsdagen den 22 augusti kl. 14.00.

.....