

## TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-05-02

Plats och tid	Tekniska förvaltningen	kl. 16.00 – kl. 18.10
Ordförande	Tomas Avenborg (m)	
Vice ordförande	Kerstin Lindbom (fp)	
2:e vice. ordf.	Mikael Thunberg (s)	
	Jörgen Hansson (c)	
	Lena Fällström Törnered (s)	
Ersättare	Mio Fric (kd)	
Övriga:	Göran Eriksson, förvaltningschef	
	Hans de Maré, exploateringschef	
	Håkan Lockby, gatuchef	
	Gert Faxler, trafikintendent / nämndens sekreterare	
Justerare:	Jörgen Hansson (c)	
Paragrafer:	§§ 38 - 50	
Plats och tid för justering:	Tekniska förvaltningen, onsdagen den 16 maj 2007	
Underskrifter:	Sekreterare .....	Gert Faxler
	Ordförande .....	Tomas Avenborg
	Justerare .....	Jörgen Hansson

## § AU 38

### **Protokollsjustering**

Jörgen Hansson (c ) med Kerstin Lindbom (fp) som ersättare utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen skall äga rum den 16 maj 2007.

.....

## § AU 39

### **Dagordning**

#### **Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

att godkänna den utsända dagordningen.

.....

## § AU 40

### **Protokoll**

Protokollet från Tekniska nämndens arbetsutskott sammanträde 2007-03-28 anmäls, godkänns och läggs till handlingarna.

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-05-02

## § AU 41

**INFORMATION****Yttrande över Region Skånes inriktningsdialog ”Infrastrukturplanering i Skåne 2010-2019”**

SBK 2007/0037, TF 07/376/53

**Sammanfattning**

En översyn har inletts av de långsiktiga planerna för transportinfrastruktur inför en kommande planeringsperiod 2010-2019. Regeringen har lämnat direktiv till berörda statliga myndigheter om att utarbeta inriktningsunderlag och redovisa detta senast 2007-06-27. Samtidigt har Region Skåne erbjudits att, på försök, bidra med ett sammanhållet regionalt underlag som ska beaktas av de statliga verken.

Utifrån detta har Region Skåne tagit fram en ”inriktningsdialog” för ”Infrastrukturplanering i Skåne 2010-2019”. Efter remissbehandlingen kommer ett slutligt material att sammanställas och överlämnas till Vägverket och Banverket. Detta material kommer också bli ett underlag i det fortsatta regionala arbetet med de konkreta åtgärdsplanerna inom väg- och järnvägsområdet.

Stadsbyggnadskontoret och Tekniska förvaltningen har lämnat sina synpunkter på Region Skånes inriktningsdialog för ”Infrastrukturplanering i Skåne 2010-2019” till Kommunstyrelsen för vidare handläggning.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

att lägga ärendet till handlingarna

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-05-02

**§ AU 42****INFORMATION****Yttrande över Banverkets och Vägverkets förslag till revidering av långsiktiga investeringsplaner 2004-2015**

SBK 2007/0038, TF 07/375/53

**Sammanfattning**

Regeringen har gett Banverket och Vägverket i uppdrag att föreslå en revidering av befintlig banhållningsplan respektive väghållningsplan för perioden 2004-2015.

Bakgrunden till revideringen är att byggkostnaderna ökat kraftigt de senaste åren, varför inte alla planerade projekt ryms inom den ekonomiska ramen. Regeringen har därför bett trafikverken visa vilka projekt som ska prioriteras inom befintlig ram.

Region Skåne har i uppdrag att samla in yttranden från berörda organisationer i regionen och önskar därför synpunkter från kommunerna. Regionen samordnar sedan kommunernas yttrande och skickar till trafikverken.

Stadsbyggnadskontoret och Tekniska förvaltningen har lämnat sina synpunkter på Banverkets och Vägverkets förslag till revidering av infrastrukturplanerna 2004-2015 till Kommunstyrelsen för vidare handläggning.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

att lägga ärendet till handlingarna

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-05-02

## §AU 43

### **INFORMATION - Beredningsärende**

#### **Lokstallet vid Hardebergaspåret – Hur går vi vidare ?**

Dnr 05/720/26

Exploateringschefen Hans de Maré informerar.

#### **Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag**

**att** tillfråga utbildningsnämndens presidium huruvida nämndens intresse av objektet kvarstår

**att** utarbeta beslutsunderlag för två alternativa tillvägagångssätt

- bevarande av befintliga byggnader och avyttring med stöd i gällande detaljplan
- avyttring som bygger på planändring och samordning med intilliggande fastigheter

**samt att** förslagen skall föreläggas Tekniska nämnden i augusti 2007.

#### **Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

Utbildningsnämndens presidium

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-05-02

**§ AU 44****INFORMATION - Beredningsärende****Gaturenhållning – Utökade resurser 2007**

Dnr 07/166/33

Tekniska nämndens och Renhållningsverkets presidier träffades den 27 april 2007 för att diskutera gaturenhållningen i Lunds centrum.

Gatuchefen Håkan Lockby informerar om synpunkter/klagomål från allmänheten beträffande gaturenhållningen i Lunds centrala delar.

Förvaltningen föreslår följande extra åtgärder 2007 utöver tidigare beslutad kvällsstädning vardagar mellan kl. 17 och kl. 19

- Utökad kvällsstädning mellan kl. 16 och kl. 17
- Promenadstråken städas även med liten maskin under helgerna
- Nya papperskorgar av större modell anskaffas
- Bättre kvalitetssäkring

**Tekniska nämndens arbetsutskott besluta**

**att** godkänna förvaltningens förslag till extra åtgärder 2007

**samt att** ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till uppdragsspecifikation som underlag för ny förhandlingsupphandling med Renhållningsverket.

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

.....

**§ AU 45****INFORMATION**

Förvaltningschefen Göran Eriksson informerar om större ärenden som inom kort kommer att behandlas i Tekniska nämnden.

- Detaljplan för Klostergården 1:5. Arenaparken, Klostergårdens idrottsområde
- Detaljplan för kv Väduren 1 och 9. Dalbyvägen-Tellusgatan
- Detaljplan för del av Renfanan 4 i Södra Sandby. Hemvärnsgården
- Förnyelse av Klostergårdsfältet. Projekt inom Grönare Lund II
- Kulturpolitisk strategi för Lunds kommun
- Köpeavtal rörande fastigheten Rosenkrantz 1 i Genarp
- Försäljning av fastigheten Avtalet 12 till Lundamattor
- Försäljning av fastigheten Genarp 3:3 till Genarps autoparts AB
- Preliminär markanvisning till Krebo AB inom nybyggnadsområdet Östra Torn IV

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-05-02

## § AU 46

### **Framtidsstrategi för SLTF, Svenska Lokaltrafikföreningen**

Dnr 07/107/53

#### **Sammanfattning**

Förslag till framtidsstrategi för SLTF har tagits fram.  
Förvaltningen har inget att invända mot förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2007-04-13.  
Skrivelse från SLTF daterad 2007-01-23.

#### **Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** tillstyrka förslaget

#### **Beslutet expedieras till:**

Akten  
Förvaltningschefen  
SLTF

.....



TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-05-02

**§ AU 47****Detaljplan för Rödplistern 8 m m i Södra Sandby, Lunds kommun****Björkstigen 29 A**

Underrättelse

Enkelt planförfarande

Dnr 07/344/21

**Sammanfattning**

Aktuellt detaljplaneförslag syftar till att pröva om byggrätten för fastigheten Rödplistern 8 i S Sandby kan utökas.

Aktuell plan skall handläggas genom s k enkelt planförfarande. Sådana planer behandlas normalt genom att yttrande för nämndens räkning avges av förvaltningen genom delegationsbeslut.

Då förvaltningen anser att ärendet är av principiell art har det ansetts lämpligast att underställa nämnden att pröva planförslaget.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag daterat 2007-03-05.

Tekniska förvaltningens tjänsteyttrande daterat 2007-04-13.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** avstyrka bifall till detaljplaneförslaget under återopande av förvaltningens yttrande.

**Beslutet expedieras till:**

Byggnadsnämnden

Förvaltningschefen

Akten

.....

## TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-05-02

**§ AU 48****Remiss - Vattenråd för Segeåns avrinningsområde**

Dnr 07/299/42

**Sammanfattning**

Sverige har beslutat om vattenförvaltning i enlighet med vattendirektivet. I Sverige har inrättats fem vattenmyndigheter som ansvarar för genomförandet.

Segeåns avrinningsområde tillhör södra Östersjöns vattendistrikt. För att få en bred medverkan i vattenförvaltningen rekommenderas att vattenråd bildas för ett eller flera avrinningsområden. Vattenråden har ingen beslutande funktion men utgör en viktig samverkansform för att förankra åtgärder, ge bra kunskapsunderlag och föra fram olika synpunkter på förvaltningen. Styrelsen för Segeåns Vattendragsförbund är positiv till att bilda ett vattenråd och vill höra medlemskommunernas synpunkter på och inställning till ett fortsatt långsiktigt samarbete och att bilda ett vattenråd inom Segeåns avrinningsområde.

Tekniska förvaltningen i Lunds kommun är positiv till att ett konkret förslag beträffande inrättandet av ett vattenråd för Segeåns avrinningsområde tas fram. Först därefter är nämnden beredd att ta slutlig ställning i ärendet

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från Segeåns Vattendragsförbund och Segeåprojektet.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2007-04-10.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** svara enligt förvaltningens förslag

**Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

Segeåns Vattendragsförbund

.....

TEKNISKA NÄMNDEN, ARBETSUTSKOTTET 2007-05-02

**§ TN 49****Försäljning av Knarren 1 till NCC, Bussan 1 till Myresjöhus och Ran 1 till Midroc inom utbyggnadsområde 125 Linero III, etapp 2 i Lund**

Dnr 04/597/26

**Sammanfattning**

Lunds kommun överlåter Knarren 1 till NCC Construction Sverige AB och Bussan 1 till Myresjö Mark AB samt Ran 1 till Midroc Land Development AB för uppförande av sammanlagt 64 bostäder i äganderättsform.

Köpeavtal med LKF om hyresrätter och Riksbyggen om bostadsrätter är under upprättande.

**Beslutsunderlag**

MBP 2008-2010.

Detaljplan för del av Linero 1:9 m fl i Lund, som vunnit laga kraft 2005-06-28.

Tekniska nämndens beslut 2004-04-21 § 100, att preliminärt anvisa utbyggnadsområde 125 Linero III etapp 2 i Lund till LKF, Riksbyggen, Midroc, NCC och Myresjöhus.

Förslag till köpekontrakt.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2007-04-18.

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar**

**att** godkänna bilagda avtal med NCC Construction Sverige AB och Myresjö Mark AB samt Midroc Land Development AB.

**Beslutet expedieras till:**

NCC Construction Sverige AB

Myresjö Mark AB

Midroc Land Development AB

Akten

Förvaltningschefen

.....

## § AU 50

### Frågor

Jörgen Hansson (c) undrar huruvida Lunds Kommunala Fastighets AB har aviserat några ändringar beträffande planerad byggnation på grund av ändrade regelverk.

.....