

TEKNISKA NÄMNDEN

2007-05-16

Plats och tid	Tekniska förvaltningen	kl. 17.30 – kl. 19.30
Ordförande	Tomas Avenborg (m)	
Vice ordförande	Kerstin Lindbom (fp)	ej § 126 på grund av jäv
2:e vice ordförande	Mikael Thunberg (s)	
Ledamöter	Jan O Carlsson (m)	
	Oskar Krantz (fp)	
	Jörgen Hansson (c)	
	Mio Fric (kd)	
	Lena Fällström Törnered (s)	
	Margareta Kristensson (s)	
	Birger Emanuelsson (mp)	
	Nita Lorimer (v)	
Ersättare	Roland Bondesson (m)	
	Christoffer Sjöquist (fp)	tjänstgör för K.L (fp) § 126
	Lars Göran Hansson (c)	
	Daniel Gullstrand (s)	
	Teresa Hankala-Janiec (s)	
	Christer Nilsson (s)	
	Ulf Nymark (dv)	
Övriga	Göran Eriksson, teknisk chef	
	Hans de Maré, exploateringschef	
	Lars Jacobsson, stadsträdgårdsmästare	
	Håkan Lockby, gatuchef	
	Helene Öhrström, administrativ chef	
	Gert Faxler, trafikintendent	
Justerare	Mikael Thunberg (s)	
Plats och tid för justering:	Tekniska förvaltningen, onsdagen den 30 maj	
Paragrafer:	119 - 135	
Underskrifter:	Sekreterare.....	
	Gert Faxler	
	Ordförande.....	
	Tomas Avenborg	
	Justerare	
	Mikael Thunberg	

§ TN 119

Mikael Thunberg (s) med Lena Fällström Törnered (s) som ersättare utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen skall äga rum den 30 maj 2007.

§ TN 120

Dagordning

Dagordningen godkänns.

§ TN 121

Protokoll

Protokollen från Tekniska nämndens sammanträden 2007-04-11 och 2007-04-18 anmäls, godkänns och läggs till handlingarna.

§ TN 122

Tekniska förvaltningens verksamheter – Lägesrapport

Förvaltningschefen Göran Eriksson informerar bland annat om:

- Förvaltningens besvärliga personalläge – under året har många slutat sina anställningar
- Arbetsmiljön
- Skyddsronder
- Utbildning i miljöledning mm
- Budget/ekonomi
- Lönerrevision 2007
- ECOMM 2007 /European Conference on Mobility Management – Arrangörer:
- Tekniska förvaltningen, EU och Vägverket
- Presidieträff med Miljönämnden, Byggnadsnämnden och Tekniska nämnden angående dagvattenhantering
- LuMa. Den politiska processen rullar vidare, beslut i Kfm i Lund och Malmö i maj 2007.
- Klagomålshantering
- Bostadsbyggande och företagsetableringar i kommunen
- Kyrkogatan återställs (stensättningsarbetet klart till semestern)
- Södra vägen (gång- och cykeltunnel)
- Östra Mårengatan (gatuombyggnad, byggstart juni)
- Dalbyvägen (gång- och cykeltunnel, påbörjas maj)
- Idala park
- Hardebergaspåret
- Siste april firande i stadsparken - kostnad 350-400 tkr
- Resandet med Stadsbusstrafiken fortsätter att öka
- Vår nya färdtjänstentreprenör etablerar sig nu i Lund
- Va-arbeten i Hjalmar Gullbergs väg
- Va-arbeten i Tornavägen (påbörjas juni/juli)

§ TN 123**Remiss – Kulturpolitisk strategi för Lunds kommun**

Dnr 07/266/00

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har skickat ut ett förslag till Kulturpolitisk strategi för yttrande. Nämnden vill särskilt ha synpunkter på

- Vilka strategiska områden ligger särskilt nära er nämnds ansvarsområden?
- Vilket stöd behöver nämnden och förvaltningen, inom dessa områden, för att strategin skall få genomslagskraft?
- Finns det strategiska områden eller insatsområden som ni saknar?

Beslutsunderlag

Förslag till Kulturpolitisk strategi daterad 2007-02-09.

Tekniska förvaltningens tjänsteyttrande daterat 2007-05-08.

Yrkanden

Oskar Krantz (fp) och Kerstin Lindbom (fp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att såsom yttrande över det Kulturstrategiska programmet åberopa vad Tekniska förvaltningen anfört.

Beslutet expedieras till:

Akten

Kultur- och fritidsnämnden

Förvaltningschefen

§ TN 124**Detaljplan för Väduren 1 och 9 m fl i Lund, Lunds Kommun****Dalbyvägen, Tellusgatan**

Underrättelse - Samråd

Dnr 07/337/21

Sammanfattning

Aktuellt detaljplaneförslag syftar till att pröva om ytterligare flerbostadshus med kontor/handel i bottenvåningen kan uppföras.

Förvaltningen har inga större erinringar mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag daterat 2007-003-05.

Tekniska förvaltningens tjänsteyttrande daterat 2007-04-30.

Yrkanden

Nita Lorimer (v), Tomas Avenborg (m), Mikael Thunberg (s), Kerstin Lindbom (fp) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att Byggnadsnämnden i den fortsatta planeringen beaktar bullerproblemen i de enkelsidiga lägenheterna mot Dalbyvägen samt att i övrigt tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under återopande av vad tekniska förvaltningen anfört

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att Byggnadsnämnden i den fortsatta planeringen beaktar bullerproblemen i de enkelsidiga lägenheterna mot Dalbyvägen

samt att i övrigt tillstyrka bifall till rubricerat detaljplaneförslag under återopande av vad Tekniska förvaltningen anfört

Beslutet expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

Förvaltningschefen

§ TN 125

Program till detaljplan för del av Renfanan 4 i Södra Sandby, Lunds Kommun

Hemvärnsgården

Underrättelse - Programsamråd

Dnr 05/793/21

Sammanfattning

Aktuellt planprogram syftar till att pröva om ny bebyggelse kan tillkomma längs Hällestadsvägen.

Förvaltningen har i princip inga erinringar mot planprogrammet, men menar att det bör prövas om ytterligare en tomt kan planeras.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets planprogram daterat 2007-02-01.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2007-04-30.

Tekniska nämnden beslutar

att såsom yttrande över planprogrammet åberopa vad Tekniska förvaltningen anfört.

Beslutet expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

Förvaltningschefen

§ TN 126

Program till detaljplan för Klostergården 1:5 m fl i Lund, Lunds kommun

Arenaparken, Klostergårdens idrottsområde

Underrättelse - Programsamråd

Dnr 07/362/21

Sammanfattning

Aktuellt planprogram till att klarlägga förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Klostergården 1:5 samtidigt som planområdet också integreras med den publika arena och ishallen som är under uppförande.

I programarbetet har ingått att belysa boendemiljöer, trafiklösningar, ytor för idrott, kopplingar till Stadsparken mm.

Tekniska förvaltningen har i sin granskning av planprogrammet särskilt lämnat synpunkter på exploateringsgrad och därmed följande exploateringsekonomi, kopplingarna till Stadsparken och mot Klostergården/Höje å samt trafik- och parkeringslösningar.

Förvaltningen ser i planprogrammet möjligheter att utveckla området både som ett attraktivt bostadsområde och som ett modernt idrottsområde. Avvägningen mellan ytor för bostäder inkl. närrekreation och idrott måste dock göras så att en god boendemiljö erhålles.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets planprogram daterat 2007-03-02.

Tekniska förvaltningens tjänsteyttrande daterat 2007-04-30.

Yrkanden

Ordföranden Tomas Avenborg (m) och Oskar Krantz (fp) yrkar beträffande **finansieringen** att man måste diskutera vidare vilka kostnader som skall belasta markförsäljningen.

I övrigt enligt förvaltningens förslag.

Christoffer Sjöquist (fp), Nita Lorimer (v), Birger Emanuelsson (mp), Mikael Thunberg (s) och Jörgen Hansson (c) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att om alternativ A väljs bör angöringarna placeras så att de inte korsar GC-stråk eller järnvägsspår och att körsträckorna minimeras.

Alternativa placeringar av **P-huset** bör utredas. T ex bör möjligheten att lägga P-huset över Ringvägen övervägas.

Mikael Thunberg (s), Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att nuvarande **huvudfotbollsarenan** inte flyttas. I övrigt enligt förvaltningens förslag.

Tomas Avenborg (m) och Jörgen Hansson (c) yrkar avslag på Mikael Thunbergs (s) m fl yrkande.

Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att särskilt uppmärksamma **ingången** till ishallen och arenan. Position av **husets längst norr** i förslaget bör särskilt studeras.

Tomas Avenborg (m) yrkar avslag på Nita Lorimers (v) m fl yrkande.

Beslutsordning

Ordföranden Tomas Avenborg (m) ställer proposition på sitt eget m fl yrkande angående **finansieringen** och finner detta vara bifallet.

Härefter ställer ordföranden proposition på Christoffer Sjöquists (fp) m fl yrkande angående **P-huset** och finner detta vara bifallet.

Vidare ställer ordförande proposition på Mikael Thunbergs (s) yrkande angående **huvudfotbollsarenan** och finner detta ej vara bifallet

Efter detta ställer ordföranden proposition på Nita Lorimers (v) m fl yrkande angående **ingången och huset längst norrut** och finner detta ej vara bifallet.

Slutligen ställer ordföranden proposition på att anta förvaltningens förslag i övrigt och finner detta vara bifallet.

Sammantaget har således Tekniska nämnden beslutat

att beträffande finansieringen måste man diskutera vidare vilka kostnader som skall belasta markförsäljningen

att om alternativ A väljs bör angöringarna placeras så att de inte korsar GC-stråk eller järnvägsspår och att körsträckorna minimeras

att alternativa placeringar av P-huset bör utredas. T ex bör möjligheten att lägga P-huset över Ringvägen övervägas

samt att i övrigt såsom yttrande över planprogrammet åberopa vad Tekniska förvaltningen anfört.

Reservationer

Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) reserverar sig mot beslutet. (Se bilaga).

Mikael Thunberg (s) reserverar sig till förmån för sitt yrkande ”att inte flytta huvudfotbollsarenan”.

Beslutet expedieras till:

Akten

Byggnadsnämnden

Förvaltningschefen

§ TN 127**Förnyelse av Klostergårdsfältet, delprojekt inom Grönare Lund II**

Dnr 06/900/33

Sammanfattning

Ett förslag till förnyelse av Klostergårdsfältet har tagits fram. Förnyelsen ingår i projektet Grönare Lund II.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2007-04-13.

Tekniska nämndens beslut 2006-06-14 angående projektprogram för Grönare Lund II-parkförnyelse.

Yrkanden

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att inga stora träd skall fällas.

Ordföranden Tomas Avenborg (m), Mikael Thunberg (s), Margareta Kristensson (s), Kerstin Lindbom (fp) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslaget till förnyelse av Klostergårdsfältet.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget m fl yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att godkänna förslaget till förnyelse av Klostergårdsfältet.

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande. (Se bilaga).

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 128**Årsberättelse 2006**

06/534/04

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har arbetat fram ett förslag till årsberättelse för år 2006.

Beslutsunderlag

Årsberättelse 2006 samt bilagedel 2006

Yrkanden

Nita Lorimer (v), Oskar Krantz (fp), Mikael Thunberg (s) Lena Fällström Törnered (s), Jan O Carlsson (m), Birger Emanuelsson (mp), Kerstin Lindbom (fp), Mio Fric (kd) och Jörgen Hansson (c) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att lägga föregående nämnds årsberättelse för år 2006 till handlingarna.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att lägga föregående nämnds årsberättelse för år 2006 till handlingarna

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 129**Preliminär markanvisning till IKANO inom utbyggnadsområde 129 Östra Torn IV i Lund**

Dnr 06/636/26

Sammanfattning

Utbyggnadsområde 129 Östra Torn IV i Lund redovisas i MBP 2007-2009 med ca 200 lägenheter i blandade upplåtelseformer. Önskad byggstart anges till 2008.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade att begära planläggning av utbyggnadsområde 129 Östra Torn IV den 5 oktober 2005.

Tekniska nämnden beslutade den 17 maj 2006 att en del av utbyggnadsområde 129 Östra Torn IV preliminärt anvisas till JM AB, LB-Hus AB, PEAB och Skanska Sverige AB.

Tekniska nämnden beslutade den 23 augusti att urval av byggherrar för hyresrätter skulle ske genom en enkel markanvisningstävling.

Ikano föreslås få en preliminär markanvisning, område 5 enligt bilaga 1, för hyresbostäder inom utbyggnadsområde 129, Östra Torn IV.

Beslutsunderlag

MBP 2007-2009.

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut om planbegäran den 5 oktober 2005, § AU 69.

Tekniska nämndens beslut att preliminärt anvisa mark till JM, LB-Hus, PEAB och Skanska den 17 maj 2006, § TN 118.

Tekniska nämndens beslut att genomföra en enkel markanvisningstävling för att få fram en eller två byggherrar som ska bygga hyresrätter inom utbyggnadsområdet den 23 augusti 2006, § TN 164. Resultatet från tävlingen.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2007-03-01.

Tekniska nämnden beslutar

att på angivna villkor preliminärt anvisa område 5 av utbyggnadsområde 129 Östra Torn IV till Ikano Fastighets AB.

Beslutet expedieras till:

Ikano Fastighets AB

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 130

Köpeavtal rörande fastigheten Rosenkrantz 1 i Genarp, Lunds Kommun

Dnr 06/622/26

Sammanfattning

Kristineberg Fastigheter AB förvärvar fastigheten Rosenkrantz 1, för 825.000 kr, i avsikt att uppföra 17 marklägenheter med hyresrätt.

Beslutsunderlag

Detaljplanen, lagakraftvunnen 2006-03-29.

MBP 2007-2009

Tekniska nämndens beslut § TN 121, 2006-05-17.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2007-04-13.

Köpeavtal.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat och av Kristineberg Fastigheter AB undertecknat köpeavtal rörande Rosenkrantz 1 i Genarp, Lunds kommun.

Beslutet expedieras till:

Akten

Kristineberg Fastigheter AB

Förvaltningschefen

§ TN 131

Försäljning av fastigheten Avtalet 12 till AB Lundamattor

Dnr 05/790/26

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Avtalet 12 inom Pilsåker i Lund för uppförande av mattaffär, kontor och lager.

Beslutsunderlag

Ansökan om förvärv.

Karta utvisande område.

Situationsplan.

Detaljplan, antagen 1989-05-24.

Tekniska nämnden beslutar

att hos Kommunstyrelsen tillstyrka försäljning av fastigheten Avtalet 12, för en köpeskilling av 1000 kr/kvm till AB Lundamattor, 556413-2461 och i övrigt på angivna villkor.

Beslutet expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

AB Lundamattor

Förvaltningschefen

§ TN 132

Försäljning av del av fastigheten Genarp 3:3 till Genarps autoparts AB

Dnr 06/763/26

Sammanfattning

Försäljning av ca 3.000 kvm, inom verksamhetsområde Kärrvallen i Genarp för uppförande av verksamhetslokal innehållande lager och kontor.

Beslutsunderlag

Ansökan om förvärv.

Kartor utvisande område.

Planskiss verksamhetslokal.

Detaljplan, antagen 2006-02-23.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljning av ca 3.000 kvm, inom verksamhetsområde Kärrvallen i Genarp, del av fastigheten Genarp 3:3 för en köpeskilling av 150 kr/kvm till Genarps Autoparts AB, 556637-4491, och i övrigt på angivna villkor.

Beslutet expedieras till:

Akten

Genarps Autoparts AB

Förvaltningschefen

§ TN 133

Anmälningar

Nedanstående anmälningar anmäls och läggs till handlingarna

Tekniska Förvaltningen, dnr. 07/413/26

Yttrande enligt tillståndslagen vid försäljning av hyresfastigheter med bostadslägenheter

Byggnadsnämnden, dnr. 07/421/21

Detaljplan för kvarteret Sudden m m i Lund – programsamråd

Tekniska Förvaltningen, dnr. 07/379/21

Ny remissordning för detaljplaner med normalt planförfarande

Tekniska Förvaltningen, dnr. 02/300/43

Yttrande till länsstyrelsen över NCC Roads AB:s ansökan om utvidgad täktverksamhet på fastigheterna Hardeberga 2:32 m fl.

Kommunstyrelsen, dnr. 06/1321/26

§ 113 Exploateringsavtal rörande Öresund 4 med HSB Produktion

Kommunstyrelsen, dnr. 07/41/53

§ 119 Trafikförsörjningsplan för stadsbusstrafiken 2007/2008

Kommunstyrelsen, dnr. 07/105/53

§ 127 Skånetrafikens remiss av Tågstrategi 2008 – 2030, Dialog om inriktning och principer

Kommunfullmäktige, dnr. 06/1796/33

§ 32 Ansökan om medel för tillgänglighetsanpassad lekanläggning inom exploateringsområde Linero III

Kommunfullmäktige, dnr. 06/1628/26

§ 31 Exploateringsavtal rörande Klostergården 2:6 m.fl. i Lund, Lunds kommun – S:t Lars

Kommunstyrelsen, dnr. 05/1574/04

§ 107 Rapport granskning intern kontroll 2006 samt handlingsplan intern kontroll 2007 för Lunds Kommun

Byggnadsnämnden, dnr. 07/111/21

Detaljplan för del av Veberöd 8:40 i Veberöd, Lunds Kommun

Kommunstyrelsen, dnr. 07/39/37

§ 126 Länsstyrelsen i Skåne läns remiss angående översyn av riksintressen för vindkraft

TEKNISKA NÄMNDEN

2007-05-16

Kommunstyrelsen, dnr. 04/1040/59
§ 105 Gemensamt regelverk för färdtjänst i Skåne

Länsstyrelsen i Skåne Län, dnr. 07/101/43
Strategi för formellt skydd av skog i Skåne län

Fiskeriverket, dnr. 07/405/43
Fiskbestånd och miljö i hav och sötvatten, resurs- och miljööversikt 2007

Kommunfullmäktige, dnr. 06/729/21
§ 25 Detaljplan för del av Stora Råby 34:1 m fl i Lund, Lunds Kommun (Hasslanda företagsområde, Råby gård)

Länsstyrelsen i Skåne Län, 02/300/43
Ansökan om tillstånd enligt miljöskyddslagen/miljöbalken

Hjördis Kristenson, dnr. 07/401/45
Lunds yttre miljö

Vägverket, dnr. 07/395/51
Undantag från vägverkets föreskrifter om undantag enligt 106, 111 §§ och från lokala trafikföreskrifter meddelade enligt 147 § 2 st 10 vägtrafikkungörelsen (1972:603) (VTK) om fordons vikt

Lomma Kommun, dnr. 07/385/26
Bostads- och markförsörjningsprogram 2006-2020

Länsstyrelsen i Skåne Län, dnr. 07/147/43
Bidrag till iordningställande av vattning vid BM Flyinge i Södra Sandby socken, Lunds Kommun

Länsstyrelsen i Skåne Län, dnr. 07/39/37
Översyn av riksintresseområden för vindkraft

Tekniska Förvaltningen, dnr. 05/720/26
Lokstallet i Lund

Brukningsavgifter för vatten 2007

Brukningsavgifter för avlopp 2007

.....

§ TN 134

Delegationsbeslut för anmälan

”Delegationsbesluten 2007-05-16” anmäls och läggs till handlingarna.

Teresa Hankala – Janiec (s) undrar vad som ligger till grund för om färdtjänst beviljas för ett eller fem år.

Kollektivtrafikchefen Ronnie Kalén återkommer med svar.

§ TN 135**Frågor till ordföranden och förvaltningschefen**

Margareta Kristensson (s) och Birger Emanuelsson (mp) tar upp frågan om tillgänglighet, avsaknad av bänkar hundlatrin mm invid reningsverkets dammar i Värpinge.

Förvaltningschefen Göran Eriksson och stadsträdgårdsmästaren Lars Jacobsson informerar att det inte är önskvärt av hälso- och säkerhetsskäl att allmänheten uppehåller sig invid reningsverksdammarna.

Lars Jacobsson informerar vidare om ”Hälsans Stig” som bland annat slingrar sig utmed Höje å öster om reningsverket mot Sankt Lars parken och vidare genom Klostergårdens grönstråk till Stadsparken. Längs denna slinga finns bänkar och ”mötesplatser” mm.

Klagomål på ljudnivån på Stadstrafikens bussar framförs.

.....