

TEKNISKA NÄMNDEN

2007-01-17

Plats och tid	Tekniska förvaltningen	kl, 17.30 - kl. 22.00
Ordförande	Tomas Avenborg (m)	
Vice ordförande	Kerstin Lindbom (fp)	
2:e vice ordförande	Mikael Thunberg (s)	
Ledamöter	Jan O Carlsson (m)	
	Oskar Krantz (fp)	
	Jörgen Hansson (c)	deltar ej i behandlingen av § 5 på grund av jäv
	Mio Fric (kd)	
	Lena Fällström Törnered (s)	
	Margareta Kristensson (s)	
	Birger Emanuelsson (mp)	
	Nita Lorimer (v)	
Ersättare	Wiggo Marsvik (m)	deltar ej i behandlingen av § 6 på grund av jäv
	Roland Bondesson (m)	
	Martin Karlsson (m)	kl. 17.30 - kl. 21.30
	Staffan Bolin (fp)	
	Christoffer Sjöquist (fp)	
	Lars Göran Hansson (c)	tjänstgör för J.H (c) vid behandlingen av § 5
	Daniel Gullstrand (s)	
	Teresa Hankala-Janiec (s)	
	Christer Nilsson (s)	
Övriga	Göran Eriksson, teknisk chef	
	Hans de Maré, exploateringschef	
	Lars Jacobsson, stadsträdgårdsmästare	
	Håkan Lockby, gatuchef	
	Yngve Darte, VA-chef	
	Ronnie Kalén, kollektivtrafikchef	
	Helene Öhrström, administrativ chef	
	Gert Faxler, trafikintendent / nämndens sekreterare	
Justerare	Kerstin Lindbom (fp)	
Plats och tid för justering:	Tekniska förvaltningen, onsdagen den 31 januari 2007	
Paragrafer:	1 - 32	
Underskrifter:	Sekreterare.....	Gert Faxler
	Ordförande.....	Tomas Avenborg
	Justerare.....	Kerstin Lindbom

§ TN 1

Kerstin Lindbom (fp) med Mikael Thunberg (s) som ersättare utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen skall äga rum den 31 januari 2007.

§ TN 2

Dagordning

Dagordningen godkänns.

§ TN 3

Protokoll

Protokollet från Tekniska nämndens sammanträde 2006-12-06 anmäls, godkänns och läggs till handlingarna.

§ TN 4

Information**Trafikförsörjningsplan 2007/2008 (Preliminär)**

Kollektivtrafikchefen Ronnie Kalén informerar.

Sammanfattning

Resandet med Lunds Stadsbuss 2006 ökade med 13 procent jämfört med år 2005. För att hantera denna ökning och för att behålla det höga resetalet föreslås att två nya bussar inköps för att linje 5 skall ges fördubblad turtäthet till kvartstrafik och att två bussar inköps för att hantera förstärkningstrafik. Mindre förändringar av körtiderna på övriga linjer kommer att genomföras. En målsättning på tre procent i ökat resande inför kommande trafikår medför ökade krav på resurser.

Förslag till finansiering mm kommer att redovisas i den slutliga trafikförsörjningsplanen.

Ärendet kommer att behandlas vid Tekniska nämndens sammanträde den 14 februari.

.....

Järnvägsutredning för Sturupspendeln - Ny järnväg till Malmö-Sturup flygplats

Förvaltningschefen Göran Eriksson och stadsträdgårdsmästaren Lars Jacobsson informerar.

Sammanfattning

Intressentgruppen för Sturupspendeln har låtit upprätta en järnvägsutredning med miljökonsekvensbeskrivning. Projektet innebär en ny järnväg till Malmö-Sturup flygplats, med anslutning till befintlig järnväg mellan Malmö och Ystad. Fyra huvudsträckningar finns utredda.

För Lunds kommun är Simrishamnsbanan den viktigaste järnvägssatsningen vid utveckling av förbindelsen mellan Malmö och Sydöstra Skåne. Stadsbyggnadskontoret och Tekniska förvaltningen anser att alternativ UA2o - östlig del av genomgående bana (Öster om Björkesåkrasjön, berör Lunds kommun) inte kan accepteras med hänsyn till påverkan på naturvärdena och riksintressena enligt miljöbalken. En genomgående bana via Sturup förordas av de föreslagna trafikeringalternativen, eftersom den möjliggör direktförbindelser med persontåg mellan Lund och Sturup.

.....

§ TN 5**Remiss ang. Maria Montessoriskolans i Lund anhållan om förvärv av fastigheterna Runan 1 och 2 i Lund**

Dnr 06/1392/33

Sammanfattning

Östra Lunds Montessorigrundskola (Maria Montessoriskolan) har anhållit om att förvärva fastigheterna Runan 1 och 2 samt att genom förvärv eller annan upplåtelseform få tillgång till ca 3 550 kvm av till fastigheterna angränsande parkmark (del av Runparken).

Kommunstyrelsen har nu parallellt med att ett planarbete pågår begärt Tekniska nämndens synpunkter på förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets skrivelse daterad 2006-11-29 med tillhörande handlingar.

Tekniska förvaltningens tjänstyttrande daterat 2006-12-31.

Fastighetskarta 2007-01-02.

Jörgen Hansson (c) anmäler jäv och lämnar lokalen.

Yrkanden

Kerstin Lindbom (fp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på bordläggningsyrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att bordlägga ärendet.

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 6**Program till detaljplan för del av Stora Råby 37:20 i Lund, Lunds kommun**

Underrättelse-Programsamråd
Dnr 06/1713/21

Sammanfattning

Aktuellt planprogram syftar till att pröva om bostäder kan byggas ut på fastigheten Stora Råby 37:20 intill Stora Råby byaväg.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets planprogram daterat 2006-10-31.
Tekniska förvaltningens tjänsteyttrande daterat 2007.

Ersättaren Wiggo Marsvik (m) lämnar lokalen på grund av jäv.

Yrkanden

Jörgen Hansson (c) och Tomas Avenborg (m) yrkar att nämnden beslutar att såsom yttrande över planprogrammet åberopa vad förvaltningen anfört.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att såsom yttrande över planprogrammet åberopa vad Tekniska förvaltningen anfört.

Protokollsanteckning

Jörgen Hanson(c) får till protokollet anteckna

”När man bygger i anslutning till lantbruksmark, så bedrivs där en verksamhet som kan vara störande både beträffande lukt från gödsel och ljud från verksamheten. Personer som flyttar till en sådan miljö måste informeras och vara införstådda om detta”.

Beslutet expedieras till:

Akten
Byggnadsnämnden
Förvaltningschefen

§ TN 7**Internbudget 2007**

Dnr 06/482/04

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har, den 14 december 2006, behandlat EVP för 2007-2009. Tekniska förvaltningen har arbetat fram ett förslag till internbudget för år 2007.

Beslutsunderlag

EVP 2007-2009 med budget 2007 – fastställd av Kommunfullmäktige 2006-12-14.
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2006-12-18.

Yrkanden

Tomas Avenborg (m) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till internbudget för år 2007 att ge förvaltningen i uppdrag att omförhandla avtalet med Skånetrafiken avseende reklam på stadsbussarna att delegera åt tekniske chefen att fördela beloppen inom respektive verksamhet samt att uppdra åt förvaltningen att se över taxan för kollektivtrafiken och inkomma med ett beslutsunderlag till nämndens sammanträde den 21 mars.

Lena Fällström Törnered (s), Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att avslå 2:a attsatsen.

Nita Lorimer (v) yrkar vidare att Tekniska nämnden beslutar att avslå 4:e attsatsen

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på 1:a attsatsen och finner denna vara bifallen.

Härefter ställer ordförande proposition på 2:a och 3:e attsatserna och finner dessa vara bifallna.

Slutligen ställer ordförande proposition på 4:e attsatsen och finner även denna vara bifallen

Tekniska nämnden beslutar således

att anta förvaltningens förslag till internbudget för år 2007

att ge förvaltningen i uppdrag att omförhandla avtalet med Skånetrafiken avseende reklam på stadsbussarna

att delegera åt tekniske chefen att fördela beloppen inom respektive verksamhet.

samt att uppdra åt förvaltningen att se över taxan för kollektivtrafiken och inkomma med ett beslutsunderlag till nämndens sammanträde den 21 mars

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig till förmån för sina yrkanden.

Beslutet expedieras till:

Akten, Kommunkontoret och förvaltningschefen.

.....

§ TN 8

Intern kontroll - Uppföljning 2006 års kontrollmål

Dnr 05/1754/04

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit reglemente för intern kontroll. Enligt riktlinjerna skall nämnderna senast den 31/1 årligen lämna rapport över genomförd kontroll.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2006-12-20.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna uppföljningen och åtgärdsförslag av intern kontroll 2006.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Förvaltningschefen
Akten

§ TN 9

Plan för intern kontroll för Tekniska nämndens ansvarsområde 2007

Dnr 06/1798/00

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit reglemente för intern kontroll. Enligt riktlinjerna skall nämnderna senast den 31/1 årligen lämna handlingsplan för intern kontroll.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2006-12-20.

Tekniska nämnden beslutar

att anta föreslagen plan för intern kontroll för år 2007

samt att överlämna planen till Kommunstyrelsen

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Förvaltningschefen
Akten

§ TN 10**Förslag till sammanträdesdagar för Tekniska nämnden 2007**

Dnr 07/11/01

Tekniska förvaltningen hade inkommit med förslag till sammanträdesdagar för Tekniska nämnden 2007.

Yrkande

Ordföranden Tomas Avenborg (m) yrkar att Tekniska nämnden beslutar med undantag av TEMA-sammanträdet den 23 maj att anta förvaltningens förslag till sammanträdesdagar för år 2007

samt att Tekniska nämndens arbetsutskott får i uppdrag att inkommer med förslag till nytt TEMA-sammanträde i maj.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att anta förvaltningens förslag till sammanträdesdagar 2007 med undantag av TEMA-sammanträdet den 23 maj

samt att ge Tekniska nämndens arbetsutskott i uppdrag att inkomma med nytt förslag till Tema-sammanträde i maj.

Beslutet expedieras till:

Kommunkontoret
Förvaltningschefen
Akten

Tekniska nämndens sammanträdesdagar 2007, se nästa sida.

TEKNISKA NÄMNDEN

2007-01-17

	Klockan	Nämndsmöte	Arbetsutskott	Temamöte Seminarium	Kommentar
17 januari	17.30	X			
31 januari	16.00		X		
14 februari	17.30	X			
28 februari	16.00		X		
21 mars	17.30	X			
22-23 mars	08.00 (22/3) - (em) 23/3			X	Seminarium/Internat
28 mars	16.00		X		
11 april	17.30	X			EVP info, Budget
18 april	17.30	X			Budgetbeslut
2 maj	16.00		X		
16 maj	17.30	X			
30 maj	16.00		X		
5 juni	17.30	X			
SEMESTER					
15 augusti	16.00		X		
22 augusti	17.30	X			
5 september	16.00		X		
12 september	17.00			X	TEMA
19 september	17.30	X			
3 oktober	16.00		X		
17 oktober	17.30	X			
31 oktober	16.00		X		
7 november	17.00			X	TEMA
21 november	17.30	X			
28 november	16.00		X		
5 december	17.30	X			

§ TN 11**Val av ledamöter och ersättare till Tekniska nämndens arbetsutskott**

Dnr 07/10/00

Yrkanden

Oskar Krantz (fp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar utöver nämndens presidium att utse följande att representera den borgerliga gruppen i nämndens arbetsutskott:

Jörgen Hansson (c) som ledamot

Mio Fric (kd) som ersättare

Jan O Carlsson (m) som ersättare

Margareta Kristiansson (s) yrkar att Tekniska nämnden beslutar utöver nämndens presidium att utse följande att representera oppositionen i nämndens arbetsutskott:

Lena Fällström Törnered (s) som ledamot

Birger Emanuelsson (mp) som ersättare

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på förslagen till representanter i Tekniska nämndens arbetsutskott och finner dessa vara bifallna.

Tekniska nämnden beslutar således att utse följande att utgöra Tekniska nämndens arbetsutskott

Ordförande	Tomas Avenborg (m)
Vice ordförande	Kerstin Lindbom (fp)
2:e vice ordförande	Mikael Thunberg (s)
Ledamot	Jörgen Hansson (c)
Ledamot	Lena Fällström Törnered (s)

Ersättare	Jan O Carlsson (m)
Ersättare	Mio Fric (kd)
Ersättare	Birger Emanuelsson (mp)

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 12

Val av representanter till Kommunala Handikapprådet

Dnr 07/12/00

Yrkanden

Kerstin Lindbom (fp) yrkar att Tekniska nämnden utser Oskar Krantz (fp) som ledamot att representera nämnden i Kommunala Handikapprådet.

Mikael Thunberg (s) yrkar att Tekniska nämnden utser Teresa Hankala-Janiec (s) som ersättare att representera nämnden i Kommunala Handikapprådet.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner dessa vara bifallna.

Tekniska nämnden beslutar således att utse

Oskar Krantz (fp), Grönegatan 17 A, 222 24 Lund med
Teresa Hankala-Janiec (s), S:t Laurentigatan 10 A, 222 21 Lund
som ersättare att representera nämnden i Kommunala Handikapprådet.

Beslutet expedieras till:

Kommunala Handikapprådet
Förvaltningschefen
Akten

§ TN 13**Val av representanter till Studentrådet**

Dnr 07/13/00

Yrkanden

Oskar Krantz (fp) yrkar att Tekniska nämnden utser Kerstin Lindbom (fp) som ledamot att representera nämnden i Studentrådet.

Mikael Thunberg (s) yrkar att Tekniska nämnden utser Daniel Gullstrand (s) som ersättare att representera nämnden i Studentrådet.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner dessa vara bifallna.

Tekniska nämnden beslutar således att utse

Kerstin Lindbom (fp), Gilleskroken 25, 226 47 Lund med
Daniel Gullstrand (s), Magistratsvägen 55 N, 226 44 Lund
som ersättare att representera nämnden i Studentrådet.

Beslutet expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Förvaltningschefen

§ TN 14**Val av representanter i Alnarpsströmmen**

Dnr 07/19/00

Jan O Carlsson (m) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att utse Jörgen Hansson (c) med Yngve Darte, Tekniska förvaltningen som ersättare att representera nämnden i Samarbetskommittén för Alnarpsströmmen.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således att utse

Jörgen Hansson (c), Utmarksvägen 91, Nygård, 225 92 Lund med
Yngve Darte, Tekniska förvaltningen, Byggmästaregatan 4, 222 37 Lund
som ersättare att representera nämnden i Samarbetskommittén för Alnarpsströmmen.

Beslutet expedieras till:

Akten
Samarbetskommittén för Alnarpsströmmen
Förvaltningschefen

§ TN 15

Val av ledamot jämte ersättare till styrgruppen för det regionala naturbussprojektet

Dnr 06/1800/43

Sammanfattning

Naturbussprojektet är ett samverkansprojekt mellan Lomma, Lund, Malmö och Staffanstorps kommun. Projektet genomförs under tiden 2006 – 2008 och samverkan regleras i ett samarbetsavtal mellan de fyra kommunerna daterat 2006-01-20 och ett samverkansavtal med Skånetrafiken, som svarar för genomförandet av busstrafiken, daterat 2006-05-29.

Tekniska nämnden föreslår utse en ledamot jämte en ersättare till styrgruppen för det regionala naturbussprojektet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2006-12-20

Yrkanden

Jan O Carlsson (m) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att utse Roland Bondesson (m) som ledamot att representera nämnden i det regionala naturbussprojektet.

Mikael Thunberg (s) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att utse Birger Emanuelsson (mp) som ersättare att representera nämnden i det regionala naturbussprojektet.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner dessa vara bifallna.

Tekniska nämnden beslutar utse

Roland Bondesson, Ekeberga gård, 240 14 Veberöd med
Birger Emanuelsson (mp), Borgåslingen 5, 224 72 Lund
som ersättare att representera nämnden i **styrgruppen för det regionala naturbussprojektet.**

Beslutet expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Regionala naturbussprojektet

§ TN 16**Stadsparken 100 år**

Dnr 06/1779/33

Sammanfattning

Eftersom huvuddelen av Stadsparken färdigställdes 1911 vill vi föreslå att detta uppmärksammas 2011 genom att då fira parkens 100 års jubileum. I grönstruktur- och naturvårdsprogrammet, som nyligen antagits av Kommunfullmäktige, finns förnyelsen av Stadsparken redovisad som en angelägen åtgärd. Inför jubiléet är det angeläget att genom pågående planarbete skapa förutsättningar för en utveckling av Stadsparken. Vi föreslår därför Tekniska nämnden att ställa sig bakom intentionerna i nedanstående förslag beträffande Stadsparkens hundraårsjubileum 2011 samt att uppdra åt förvaltningen att arbeta vidare med ärendet enligt redovisade förslag.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2006-12-20 jämte bilagd idéskiss beträffande Stadsparkens utveckling.

Yrkanden

Mikael Thunberg (s) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på bordläggningsyrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att bordlägga ärendet

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

.....

§ TN 17

Ansökan om medel för tillgänglighetsanpassad lekanläggning inom exploateringsområde Linero III

Dnr 06/1796/33

Sammanfattning

Ärendet innehåller förslag om att godkänna en tillgänglighetsanpassad lekanläggning inom exploateringsområdet Linero III, samt att för dess finansiering ansöka om 500 000 kr från Kommunstyrelsens avsatta medel för åtgärder enligt handikapplanen.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget utgörs av Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse samt bifogat förslag till utformning av lekanläggningen.

Yrkanden

Oskar Krantz (fp) och Tomas Avenborg (m) yrkar att Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisat förslag till anläggning av en tillgänglighetsanpassad lekplats inom exploateringsområde Linero III, under förutsättning att projektet kan finansieras

att ansöka om 500 000 kr ur Kommunstyrelsens reserverade medel avsatta för åtgärder enligt handikapplanen

samt att förvaltningen skall återkomma med en redovisning av den slutgiltiga kostnaden.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att godkänna redovisat förslag till anläggning av en tillgänglighetsanpassad lekplats inom exploateringsområde Linero III, under förutsättning att projektet kan finansieras

att ansöka om 500 000 kr ur Kommunstyrelsens reserverade medel avsatta för åtgärder enligt handikapplanen

samt att förvaltningen skall återkomma med en redovisning av den slutgiltiga kostnaden

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

.....

§ TN 18**Motion - Bättre lekplats för alla barn, gör lekplatserna tillgängliga och användbara för barn med funktionshinder**

Dnr 06/1552/33

Sammanfattning

Demokratisk Vänster genom Sven-Bertil Persson föreslår i en motion att en handlingsplan (med kostnadsberäkning) för att anpassa kommunens lekplatser till barn med funktionshinder ska utarbetas. Enligt vår bedömning finns ett stort behov av att rusta upp lekplatserna i parkerna och på skolgårdarna inte minst ur tillgänglighetssynpunkt. Det som behövs är inte ytterligare utredningar utan snarare en uttalad vilja att prioritera denna verksamhet som är så viktig för våra barn och ställa erforderliga resurser till förfogande för att förbättra situationen.

Beslutsunderlag

Demokratisk Vänsters motion daterad 2006-09-25.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2006-12-18.

Tekniska nämnden beslutar**att** avge yttrande över motionen i enlighet med förvaltningens skrivelse.**Beslutet expedieras till:**

Akten

Förvaltningschefen

Kommunstyrelsen

§ TN 19

Exploateringsavtal rörande Klostergården 2:6 m fl i Lund - S:t Lars

Dnr 06/1628/26

Sammanfattning

Exploateringsavtal har upprättats med Kungsleden AB rörande omvandlingen av S:t Lars. Avtalet omfattar det område som berörs av detaljplanen som nyligen varit utställd. Det reglerar såväl omfattande marköverföringar som åtgärder på mark och anläggningar som enligt detaljplanen övergår till gata, park och naturmark. Det följer upp ambitionerna i gällande MBP såväl vad avser bostadsutbyggnad, nytt äldreboende som nytt verksamhetsområde (Hunnerup).

Beslutsunderlag

MBP 2007-2009.

Detaljplan för Klostergården 2:6 m fl.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2006-11-21.

Exploateringsavtal med Kungsleden AB.

Yrkanden

Mikael Thunberg (s), Kerstin Lindbom (fp), Oskar Krantz (fp), Mio Fric (kd) och Tomas Avenborg (m) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att godkänna upprättat exploateringsavtal med Kungsleden AB rörande Klostergården 2:6 m fl i Lund (S:t Lars).

Mikael Thunberg (s) inkommer med en röstförklaring/protokollsanteckning

Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att avslå förslaget till exploateringsavtal för det s k BUP-området.

Härefter yrkar Oskar Krantz (fp) att ärendet omedelbart skall justeras.

Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att avslå Oskar Krantz (fp) yrkande om omedelbar justering.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på huvudyrkandena och finner Mikael Thunbergs (s) m fl yrkande vara bifallet.

Votering begärs och utfaller med

9 röster (Tomas Avenborg (m), Kerstin Lindbom (fp), Mikael Thunberg (s), Jan O Carlsson (m), Oskar Krantz (fp), Jörgen Hansson (c), Mio Fric (kd) Lena Fällström Törnered (s) och Margareta Kristensson (s)) för bifall till Mikael Thunbergs (s) m fl yrkande och med

2 röster (Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp)) för bifall till Nita Lorimers (v) m fl yrkande.

Härefter ställer ordföranden proposition på yrkandena om ärendet skall justeras omedelbart eller ej, och finner att ärendet skall justeras omedelbart.

Tekniska nämnden beslutar således

att föreslå Kommunstyrelsen att godkänna upprättat exploateringsavtal med Kungsleden AB rörande Klostergården 2:6 m fl i Lund (S:t Lars).

samt att ärendet förklaras omedelbart justerat.

Protokollsanteckning/röstförklaring

Socialdemokratiska gruppen genom Mikael Thunberg får till protokollet anteckna följande

”Vi säger ja till exploateringsavtalet då vi anser att detta formellt sett är korrekt utifrån den detaljplan som Byggnadsnämnden beslutat om, men vi är kritiska till utformningen av BUP-området och anser att det inte tagits tillräcklig hänsyn till närheten till S:t Larspark och dess utseende. Man bör i betydligt högre grad anpassa det nya området till park och bebyggelse på S:t Lars och istället för att bygga ett ordinärt bostadsområde och en ordinär park försöka bygga så att de två områdena knyts samman i stället för att vara väsenskilda. Vägarnas utformning och sträckning bör också efterlikna S:t Lars. Vidare anser vi att nybyggnationen borde inskränkas till själva BUP-området för att inte minska den värdefulla naturmarken. BUP husen borde inte bli högre än två våningar, de föreslagna husen anser vi blir för höga och kommer att dominera över träden och den lummiga karaktären försvinner”.

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande och den socialdemokratiska gruppens protokollsanteckning.

Beslutet expedieras till:

Akten
Förvaltningschefen
Kommunstyrelsen

§ TN 20**Förköpsprovning avseende försäljning av fastigheterna Östra Torn 28:6 och 28:7 med adress Odarslövsvägen 50, Lunds Kommun**

Dnr 06/1/26

Sammanfattning

Kommunen föreslås förvärva fastigheterna Östra Torn 28:6 och 28:7 i samband med försäljningen av rubricerade fastigheter.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2007-01-02.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2006-12-14.

Köpekontrakt.

Kartbilaga.

Yrkanden

Jan O Carlsson (m) och Kerstin Lindbom (fp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att avstå förköp av rubricerade fastigheter.

Nita Lorimer (v), Mikael Thunberg (s) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att nämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att utöva förköpsrätten vad gäller fastigheterna Östra Torn 28:6 och 28:7.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner Jan O Carlssons (m) m fl yrkande vara bifallet.

Votering begärs och utfaller med

6 röster (Tomas Avenborg (m), Kerstin Lindbom (fp), Jan O Carlsson (m), Oskar Krantz (fp), Jörgen Hansson (c) och Mio Fric (kd)) för bifall till Jan O Carlssons (m) m fl yrkande ocn med

5 röster (Mikael Thunberg (s), Lena Fällström Törnered (s), Margareta Kristensson (s), Birger Emanuelsson (mp) och Nita Lorimer (v)) för bifall till Nita Lorimers (v) m fl yrkande.

Tekniska nämnden beslutar således

att avstå förköpsrätten vad gäller fastigheterna Östra Torn 28:6 och 28:7

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande

Beslutet expedieras till:

Akten, förvaltningschefen och LBH Fastigheter i Lund AB

.....

§ TN 21**Område 220 Påskagänget III - begäran om planläggning**

Dnr 06/1794/21

Sammanfattning

Utbyggnadsområde 220 Påskagänget III ska enligt MBP 2007-2009 påbörjas 2009. För att möjliggöra en byggstart krävs planläggning av området.

Området kan omfatta omkring 100 bostäder. F-9-skola, idrottsanläggningar och en stadsdelspark ska anläggas inom området. Området omfattar även den södra delen av Pinnmöllevägen.

Området ingår i den mark som omfattas av de samverkansavtal kommunen har träffat med tio byggherreföretag. Byggherrar för området bör hämtas ur denna krets.

Beslutsunderlag

MBP 2007-2009.

Fördjupning av översiktsplanen för Dalby, daterad 2006-02-02.

Planprogram för Påskagänget, upprättat 2003-11-28.

Gällande samverkansavtal med byggherreföretag, dnr 04/598/26.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2006-12-20.

Yrkanden

Mikael Thunberg (s), Oskar Krantz (fp), Mio Fric (kd), Tomas Avenborg (m) och Nita Norimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet

Tekniska nämnden beslutar

att hos Byggnadsnämnden begära detaljplaneläggning av utbyggnadsområde 220 Påskagänget III i Dalby baserad på redovisade intentioner.

Beslutet expedieras till:

Byggnadsnämnden

Förvaltningschefen

Akten

§ TN 22**Preliminär markanvisning till Derome Förvaltning AB, Götenehus AB samt HAAKs Stenhus AB inom utbyggnadsområdet vid kyrkan i Genarp, Lunds kommun**

Dnr 06/941/26

Sammanfattning

Derome Förvaltning AB, Götenehus AB samt HAAKs Stenhus AB preliminäränvisas mark inom utbyggnadsområdet "Vid Kyrkan i Genarp" för uppförande av villor.

Beslutsunderlag

MBP 2007-2009.

Detaljplan för området har vunnit laga kraft 2006-03-29.

Förfrågan hos byggherrar/företag om intresse finns att bygga grupphus inom utbyggnadsområdet.

Tekniska nämndens beslut § TN 163 från 2006-08-23 att uppdra åt förvaltningen att anvisa mark till byggherrar för grupphusbebyggelse genom en förenklad markanvisningstävling

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2006-12-19.

Yrkanden

Kerstin Lindbom (fp), Mikael Thunberg (s), Tomas Avenborg (m), Nita Lorimer (v) och Birger Emanuelsson (mp) yrkar att Tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att preliminärt anvisa område C och E till Derome Förvaltning AB, område D till Götenehus AB samt område F till HAAKs Stenhus AB på angivna villkor.

Beslutet expedieras till:

Akten

Derome Förvaltning AB

Götenehus AB

HAAKs Stenhus AB

Förvaltningschefen

§ TN 23**Stångby Väster I - preliminär markanvisning**

Dnr 06/1371/26

Sammanfattning

Utbyggnadsområde Stångby Väster I ska enligt MBP 2007-2009 påbörjas 2008.

Detaljplanarbetet har påbörjats.

Det är förvaltningens förslag att arbetsmodellen med tidig samverkan med byggherrar liknande det som görs i projektet "Ökat bostadsbyggande" tillämpas även här.

För att snabbt få fram lämpliga byggherrar till de traditionella grupphuskvarteren har ett lottningsförfarande genomförts. Därför föreslås att Trivselhus, Kärnhem, Götenehus och HAAKs erhåller preliminära markanvisningar. LKF föreslås få en direktanvisning.

Beslutsunderlag

MBP 2007-2009.

Fördjupning av översiktsplanen för Stångby, antagen av Kommunfullmäktige 2002-08-29.

Detaljplaneskiss.

Protokoll från Tekniska nämndens arbetsutskott, § AU 88.

Resultat från urvalsmodellen - lottning, 2006-12-18.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2006-12-22.

Yrkanden

Jörgen Hansson (c) yrkar att Tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag samt meddelar att han ämnar avge en protokollsanteckning.

Tekniska nämnden beslutar

att områdena 1, 3 och 4, enligt kartbilaga 1, preliminärt anvisas till Trivselhus, Kärnhem, Götenehus samt HAAKs på i tjänsteskrivelsen angivna villkor

att LKF preliminär anvisas det område som på kartbilaga 1 benämns Hyresrätter för att uppföra hyresbostäder samt ett gruppboende på angivna villkor.

Protokollsanteckning

Jörgen Hansson (c) får till protokollet anteckna

"Det finns en hästgård sen tidigare, 100 meter från planområdet, vilket kan medföra problem i framtiden för en företagsamhet som kan tvingas bort på grund av doft, allergier m m".

Beslut expedieras till:

Götenehus

HAAKs Stenhus AB

Trivselhus

LKF

Akten

.....

§ TN 24**Förvärv av fastigheten Veberöd 16:17 med adress Hissvägen,
Veberöd, Lund**

Dnr 06/1831/26

Sammanfattning

Kommunen föreslås förvärva fastigheten Veberöd 16:17 för en köpeskilling av 2 100 000 kr.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2007-01-03.

Köpekontrakt.

Kartbilaga.

Yrkanden

Tomas Avenborg (m), Mikael Thunberg (s), Oskar Krantz (fp) och Nita Lorimer (v) yrkar att Tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar**att** föreslå Kommunstyrelsen att förvärva fastigheten Veberöd 16:17 för en köpeskilling om 2 100 000 kr och i övrigt enligt de villkor som framgår av bilagda köpeavtal**samt att** köpeskillingen 2 100 000 kr får belasta 2006 års exploateringskonto 2740/4040 Veberöd, Truckvägen.**Beslutet expedieras till:**

Kommunstyrelsen

Akten

Skånegårdar, Bredgatan 25, 222 21 Lund

Förvaltningschefen

§ TN 25**Angående ombyggnad av korsningen Fjelievägen / Rv 16 - Plogfåran / Förhandlingsvägen**

Dnr 06/1762/31

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har tillsammans med Vägverket och Stadsbyggnadskontoret analyserat vilka åtgärder som krävs för att hantera dagens trafiksituation och den förväntade trafikökningen i Lunds nordvästra delar. En angelägen åtgärd är att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten för alla trafikanter i korsningen Fjelievägen / Rv 16 - Plogfåran / Förhandlingsvägen. I skrivelsen föreslås nämnden besluta om en begäran om en ny detaljplan som möjliggör ett genomförande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2006-12-14.

Yrkanden

Tomas Avenborg (m), Kerstin Lindbom (fp), Mikael Thunberg (s), Birger Emanuelsson (mp) och Jörgen Hansson (c) yrkar att Tekniska nämnden beslutar att hos Byggnadsnämnden beställa detaljplan för att möjliggöra en ombyggnad av korsningen Fjelievägen / Rv 16 - Plogfåran / Förhandlingsvägen.

Nita Lorimer (v) yrkar att nämnden beslutar att avslå förslaget till cirkulationsplats i korsningen Fjelievägen / Rv 16 - Plogfåran / Förhandlingsvägen men att tillstyrka en planskild gång- och cykelpassage i Fjelievägen.

Beslutsordning

Ordföranden Tomas Avenborg (m) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget m fl yrkande vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar således

att hos Byggnadsnämnden beställa detaljplan för att möjliggöra en ombyggnad av korsningen Fjelievägen / Rv 16 - Plogfåran / Förhandlingsvägen.

Reservationer

Nita Lorimer (v) reserverar sig mot beslutet och avser att inkomma med en skriftlig reservation. Se bilaga.

Beslutet expedieras till:

Akten
Stadsbyggnadskontoret
Förvaltningschefen

§ TN 26

**Yttrande - Förslag till ändring av gränsen för Lunds Kommuns
väghållningsområde vid tpl Lund S**

Dnr 06/1716/31

Sammanfattning

I samband med ombyggnaden av trafikplats Lund södra 1992 ändrades vägsträckningarna. Yttrandet behandlar en framställan från Vägverket där väghållningsgränsen anpassas till de förhållanden som varit sedan ombyggnaden.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2006-12-14.
Skrivelse från Vägverket daterad 2006-12-05.

Yrkanden

Oskar Krantz (fp) yrkar att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner detta vara bifallet.

Tekniska nämnden beslutar

att ställa sig positiv till de av Vägverket föreslagna ändringarna av väghållningsområdena kring tpl Lund Södra.

Beslutet expedieras till:

Akten

Vägverket Region Skåne

Förvaltningschefen

§ TN 27

**Angående ny projektplan för Kommunala
trafiksäkerhetsprogrammet (KTP) 2007-2010**

Dnr 06/1812/31

Sammanfattning

Med olika aktiviteter som kampanjer, information, dialog och utbildning arbetar KTP för att höja trafiksäkerhetskunskapen hos allmänheten. De olika aktiviteterna har ett brett spektrum och riktar sig mot invånare i Lunds kommun i alla åldrar.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2006-12-21.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna projektplan för KTP 2007 - 2010 i sin helhet.

Beslutet expedieras till:

Akten

Förvaltningschefen

§ TN 28**Trafiksituationen i Södra Sandby med omnejd**

Dnr 06/1473/35

Sammanfattning

En skrivelse från socialdemokraterna i Södra Sandby där man redogör för problem och önskemål om åtgärder i trafikmiljön i Södra Sandby med omnejd.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget utgörs av inkommen skrivelse från socialdemokraterna i Södra Sandby. Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2006-12-13.

Tekniska nämnden beslutar

att som svar på skrivelsen åberopa vad Tekniska förvaltningen anfört.

Beslutet expedieras till:

Akten
Polismyndigheten i Mellersta Skåne
Vägverket
Socialdemokraterna i Södra Sandby
Förvaltningschefen.

§ TN 29

Tekniska förvaltningens verksamhet- Lägesrapport

Förvaltningschefen Göran Eriksson informerar bland annat om

- Stor arbetsbelastning inom förvaltningen till följd av hög personalomsättning
- Arbetsmiljön
- Ekonomi
- Bokslut 2006 - positiv prognos
- Budget 2008
- Ny IT-plattform
- LuMa- ny va-organisation tillsammans med Malmö va-verk
- Samverkansformer med Stadsbyggnadskontoret
- Klagomålshanteringen
- Internkontroll
- Trafikolyckor - minskning med 33% på det kommunala vägnätet
- Färdtjänst
- Stadbusstrafiken - antalet resenärer har ökat med 13 %

samt de olika kontorens projekt och verksamheter

§ TN 30**Anmälningar****Nedanstående anmälningar anmäls och läggs till handlingarna.**

Miljönämnden, dnr. 06/1551/43

§ 135 Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan om täktverksamhet på fastigheterna Gräntinge 7:1 och Genarp 4:6

Tekniska Förvaltningen, dnr. 06/882/43

Ansökan från Projekt Skånes Flora om kommunalt bidrag för år 2006

Tekniska Förvaltningen, dnr. 06/132/43

Ansökan från KfV Skåne om bidrag för utbyggnad av en oljeskyddsorganisation

Kommunstyrelsen, dnr. 04/598/26

§ 283 Samverkansavtal med tio byggherreföretag

Kommunstyrelsen, dnr. 06/1805/04

§ 259 Reglemente för kontroll av verifikationer med tillämpningsanvisningar

Kommunstyrelsen, dnr. 06/1804/00

§ 256 Förslag till kommungemensamma kontrollmål 2007

Sveriges Riksdag, Trafikutskottet, dnr. 06/1802/53

Inbjudan till offentlig utfrågning om kollektivtrafiken och framtiden

Byggnadsnämnden, dnr. 04/563/21

§ 275 Detaljplan för del av Möllevången 3:1 m fl i Lund - samråd

Länsstyrelsen i Skåne Län, dnr. 06/759/43

Fastställande av skötselplan för naturreservatet Högebjär med omgivande fäladsmarker i Lunds Kommun

Johan Jönsson, dnr. 06/1686/25

Tomter i Södra Sandby

Mats Helmfrid och Pernilla Ardhe, dnr. 05/82/26

Köpekontrakt fastigheten Lerstenen 8 i Lund till Leif Andersson

Länsstyrelsen i Skåne Län, dnr. 06/759/43

Bildande av naturreservatet Högebjär med omgivande fäladsmarker i Lunds Kommun

Länsstyrelsen i Skåne län/Kävlingeåprojektet, dnr. 06/1684/42

Kallelse till samrådsmöte - Projekt: Meandring av Klingavälsåns norra del

Lars Jacobsson, dnr. 06/1690/33
Samverkansgruppen för Lundagård - Minnesanteckningar

Länsstyrelsen i Skåne Län, dnr. 06/1682/43
Dispens från gällande strandskyddsbestämmelser för uppförande av väderskydd för
muddringsmaskin på fastigheten Vomb 1:2 i Lunds Kommun

Brukningsavgifter för vatten 2006

Brukningsavgifter för avlopp 2006

.....

§ TN 31

Delegationsbeslut för anmälan

”Delegationsbesluten 2007-01-17” anmäls och läggs till handlingarna.

§ TN 32

Frågor till ordföranden och förvaltningschefen

Kurser mm diskuteras.

.....