

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
 2015-04-29

SN 2015/0001

Plats och tid	Bjärsjölagårds Slott, Sjöbo 2015-04-29 kl 1430 – 1610
Ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)
Vice ordförande	Per Olsson (S)
2:e vice ordförande	Inger Tolsved Rosenkvist (FP) Lars Leonardsson (M) Mats Nilsson (S) Gert Andersson (C) Maria Gunnevik (KD)
Tjänstgörande ersättare:	Elvira Mehic (S) Barbro Törnqvist (S)
Ersättare:	Fredrik Andrén Sandberg (MP) Staffan Sölve (MP) Oskar Timmermand Vilhelmsson (FP) Andreas Irestål (FNL) Ingvar Hansson (C)
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2
Justerare	Inger Tolsved Rosenkvist (FP) med ersättare Barbro Törnqvist (S)
Paragrafer	§§ 35 – 47
Plats/tid för justering	Måndagen den 4 maj 2015 kl 1200 Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund
Underskrifter	Sekreterare Ulla Bladh
	Ordförande Johan Lambreus Mattsson
	Justerare Inger Tolsved Rosenkvist

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Servicenämnden
Sammanträdesdatum	2015-04-29
Datum då anslaget sätts upp	2015-05-04
Förvaringsplats för protokollet	Datum då anslaget tas ned 2015-05-25 Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund
Underskrift Ulla Bladh

Sammanträdesdatum
2015-04-29

Tjänstemän

Pål Svensson, servicedirektör
Rebecka Kärrholm, fastighetsjurist
Ingrid Edling, t f chef Markentreprenad
Jonna Myrebris, chef Lundafastigheter
Katarina Otz, kommunikatör
Gertrud Sonesson Wessman, kostchef
Ulla Bladh, nämndsekreterare
Anne Pivén, miljösamordnare
Cecilia Hagström, hr-konsult
Roland Lindqvist, ekonomichef
Elisabeth Steen Ekstedt, blivande ekonomichef

§ 35
Fastställande av dagordning
att fastställa föreliggande dagordning

§ 36

Serviceförvaltningens förslag till ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2016 – 2018 med budget 2016

SN 2015/0070

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har upprättat ett förslag till EVP för perioden 2016-2018 som inte uppnår det uppsatta resultatkravet. Kommunens ekonomi bedöms under perioden att vara hårt ansträngd. Komponentavskrivningar kommer att införas, vilket kommer att påverka verksamheten. Ett gemensamt grepp måste tas av servicenämnden och kommunstyrelsen avseende frågan om den ekonomiska hanteringen av det eftersatta fastighetsunderhållet. Hanteringen av en hastigt ökande uppdragsvolym kommer att bli en utmaning att möta, eftersom tillräckliga personalresurser saknas. Utvecklingsarbete bör ske utifrån de förbättringsmöjligheter som identifierats vid utvärderingen av totalhyresmodellen, i syfte att förbättra den interna hyresmodellen. Den ekonomiska medvetenheten hos förtroendevalda och tjänstemän om det ekonomiska läget måste öka och få genomslag, genom medvetna prioriteringar mellan olika kostnadsdrivande mål.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens förslag till ekonomi- och verksamhetsplan EVP 2016-2018 med budget 2016

Serviceförvaltningens internbudget för 2015

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-20

Servicenämnden beslutar

att anta serviceförvaltningens förslag till EVP perioden 2016-2018

att överlämna EVP 2016-2018 till kommunstyrelsen

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kommunkontorets ekonomiavdelning

Servicedirektören

Ekonomichefen

Affärsområdeschefer

Akten

§ 37

Utfallsprognos 1 per 31 mars 2015

SN 2015/0072

Sammanfattning

Vid tre tillfällen per år skall kommunens nämnder överlämna en helårsprognos till kommunstyrelsen. I denna prognos 1 visar serviceförvaltningen ett underskott mot budget på cirka 20 mnkr. Lundafastigheter visar ett underskott mot budget på cirka 19,2 mnkr. Måltidsservice visar ett underskott mot budget på cirka 0,6 mnkr. Markentreprenad uppnår sitt resultat. Investeringar under 2015 bedöms i investeringsprognos 1 för 2015 till 511 mnkr och ryms inom beslutad investeringsram om totalt 692 mnkr.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-20

Servicenämnden beslutar

att överlämna drift- och investeringsprognos 1 för 2015 till kommunkontoret

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen,
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen
Lundafastigheter,
Markentreprenad
Måltidsservice
Akten

§ 38**Hyresavtal för den nya förskolan kv Snickaren**

SN 2015/0101

Sammanfattning

Servicenämnden/Lundafastigheter ingick 2013-03-06 ett samverkansavtal med LKF (Lunds kommunala fastighetsbolag). LKF ska genomföra ett utvecklingsprojekt avseende kvarteret Snickaren i Lund. Kommunen hyr idag förskolan Trollet inom kvarteret. I samband med att kvarteret omvandlas rivs byggnaden som förskolan hyr lokaler i och två nya byggnader uppförs, bland annat med möjlighet till förskola i bottenvåning. Ett hyresavtal beträffande den nya lokalen föreslås träffas. Avtalstiden föreslås vara 15 år.

Beslutsunderlag

Samverkansavtal LKF – Servicenämnden/Lundafastigheter 2013-03-06
Förslag till hyresavtal LKF
Hyresavtal Barn- och skolförvaltningen Lunds stad
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-15

Servicenämnden beslutar

att ingå hyresavtal med LKF avseende förskolelokaler på fastigheten Snickaren 3 i Lund i enlighet med förslag i serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-15

samt att återrapportering ska ske i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-15

Protokollsanteckning

Lars Leonardsson (M)

En av de saker vi måste åstadkomma för att förbättra kommunens ekonomi är att pressa ner hyreskostnaderna för lokaler med kommunal verksamhet. Det innebär att vi i varje ärende måste få med en diskussion om vad som kan förändras och inte bara en förklaring till varför kostnaderna är högre än jämförbara objekt.

I framtiden vill vi få till en handläggning som medger att vi politiker i ett tidigt skede kan ge synpunkter på lokalernas omfattning, funktioner och hyresnivåer. Vi inser att det inte är möjligt/lämpligt att försinka detta ärende genom ett krav på detta nu varför vi avstår från yrkande.

Beslut expedieras till:

LKF

Barn- och skolnämnd Lunds stad

Akten

§ 39

Serviceförvaltningens krisberedskapsplan samt risk- och sårbarhetsanalys

SN 2015/0097

Sammanfattning

Serviceförvaltningen redovisar sin krisberedskapsplan samt risk- och sårbarhetsanalys för att tillgodose en effektiv krishantering inom förvaltningens verksamhet. I analysen har de samhällsviktiga funktioner som berör förvaltningen prioriterats samt förslag på ytterligare åtgärder tagits fram.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens krisberedskapsplan 2015-04-13
Serviceförvaltningens risk- och sårbarhetsanalys 2015-04-13
Tidplan över serviceförvaltningens krisledningssystem
Checklista för serviceförvaltningens kriskommunikation
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-15

Servicenämnden beslutar

att anta förslag till krisberedskapsplan
att anta förslag till risk- och sårbarhetsanalysen samt de föreslagna åtgärderna.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen
Affärsområdeschefer
Handläggare
Akten

§ 40**Utvärdering totalhyra utbildningslokaler 2015**

SN 2012/0014

Sammanfattning

Den 1:a januari 2013 infördes totalhyra för samtliga utbildningslokaler i Lunds kommun. En utvärdering har nu gjorts med syfte att utreda vilka konsekvenser totalhyran innebär och hitta eventuella problemområden och förbättringspotential.

Grundtanken med totalhyresmodellen är att de respektive verksamheterna ska kunna fokusera på sina kärnverksamheter och att servicenämnden har ett samlat ansvar för lokalerna. För att åstadkomma detta har ansvar som tidigare ålegat utbildnings- samt barn- och skolnämnderna överförts till servicenämnden, tillsammans med viss ekonomisk kompensation.

Utvärderingen visar bland annat att underhållet av såväl byggnader som utemiljö var kraftigt eftersatt vid servicenämndens övertagande, att den ekonomiska kompensationen inte svarar mot det verkliga behovet, att BoU-gruppens (en förvaltningsövergripande lokalsamordningsgrupp) struktur, syfte och mandat måste tydliggöras och att frågan om snöröjning måste behandlas i särskild ordning. Allra viktigast är dock att ett samlat grepp tas avseende det eftersatta fastighetsunderhållet och att totalhyra inte införs avseende kultur- och fritidsnämndens lokaler innan en fullständig inventering gjorts av aktuella lokaler och en lösning för att hantera även den underhållsfrågan tagits fram.

Beslutsunderlag

Utvärdering totalhyra 2015, utbildningslokaler Lunds kommun

Beslut i kommunstyrelsen den 11 januari 2012, § 9 Dnr KS 2011/0808

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-10

Servicenämnden beslutar

att uppdra åt serviceförvaltningen att tillsammans med kommunkontoret se över hyrestillägget för att säkerställa en korrekt hantering

att tillsammans med berörda förvaltningar arbeta vidare i enlighet med den lista som framgår av utvärderingsrapporten *Utvärdering Totalhyra 2015* under kapitel 8 samt

att få totalhyresmodellen att fungera adekvat för utbildningslokalerna innan något beslut gällande införande av totalhyra avseende kultur- och fritidsnämndens lokaler fattas.

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Barn- och skolnämnd Lund stad
Barn- och skolnämnd Öster
Utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Akten

§ 41**Yttrande över detaljplan för del av Stångby 5:28 m fl i Stångby**

SN 2015/0022

Sammanfattning

Tekniska nämnden ansökte 2011 om planläggning av del av fastigheten Stångby 5:28. Planbegäran omfattade ett område på ca 30 hektar, med avsikt att bygga ca 250-300 bostäder, en F-9 skola och en stadsdelspark. Under detaljplanearbetet har projektet utvecklats successivt. Nu föreligger ett detaljplaneförslag vilket sänts ut på samråd. Samrådsförslagets planområde är ca 31 hektar stort och omfattar ca 650 bostäder, F-9 skola, en stadsdelspark, ett äldreboende och möjlighet till olika typer av småskalig service. Förslaget har många fina kvaliteter, men det finns skäl att se över delar i förslaget, främst i syfte att åstadkomma en bättre hushållning med kommunens ekonomiska resurser.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2015-01-09

Planbeskrivning, upprättad 2015-01-09

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2015-01-09

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-14

Servicenämnden beslutar

att såsom svar i samrådet avseende detaljplan för Stångby 5:28 m fl (Stångby Väster II) i Stångby, Lunds kommun, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-14.

Protokollsanteckning 1

Gert Andersson (C)

Planförslaget om 31 ha utgör ytterligare ett ingrepp på Sveriges bästa åkermark. Angeläget att detta ingrepp minimeras. Med hänsyn till denna inriktning bör skolan och allaktivitetshuset flyttas västerut mot Drabantvägen.

Protokollsanteckning 2

Andreas Irestål (FNL)

Området är utspritt och saknar ett lokalt centra med tät bebyggelse. Man skapar ett ökat och permanent transportbehov både utanför och i området samtidigt som mycket god åkermark tas i anspråk. Detaljplanen är därför problematisk ur ett stadsutvecklings- och hållbarhetsperspektiv.

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2015-04-29

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden
Handläggare
Akten

§ 42

Yttrande över detaljplan för Ullen 1 och Spinnrocken m fl i Genarp

SN 2015/0039

Sammanfattning

Lunds kommuns Fastighets AB har inkommit med planansökan om att förtäta i Genarp på fastigheterna Ullen 1 och Spinnrocken 1 samt i Gräntingeparken. Förtätningen lokaliseras inom område med befintliga markbostäder som LKF redan äger och förvaltar. Servicenämnden bereds tillfälle att yttra sig över planförslaget.

Beslutsunderlag

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2015-01-08

Planbeskrivning, upprättad 2015-01-08

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2015-01-08

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-09

Servicenämnden beslutar

att såsom svar i samrådet avseende detaljplan för Ullen 1 och Spinnrocken m fl i Genarp, Lunds kommun, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-09.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Handläggare

Akten

§ 43**Redovisning av medarbetarenkäten 2014**

SN 2015/0098

Sammanfattning

Hösten 2014 genomfördes för tredje gången en kommunövergripande medarbetarenkät. Syftet med enkäten är att få ett återkommande mått på hur medarbetarna ser på frågor som rör verksamheten i stort, den egna arbetsplatsen, ledarskapet i organisationen och sin egen roll i helheten.

Det övergripande resultatet för hela förvaltningen har inte förändrats mycket sedan förra omgången. Inom varje affärsområde varierar resultaten mer både i jämförelse med tidigare enkäter och i förhållande till varandra. Behovet av tydligare mål, stöd och återkoppling samt enhetlighet inom förvaltningen är teman som framträder generellt. Resultatet av enkäten ska ligga till grund för handlingsplaner. Dessa tas fram av chef och medarbetare gemensamt och de ska ha ett framåtsyftande anslag med förbättringar som mål. Alla enheter har genomfört sina uppföljningar eller har inplanerade datum under våren.

Beslutsunderlag

Resultatredovisning medarbetarenkät 2014 för serviceförvaltningen
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-13

Servicenämnden beslutar

att godkänna föreliggande skrivelse om uppföljning av medarbetarenkäten 2014

att serviceförvaltningen ges i uppdrag att närmare analysera behovet av övergripande insatser och följa upp dessa i samband med årsanalysen för 2015.

Beslut expedieras till:

Affärsområdeschefer serviceförvaltningen
Akten

§ 44
Rapport om serviceförvaltningens förbättringsarbete
(muntlig)

§ 45**Information från serviceförvaltningen**Markentreprenad

Markentreprenad har många uppdrag att räkna på, många uppdrag inkomna och fler på väg in.

Avdelningar Gata och VA slås ihop med en gemensam platschef och utökar arbetsledningen med en arbetsledare till. Sammanslagningen är en logisk utveckling av att förbättra och utveckla samarbete och effektivisering inom Markentreprenad. Det ger också större möjligheter för personal att utvecklas och växla i olika arbetsuppgifter inom Markentreprenad. Rörelse och utbyte mellan Gata och Park/skog ökar också genom ett medvetet förändringsarbete. Vårstädning pågår, både skolor, förskolor och park.

Lundafastigheter

Rekrytering pågår av chef förvaltningsavdelningen. Två nya förvaltare rekryterade.

Arbetet med X-pand (digitalt fastighetssystem där bland annat underhållsplaner ingår) på går för fullt. Målet är att alla fastigheter ska vara inlagda till årsskiftet.

§ 46

Anmälningar av delegationsbeslut 2015

SN 2015/0005

Sammanställning

Anmälningar från nämndens verksamhetsområde har inkommit.

Beslutsunderlag

Lundafastigheter 2015-03-25 - 2015-04-29

Serviceförvaltningen 2015-02-25 – 2015-03-25

Markentreprenad 2015-03-03 – 2015-04-07

Måltidsservice 2015-03-25 – 2015-04-29

Serviceförvaltningen beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 47
Anmälningar
SN 2015/0004

Sammanfattning
Beslut och information har inkommit från kommunala organ.

Beslutsunderlag
Sammanställning 2015-04-15

Serviceförvaltningen beslutar
att lägga redovisningen till handlingarna