

LUNDS KOMMUN
Serviceenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
 2014-09-24

SN 2014/0005

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund 2014-09-24 kl 1700 - 1900
Ordförande	Jan B Tullberg (M)
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)
2:e vice ordförande	Johan Lambreus-Mattsson (MP) Gert Andersson (C) Zoltan Wagner (KD) Per Olsson (S) §§ 79 - 84 Ann-Christine Salomonsson (S) Lennart Niemelä (V)
Tjänstgörande ersättare:	Johnny Mårtensson (M) Danuta Nilsson (S) §§ 73 - 78
Ersättare:	Carl Ling (M) Mia Honeth (FP) Danuta Nilsson (S) §§ 79 - 84 Ingvar Hansson (C) Anders Hansson (S)
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2
Justerare	Ann-Christine Salomonsson (S) med ersättare Karl Branzén (FP)
Paragrafer	§§ 73 - 84
Plats/tid för justering	Onsdagen den 1 oktober 2014 kl 1100 Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrifter	Sekreterare Ulla Bladh
	Ordförande Jan B Tullberg
	Justerare Ann-Christine Salomonsson

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Serviceenämnden
Sammanträdesdatum	2014-09-24
Datum då anslaget sätts upp	2014-10-01
Förvaringsplats för protokollet	Datum då anslaget tas ned 2014-10-21 Serviceförvaltningen, Kristallen, Brotorget 1, Lund
Underskrift Ulla Bladh

Tjänstemän

Pål Svensson, servicedirektör
Gertrud Sonesson-Wessman, kostchef
Pär G Lilja, entreprenadchef
Christer Nilsson, t f fastighetschef
Rebecka Kärrholm, fastighetsjurist
Katarina Otz, kommunikatör
Roland Lindqvist, ekonomichef
Ulla Bladh, nämndsekreterare

§ 73

Fastställande av dagordning

att fastställa föreliggande dagordning med ändring att ärende 14 utgår

§ 74

Delårsrapport 2014, serviceförvaltningen

SN 2014/0064

Sammanfattning

Vid tre tillfällen per år skall kommunens nämnder överlämna en helårsprognos till kommunstyrelsen. Prognosen för delårsrapporten är något bättre än prognos 1 men visar underskott mot budget på 11,9 mnkr.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-09-12

Bilaga delårsrapport augusti 2014, per affärsområde för serviceförvaltningen

Servicenämnden beslutar

att överlämna delårsbokslut för 2014 till kommunstyrelsen

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen,
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen
Lundafastigheter
Markentreprenad
Måltidsservice
Akten

§ 75

**Yttrande över områdeslokalplan Tuna-Mårtens Fälad
2015 - 219**

Dnr SN 2014/0115

Sammanfattning

Barn- och skolnämnd Lunds stad har tagit fram fyra områdeslokalplaner: Jernåkra/Klostergården, Centrum/Väster, Gunnesbo/Nöbbelev samt Tuna/Mårtens fälad, vilka servicenämnden anmodats att inkomma med synpunkter på.

Barn- och skolnämnden tar fram de demografiska, geografiska och tidsmässiga underlag man behöver för lokalplaneringen och de områdeslokalplaner som nu remissbehandlas är genomarbetade och omfattande. Efter att ha arbetat med detta ärendes områdesplan menar servicenämnden att den till sin form bara delvis passar in i den samarbetsstruktur som finns mellan berörda förvaltningar, eftersom servicenämnden är utförare av beställningar från barn- och skolnämnden.

För servicenämndens behov är det fortsättningsvis tillräckligt att kunna ta del av områdeslokalplaner som information.

Beslutsunderlag

Områdeslokalplan Tuna – Mårtens fälad 2015 – 2019,

www.lund.se/planerpagang

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-09-17

Servicenämnden beslutar

att som yttrande över Områdeslokalplan Tuna – Mårtens fälad 2015 – 2019 lämna serviceförvaltningens skrivelse 2014-09-17

Beslut expedieras till:

Barn – och skolnämnd Lunds stad

Fastighetschef

Akten

§ 76

Yttrande över områdeslokalplan Gunnesbo-Nöbbelöv 2015 - 2019

Dnr SN 2014/0140

Sammanfattning

Barn- och skolnämnd Lunds stad har tagit fram fyra områdeslokalplaner: Järnåkra/Klostergården, Centrum/Väster, Gunnesbo/Nöbbelöv samt Tuna/Mårtens fälad, vilka servicenämnden anmodats att inkomma med synpunkter på.

Barn- och skolnämnden tar fram de demografiska, geografiska och tidsmässiga underlag man behöver för lokalplaneringen och de områdeslokalplaner som nu remissbehandlas är genomarbetade och omfattande. Efter att ha arbetat med detta ärendes områdesplan menar servicenämnden att den till sin form bara delvis passar in i den samarbetsstruktur som finns mellan berörda förvaltningar, eftersom servicenämnden är utförare av beställningar från barn- och skolnämnden.

För servicenämndens behov är det fortsättningsvis tillräckligt att kunna ta del av områdeslokalplaner som information.

Beslutsunderlag

Områdeslokalplan Gunnesbo – Nöbbelöv 2015 - 2019

www.lund.se/planerpagang

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-09-17

Servicenämnden beslutar

att som yttrande över Områdeslokalplan Gunnesbo – Nöbbelöv 2015 – 2019 lämna serviceförvaltningens skrivelse 2014-09-17

Beslut expedieras till:

Barn – och skolnämnd Lunds stad
Fastighetschef
Akten

§ 77

Yttrande över områdeslokalplan Centrum-Väster 2015 - 2019

Dnr SN 2014/0144

Sammanfattning

Barn- och skolnämnd Lunds stad har tagit fram fyra områdeslokalplaner: Järnåkra/Klostergården, Centrum/Väster, Gunnesbo/Nöbbelöv samt Tuna/Mårtens fälad, vilka servicenämnden anmodats att inkomma med synpunkter på.

Barn- och skolnämndens tar fram de demografiska, geografiska och tidsmässiga underlag man behöver för lokalplaneringen och de områdeslokalplaner som nu remissbehandlas är genomarbetade och omfattande. Efter att ha arbetat med detta ärendes områdesplan menar servicenämnden att den till sin form bara delvis passar in i den samarbetsstruktur som finns mellan berörda förvaltningar, eftersom servicenämnden är utförare av beställningar från barn- och skolnämnden.

För servicenämndens behov är det fortsättningsvis tillräckligt att kunna ta del av områdeslokalplaner som information.

Beslutsunderlag

Områdeslokalplan Centrum – Väster 2015 – 2019

www.lund.se/planerpagang

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-09-17

Servicenämnden beslutar

att som yttrande över Områdeslokalplan Centrum-Väster 2015 – 2019 lämna serviceförvaltningens skrivelse 2014-09-17

Beslut expedieras till:

Barn – och skolnämnd Lunds stad

Fastighetschef

Akten

§ 78

Yttrande över områdeslokalplan Järnåkra - Klostergården 2015 - 2019

Dnr SN 2014/0154

Sammanfattning

Barn- och skolnämnd Lunds stad har tagit fram fyra områdeslokalplaner: Järnåkra/Klostergården, Centrum/Väster, Gunnesbo/Nöbbelöv samt Tuna/Mårtens fälad, vilka servicenämnden anmodats att inkomma med synpunkter på.

Barn- och skolnämndens tar fram de demografiska, geografiska och tidsmässiga underlag man behöver för lokalplaneringen och de områdeslokalplaner som nu remissbehandlas är genomarbetade och omfattande. Efter att ha arbetat med detta ärendes områdesplan menar servicenämnden att den till sin form bara delvis passar in i den samarbetsstruktur som finns mellan berörda förvaltningar, eftersom servicenämnden är utförare av beställningar från barn- och skolnämnden.

För servicenämndens behov är det fortsättningsvis tillräckligt att kunna ta del av områdeslokalplaner som information.

Beslutsunderlag

Områdeslokalplan Järnåkra- Klostergården 2015 – 2019

www.lund.se/planerpagang

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-09-17

Servicenämnden beslutar

att som yttrande över Områdeslokalplan Järnåkra- Klostergården 2015 – 2019 lämna serviceförvaltningens skrivelse 2014-09-17

Beslut expedieras till:

Barn – och skolnämnd Lunds stad
Fastighetschef
Akten

§ 79**Yttrande över detaljplan Vipemöllan 38 mfl i Lund**

Dnr SN 2014/0155

Sammanfattning

JM AB har ansökt om planändring för Vipemöllan 38 m fl i Lund. Stadsbyggnadskontoret har 2014-05-06 upprättat planförslag, vilket förslag syftar till att pröva förutsättningarna att uppföra ett bostadsområde med ca 550 lägenheter i flerfamiljshus samt förskolor och viss möjlighet till verksamhetslokaler.

De delar av planförslaget som berör serviceämndens verksamhetsområde är hänförliga till skoltomter inom planområdet. Planförslaget innehåller dels en skoltomt i planområdets västra del, vilken möjliggör en förskola med cirka tio avdelningar, dels en möjlighet till integrerad förskola i bottenvåning alternativt egen skolbyggnad i områdets mitt. Planförslaget i dess nuvarande utformning är såvitt gäller skoltomterna relativt obearbetat vad gäller frågor om angöring, cykel- och bilparkering samt trafiklösningar för lämning och hämtning av barn. Planförslaget behöver bearbetas ytterligare i dessa delar. Vidare talar skäl för att den integrerade skoltomten bryts ut som en egen något mindre skoltomt, men med dessa ändringar kan grundstrukturen i planen såvitt avser skoltomternas utformning tillstyrkas.

Beslutsunderlag

Detaljplan för Vipemöllan 38 m fl i Lund, Lunds kommun (Vipeholmsvägen) upprättad 2014-05-06
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-09-15

Serviceämnden beslutar

att tillstyrka detaljplaneförslaget och som sitt yttrande (samråd) till byggnadsnämnden översända serviceförvaltningens skrivelse 2014-09-15, med beaktande av däri anförda synpunkter.

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden
Fastighetschef
Akten

§ 80**Ljusåret 4 – igångsättningstillstånd ombyggnad Hus B och C**

Dnr SN 2014/0164

Sammanfattning

Serviceförvaltningen bedriver genom Lundafastigheter och Markentreprenad verksamhet i lokaler på kommunens fastighet Ljusåret 4 i Lund. Lokalerna i hus B och C på fastigheten behöver rustas upp för att bli ändamålsenliga bl.a. avseende lunchrum och omklädningsutrymmen för tryckeriet, transportavdelningen och verkstadskontoret. I projektet ligger även att handikappanpassa lokalerna med bland annat hiss.

Ett anbudsförfarande har genomförts avseende entreprenaden, och den totala projektkostnaden beräknas uppgå till 14,9 mnkr. Objektet, som är angeläget ur arbetsmiljösynpunkt är inte upptaget i investeringsplanen, finansieras genom omfördelning inom serviceenämndens ram i investeringsplanen.

Beslutsunderlag

Kalkylsammanställning 2014-09-01

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-09-22

Yrkande

Johan Lambreus-Mattsson (MP) yrkar med instämmande av Karl Branzén (FP)

att ärendet delegeras till serviceenämndens arbetsutskott för beslut efter komplettering av en riskanalys och en projektplan samt
att delegera till serviceenämndens arbetsutskott att anta entreprenör

Serviceenämnden beslutar

att ärendet delegeras till serviceenämndens arbetsutskott för beslut efter komplettering av en riskanalys och en projektplan samt
att delegera till serviceenämndens arbetsutskott att anta entreprenör

Reservation

Per Olsson (S) reserverar sig mot beslutet, bilaga § 80 a

Protokollsanteckning

Johan Lambreus-Mattsson (MP) med instämmande av Lennart Niemleä (V)
”För att säkerställa kvalitén i byggprojekt är det viktigt att igångsättningstillstånd följs av en riskanalys. Vidare borde beslut om igångsättningstillstånd ha fattats innan upphandlingen”.

Beslut expedieras till:
Servicedirektör
Fastighetschef
Akten

§ 81

Rapport om serviceförvaltningens förbättringsarbete

Muntlig rapport ges

§ 82

**Information från serviceförvaltningen
(muntlig)**

Information om central ekonomifunktion

Information om processkartläggning administration och ekonomi

Rekryteringsläget chefer

Servicedag 2014-09-25

Information om dialog med skolförvaltningarna om budget 2015 och
presidiemöte 4 november 2014

Rekryteringsprocessen startat för ny medarbetare i Måltidsservice som
måltidsinformatör/utvecklare/samordnare

Fortsättning med kostpolicy – layout, tryck,

Pågående planer för Vipeholm och Lerbäck

Kort genomgång om läget och orsakerna kring Munspelets status

Rekrytering av chef Teknik & Service samt projektledare och förvaltare

§ 83

Anmälningar av delegeringsbeslut

SN 2014/0002

Sammanställning

Anmälningar från nämndens verksamhetsområden har inkommit.

Beslutsunderlag

Sammanställning

Lundafastigheter 2014-08-27 - 2014-09-24

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 84
Anmälningar
SN 2014/0003

Sammanfattning
Beslut och information har inkommit från kommunala organ.

Beslutsunderlag
Sammanställning 2014-09-05

Servicenämnden beslutar
att lägga redovisningen till handlingarna