

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-09-25

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2013-09-25 kl 1700 - 2000	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Gert Andersson (C)	
	Zoltan Wagner (KD)	
	Per Olsson (S)	
	Ann-Christine Salomonsson (S)	
	Nita Lorimer (V)	
Ersättare:	Mia Honeth (FP)	
	Ingvar Hansson (C)	
	Anders Hansson (S)	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Karl Branzén (FP) med ersättare Rikard Anehus (M)	
Paragrafer	§§ 87 - 96	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund, 1 oktober 2013 kl 0900	
Underskrifter	Sekreterare Ulla Bladh
	Ordförande Jan B Tullberg
	Justerare Karl Branzén

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Servicenämnden
Sammanträdesdatum	2013-09-25
Datum då anslaget sätts upp	2013-10-01
	Datum då anslaget togs ned 2013-10-22
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund
Underskrift Ulla Bladh

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-09-25

Tjänstemän

Leif Borg, t f servicedirektör
Anders Salomonsson, fastighetschef
Pär G Lilja, entreprenadchef
Gertrud Sonesson-Wessman, kostchef
Roland Lindqvist, ekonomichef
Anders Eson Welin, projektchef
Ulla Bladh, nämndsekreterare

§ 87
Fastställande av dagordning

Servicenämnden beslutar
att godkänna upprättad dagordning

§ 88

Igångsättningstillstånd Lerbäckskolan

SN 2013/0161

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har i samarbete med Barn- och skolförvaltning Lund stad upprättat förfrågningsunderlag för upphandling av till- och ombyggnad inom Lerbäcksskolan.

Elevantalet på Lerbäcksskolan kommer under de närmaste åren att öka från ca 600 elever till ca 950 elever. För att möta det ökade lokalbehovet, planeras följande investeringsprojekt, att genomföras under 2013 - 2018:

2013-2014: Ombyggnad, byggnad A och tillbyggnad kök

2015-2016: Nybyggnad idrottshall

2016-2017: Nybyggnad skola

2017-2018: Ombyggnad, byggnad B

Denna tjänsteskrivelse omfattar ombyggnad av byggnad A, till- och ombyggnad av kök samt hemställen om igångsättningstillstånd om 27,1 mnkr.

Beslutsunderlag

Investeringsramar 2014-2016 enligt beslut i Kommunfullmäktige

2013-06-13--14 (bifogas ej)

Uppdragsbekräftelse av BSF Lunds Stad

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, 2013-09-16

med bilagor

Bilaga 1, översikt Lerbäck

Bilaga 2, del 1-4, etappindelning av rubricerat projekt

Bilaga 3, kalkylsammanställning, 2013-09-10

Servicenämnden beslutar

att till kommunstyrelsen hemställa om igångsättningstillstånd för projekt Lerbäcksskolan, anpassning del 1 hus A övervåning samt utbyggnad av kök, med en bedömd kostnad på 27,1 mnkr

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

SF fastighetschef

SF chef projektavdelningen

BSN Lund stad

Handläggaren

Akten

§ 89

Igångsättningstillstånd Påskagänget

SN 2012/0225

Sammanfattning

Serviceförvaltningen ska i samarbete med Barn- och skolförvaltning Lund Öster upprätta förfrågningsunderlag för upphandling av nybyggnad av förskola, inom fastigheten Pinnvången i Dalby.

Förskolan skall bedriva verksamhet för barn i åldrarna 1-6 år, totalt 105 barn.

Denna tjänsteskrivelse omfattar nybyggnad av förskola för 105 barn samt hemställan om igångsättningstillstånd om 41,8 mnkr.

Beslutsunderlag

Investeringsramar 2014-2016 enligt beslut i kommunfullmäktige
2013-06-13--14

Barn- och skolnämnd Lund Östers skrivelse 2013-04-24

Orienteringskarta 2013-08-29

Markplaneringsplan 2013-07-02

Kalkylsammanställning 2013-09-08

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-09-16

Serviceämnden beslutar

att till kommunstyrelsen hemställa om igångsättningstillstånd för projekt förskolan Påskagänget III med en bedömd kostnad på 41,8 mnkr samt

att ge serviceförvaltningen i uppdrag att utreda konsekvenserna av krav enligt miljöklass A och återkomma med en rapport.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

BSN Lund Öster

SF Fastighetschef

SF chef projektavdelningen

Handläggaren

Akten

§ 90**Yttrande över detaljplan (samråd) för del av Östra Torn 27:2 i Lund, Lunds kommun**

SN 2013/0125

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra en skola med intilliggande mindre idrottshall inom del av Östra Torn 27:2. En skola för cirka 200 elever i ålder 6-10 år föreslås inom området. Detaljplanen innehåller även tillhörande gatu- och parkstruktur för att skapa en fungerande första etapp av Brunnsög.

Planförslaget innefattar:

- Ny skolbyggnad i två våningar med en integrerad idrottshall, så kallad enpositionsbyggnad
- Ny gatustruktur
- Parkstråk med gång- och cykelväg

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för del av Östra Torn 27:2 i Lund, Lunds kommun upprättad 2013-05-03
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-09-02

Servicenämnden beslutar

att tillstyrka detaljplaneförslaget och som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret, översända skrivelsen med beaktande av i skrivelsen anförda synpunkter

Protokollsanteckning

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Det är ett övergrepp mot kommande generationer att exploatera högvärdig åkermark.

Beslut expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

Handläggaren

Akten

§ 91

Yttrande över detaljplan (samråd) för del av Norra Fäladen 4:1 mm och del av kvarteret Bullerbyn i Lund, Lunds kommun

SN 2013/0125

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra nya bostäder i anslutning till Fäladstorget samt ge möjlighet för utökning av lokaler för centrumverksamhet och förskola.

Huvudidén med planen är att komplettera stadsdelen med centralt belägna bostäder samt ge möjlighet för fler verksamhetslokaler i Norra Fäladens centrum. Fyra höga bostadshus föreslås, två i kvarteret Bullerbyn, ett i parken och ett delvis på Svenshögsskolans tomt, samt lägre hus föreslås vid gränden i kvarter Bullerbyn.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för del av Norra Fäladen 4:1 m m och del av kvarteret Bullerbyn i Lund, Lunds kommun
2013-06-07

Servicenämndens sammanträdesprotokoll 2012-01-25 § 4
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-09-02

Yrkande

Nita Lorimer (V) yrkar med instämmande av Johan Lambreus Mattsson (MP) och Per Olsson (S) att avstyrka detaljplaneförslaget.

Karl Branzén (FP) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att servicenämnden beslutar enligt Karl Branzéns (FP) yrkande.

Votering begärs.

Bifall till yrkande från Nita Lorimer (V), Johan Lambreus Mattsson (MP), Per Olsson (S)

Nita Lorimer (V), Johan Lambreus Mattsson (MP), Per Olsson (S), Ann-Christine Salomonsson (S)

Bifall till yrkande från Karl Branzén (FP)

Karl Branzén (FP), Jan B Tullberg (M), Gert Andersson (C), Rikard Anehus (M), Zoltan Wagner (KD)

Med fem röster mot fyra beslutar nämnden enligt Karl Branzéns (F) yrkande.

Servicenämnden beslutar

att tillstyrka detaljplaneförslaget och som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret, översända skrivelsen med beaktande av i skrivelsen anförda synpunkter

Reservation

Nita Lorimer (V), Johan Lambreus Mattsson (MP), Per Olsson (S) reserverar sig mot beslutet

Protokollsanteckning

Johan Lambreus Mattsson (MP)

I nuvarande form och med stöd av vad förvaltningen anført kan jag inte stödja detaljplaneförslaget.

Beslut expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret
Handläggaren
Akten

§ 92

Begäran om detaljplan för ny skoltomt till Idala skola och förskola i Veberöd, Lunds kommun

SN 2013/0065

Sammanfattning

Idala skola och förskola är fuktskadade och kommer att rivas. Inventering av byggnaderna visar att de är oekonomiska att renovera och det är fördelaktigt att ersätta desamma med nya byggnader. Idalaskolan byggdes år 1977 – 1978.

Stadsbyggnadskontoret planerar ett nytt bostadsområde på Idala fältet som gränsar till befintlig skoltomt och har framställt en förfrågan om det är möjligt att flytta befintlig skola och tomt, till det nya planerade planområdet.

Serviceförvaltningen har i samråd med Barn- och skolförvaltning Öster tagit fram ett förslag till en ny skola och förskola samt en skolidrottshall, förlagd på Idala fältet.

Beslutsunderlag

Barn och skolnämnd Östers beslut 2012-10-24 § 134
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-09-04

Servicenämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden begära detaljplan för ny tomt till Idalaskolan i Veberöd

Beslut expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret
BSN Lund Öster
Handläggaren
Akten

§ 93**Delårsrapport år 2013 med investeringsprognos 2**

SN 2013/0088

Sammanfattning

Vid tre tillfällen per år skall kommunens nämnder överlämna en helårsprognos till kommunstyrelsen.

På grund av främst extraordinära kostnader för fastighetsunderhåll och merkostnader för ersättningslokaler för problembyggnader bedömer serviceförvaltningen att resultatkravet inte uppnås 2013.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-09-16
Bilaga investeringsprognos 2, 2013

Yrkande

Jan B Tullberg (M) med instämmande av Karl Branzén (FP) yrkar att hos kommunstyrelsen hemställa om att resultatkravet för 2013 minskas med 26 mnkr alternativt justeras i bokslutet.

Johan Lambreus Mattsson (MP) med instämmande av Per Olsson (S) och Nita Lorimer (V) yrkar på förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att servicenämnden beslutar enligt Jan B Tullbergs (M) yrkande.

Votering begärs.

Bifall till yrkande från Jan B Tullberg (M)

Jan B Tullberg (M), Karl Branzén (FP), Gert Andersson (C), Rikard Anehus (M), Zoltan Wagner (KD)

Bifall till yrkande från Johan Lambreus Mattsson (MP), Per Olsson (S), Nita Lorimer (V)

Johan Lambreus Mattsson (MP), Per Olsson (S), Ann-Christine Salomonsson (S),
Nita Lorimer (V)

Med fem röster mot fyra beslutar nämnden enligt Jan B Tullbergs (M) yrkande.

Servicenämnden beslutar

att överlämna prognos 2 för 2013 till kommunstyrelsen samt
att hos kommunstyrelsen hemställa om att resultatkravet för 2013 minskas med 26 mnkr alternativt justeras i bokslutet.

Reservation

Johan Lambreus Mattsson (MP), Per Olsson (S), Nita Lorimer (V) reserverar sig mot beslutet, bilaga § 93 a

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

Lundafastigheter

Markentreprenad

Måltidsservice

Akten

§ 94
Information från serviceförvaltningen

Muntlig information ges av servicedirektören samt av affärsområdescheferna.

§ 95

Anmälningar av delegeringsbeslut

SN 2013/0001

Sammanställning

Anmälningar har nämndens verksamhetsområde har inkommit

Beslutsunderlag

Sammanställning från

- a) Lundafastigheter beslut i delegerade ärenden
- b) Markentreprenad beslut i delegerade ärenden beställningar

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 96
Anmälningar
SN 2013/0002

Sammanfattning
Beslut och information har inkommit från kommunala organ

Beslutsunderlag
Sammanställning 2013-08-19
Sammanställning 2013-09-18

Servicenämnden beslutar
att lägga redovisningen till handlingarna