

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
 2013-05-29

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2013-05-29 kl 1700-1930	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP) t o m §§ 56 - 58	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Gert Andersson (C) t o m §§ 56 - 65	
	Zoltan Wagner (KD)	
	Per Olsson (S) t o m §§ 56 - 67	
	Ann-Christine Salomonsson (S)	
	Nita Lorimer (V)	
Tjänstgörande ersättare:	Mia Honeth (FP) för Karl Branzén (FP) fr o m §§ 59 - 69	
	Per Svensson (M) för Gert Andersson (C) fr o m §§ 66 - 69	
	Danuta Nilsson (S) för Per Olsson (S) fr o m §§ 68 - 69	
Ersättare:	Carl Ling (M)	
	Monika Ekström (MP)	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Rikard Anehus (M) med ersättare Zoltan Wagner (KD)	
Paragrafer	§§ 56 - 69	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund 5 juni 2013 kl 0800	
Underskrifter	Sekreterare Ulla Bladh
	Ordförande Jan B Tullberg
	Justerare Rikard Anehus

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Servicenämnden
Sammanträdesdatum	2013-05-29 §§ 56 - 69
Datum då anslaget sätts upp	2013-06-05
	Datum då anslaget togs ned 2013-06-28
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund
Underskrift Ulla Bladh

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2013-05-29

Tjänstemän

Leif Borg, t f servicedirektör
Anders Salomonsson, fastighetschef
Pär G Lilja, entreprenadchef
Gertrud Sonesson Wessman, kostchef
Anne Pivén, miljösamordnare
Anders Eson Welin, projektchef
Ulla Bladh, nämndsekreterare

§ 56
Fastställande av dagordning

Servicenämnden beslutar
att godkänna upprättad dagordning

§ 57
Östervångsskolan
SN 2012/0084

Information

T f servicedirektör Leif Borg ger en muntlig föredragning

§ 58

Förslag till energiplan för Lunds kommun - remissvar

SN 2013/0093

Sammanfattning

Kommunstyrelsen miljö- och hälsoutskott föreslår en Energiplan för Lunds kommun. Serviceförvaltningen fick handlingen så sent att åtgärderna i energiplanen i detalj inte var beaktade i EVP 2014-2016.

Serviceförvaltningen anser att energiplanen har för många åtgärder och att den har en hög detaljnivå. Förvaltningen har haft stora möjligheter att delta och påverka innehållet i energiplanen.

Det saknas bakgrundstext och åtgärder kring geotermisk värme samt tydliga åtgärder kring nya byggnaders totala energibehov. En förutsättning för att primärenergiperspektivet ska kunna användas är att Lunds Energi är med och samverkar. Saknas även åtgärder för att använda matavfall från kommunens skolmatsalar till produktion av biogas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott "Förslag till Energiplan för Lunds kommun 2013" 2013-02-18, Dnr KS 2013/0124

Miljöbedömning av Lunds energiplan

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-05-14

Yrkande

Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkar med instämmande av Per Olsson (S) och Nita Lorimer (V)

att punkt två under delområde 1 i tjänsteskrivelsen "Förtydligande att marknaden för tunga specialfordon med förnyelsebart bränsle än så länge är nästan obefintlig (åtgärd 1.A.5)" utgår samt

att punkt fyra under delområde två i tjänsteskrivelsen "Arbetet med miljöprogram Syd är mycket bra och är ett verktyg för att....." utgår.

Karl Branzén (FP) instämmer i Johan Lambreus Mattsson (MP) yrkande.

Serviceämnden beslutar

att ställa sig bakom de synpunkter som framförts i tjänsteskrivelsen med undantag av punkt två under delområde 1 samt punkt fyra under delområde 2

Expedieras till:

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott

Handläggare

Akten

§ 59

Detaljplan Själabodarna 16 mfl i Lund, Lunds kommun - yttrande

SN 2013/0096

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att omreglera en gemensamhetsanläggning och justera fastighetsgränser inom Själabodarna 15-17.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) enkelt planförfarande för Själabodarna 16 m fl i Lund, Lunds kommun 2013-03-15
BSN Lund stad sammanträdesprotokoll 2013-04-17 § 42
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-05-13

Yrkande

Johan Lambreus Mattsson (MP) med instämmande av Nita Lorimer (V) yrkar avslag på liggande planförslag.

Jan B Tullberg yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Votering begärs.

Bifall till yrkande från Johan Lambreus Mattsson(MP) och Nita Lorimer (V)
Johan Lambreus Mattsson (MP), Nita Lorimer (V), Per Olsson (S) samt Ann-Christine Salomonsson (S)

Bifall till Jan B Tullbergs yrkande

Jan B Tullberg (M), Rikard Anehus (M), Gert Andersson (C), Zoltan Wagner (KD) samt Mia Honeth (FP)

Med fem röster mot fyra beslutar nämnden enligt Jan B Tullbergs yrkande.

Servicenämnden beslutar

att tillstyrka planförslaget med beaktande av de synpunkter som redovisas i tjänsteskrivelsen

Reservation

Johan Lambreus Mattsson (MP), Per Olsson (S) samt Nita Lorimer (V) reserverar sig mot beslutet.

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2013-05-29

Expedieras till:
Byggnadsnämnden
Handläggare
Akten

§ 60

**Detaljplan Sofieberg 1 mfl i Lund, Lunds kommun -
yttrande**

SN 2013/0063

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra bostadsbebyggelse med förskola i bottenvåningen inom Sofieberg 1 m.fl. Planområdet ligger i anslutning till Tunaparken i Lund.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan 2013-02-26

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-04-29

Servicenämnden beslutar

att tillstyrka planförslaget med beaktande av de synpunkter som redovisas i tjänsteskrivelsen samt

att för tekniska nämnden påtala behovet av ett avtal mellan serviceförvaltningen och exploatören

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Handläggare

Akten

§ 61

**Detaljplan för norra delen av Galgevangen 2:10 i Lund,
Lunds kommun - yttrande**

SN 2013/0064

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att skapa en tomt för bostadsändamål med förskola i bottenplan inom planområdet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan (SAMRÅD) för norra delen av Galgevangen 2:10 i Lund 2013-02-25

Servicenämndens sammanträdesprotokoll 2011-04-20 § 41

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-05-13

Servicenämnden beslutar

att tillstyrka detaljplaneförslaget och som sitt yttrande till byggnadsnämnden översända skrivelsen med beaktande av i skrivelsen anförda synpunkter

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Handläggare

Akten

§ 62

Mark- och bostadsförsörjningsprogrammet MBP 2014-2016 med utblick mot 2018 - yttrande

SN 2013/0066

Sammanfattning

Programförslaget omfattar i huvudsak förslag till mark för bostadsförsörjning och för verksamheter. Med verksamheter avses mark för industri och kontor. I begreppet bostadsförsörjning inkluderas särskilda boendeformer, student- och institutionsboende. Innehållet i Mark- och bostadsförsörjningsprogrammet (fortsättningsvis MBP) ger en beskrivning av varje pågående och planerat bostadsprojekt inklusive kommunens egna mark- och lokalbehov i projektet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens remisskrivelse Mark- och bostadsförsörjningsprogram MBP 2014 – 2016 med utblick mot 2018, 2013-03-22
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-05-02

Servicenämnden beslutar

att som sitt yttrande över förslag till MBP 2014 – 2016, översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse till tekniska förvaltningen/nämnden

Beslut expedieras till:

Tekniska förvaltningen/nämnden
Handläggare
Akten

§ 63

Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård i Lunds kommun GBP 2014 – 2016 - yttrande

SN 2013/0067

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har översänt Samråd – förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård i Lunds kommun- GNP 2014 – 2016, för serviceförvaltningens yttrande. GNP omfattar en treårsperiod, det bygger i stor utsträckning på föregående program (GNP 2013-2015). Programmet utarbetas parallellt med kommunens Mark- och bostadsförsörjningsprogram (MBP) för att kunna redovisa de parker/grönstråk som ska anläggas under programtiden.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård (GNP) 2014 – 2016, 2013-03-22

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-05-02

Servicenämnden beslutar

att som sitt yttrande över Samråd- förslag till Åtgärdsprogram för grönstruktur och naturvård i Lunds kommun GNP 2014 – 2016 översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse till tekniska förvaltningen/nämnden

Beslut expedieras till:

Tekniska förvaltningen/nämnden

Handläggare

Akten

§ 64**Ramprogram för Science Village Scandinavia i Lund,
Lunds kommun**

SN 2013/0111

Sammanfattning

Ramprogram för Science Village Scandinavia i Lund har översänts för samråd till servicenämnden.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontoret underrättelse-programsamråd 2013-04-05
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-05-13

Servicenämnden beslutar

att avstå från att yttra sig över ramprogram för Science Village Scandinavia i Lund då ramprogrammet inte berör servicenämndens verksamhet

Beslut expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret
Handläggare
Akten

§ 65
Information från serviceförvaltningen

Muntlig information ges av t f servicedirektör samt av affärsområdescheferna

§ 66

Anmälningar av delegeringsbeslut

Dnr SN 2013/0001

Sammanställning

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde har inkommit

Beslutsunderlag

Sammanställning från

- a) Lundafastigheter beslut i delegerade ärenden 13-04-17 - 13-05-29
- b) Markentreprenad delegerade ärenden personal 13-03-28 - 13-05-08
- c) Markentreprenad delegerade ärenden beställningar 13-03-28 - 13-05-08
- d) Måltidsservice beslut i delegerade ärenden 13-04-17 - 13-05-29

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 67

Anmälningar

Dnr SN 2013/0002

Sammanfattning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

Beslutsunderlag

Sammanställning 2013-05-29

Servicenämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 68

Hagalundskolan – upphandling entreprenör

Dnr SN 2012/0227

Sammanfattning

Hagalundskolan är en skola planerad för 200 barn i årskurserna F-6 samt en del avsedd för särskola.

Hagens förskola är en befintlig förskola vilken utökas med två avdelningar. Serviceförvaltningen har i samarbete med BSF Lund Öster upprättat ett förfrågningsunderlag för utförandeentreprenad och fått in sju stycken anbud. Slutkostnaden för projektet ryms ej inom budget. Serviceförvaltningen lämnar i denna skrivelse förslag till utökat igångsättningstillstånd samt entreprenör för projektet.

Beslutsunderlag

Upphandlingsrapport 2013-05-08 (bilaga 1)
Utvärdering av anbud 2013-05-08 (bilaga 2)
Situationsplan rev B 2013-04-30 (bilaga 3)
Kalkylsammanställning 2013-05-08 (bilaga 4)
BSN Lund Öster beslut § 15, 2013-01-23 (bilaga 5)
Serviceämnden beslut § 108, 2012-11-07 (bilaga 6)
Kommunstyrelsen beslut § 338, 2012-12-05 (bilaga 7)
Kommunfullmäktige igångsättningstillstånd § 232, 2012-12-20 (bilaga 8)
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-05-08

Serviceämnden beslutar

att investeringsram för Hagalundskolan nybyggnad och Hagen förskola om- och tillbyggnad utökas till 90 mnkr samt

att utse anbudsgivare nr 2 (se bilaga 1), som har det mest fördelaktiga anbudet, till utförandeentreprenör för rubricerat objekt, mot ett fast pris av 68,71 mnkr, exklusive mervärdesskatt, under förutsättning

att hyreskontrakt är undertecknat och bygglov beviljats

Beslut expedieras till:

Fastighetschef LF
Projektchef LF
Handläggare
Akten

§ 69

Vegalyckan/Vegaskolan – upphandling entreprenör

Dnr SN 2013/0110

Sammanfattning

Vegaskolan i Lund skall byggas om och till. Serviceförvaltningen har i samarbete med BSF Lund Stad upprättat ett förfrågningsunderlag för totalentreprenad och fått in sex stycken anbud. Slutkostnaden för projektet ryms inom budget. Serviceförvaltningen föreslår att serviceämnden beslutar anta entreprenör för projektet.

Beslutsunderlag

Upphandlingsrapport 2013-05-16 (bilaga 1)

Utvärdering av anbud 2013-05-16 (bilaga 2)

Planritning 2012-09-14 (bilaga 3)

Kalkylsammanställning 2013-05-20 (bilaga 4)

Kommunfullmäktige igångsättningstillstånd § 86, 2013-04-25 (bilaga 5)

Samarbetsavtal Stiftelsen AF Bostäder 2011-06-14 (bilaga 6)

Serviceämnden igångsättningstillstånd § 19, 2013-02-13 (bilaga 7)

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-05-27

Serviceämnden beslutar

att utse anbudsgivare nr 1 (se bilaga 1), som har det mest fördelaktiga anbudet, till totalentreprenör för rubricerat objekt, mot ett fast pris av 64.475.000 kr, exklusive mervärdesskatt, under förutsättning att bygglov föreligger och hyreskontrakt är undertecknat samt

att styrelsen i Stiftelsen AF Bostäder godkänner denne entreprenör

Expedieras till:

Fastighetschef LF

Projektchef LF

Handläggare

Akten