

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2012-11-07

Plats och tid	Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund 2012-11-07 kl 1700 - 2115	
Ordförande	Jan B Tullberg (M)	
Vice ordförande	Karl Branzén (FP)	
2:e vice ordförande	Johan Lambreus Mattsson (MP)	
	Rikard Anehus (M)	
	Gert Andersson (C)	
	Per Olsson (S)	
	Ann-Chistine Salomonsson (S)	
	Nita Lorimer (V)	
Tjänstgörande ersättare:	Ingvar Hansson (C), tjänstgör för Zoltan Wagner (KD)	
Ersättare:	Johnny Mårtensson (M)	
	Carl Ling (M)	
	Mia Honeth (FP)	
	Ingvar Hansson (C)	
	Danuta Nilsson (S)	
	Anders Hansson (S)	
	Monika Ekström (MP)	
Personalföreträdare:	-	
Övriga närvarande	Övriga närvarande se sid 2	
Justerare	Nita Lorimer (V) med ersättare Per Olsson (S)	
Paragrafer	§§ 103 - 115	
Plats/tid för justering	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund 9 november 2012 kl 0900	
Underskrifter	Sekreterare Ulla Bladh
	Ordförande Jan B Tullberg
	Justerare Nita Lorimer

LUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Servicenämnden	
Sammanträdesdatum	2012-11-07 §§ 103 - 115	
Datum då anslaget sätts upp	2012-11-09	Datum då anslaget togs ned 2012-11-30
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund	
Underskrift Ulla Bladh	

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2012-11-07

Tjänstemän

Per-Olof Järvegren, servicedirektör
Anders Salomonsson, fastighetschef
Roland Lindqvist, ekonomichef
Pär G Lilja, entreprenadchef
Gertrud Sonesson-Wessman, kostchef
John Nielsen, chef Teknik & Service
Camilla Widerström, PA-konsult
Ulla Bladh, nämndsekreterare

LUNDS KOMMUN
Servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2012-11-07

§ 103
Fastställande av dagordning

Servicenämnden beslutar
att godkänna upprättad dagordning

§ 104

Investeringsplan 2014 - 2016

SN 2012/0238

Sammanfattning

Samtliga verksamhetsnämnder ska sammanställa och redovisa kommande investeringsbehov till investeringsberedningen i december 2012.

Investeringsbehovet ska vara ett underlag för kommunstyrelsens förslag till investeringsplan för 2014-2016.

Serviceförvaltningen gör i detta skede en preliminär bedömning över hur verksamheternas förslag kommer att se ut i december 2012. För 2013 visar senaste investeringsprognos på en investeringsvolym om cirka 680 mnkr.

Beslutsunderlag

Bas inför investeringsprövning 2014-2018 med serviceförvaltningens förslag till investeringsobjekt

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-10-26

Yrkande

Karl Branzén (FP) yrkar tillägg med instämmande av Nita Lorimer (V), Johan Lambreus-Mattsson (MP) samt Gert Andersson (C)

”att serviceförvaltningen bereds möjlighet att delta i den fortsatta handläggningen”

Servicenämnden beslutar

att överämna förvaltningens förslag till investeringar i bilagd sammanställning till kommunstyrelsen

att serviceförvaltningen bereds möjlighet att delta i den fortsatta handläggningen samt

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kommunkontorets ekonomiavdelning

Servicedirektör

Fastighetschef

Chef projektavdelning

Akten

§ 105

**Redovisning av Högevallsbadet, Saluhallen,
Stadsparkscaféet, Kristallen**

SN 2012/0041

Sammanfattning

Servicenämnden beslutade vid sitt sammanträde 2012-09-26 att begära en särskild redovisning av byggprojekten Högevallsbadet, Kristallen, Saluhallen och Stadsparkscaféet. Projekten har redovisats i investeringsprognoser och i redovisningar till nämndens arbetsutskott. Bifogat överlämnas begärda redovisningar med hänvisning till ovanstående ärende

Beslutsunderlag

Projektredovisningar: daterade 2012-10-30

Saluhallen, bilaga 1

Högevallsbadet, bilaga 2

Kristallen, bilaga 3

Stadsparkscaféet, bilaga 4

Prognoser och anslag 2010-2012, bilaga 5, 2012-10-30

Slutredovisade investeringsobjekt över 15 mnkr, bilaga 6,
2012-10-30

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-10-30

Yrkande

Karl Branzén (FP) yrkar med instämmande av Rikard Anehus (M), Johan Lambreus-Mattsson (MP), Nita Lorimer (V) samt Per Olsson (S) att nämnden vid nästa redovisning får en likvärdig lättöverskådlig sammanställning med en bedömd slutkostnad.

Servicenämnden beslutar

att med bifall till Karl Branzéns (FP) mfl yrkanden återremittera ärendet

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Servicedirektör

Fastighetschef

Chef projektavdelning

Akten

§ 106

Risk- och konsekvensanalys i serviceförvaltningens verksamhet

SN 2012/0235

Sammanfattning

Serviceförvaltningen har arbetat med risk- och konsekvensanalys i ett projekt. En sammanfattande rapport över affärsområdenas risk- och konsekvensanalys föreligger. Serviceförvaltningen föreslår att förvaltningen får i uppdrag att vidare enligt rapporten, göra en övergripande risk- och konsekvensanalys för den samlade förvaltningen och återkomma med förslag till mål för internkontroll 2013 utifrån rapporten.

Beslutsunderlag

Risk och konsekvensanalys för serviceförvaltningen
med bilaga 2012-10-16
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-10-16

Yrkande

Per Olsson (S) yrkar bifall med instämmande av Karl Branzén (FP) och Johan Lambreus-Mattsson (MP)

Servicenämnden beslutar

att servicenämnden ger förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med riskhantering enligt bifogad rapport, återkomma med en beskrivning av risk- och konsekvenser för den samlade förvaltningen samt förslag till internkontroll för 2013 utifrån rapporten

Beslut expedieras till:

Handläggare
Akten

§ 107

Kontorsplanering – alternativa förslag och eventuella fastighetsförsäljningar

SN 2012/0234

Sammanfattning

Kommunstyrelsen arbetsutskott har givit i uppdrag att utreda lokallösningar för de förvaltningar som inte flyttar till Kristallen och att initialt försälja Byggmästaregatan. I denna skrivelse beskrivs olika alternativa handlingslinjer för en samlad lokallösning för samtliga förvaltningar. Dessutom förslås att kontorsbyggnader som inte längre avses användas av kommunala förvaltning försäljs.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2011-09-07 § 304 Gemensamma förvaltningslokaler
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-03-26 § 76 Lokaler för övriga förvaltningar
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-10-29

Yrkande

Johan Lambreus-Mattsson (MP) yrkar med instämmande av Nita Lorimer (V) och Per Olsson (S) att på första sidan i tjänsteskrivelsen, första punkten ”att sälja Byggmästaregatan” utgår och ersätts med ”att avvakta med att sälja Byggmästaregatan tills samlokaliseringen är klar”

Karl Branzén (FP) yrkar avslag på Johan Lambreus-Mattssons (MP) yrkande.

Votering begärs.

Nej, till Johan Lambreus-Mattssons (MP) yrkande

Ja, till Karl Branzéns (FP) yrkande

Omröstning utfaller enligt följande:

Johan Lambreus-Mattsson (MP), Per Olsson (S), Ann-Christine Salomonsson (S), Nita Lorimer (V) röstar nej.

Karl Branzén (FP), Jan B Tullberg (M), Ingvar Hansson (C), Gert Andersson (C), Rikard Anehus (M) röstar ja.

Med 5 ja-röster och 4 nej-röster bifalls Karl Branzéns yrkande.

Servicenämnden beslutar

att förorda kommunstyrelsens arbetsutskott att följande inriktning gäller för kontorsplaneringen

- vård- och omsorgsförvaltningen samlokaliseras
- utreda en lokalisering av kultur- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen i kontorslokaler vid Bytaregatan
- utvärdera om Källbo fortsatt kan nyttjas för barn- och skolförvaltning Lund stad och ytterligare verksamheter eller i andra hand om förvaltningen bör omlokaliseras
- arbeta vidare med försäljning av kontorsbyggnader som inte långsiktigt kommer att nyttjas som förvaltningskontor samt

att ge servicenämnden i uppdrag att arbeta vidare med ärendena

Muntlig reservation

(MP), (V) och (S) reserverar sig mot beslutet

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Fastighetschef
Handläggare
Akten

§ 108

Hagalundskolan - igångsättningstillstånd

Dnr SN 2012/02227

Sammanfattning

Serviceförvaltningen ska i samarbete med Barn- och skolnämnd Lund Öster upprätta förfrågningsunderlag för upphandling av nybyggnad av Hagalundskolan F-6 samt tillbyggnad av Hagens förskola med två avdelningar inom fastigheterna Skolskjutsen 1 och 2.

Hagalundskolan planeras till en enparallellig F-6 skola samt en särskola. Skolan byggs i två plan. Hagalundskolan ska byggas med målsättning ”nära noll-hus” samt klara kraven enligt miljöbyggprogram syd klass A och Miljöbyggnad Silver. Hagens förskola ska byggas ut med två avdelningar, vilka ersätter en befintlig paviljong. Beslut krävs av Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Barn- och skolnämnd Lund Öster 2011-11-15 § 149 Förslag till investeringsplan 2013-2017 med prioriteringslista 2011 för lokalförsörjning i Lund Öster
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-10-29
Markplaneringsplan 2012-06-08

Yrkande

Karl Branzén (FP) yrkar tillägg med instämmande av Nita Lorimer (V) samt Johan Lambreus-Mattsson (MP)
”att upprätta förfrågningsunderlag för upphandling ”under förutsättning att en specifikation från BSN Lund Öster föreligger”.

Servicenämnden beslutar

att upprätta förfrågningsunderlag för upphandling under förutsättning att en specifikation från BSN Lund Öster föreligger
att hos kommunstyrelsen hemställa om igångsättningstillstånd för projekt Hagalundskolan F-6 samt Hagens förskola med en bedömd kostnad på 80 mnkr

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Fastighetschef
Servicedirektör
Chef projektavdelning
Handläggare
Akten

§ 109

Grynmalaren 37 mfl, ny detaljplan

SN 2012/0202

Sammanfattning

Norra delen av kv Grynmalaren innehåller möjligheter till en mer attraktiv stadsbebyggelse. Befintliga byggnader på Grynmalaren 37 är delvis i dåligt skick. Serviceförvaltningen föreslår efter dialog med stadsbyggnadskontoret att en ny detaljplan utarbetas för norra delen av kvarteret Grynmalaren innehållande en modern förskola, butiker mot L Tvärgatan samt bostäder i ett antal plan.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-09-28

Servicenämnden beslutar

att servicenämnden begär att byggnadsnämnden beslutar om ett planuppdrag för norra delen av kvarteret Grynmalaren samt

att förvaltningen får i uppdrag att arbeta vidare med ärendet

Beslut expedieras till:

Byggnadsnämnden

Servicedirektör

Fastighetschef

Akten

§ 110**Förslag till kostpolicy – tillsättande av två
representanter från servicenämnden att ingå i en
politisk styrgrupp**

SN 2011/0083

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 13 juni 2012 att en kostpolicy i form av ett kommungemensamt styrdokument för kost, livsmedel och måltider ska utarbetas samt att uppdra åt kommunstyrelsen att utse en politisk styrgrupp för framtagandet av ett förslag till kostpolicy. Kommunstyrelsen beslutade den 3 oktober att uppdra till kommunstyrelsens arbetsutskott att utse en politisk styrgrupp samt att ge styrgruppen i uppdrag att utarbeta ett förslag till kostpolicy i Lunds kommun.

Beslutsunderlag

KS au protokollsutdrag 121008 § 193, delegation från ks angående tillsättande av en politisk styrgrupp för framtagandet av ett förslag till kostpolicy.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2012-10-25

Servicenämnden beslutar

att utse Karl Branzén (FP) samt Johan Lambreus-Mattsson (MP) att ingå i den politiska styrgruppen för framtagandet av ett förslag till kostpolicy i Lunds kommun

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Handläggare

Akten

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2012-11-07

§ 111
Arken förskola - ersättningslokaler
SN 2012/0252

Muntlig information

LUNDS KOMMUN
Serviceämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2012-11-07

§ 112
Information om
Tunaskolan/Östervångsskolan/Centralköket -
ersättningslokaler

Muntlig information

§ 113
Information

Muntlig information ges av servicedirektören samt av affärsområdescheferna

§ 114

Anmälningar av delegeringsbeslut

Dnr SN 2012/0002

Sammanställning

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde har inkommit

Beslutsunderlag

Sammanställning från

- a) Lundafastigheter beslut i delegerade ärenden 120925 - 121107
- b) Chef markentreprenad delegerade ärenden personal 120906 – 121017
- c) Chef markentreprenad delegerade ärenden beställningar 120906 - 121017
- d) Kostchefens beslut i delegerade ärenden 120925 - 121107

Serviceämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 115

Anmälningar

Dnr SN 2012/0003

Sammanfattning

Beslut och information har inkommit från kommunala organ

Beslutsunderlag

Sammanställning 2012-10-25

Yrkande

Per Olsson (S) yrkar att kommunrevisionens rapporter ställda till nämnden, för kännedom, fortsättningsvis tillställs ledamöter och ersättare

Serviceämnden beslutar

att när det föreligger revisionsrapporter till nämnden för kännedom tillställs nämndens ledamöter och ersättare

att lägga redovisningen till handlingarna