

**LUNDS KOMMUN**  
**Servicenämnden**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
 2011-01-26

**Plats och tid** Serviceförvaltningen, Teknik & Service, Råbyvägen 33 A, Lund  
 2011-01-26 kl 17.00-20.30

**Beslutande**

Ledamöter Karl Branzén (FP) vice ordförande  
 Johan Lambreus Mattsson (MP) andre vice ordförande  
 Rikard Anehus (M)  
 Gert Andersson (C)  
 Zoltan Wagner (KD)  
 Per Olsson (S) §§ 1 - 9  
 Ann-Christine Salomonsson (S)  
 Nita Lorimer (V)

Tjänstgörande ersättare Per Svensson (M) ers för Jan B Tullberg  
 Anders Hansson (S) ers för Per Olsson §§ 10 - 13

**Övriga närvarande**

Ersättare Johnny Mårtensson (M)  
 Carl Ling (M)  
 Jacob Branting (FP)  
 Ingvar Hansson (C)  
 Anders Hansson (S)  
 Monica Ekström (MP)

Tjänstemän Per-Olof Järvegren, servicedirektör  
 Eva Andersson, nämndsekreterare  
 Ulla Bladh, nämndsekreterare  
 Roland Lindqvist, ekonomichef  
 Gertrud Sonesson, kostchef  
 Pär G Lilja, entreprenadchef  
 Anders Eson Dueck, chef projektavdelningen  
 Camilla Holmquist, PA-konsult  
 Anne Pivén, ekonom och miljösamordnare

Personalföreträdare Gabor Tilesch, Kommunal §§ 1- 12  
 Håkan Segerholm, Sveriges Ingenjörer §§ 1 - 12

**Justering**

Justerare Johan Lambreus Mattsson med Rikard Anehus som ersättare

Plats och tid Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund, 2011-02-01 kl 8.00

Justerade paragrafer §§ 1 - 13

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
 Eva Andersson

Ordförande .....  
 Karl Branzén

Justerare .....  
 Johan Lambreus Mattsson

**LUNDS KOMMUN**

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	<b>Servicenämnden</b>
Sammanträdesdatum	<b>2011-01-26 , §§ 1 - 13</b>
Datum då anslaget sätts upp	2011-02-02
Datum då anslaget tas ned	2011-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, Kiliansgatan 12, Lund
Underskrift	..... Eva Andersson

---

**§ 1**  
**Fastställande av dagordning**

**Servicenämndens beslut**  
att fastställa upprättad dagordning

**§ 2**

**Fastställande av sammanträdestider för  
Servicenämnden 2011**

Dnr SN 2011/0002

**Sammanfattning**

Serviceförvaltningen föreslår sammanträdestider för Servicenämnden 2011.

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-01-18

**Servicenämndens beslut**

**att** servicenämndens sammanträden förläggs den 26 januari, 16 februari, 23 mars, 20 april, 24 maj, 21 juni, 31 augusti, 20 september, 25 oktober, 22 november och 14 december

*Beslut expedieras till:*

Kommunkontoret

Nämndsekreterare Ulla Bladh, handläggare

Akten

### § 3

## Förslag till Seminarium för Servicenämnden våren 2011

Dnr SN 2011/0003

### Sammanfattning

Ny spännande mandatperiod har just startat med en ny sammansättning av servicenämnden, denna gång med inte mindre än 9 nya ledamöter och suppleanter.

Seminarium planeras för nämnden tillsammans med verksamhetsföreträdare från förvaltningens olika verksamhetsområden som ger en inblick i serviceförvaltningens arbete.

Serviceförvaltningen föreslår 11-12 maj eller 18-19 maj för seminariet.

### Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-01-11

### Servicenämndens beslut

**att** förlägga seminarium för servicenämnden i första hand den 11-12 maj och om detta ej är möjligt den 18-19 maj

*Beslut expedieras till:*

Servicedirektör Per-Olof Järvegren

Nämndsekreterare Ulla Bladh, handläggare

Kostchef Gertrud Sonesson

Ekonomichef Roland Lindqvist

Entreprenadchef Pär G Lilja

Akten

**§ 4**

**Yttrande över remiss avseende överenskommelse  
mellan Lunds kommun och Polisområde Mellersta  
Skåne 2011-2012**

Dnr SN 2011/0001

**Sammanfattning**

Nuvarande överenskommelse mellan Lunds kommun och Polisområde Mellersta Skåne upphörde att gälla vid årsskiftet 2010-2011. Överenskommelsen reglerar ansvar och uppföljning för de samarbetsområden som arbetats fram i Lunds Brottsförebyggande Råd, LBRÅ. Kommunstyrelsen fastställer förslaget efter remissförfarandet. Överenskommelsen avses gälla 2011-2012.

**Beslutsunderlag**

Kommunkontorets avdelning för miljöstrategi, folkhälsa och säkerhets skrivelse, daterad 2010-12-06  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-01-12

**Servicenämndens beslut**

att tillstyrka förslaget och översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse som sitt svar till Kommunkontoret och åberopa det i skrivelsen anförda

*Beslut expedieras till:*

Kommunkontoret

Bitr fastighetschef Per Dahlgren, handläggare

Akten

## § 5

### **Handlingsplan intern kontroll för Serviceförvaltningen 2011**

Dnr SN 2011/0005

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har enligt kommunallagen ansvar för den interna kontrollen. Ett nytt reglemente antogs under 2005 av kommunfullmäktige. I detta reglemente anges bland annat att kommunstyrelsen inför varje nytt år ska fatta beslut kring gemensamma kontrollmål för samtliga nämnder.

För 2011 föreslås följande gemensamma interna kontrollmål:

sociala medier  
IT-behörigheter  
arkiv- och dokumenthantering

Förutom dessa gemensamma kontrollmål föreslår Serviceförvaltningen ytterligare ett kontrollmål.

#### **Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-01-14

#### **Servicenämndens beslut**

**att** anta förslag till handlingsplan för intern kontroll för Serviceförvaltningen 2011

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Ekonomichef Roland Lindqvist, handläggare  
Servicedirektör Per-Olof Järvegren  
Nämndsekreterare Ulla Bladh  
IT-ansvarig Serban Radescu  
Akten

**§ 6**

**Ansökan om överföring av investeringsram till 2011**

Dnr SF 2010/0040

**Sammanfattning**

Kommunens förvaltningar ska överlämna en nämndsbehandlad ansökan om överföring av investeringsanslag för pågående investeringsprojekt. Serviceförvaltningen begär att de investeringsmedel som inte utnyttjats under 2010, överförs till och får disponeras under 2011.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning över investeringsanslag för pågående investeringsprojekt  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-01-17

**Servicenämndens beslut**

**att** begära att Kommunstyrelsen medger att investeringsanslag överförs och servicenämndens investeringsram utökas för 2011 med 87 Mkr till 537 Mkr

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Barn- och skolnämnd BSN Lund stad  
Barn- och skolnämnd BSN Lund öster  
Ekonom Sonny Nilsson, handläggare  
Ekonomichef Roland Lindqvist  
Akten



**§ 7**  
**Igångsättningstillstånd för nybyggnad av**  
**Humleboskolan, Lund**

Dnr SF 2011/0004

**Sammanfattning**

Den mögelskadade Humleboskolan står idag tom och väntar på att rivas. Barn- och skolförvaltning Lunds stad har sett ett stort behov att snabbt få fram förskoleplatser på fastigheten. Deras önskan är en förskola med sex avdelningar (100 barn). Ett mycket fint underlag för upphandling av förskola finns redan framtaget till fastigheten del av Östra Torn 26:15 och hade även passat bra som en ny Humleboskola.

**Beslutsunderlag**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-01-12

**Servicenämndens beslut**

**att** hemställa till Kommunstyrelsen om igångsättningstillstånd för projekt nybyggnad av Humleboskolan i Lund

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Barn- och skolnämnd Lunds stad

Projektledare Anna Russell, handläggare

Akten

## § 8

### **Avtal fastighetsrelaterade tjänster mellan Lunds kommun, Serviceförvaltningen/Markentreprenad och Lund Energikoncernen AB, LEKAB**

Dnr SF 2005/0011

#### **Sammanfattning**

Lunds Energi och Markentreprenad har identifierat fler möjligheter till samverkan.

#### **Beslutsunderlag**

Avtal om samarbete kring fastighetsrelaterade tjänster m m  
Samarbetsavtal  
Rörelseöverlåtelseavtal  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-01-19

#### **Yrkande**

Per Olsson (S) yrkar att delegera till Arbetsutskottet besluta i ärendet efter att förhandling om överförande av tjänster från Lunds Energi till Markentreprenad slutförts med Kommunal

#### **Servicenämndens beslut**

**att** uppdra till servicedirektören att förhandla med Kommunal om överföring av personal från Lunds Energi till Markentreprenad, samt

**att** delegera till Arbetsutskottet att därefter besluta i ärendet

*Beslutet expedieras till:*

Entreprenadchef Pär G Lilja, handläggare

Servicedirektör Per-Olof Järvegren

Akten

**§ 9**  
**Information Preliminärt bokslut för 2010**

Ekonomichef Roland Lindqvist ger en muntlig information angående preliminärt bokslut för 2010

## § 10 Information från Serviceförvaltningen

### Aktuella frågor:

#### Serviceförvaltningen

Ny nämndsekreterare Ulla Bladh  
Introduktion nya nämnden 20 januari kl 16-19  
Mediehyror  
Högevallsbadet - investering och tidplan  
Överklagande upphandling Bredan återkallat  
Brunnsbo - ny detaljplan och försäljning  
Stadsträdgårdsmästarvillan - ISLK  
Kommunrevisionen: Byggentreprenader  
Saluhallen pålning  
Solfångaranläggning Genarps friluftsbad  
Kulturmejeriet: Befarad hussvamp  
Markentreprenad orderstock  
Vintern  
Löneöversyn 2011  
Projekt arbetsklimat Lundafastigheter  
Personalförändringar/rekrytering  
E-post riktlinjer  
P-O anmäld för miljöbrott

#### Kommande:

Årsanalys 2010  
Östervångskolan/Tunaskolan samarbetsavtal  
Investering Banmästarbostaden

På förfrågan av nämndsledamot hur vi arbetar med kommunala avtal, om kompetens finns avseende vanligt förekommande avtal

#### Måltidsservice

Köttbullar - ekologiskt och närproducerat  
Dans- och musikgymnasiet sagt upp matleveransavtal  
Centralköket - byggprojekt  
Förrådsvaror beställs direkt till köken  
Livsmedelsupphandlingen överprövad till förvaltningsdomstolen

#### Markentreprenad

Högre intäkter än budgeterat  
Personalärenden:  
Pär G Lilja tillträtt tjänsten som entreprenadchef, börjat 10 januari  
Steve Petkovski börjar som kalkylingenjör den 1 mars

**§ 11**  
**Anmälningar**

**Sammanställning**

Beslut och information har inkommit från kommunala organ m m

**Beslutsunderlag**

Sammanställning, daterad 2011-01-14

**Servicenämndens beslut**  
**att godkänna redovisningen**

**§ 12**  
**Anmälningar av delegeringsbeslut**

**Sammanställning**

Anmälningar inom nämndens verksamhetsområde har inkommit

**Beslutsunderlag**

Sammanställning från:

- a) Lundafastigheter
- b) Markentreprenad
- c) Måltidsservice

**Servicenämndens beslut**

**att godkänna redovisningen**

**§ 13**

**Antagande av entreprenör avseende Skolskjutsen 1, Hagalundskolan gymnastiksal, Dalby**

Dnr SF 2010/0010

**Sammanfattning**

Serviceförvaltningen har i samarbete med BSN Lund Öster slutfört upprättande av förfrågningsunderlag för projekt om- och tillbyggnad Hagalundskolans gymnastiksal, Dalby  
Hyresavtal är upprättat och bygglov har sökts.

**Beslutsunderlag**

Servicenämndens beslut om igångsättningstillstånd 2010-02-03 § 7  
Kommunstyrelsens beslut om beviljat igångsättningstillstånd 2010-04-07 § 139  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2011-01-13

**Servicenämndens beslut**

**att** utse PeCo Bygg AB som generalentreprenör, vilken bedömts som ekonomiskt mest fördelaktigt enligt utvärdering av anbud från totalentreprenör för rubricerat objekt mot ett fast pris av niomiljonertvåhundraåttioniotusen (9 289 000) kronor exklusive mervärdeskatt, under förutsättning att bygglov beviljas och hyreskontrakt tecknats

*Beslutet expedieras till:*

PeCo Bygg AB  
Projektledare Eva Jönsson, handläggare  
Akten