

## § 10 Uppföljning av handikapplan 2006 – 2010 med handlingsplan för 2007 - 2008

Dnr 691/99

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i sitt beslut den 18 maj 2006 om *Handikapplan 2006-2010, med handlingsplan för 2006-2008* fastställt att samtliga nämnder har ansvar för:

- o att handikapperspektivet genomsyrar verksamheten,
- o att verksamheten är tillgänglig före utgången av år 2010,
- o att bemötandet av funktionshindrade är tillfredsställande.

Det innebär att samtliga nämnder ska:

- o göra inventering av lokaler, verksamhet och information,
- o analysera och prioritera nödvändiga och önskvärda åtgärder,
- o årligen ange i internbudgeten vilka åtgärder man avser att vidta,
- o årligen följa upp åtgärderna i årsanalysen.

För att få en bild av vilka åtgärder som pågår ska nämnderna årligen redogöra för planerade och genomförda insatser till socialnämnden. Efter granskning av socialnämnden ska redogörelsen överlämnas till kommunstyrelsen för rapport till kommunfullmäktige om hur den fysiska tillgängligheten har ökat.

### Beslutsunderlag

Socialnämndens beslut den 11 juni 2008, med tillhörande tjänsteskrivelse.  
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 15 december 2008.

### Kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta:

**att godkänna uppföljningen av handikapplan 2006- 2010 med handlingsplan för 2007-2008**

**att revidera handikapplanen och utarbeta en ny handlingsplan.**

*Beslut expedieras till:*  
Kommunfullmäktige  
Akten

## § 17

### Detaljplan för del av Stora Råby 36:22 m. fl. i Lund, Lunds kommun Hemställen

Dnr 902/08

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra ca 170 nya bostäder med tillhörande gator och parkmark, samt tre förskolor/skolor inom planområdet.

#### Beslutsunderlag

Detaljplanekarta med planbestämmelser, upprättad 2008-05-27 och reviderad 2008-09-18, jämte bilagor.

Byggnadsnämndens beslut 2008-11-20, § 216.

Byggnadsnämndens hemställan 2008-11-27.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2008-12-16.

#### Yrkanden

- Anders Almgren (s) med instämmande av Marta Santander (v) yrkar:
- att uppmåna tekniska nämnden att inom ramen för samtliga köpekontrakt i det aktuella planområdet reglera att minst 30 % av bostäderna ska uppföras som passivhus, eller annan motsvarande teknik som säkerställer ett lika lågt behov av energi, dvs. i enlighet med miljöklass A inom området energi i förslaget till Miljöbyggprogram Syd
  - att uppmåna tekniska nämnden, byggnadsnämnden, Lunds Energi samt exploatörer att verka för att fjärrvärme etableras inom planområdet
  - att anta förslaget till detaljplan för del av Stora Råby 36:22.

Motiveringen av Anders Almgrens (s) yrkande framgår av prot.bil. §17/03.

Yngve Petersson (mp) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att återremittera ärendet med följande uppdrag: att ta bort möjligheten till handel i området, att pröva möjligheten att ha en kollektivtrafikförsörjning redan då området börjar exploateras, att ställa krav på "gröna tak" inom området.

Tomas Avenborg (m) yrkar att kommunstyrelsen skall tillstyrka planen.

Lars Bergwall (s) yrkar att kommunstyrelsen skall avstyrka planen.

#### Beslutgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Tomas Avenborgs (m) m fl yrkande.

För att utröna vilket av återstående förslag som ska utgöra motförslag i voteringen ställer ordföranden proposition på dessa och finner att

kommunstyrelsen bifaller att Anders Almgrens (s) yrkande ska utgöra motförslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning.

Ja för bifall till Tomas Avenborgs (m) m.fl. yrkande.  
Nej för bifall till Anders Almgrens (s) m.fl. yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Mats Helmfrid (m)	X		
Tomas Avenborg (m)	X		
Christer Wallin (m)	X		
Tove Klette (fp)	X		
Carolina Nordbeck (fp)	X		
Lars Bergwall (c)			X
Torsten Czernyson (kd)	X		
Anders Almgren (s)		X	
Margareta Dovsjö (s)		X	
Mattias Olsson (s)		X	
Margareta Kristensson (s)		X	
Marta Santander (v)		X	
Yngve Petersson (mp)			X
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

#### Kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för del av Stora Råby 36:22 m fl i Lund, Lunds kommun (Södra Råbylund I), upprättad 2008-05-27 och reviderad 2008-09-18.

#### Reservationer

Anders Almgren (s), Margareta Dovsjö (s), Mattias Olsson (s), Margareta Kristensson (s) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.  
Följande skriftliga reservation inges, se prot. bil. §17/04.

#### Protokollsanteckning (v) med instämmande av (dv)

Vänsterpartiet anser att det är för få bostäder på ett så pass stort område med högvärdig jordbruksmark, vilket också påtalas av miljönämnden. Vi ser gärna minst halva området upplåts till LKF.

AA  
NO

**Protokollsanteckning (s)**

Socialdemokraterna anser att det borde ställts högre krav på lägsta antal våningar i planen för att öka antalet bostäder. Som planen ser ut nu blir underlaget för kollektivtrafik för litet.

*Beslut expedieras till:*  
Kommunfullmäktige  
Akten

A  
B

**Ärende 17****Detaljplan för del av Stora Råby 36:22 m.fl. i Lund, Lunds kommun**  
**Hemställen**

Energiproduktion och energianvändning ger upphov till en avgörande del av miljöpåverkan, i form av exempelvis övergödning, försurning och inte minst global uppvärmning. Då bostäder och lokaler står för en tredjedel av den totala energianvändningen i Sverige innebär det att dessa verksamheter i hög utsträckning bidrar till en negativ miljöpåverkan. Genom att i högre grad använda förnybar energi kan miljöpåverkan från bostadssektorn minska. En annan och på flera sätt än mer avgörande åtgärd är effektivare energianvändning. Den minst klimatpåverkande kilowattimmen är ju den som aldrig används. Kombinationen av dessa principer dvs. effektiv energianvändning med förnybara bränslen, är det verkliga framgångskonceptet ur ett klimatperspektiv.

På flera orter i Sverige genomförs projekt med s.k. passivhus. Principen har en längre tid använts i Tyskland med mycket stor framgång och medför bostäder med ett mycket begränsat energibehov. Passivhusprincipen innebär enkelt uttryckt att man bygger så välisolerade och täta hus, med hög värmeåtervinning, så att de under i stort sett hela året klarar sig utan övrig uppvärmning. Det energieffektiva utförandet innebär att spillvärme från t.ex. boende, kök och annan elektrisk utrustning tillsammans står för den avgörande delen av uppvärmningsbehovet, med undantag av ett visst behov av tillsatsvärme under vinterns mest kalla dagar. Projekt har genomförts ibland annat Göteborg och Landskrona i form av radhus, medan det i Värnamo och Kungsbacka pågår flerbostadsprojekt enligt samma princip.

Tillsammans med Malmö pågår ett arbete i Lunds kommun med att utarbeta ett miljöbyggprogram för att stimulera energi- och klimatsmartare lösningar. Den energi- och miljöstandard som lyfts fram som bästa alternativ i det ännu inte antagna programförslaget är just passivhusstandard eller motsvarande. Det är inte rimligt att avsaknaden av ett ännu antaget miljöbyggprogram ska innebära att ambitionerna inom energi- och miljöområdet ska vara lågt ställda, därför är det såväl lämpligt som rimligt att verka för innovativa lösningar i detta aktuella planförslag.

Med hjälp av passivhustekniken minskas framförallt bostädernas uppvärmningsbehov. Däremot återstår behovet av energi för varmvatten, hushållsel och fastighetsel. Den mest effektiva lösningen ur ett miljöperspektiv är därför att kombinera den energieffektiva byggnadstekniken med förnybar energi. Det kan ske genom lokal energiproduktion i form av t.ex. solvärme, solel eller eventuellt jordvärme, men framförallt ska inte heller de mycket positiva effekterna av fjärrvärmeanvändning för varmvatten och tillsatsvärme underskattas. Trots ett relativt lågt energibehov bör därför fjärrvärmeanslutning kunna övervägas för denna typ av bostäder för att nå väsentligt bättre miljöprestanda.

Lund, idéernas stad, kan spela en viktig roll genom att visa goda exempel på ny och innovativ teknik även inom bostadsbyggandet. Med utgångspunkt i Lunds tydliga miljöprofil och genom att dra nytta av den unika kompetens som finns inom miljöinnovativt byggande på Lunds Tekniska Högskola, har kommunen mycket bra förutsättningar att stimulera byggandet

av en ny stadsdel med internationellt hög standard inom miljöområdet. Den praktiska betydelsen av att åstadkomma ett område med passivhus eller motsvarande inskränker sig inte till att ett hundratal bostäder i kommunen kommer att vara nära nog koldioxidneutrala. Den stora potentialen ligger istället i att området kan förväntas inspirera andra projekt när nya bostäder planeras såväl i Lunds kommun som i andra delar av landet. Det aktuella området har sannolikt också ett gynnsamt läge för solenergilösningar samtidigt som det finns goda förutsättningar att ansluta området till fjärrvärme. Eftersom kommunen är markägare kan flera olika byggherrar anvisas mark så att konkurrensen kan stimulera en mångfald av tekniska lösningar.

För att stimulera miljöinnovativt byggande bör Lunds kommun i detta område, där kommunen äger marken, besluta att minst 30 % av bostäderna i området ska uppföras som passivhus eller med någon motsvarande teknik som säkerställer ett lika lågt behov av energi. De byggherrar som är intresserade av att bygga i området kommer därigenom att redan från start att ha goda förutsättningar om att konkurrera med varandra om att bygga de bästa bostäderna ur miljösynpunkt, samtidigt som möjligheten att bygga konventionella bostäder i större delen av området gör att kravet inte ska behöva upplevas som ekonomiskt betungande.

#### **Kommunstyrelsen föreslår besluta:**

- att** uppmåna tekniska nämnden att inom ramen för samtliga köpekontrakt i det aktuella planområdet reglera att minst 30 % av bostäderna ska uppföras som passivhus, eller annan motsvarande teknik som säkerställer ett lika lågt behov av energi, dvs. i enlighet med miljöklass A inom området energi i förslaget till Miljöbyggprogram Syd
- att** uppmåna tekniska nämnden, byggnadsnämnden, Lunds Energi samt exploatörer att verka för att fjärrvärme etableras inom planområdet
- att** anta förslaget till detaljplan för del av Stora Råby 36:22



## Reservation

### Ärende 17 – ang Detaljplan för del av Stora Råby 36:22 m.fl. i Lund (Södra Råbylund)

Vi socialdemokrater ställer oss bakom detaljplanen även om vi anser det borde ställts högre krav på lägsta antal våningar i planen för att öka antalet bostäder inom området. Som planförslaget ser ut nu blir underlaget för kollektivtrafik för litet.

En viktig fråga i sammanhanget är att kommunen borde ha högre ambitioner när det gäller byggande som innebär minskad resursanvändning samt klimat- och miljöpåverkan. Energiproduktion och energianvändning ger upphov till en avgörande del av miljöpåverkan, i form av exempelvis övergödning, försurning och inte minst global uppvärmning. Då bostäder och lokaler står för en tredjedel av den totala energianvändningen i Sverige innebär det att dessa verksamheter i hög utsträckning bidrar till en negativ miljöpåverkan. Genom att i högre grad använda förnybar energi kan miljöpåverkan från bostadssektorn minska. En annan och på flera sätt än mer avgörande åtgärd är effektivare energianvändning. Den minst klimatpåverkande kilowattimmen är ju den som aldrig används. Kombinationen av dessa principer dvs. effektiv energianvändning med förnybara bränslen, är det verkliga framgångskonceptet ur ett klimatperspektiv.

På flera orter i Sverige genomförs projekt med s.k. passivhus. Principen har en längre tid använts i Tyskland med mycket stor framgång och medför bostäder med ett mycket begränsat energibehov. Passivhusprincipen innebär enkelt uttryckt att man bygger så välisolerade och täta hus, med hög värmeåtervinning, så att de under i stort sett hela året klarar sig utan övrig uppvärmning. Det energieffektiva utförandet innebär att spillvärme från t.ex. boende, kök och annan elektrisk utrustning tillsammans står för den avgörande delen av uppvärmningsbehovet, med undantag av ett visst behov av tillsatsvärme under vinterns mest kalla dagar. Projekt har genomförts ibland annat Göteborg och Landskrona i form av radhus, medan det i Värnamo och Kungsbacka pågår flerbostadsprojekt enligt samma princip.

Tillsammans med Malmö kommun arbetar Lund med att utarbeta ett miljöbyggprogram för att stimulera energi- och klimatsmartare lösningar. Den energi- och miljöstandard som lyfts fram som bästa alternativ i det ännu inte antagna programförslaget är just passivhusstandard eller motsvarande. Avsaknaden av ett antaget miljöbyggprogram ska inte behöva innebära att ambitionerna inom energi- och miljöområdet ska vara lågt ställda.

Med hjälp av passivhustekniken minskas framförallt bostädernas uppvärmningsbehov. Däremot återstår behovet av energi för varmvatten, hushållsel och fastighetsel. Den mest effektiva lösningen ur ett miljöperspektiv är därför att kombinera den energieffektiva byggnadstekniken med förnybar energi. Det kan ske genom lokal energiproduktion i form av t.ex. solvärme, solel eller eventuellt jordvärme, men framförallt ska inte heller de mycket positiva effekterna av fjärrvärmeanvändning för varmvatten och tillsatsvärme underskattas. Trots ett relativt lågt energibehov bör därför fjärrvärmeanslutning kunna övervägas för denna typ av bostäder för att nå väsentligt bättre miljöprestanda.

Lund, idéernas stad, kan spela en viktig roll genom att visa goda exempel på ny och innovativ teknik även inom bostadsbyggandet. Med utgångspunkt i Lunds tydliga miljöprofil och genom att dra nytta av den unika kompetens som finns inom miljöinnovativt byggande på Lunds Tekniska Högskola, har kommunen mycket bra förutsättningar att stimulera byggandet av en ny stadsdel med internationellt hög standard inom miljöområdet.

Den praktiska betydelsen av att åstadkomma ett område med passivhus eller motsvarande inskränker sig inte till att ett hundratal bostäder i kommunen kommer att vara nära nog koldioxidneutrala. Den stora potentialen ligger istället i att området kan förväntas inspirera andra projekt när nya bostäder planeras såväl i Lunds kommun som i andra delar av landet. Det aktuella området har sannolikt också ett gynnsamt läge för solenergilösningar samtidigt som det finns goda förutsättningar att ansluta området till fjärrvärme. Eftersom kommunen är markägare kan flera olika byggherrar anvisas mark så att konkurrensen kan stimulera en mångfald av tekniska lösningar.

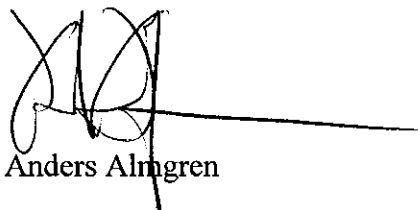
För att stimulera miljöinnovativt byggande bör Lunds kommun i detta område, där kommunen äger marken, besluta att minst 30 % av bostäderna i området ska uppföras som passivhus eller med någon motsvarande teknik som säkerställer ett lika lågt behov av energi. De byggherrar som är intresserade av att bygga i området kommer därigenom att redan från start att ha goda förutsättningar om att konkurrera med varandra om att bygga de bästa bostäderna ur miljösynpunkt, samtidigt som möjligheten att bygga konventionella bostäder i större delen av området gör att kravet inte ska behöva upplevas som ekonomiskt betungande.

Vi är förvånade över att en majoritet i Kommunstyrelsen inte ställde sig bakom förslaget.

**Vi reserverar oss till förmån för vårt eget yrkande att kommunstyrelsen föreslås besluta:**

- att** uppmåna tekniska nämnden att inom ramen för samtliga köpekontrakt i det aktuella planområdet reglera att minst 30 % av bostäderna ska uppföras som passivhus, eller annan motsvarande teknik som säkerställer ett lika lågt behov av energi, dvs. i enlighet med miljöklass A inom området energi i förslaget till Miljöbyggprogram Syd
- att** uppmåna tekniska nämnden, byggnadsnämnden, Lunds Energi samt exploatörer att verka för att fjärrvärme etableras inom planområdet
- att** anta förslaget till detaljplan för del av Stora Råby 36:22

Socialdemokraterna i Kommunstyrelsen



Anders Almgren

Margareta Dovsjö

Mattias Olsson

Margareta Kristensson



## § 25

### Val av godkänd revisor för Lunds kommuns förvaltade stiftelser

Dnr 949/08

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har vid sammanträde den 19 december 2006, beslutat att utse revisor med ersättare för Lunds kommuns förvaltade stiftelser. Enligt stiftelselagen skall, om vissa förutsättningar är uppfyllda, minst en revisor vara auktoriserad revisor eller godkänd revisor. Troligen av misstag har ingen sådan revisor utsetts för innevarande mandatperiod. Kommunkontoret föreslår att Bengt-Åke Hägg, godkänd revisor, utses till revisor för Lunds kommuns förvaltade stiftelser för räkenskapsåren 2008 – 2010.

#### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 29 december 2008.

#### Kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att utse Bengt-Åke Hägg, godkänd revisor för Lunds kommuns förvaltade stiftelser för räkenskapsåren 2008 – 2010.

*Beslut expedieras till:*

Kommunfullmäktige

Akten

AA  
h