

§ 263**Serviceämnden – överföring av äldreboenden till LKF enligt kommunfullmäktiges beslut om ansvarsfördelning**

Dnr 97/04

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att LKF ska vara kommunens huvudaktör rörande äldreboenden. Befintliga äldreboenden ska enligt beslutet successivt överföras till LKF i den takt som bedöms mest förmånlig. Serviceförvaltningen har i skrivelse daterad 2008-09-05 föreslagit att kommunfullmäktige ger serviceämnden mandat att i samråd med kommunstyrelsen överföra äldreboenden till LKF enligt kommunfullmäktiges beslut om ansvarsfördelning. Serviceämnden kommer att behandla ärendet 2008-10-01.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2004-06-18, § 66

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2008-09-05

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2008-09-30.

Kommunstyrelsens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att ge serviceämnden mandat att i samråd med kommunstyrelsen överföra äldreboendena Fästan, Papegoyelyckan och Linebäck till LKF enligt kommunfullmäktiges beslut om ansvarsfördelning.

✓ Expedieras till:

Kommunfullmäktige

Serviceämnden

Akten

A VIK

§ 91

Överföring av äldreboende till LKF enligt KF beslut om ansvarsfördelning

Dnr SF 2008/0085

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att LKF ska vara kommunens huvudaktör rörande äldreboenden. Befintliga äldreboenden ska enligt beslutet successivt överföras till LKF i den takt som bedöms mest förmånlig. Överföringen underlättas om KF ger servicenämnden mandat att i samråd med kommunstyrelsen genomföra beslutet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen AU protokoll 2004-06-18 § 66
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2008-09-05

Redovisning

Servicedirektör Per-Olof Järvegren redogör för ärendet

Servicenämndens beslut

att hemställa hos Kommunfullmäktige att ge Servicenämnden mandat att i samråd med Kommunstyrelsen överföra äldreboenden till Lunds Kommunala Fastighets AB (LKF) enligt beslut om ansvarsfördelning som det beskrivs ovan

Beslut expedieras till:

Kommunfullmäktige

Kommunkontoret

Servicedirektör Per-Olof Järvegren, handläggare

Anna Lindeblad, ekonom

Jan-Christer Sandh, fastighetschef

Akten



Kommunkontoret
Ekonomiavdelningen

TJÄNSTESKRIVELSE
2008-09-30

1 (2)

KOMMUNSTYRELSEN LUND	
2008 -09- 3 0	
Dagordn. 97/04	Diarienummer 67

Uldis Skuja
046-35 50 28
uldis.skuja@lund.se

Kommunstyrelsen i Lund

Servicenämnden – Överföring av äldreboenden till LKF enligt kommunfullmäktiges beslut om ansvarsfördelning

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att LKF ska vara kommunens huvudaktör rörande äldreboenden. Befintliga äldreboenden ska enligt beslutet successivt överföras till LKF i den takt som bedöms mest förmånlig. Serviceförvaltningen har i skrivelse daterad 2008-09-05 föreslagit att kommunfullmäktige ger servicenämnden mandat att i samråd med kommunstyrelsen överföra äldreboenden till LKF enligt kommunfullmäktiges beslut om ansvarsfördelning. Servicenämnden kommer att behandla ärendet 2008-10-01.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2004-06-18, § 66.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2008-09-05.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslöt 2004-06-18 om en ny ansvarsfördelning mellan Servicenämnden/Lundafastigheter, LKF och Vård- och omsorgsnämnden. Enligt beslutet ska LKF vara kommunens huvudaktör för särskilt boende för äldre. Efter beslutet har flera äldreboenden överförts till LKF.

De äldreboenden som nu är aktuella för försäljning är Fästan i Södra Sandby, Papegojelyckan samt Linebäck. I Ekonomi- och verksamhetsplan 2008-2010 har antagits att överföringarna genomförs successivt under perioden. Om överföringen sker före ombyggnad, under projektets genomförande eller när objektet är färdigställt får avgöras från fall till fall.

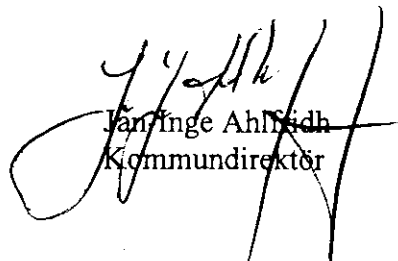
Försäljningar av nu aktuella objekt är en förutsättning för att investeringsplanerna med angivna investeringsvolym totalt sett ska kunna genomföras. De bidrar också till att kommunens upplåningsbehov kan reduceras.

Förslag till beslut

Kommunkontoret föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar

att ge servicenämnden mandat att i samråd med kommunstyrelsen överföra äldreboendena Fästan, Papegojelyckan och Linebäck till LKF enligt kommunfullmäktiges beslut om ansvarsfördelning.

KOMMUNKONTORET



Jan Inge Ahlström
Kommundirektör

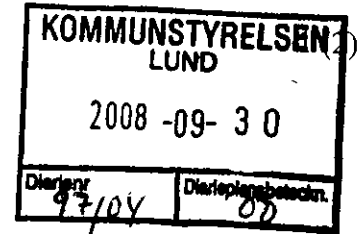
Uldis Skuja
Ekonomidirektör



Serviceförvaltningen

LUND

2008-09-05



Per-Olof Järvegren

046-355111

per-olof.jarvegren@lund.se

Servicenämnden

ÖVERFÖRING AV ÄLDREBOENDE till LKF ENLIGT KF BESLUT OM ANSVARFÖRDELNING

Diarienummer SF 2008/0085

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att LKF ska vara kommunens huvudaktör rörande äldreboenden. Befintliga äldreboenden ska enligt beslutet successivt överföras till LKF i den takt som bedöms mest förmånlig. Överföringen underlättas om KF ger servicenämnden mandat att i samråd med kommunstyrelsen genomföra beslutet.

Beslutsunderlag

KS AU 2004-06-18 § 66

Ärendet

Inledning

Kommunfullmäktige beslutade 2004-06-18 om en ny ansvarsfördelning mellan Servicenämnden/Lundafastigheter, LKF och Vård- och omsorgsnämnden. Enligt beslutet ska LKF vara kommunens huvudaktör för särskilt boende för äldre. Efter beslutet har flera äldreboenden överförts till LKF.

Serviceförvaltningen/Lundafastigheter förvaltar f.n. äldreboendet Fästan i S Sandby. Vidare bygger serviceförvaltningen/Lundafastigheter f.n. om Papegojelyckans äldreboende. Ombyggnadsarbetena genomförs i samverkan med LKF. Inflyttning beräknas ske i februari 2009.

Vård- och omsorgsnämnden och Servicenämnden har ingått ett samarbetsavtal i syfte att bygga om och till Linebäck till 2 moderna äldreboenden med 48 boendeenheter vardera samt en dagvårdsenhet. Ombyggnaden bedöms ske under 2009-2010.

Avsikten är att de nämnda objekten ska överföras till LKF när det bedöms lämpligt. Serviceförvaltningen har i dialog med LKF och Vård- och omsorgsförvaltningen planerat för att överföra objekten under EVP-perioden 2008-2010.

2008-09-05

Villkor för överföringen

Tidigare genomförda överföringar av äldreboenden till LKF har skett på marknadsmässiga villkor. Detta måste gälla även för de nu aktuella objekten.

I de fall fastigheten är ett förvaltningsobjekt sker överföringen grundad på en marknadsvärdering. Utgångspunkten för värderingen är gällande hyresvillkor för vård- och omsorgsnämnden. Detta gäller för Fästan.

Papegojelyckan byggs om just nu och Linebäck avses byggas om och till. I båda fallen gäller att överföringen sker grundat på tillämpat fastighetsvärde, nedlagda ombyggnadskostnader och hyresavtal med vård- och omsorgsnämnden grundat på kostnaderna för objektet.

Tidplan

I EVP 2008-2010 har antagits att överföringarna genomförs successivt under perioden. Denna bedömning ligger fast.

Om överföringen sker före ombyggnad, under projektets genomförande eller när objektet är färdigställt får avgöras från fall till fall. Vid bestämmande av lämplig tidpunkt för överföring måste ekonomiska och administrativa konsekvenser beaktas samt vad som är mest lämpligt för berörda verksamheter.

En rad praktiska förvaltningsaspekter talar för att Papegojelyckan överförs till LKF före driftstagnation av det nya äldreboendet. Betr Fästan har parterna redan fört långtgående förhandlingar och ärendet har behandlats av kommunstyrelsen.

Den planerade ombyggnaden av Linebäck bör genomföras av LKF, då berörda parterna är ense om att LKF ska förvalta äldreboenden. Lämplig tidpunkt för överföring bedöms därför vara i omedelbar anslutning till beslutsdatum för om antagande av entreprenör för objektet.

Serviceförvaltningens förslag

Servicenämnden föreslås besluta

Att hemställa till kommunfullmäktige att ge servicenämnden mandat att i samråd med kommunstyrelsen överföra äldreboenden till LKF enligt beslut om ansvarsfördelning som det beskrivs ovan.

Serviceförvaltningen

Per-Olof Järvegren

Jan-Christer Sandh

§ 66**Ansvarsfördelning avseende äldreboende mellan
Lundafastigheter, Lunds kommunala Fastighets AB (LKF)
och vård- och omsorgsnämnden**

Dnr KS 97/04, Bilaga 40

Sammanfattning

Kommunkontoret har fått i uppdrag att utreda en ändrad ansvarsfördelning mellan Lundafastigheter, LKF och vård- och omsorgsnämnden avseende äldreboende och verksamhetslokaler. Kommunstyrelsen har remitterat förslaget till nämnden för Lundafastigheter, LKF, vård- och omsorgsnämnden samt tekniska nämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 9 januari 2004

Kommunstyrelsens beslut den 4 mars 2004, § 59

Vård- och omsorgsnämndens beslut den 21 april 2004, § 57

Nämnden för Lundafastigheters beslut den 22 april 2004, § 27

Tekniska nämndens beslut den 21 april 2004, § 91

Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) tjänsteskrivelse den 13 maj 2004

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 19 maj 2004

Kommunstyrelsens beslut den 3 juni 2004, § 140

Anföranden

Lennart Prytz (s) och Clas Fleming (v) yttrar sig.

Kommunfullmäktiges beslut

att, i de fall kommunen uppför bostäder och särskilt boende för äldre, LKF ska vara kommunens huvudaktör. Endast i undantagsfall ska Lundafastigheter svara för sådant boende

att revidera reglemente för nämnden för Lundafastigheter så att bostadsbyggande blir möjligt

att ge nämnden för Lundafastigheter samt LKF i uppdrag att återkomma med förslag till kommunstyrelsen för överförande av ägande av bostäder till LKF och övriga verksamhetslokaler till Lundafastigheter

att ge nämnden för Lundafastigheter i uppdrag att i samband med avveckling av kommunalt ägt äldreboende redovisa kommunens kostnader för avveckling eller alternativ användning till kommunstyrelsen

att ge vård- och omsorgsnämnden och socialnämnden i uppdrag att i samband med utarbetandet av EVP och MBP redovisa omfattning och inriktning av planerade satsningar på särskilda bostadsbehov och särskilda boendeformer

§ 66, fortsättning

att ge tekniska nämnden i uppdrag att i markfrågan föra en kontinuerlig dialog med berörda nämnder och Lundafastigheter samt att i MBP samlat redovisa omfattningen av och läget för ny mark för offentliga behov och i EVP redovisa behovet av markförvärv

att ge byggnadsnämnden i uppdrag att i samråd med tekniska nämnden arbeta aktivt för att i planer avsätta mark för offentliga behov.

Beslut expedieras till:

Nämnden för Lundafastigheter
Lunds kommunala Fastighets AB
Byggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Socialnämnden
Kommunkontoret/ekonomi