



ÖP 2010 - STÄLLNINGSTAGANDEN

Sammanställning av de 134 ställningstagandena i översiktsplanen för Lunds kommun, ÖP 2010

Antagen av KF 2010-10-28

Inledning

I detta särtryck har stadsbyggnadskontoret sammanställt de 134 ställningstagandena i översiktsplanen (ÖP 2010). Motivet är att understryka dess betydelse samt minimera risken för förbiseende.

Ställningstagandena i översiktsplanen är ett slags riktlinjer som anger färdriktningen för samhällsplaneringen, inkluderande lov- och genomförandeskedena. De kan utgöras av en sammanfattning, upprepning eller omformulering planens innehåll, likväl som de vara uttryckta som förtydligande av eller understryka något tema i förändringskartan. Dess karaktär omfattar hela skalan, från skarpt formulerat mål, till resonemang med relativt allmänt uttryckt anvisning.

Ställningstaganden har i många fall tillkommit i den politiska behandlingen, för att markera särskilt angelägna behov av hänsynstaganden, eller möjliggöra en enighet i någon komplicerad planeringsfråga.

Ställningstagandet har status som en del av den, av kommunfullmäktige antagna, enligt PBL processade, planen.

Innehållsförteckningen talar om på vilken sida i sammanställningen ställningstagande återfinns.

Vid respektive rubrik i sammanställningen anges på vilken sida i plandokumentet motsvarande kapitel återfinns.

Innehåll

Inledning.....	3
Befolkning och boende (s 70).....	5
Bebyggelse (s 78).....	5
<i>Bebyggelse i stad och tätort</i>	5
<i>Bebyggelse på landsbygden</i>	6
Kulturmiljö (s 84).....	6
Samhällsservice (s 92).....	7
Näringsliv (s 96).....	7
Handel (s 100).....	7
Kommunikationer (s 106).....	8
Större opåverkade områden (s 116).....	9
Jord- och skogsbruk (s 118).....	9
Friluftsliv, rekreation och landsbygdsturism (s 122).....	9
Hästhållning (s 128).....	10
Naturmiljö (s 132).....	10
Vatten och strandskydd (s 138).....	11
Kretslopp och teknisk försörjning (s 142).....	12
Energi (s 146).....	12
Grus- och stentäkter (s 150).....	13
Hälsa, säkerhet och riskhänsyn (s 154).....	13
Totalförsvaret (s 162).....	14

Strategier för en långsiktig hållbar utveckling (s 14)

1. Lunds kommun ska bedriva en regional samverkan med grannkommunerna och Region Skåne i syfte skapa samsyn kring en långsiktig hållbar utveckling.
2. Utvecklingsprogram med tydliga mål för utveckling av Dalby och övriga tätorter i de östra kommundelarna ska utarbetas.

Befolkning och boende (s 70)

3. Ny bebyggelse ska bidra till att öka bostadsbeståndets variation i hustyper och storlekar, inom stadsdelar och tätorter, samt områden där så är möjligt.
4. Kommunen ska (främst genom eget markägande) söka styra nybebyggelsen så att en lokal variation i upplåtelseformer uppnås.
5. Bostadsbyggandet ska stödja en balanserad befolkningsutveckling i de större tätorterna.
6. Möjligheterna till påverkan på de generella hälsofrämjande och förebyggande faktorerna i den bebyggda miljön ska tas tillvara i den fysiska planeringen.
7. I den fortsatta planeringen av områdena längs Lundalänkens sträckning i östra delen av staden bör man pröva möjligheterna att reservera mark för en park med samma funktion som Stadsparken.
8. Parker och grönområden i planerade bostadsområden ska vara färdigställda innan inflyttning sker.
9. I all planering ska tillgängligheten beaktas och det av kommunfullmäktige antagna programmet Bättre för alla tillämpas.
10. Genusperspektivet ska beaktas i planeringen.

Bebyggelse (s 78)

Bebyggelse i stad och tätort

11. Stadens och tätorternas utbyggnad ska medverka till att kommunens utsläpp av växthusgaser kan minska med 85 % till år 2050, samtidigt som minsta möjliga jordbruksmark av klass 8-10 tas i anspråk.
12. Utbyggnad av staden ska företrädesvis ske som förtätning inom befintlig bebyggelse och i lägen med god kollektivtrafikförsörjning. En prioritering av dessa lägen lägger grunden för en hållbar framtida stadsstruktur och en god hushållning med marken.
13. Vid utbyggnad och förtätning i Lunds innerstad, i stadsdelscentra, längs kollektivtrafikens huvudstråk och i tätorternas centrum ska bebyggelsen möjliggöra blandade funktioner. Denna bebyggelse ska ges sådan täthet att ett tillräckligt underlag skapas för handel, service och kollektivtrafik.

14. Planeringen ska skapa goda förutsättningar för attraktiva centra i stadsdelar och tätorter med god tillgång till service.
15. Planeringen av bostädernas närmiljö ska utgå från barnperspektivet.
16. Vid förtätning och utbyggnad ska betydelsefull grönstruktur undantas från exploatering såvida inte särskilda skäl kan anges. Om sådan mark ianspråk tas, ska motsvarande värden skapas inom eller i anslutning till området (balanseringsprincipen).
17. Landskapets förutsättningar ska tillvaratas i planeringen av ny bebyggelse.

Bebyggelse på landsbygden

18. Kommunen ska vara restriktiv mot annan markanvändning på brukningsvärd jordbruksmark än för jordbruksändamål. Den bästa åkermarken undantas så långt möjligt från exploatering.
19. Ny bebyggelse på landsbygden bidrar till att en levande landsbygd kan upprätthållas och kvarboende underlättas. Prövning av förhandsbesked och bygglov på landet sker enligt plan- och bygglagen 8 kap och översiktsplanens ”Vägledning vid byggnation på landsbygden”.
20. Ej planlagd ny bebyggelse i tätortsnära zon prövas restriktivt. Lunds stads randzon i söder planeras i samråd med Staffanstorps kommun (mellankommunalt intresse).
21. Inom område av riksintresse för naturvård, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv samt inom de delar av Sydskånes ås- och sjölandskap som angivits för turism och friluftsliv, ska kommunen ha en restriktiv hållning till nybebyggelse.
22. Tillkommande bebyggelse på landsbygden bör – om inte särskilda skäl föreligger – placeras i anslutning befintlig bebyggelse.

Kulturmiljö (s 84)

23. Kulturmiljön i Lunds kommun ska bevaras, vårdas och utvecklas så att den bidrar till att förhöja stadens och landsbygdens attraktivitet.
24. Den medeltida stadskärnan med sitt gatunät och kvartersstruktur utgör ett särskilt bevarandevärt element.
25. Kvarvarande äldre bebyggelse är av stort värde. Arbetet med bevarandeprogram ska utgöra grund för skydd av denna bebyggelse.
26. De större tätorterna har utvecklats kraftigt och planeras växa ännu mer. För att ge dem en egen identitet är det av stor vikt att värna den historiska bebyggelsen och övriga spår av utvecklingen.
27. De mindre byarna är av särskilt stort bevarandevärde som särskilt bör värnas.
28. Fullåkersbygden i Lunds kommun är som helhet att betrakta som en kulturhistoriskt värdefull miljö

som särskilt bör beaktas vid förändringar. Spridd bebyggelse bör endast medges mycket restriktivt och om det finns särskilda skäl.

29. Fornlämningar är av stor vikt för förståelsen av vår historia. De ska bevaras och framhävas i planeringen.
30. Kulturlagren i Lunds stadskärna ska särskilt beaktas vid planering och byggande/anläggningsarbeten.

Samhällsservice (s 92)

31. Fler offentliga platser skapas för möten mellan olika grupper av människor.
32. Lokaler och anläggningar för kultur, föreningsliv och idrott ska placeras så att de lätt kan nås med kollektivtrafik.
33. Enheter för vård och omsorg ska placeras så att personal och besökande har god tillgång till kollektivtrafik.
34. Skolornas behov ska beaktas på ett tidigt stadium i planprocessen när fördjupningar av ÖP och stadsdelsprogram upprättas.

Näringsliv (s 96)

35. Kommunens fysiska planering ska bidra till att Lund stärker sin roll som tillväxtmotor i regionen.
36. Icke-störande verksamheter ska i möjligaste mån integreras med bostadsbebyggelse
37. Personal- och besöksintensiva verksamheter ska prioriteras i lägen med god kollektivtrafik.
38. Vid planläggning och försäljning av mark i verksamhetsområden, bör verksamheter med likartad miljöpåverkan samlokaliseras.
39. Målsättningen för den kommunala planeringen, markberedskapen och marknadsföringen är att näringslivet ska ha goda förutsättningar att utvecklas i tätorterna utanför staden. Dalby ges hög prioritet i detta arbete

Handel (s 100)

40. Alla ska kunna ta del av detaljhandels- och servicebudet inom Lunds kommun.
41. Det är viktigt att särskilt utveckla Lunds stadskärna i rollen som kommersiellt och kulturellt centrum.
42. Stadsdelscentras långsiktiga utvecklingsmöjligheter ska säkerställas, med dagligvaror och service som huvudkomponenter i varje centrum
43. Fungerande mångsidig dagligvaruhandel och service är angelägen i tätorterna utanför staden Lund.
44. Flervåningshus i den blandade staden bör ha förhöjd bottenvåning för att medge lokaler för handel

och service. Entréer och skyltfönster bör ligga i anslutning till gatan.

45. Kommunen ska även fortsättningsvis ha en restriktiv hållning till förslag till extern- och halvextern lokalisering av dagligvaruhandel och icke skrymmande sällanköpshandel (shopping).
46. För att bidra till både till social och ekonomisk hållbarhet och till att möta lundabornas efterfrågan på bättre utbud och priser är det viktigt att det i planeringen skapas etablerings- och utbyggnadsmöjligheter för större butiker i såväl befintliga som nya stads- och kommundelscentra

Kommunikationer (s 106)

47. Kommunen ska tillsammans grannkommunerna aktivt verka för att spårtrafiken på Simrishamnsbanan återupptas (mellankommunalt intresse).
48. Kommunen ska verka för att Lundalänken snarast byggs ut (mellankommunalt intresse).
49. Kommunen ska innan nya infrastruktursatsningar görs, först pröva åtgärder som kan påverka resbehov och färdmedelsval eller effektivisera användningen av befintliga gator och vägar (mellankommunalt intresse).
50. Kommunen ska verka för att vägarna Genarp-Esarp och Genarp-Dalby upprustas (mellankommunalt intresse).
51. Nya stadsdelar ska planeras med kollektivtrafiken som ryggrad. Det innebär att både spårvagnar och bussar ska ges gena, raka körvägar med hög framkomlighet.
52. De viktigaste hållplatslägena ska utvecklas till lokala centrum.
53. Pilotprojekt för förtätning och boulevardisering längs större gator ska genomföras.
54. Alternativa cykelstråk ska utvecklas; dels i bebyggelse, dels i parkmiljö.
55. Huvudcykelnätet bör prioriteras vid investeringar.
56. Både regional cykelpendling och rekreationscykling ska utvecklas.
57. Kommunen ska verka för att kommunens samtliga tätorter får koppling till det regionala cykelvägnätet.
58. En ny parkeringsnorm och parkeringspolicy ska tas fram.
59. Kommunen ska verka för att godstrafiken leds utanför staden på särskild bana. Förändringskartans redovisning av alternativa lägen utesluter inte att även andra sträckningar prövas (mellankommunalt intresse).
60. För området väster om Sturups flygplats reserveras mark för en eventuell ny landningsbana, i enlighet med resultatet av det pågående arbetet med en

gemensam fördjupning av översiktsplan för Sturup (mellankommunalt intresse).

61. Riksintresseanspråket, med tillhörande influensområden för flygverksamheten, ska avgränsas i enlighet med den kommande fördjupningen av översiktsplan för Sturup (mellankommunalt intresse).
62. Det flygbuller som alstras vid Malmö flygplats idag, i framtiden och vid eventuell utbyggnad av flygplatsen, ska beaktas vid lovgivning (mellankommunalt intresse).
63. Lunds kommun ställer sig positiv till fortsatt utbyggnad av IT-infrastruktur i kommunen. Detta gäller särskilt nya utbyggnadsområden.

Större opåverkade områden (s 116)

64. Större opåverkade områden ska så långt möjligt skyddas från exploatering

Jord- och skogsbruk (s 118)

65. Kommunen ska verka för att ett hållbart, varierat och livskraftigt jord- och skogsbruk kan fortsätta utvecklas i kommunen.
66. I synnerhet ska den bästa åkermarken värnas mot ingrepp som försämrar möjligheterna att bedriva ett konkurrenskraftigt jordbruk långsiktigt. Avvägningar görs i första hand översiktsplanen, men även i fördjupningar av denna.
67. Skogsområdena i Lunds kommun har mycket stor betydelse för friluftsliv och rekreation och många har också höga naturvärden. Möjligheterna att utveckla förutsättningar för friluftsliv och rekreation samt utöka arealen ädel lövskog prövas i samarbete med markägarna.
68. En sammanhängande grönstruktur ska utvecklas i kommunen i samarbete med markägare. Möjligheterna att samordna nödvändiga rekreativstråk och ytor med jord- och skogsbrukets och den biologiska mångfaldens behov, ska särskilt utvecklas i zonen närmst staden.
69. Kommunen ska verka för ett minskat näringsläckage från jordbruks- och skogsmarken till sjöar och vattendrag.
70. Det ska ske en kontinuerlig uppföljning av hur mycket åkermark av respektive bördighetsklass som berörs av samhällsutbyggnaden i Lunds kommun.

Friluftsliv, rekreation och landsbygdsturism (s 122)

71. Planeringen och bebyggelseutvecklingen i kommunen ska tillgodose människors rätt till och behov av gröna miljöer, enligt råd och riktlinjer i Grönstruktur- och Naturvårdsprogrammet.

72. Medborgarnas möjligheter till friluftsliv och rekreation ska underlättas genom lättillgängliga ”portar/ entréer” till naturområden i anslutning till tätorterna
73. Mark- och vattenområden ska skyddas mot åtgärder som kan hindra det rörliga friluftslivet inom område av riksintresse (mellankommunalt intresse).
74. Kommunen ska verka för ökad tillgänglighet i det område som är av riksintresse för det rörliga friluftslivet.
75. En aktiv planering och en beredskap, för att kunna ta emot fler besökare inom de delar av Sydskaåns ås- och sjölandskap som är belägna i Lunds kommun, är angelägen. Samarbetet med grannkommunerna och regionen bör stärkas. Möjlighet att utveckla tillgänglighet, information och service för besökare prövas i den fortsatta planeringen.
76. Genarps idrottsplats - Ekevallen - bör utvecklas till baspunkt för friluftslivet, i enlighet med intentionerna i strukturplanen som upprättats av Romeleås- och sjölandskapskommittén (RÅSK).
77. Det civila skyttet bör samlas på Revingefältet i samarbete med de militära myndigheterna. Skjutbanorna i Torna Hällestad, Veberöd och Genarp avvecklas.
78. Ett kulturstråk till Uppåkra samt Höjeås dalgång utvecklas i samarbete med Staffanstorps kommun.
79. Höjeås dalgång utvecklas till ett rekreationsstråk mellan Lomma, Lund, Genarp och Häckeberga
80. En trafiksäker länk skapas mellan Lunds västra stadsdelar och de norra parkområdena.

Hästhållning (s 128)

81. Hästhållningen är en viktig idrotts- och näringsgren och ska ges möjligheter att utvecklas i kommunen.
82. Ridvägarna kring Lund bör utvecklas till ett sammanhängande och trafiksäkert system som går i tätortsranden med kontakt med landsbygdens mindre vägar.
83. Ridvägar som leder in på Revingefältet får inte anordnas utan godkännande från Fortifikationsverket.
84. Hästfria zoner bör säkerställas kring Lunds stad och de större tätorterna, samt kring samtliga planerade utbyggnadsområden för bostäder eller blandad bebyggelse i fas 1, samt för fas 2 runt alla planerade utbyggnadsområden i Stångby.

Naturmiljö (s 132)

85. Naturvärdena i kommunen ska bevaras och utvecklas enligt råd och riktlinjer i Grönstruktur- och naturvårdsprogram för Lunds kommun.

86. Inom riksintresseområdena finns av länsstyrelsen utpekade områden med geologiska formationer, särskilt artrika och estetiskt tilltalande landskap. Dessa ska skyddas mot exploatering som innebär påtaglig skada.
87. Större landskapspåverkande projekt såsom tätortsutbyggnader, vägar, järnvägar och kraftledningar samt större skogsplanteringar och energiskogsodlingar bör föregås av fördjupade landskapsanalyser.
88. Kommunen ska medverka till att de i grönstruktur och naturvårdsprogrammet föreslagna naturreservaten kommer till stånd. Förändrad markanvändning och nytillkommande bebyggelse i föreslagna naturreservat tillåts inte. Vid eventuella ingrepp i grönstruktur, natur- och kulturmiljöer ska balanseringsprincipen tillämpas.
89. Ny bebyggelse annat än för det rörliga friluftslivets behov, tillåts inte inom område som klassats som värdefull natur i kommunens grönstruktur- och naturvårdsprogram.
90. Ny bebyggelse prövas särskilt med hänsyn till kulturmiljö, friluftsliv, landskapsekologi och landskapsbild inom område, som i kommunens Grönstruktur- och naturvårdsprogram klassats som trakter och på förändringskartan markerats som värdefullt landskapsavsnitt.
91. Naturvårdsintresset ska generellt prioriteras vid eventuella konflikter med rekreationsintresset.
92. Vid planering av bostäder ska råd och riktlinjer för parkers standard, storlekar och avstånd som finns i grönstruktur- och naturvårdsprogrammet gälla, dock med tillägg för gårdsytor i de tätaste bebyggelse typerna enligt ovan.
93. Före planläggning och exploatering av mark med betydelsefull grönstruktur, ska balanseringsprincipen tillämpas.
94. Närmare anvisningar för hur balanseringsprincipen ska tillämpas bör snarast utredas och fastställas av kommunfullmäktige.
95. Ekologiskt särskilt känsliga områden ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön.
96. Hänsyn ska tas till infiltrationsbenägna jordar och områden med tunt jordtäckte vid planering och tillståndsgivning, så att grundvattenpåverkan undviks.

Vatten och strandskydd (s 138)

97. Vattenkvaliteten i grundvatten och ytvatten ska förbättras bland annat genom arbete med åtgärdsplaner enligt EG:s vattendirektiv.
98. Inom skyddsområden kring vattentäkt ska all förändrad markanvändning bedömas utifrån kravet att grund- och ytvattentäkter skyddas och de regio-

nala intressena Alnarpsströmmen och Vombsjön beaktas (mellankommunalt intresse).

99. Kommunen ska aktivt verka för en förbättring av vattenkvaliteten i Vombsjön, Höje å, Kävlingeån och Sege å, samt deras tillflöden (mellankommunalt intresse).
100. Dagvattnet ska, företrädesvis på den enskilda fastigheten eller i kvarteret, fördröjas och i vissa fall renas innan det når recipienterna. Dagvattnets ekologiska, pedagogiska och estetiska betydelse ska lyftas fram i stadsmiljön.

Kretslopp och teknisk försörjning (s 142)

101. Kommunen ska vid lokaliseringsprövningar ta hänsyn till transporternas miljöpåverkan.
102. Kommunen ska sträva efter att maximera antalet anslutna hushåll till det kommunala vatten- och avlopps nätet. Ny VA-teknik prövas främst i områden utan kommunalt VA.
103. Kommunen ska genom aktivt deltagande i regionala och lokala sammanhang verka för en hållbar och robust dagvattenhantering.
104. Dagvattensystemen i nya bebyggelseområden dimensioneras så att de kan klara ökad nederbörd.
105. Dagvattnet ska fördröjas för att minska belastningen på dagvattensystemet och recipienten samt förhindra skada på bebyggelse.

Energi (s 146)

106. Kommunen ska verka för låg energianvändning i ny bebyggelse i hela kommunen. Miljöbyggprogram Syd och markanvisningar ska användas för att ställa energikrav.
107. Minst 75 % av all nybebyggelse ska vara klimatneutral ur energisynpunkt 2020.
108. Inom fjärrvärme- och fjärrkyleområden ska kommunen verka för att byggande av bostäder och lokaler planeras på sätt som underlättar anslutning till fjärrvärme och fjärrkyla.
109. Utanför fjärrvärmeområden och expansionsområden för fjärrvärme ska kommunen verka för att ny bebyggelse uppförs i enlighet med Miljöbyggprogram Syds klass A och att solvärme används.
110. Fasta biobränslen bör i enlighet med Miljösamverkan Skånes riktlinjer för småskalig eldnings undvikas i närheten av skolor, förskolor, sjukhem eller liknande samt i områden med små tomter och ogymsamma topografiska förhållanden.
111. Elproduktionen bör maximeras inom de lämpliga vindkraftsområdena.
112. För att ha en god planberedskap för etablering av vindkraft och annan förnyelsebar energiproduktion

till exempel biogas och solvärme utarbetas senast 2014 ett tematiskt tillägg till ÖP 2010.

113. Vindkraftverken bör samlas i grupper och stor vikt ska läggas vid utformningen och placeringen i landskapet.
114. Vid prövning av vindkraftverk inom fem kilometer från kommungränsen ska samråd hållas med berörd grannkommun (mellankommunalt intresse).
115. Kommunen ska verka för att kraftledningarna söder om Södra Sandby, i västra Lund och vid Lunds östra kant flyttas bort från nuvarande och planerad bostadsbebyggelse, alternativt ges en teknisk lösning som effektivt minskar magnetfälten.

Grus- och stentäkter (s 150)

116. Kommunen ska noga pröva markanvändning som påtagligt kan försvåra utvinningen av sten och grus i befintliga täkter. För att minimera intrånget i landskapet ska fortsatt utvinning i första hand ske på djupet.
117. Kommunen förespråkar utnyttjande av befintliga täkter framför etablering av nya med hänsyn till den påverkan på omgivningen varje täkt har.
118. För att minimera intrånget i landskapet skall fortsatt utvinning i första hand ske på djupet.
119. Med hänsyn till långsiktig hushållning med materialet är det viktigt att reglera brytningstakten.
120. Kommunen ska bevaka att stentäkten vid Skrylle rekreationsområde utvecklas så att friluftslivets intressen kan utvecklas.
121. Kommunen ska, fortsatt, verka för att en grushushållningsplan utarbetas för hela Skåne, där man även beaktar möjligheterna till utvinning i övriga delar av Sydsverige. Denna plan ska även omfatta övergång till andra transportsystem såsom till exempel järnvägs- och sjötransporter, samt utreda lämpliga lägen för omlastningsterminaler.

Hälsa, säkerhet och riskhänsyn (s 154)

122. Lunds kommun ska kontinuerligt samarbeta med olika myndigheter och andra delar av samhället för att skapa ett tryggt, säkert, hållbart och robust samhälle med så få störningar som möjligt.
123. Kommunen ska i samverkan med ansvariga sektorsmyndigheter verka för att antalet människor som utsätts för trafikbuller, som överstiger riktvärdena från det statliga vägnätet, från stambanorna och från flyget, ska minska.
124. Ickestörande verksamheter ska i möjligaste mån integreras med bostadsbebyggelse. Vid planläggning och försäljning av mark i verksamhetsområdet bör verksamheter med likartad miljöpåverkan samlokaliseras.

125. Kommunen ska verka för att den spårburna gods-
trafiken leds utanför staden på särskild bana.
126. Konsekvenserna av ett så kallat hundraårsregn
ska klargöras under planeringen av nya bebyg-
gelseområden, så att inga byggnader eller viktiga
konstruktioner riskerar att skadas.
127. Planeringen ska ge plats för stora träd på gårdar,
torg och gator i sådan utsträckning att effekter av
kommande värmeböljor mildras.
128. Skyddszoner med vegetation som dämpar förore-
nad luft bör tillskapas runt industriområden.
129. Markradonfrågan ska uppmärksammas vid plan-
läggning och byggande.

Totalförsvar (s 162)

130. Pansarövningsfältet Revingehed är av riksintresse
och huvudändamålet är militär övningsverksamhet
131. Utnyttjandet av Revingefältet för militära ändamål
ska även i framtiden samordnas med intressen för
naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv.
132. Landskapsbild och bebyggelse på Revingefältet
ska bevaras.
133. Skyddszoner med vegetation som dämpar förore-
nad luft bör tillskapas runt industriområden.
134. Markradonfrågan ska uppmärksammas vid plan-
läggning och byggande.

