

Genomförandefrågor

Att genomföra översiktsplanens ambitioner ställer höga krav och innebär en utmaning för kommunen. Vi behöver tänka nytt och komma med innovativa lösningar för att stärka en hållbar utveckling genom att växa på ett ansvarsfullt sätt. De insatser och investeringar som görs behöver få högsta möjliga effekt för en social, miljömässig och ekonomisk hållbarhet.

Hela Lunds kommun har ansvar för hur översiktsplanen kan förverkligas. Samverkan mellan förvaltningar, nämnder och bolag är nödvändiga för att göra rätt prioriteringar och investeringar. Samverkan med medborgare och aktörer är viktiga att utveckla där möjligheten att komma in tidigt i processen är nödvändig för delaktighet och för genomförandet av översiktsplanen. Samverkans- och dialogformer behöver utvecklas.

Effektivt utnyttja kommunens resurser och investeringar

Lunds befolkning väntas fortsätta växa vilket påverkar såväl framtida skatteintäkter som behovet av kommunal samhällsservice. Trenden är att färre medborgare kommer att behöva försörja fler och behovet av kommunala tjänster väntas öka snabbare än skatteintäkterna. Lunds kommun har som mål att varje generation själv måste bära kostnaderna för den service som den konsumerar. Detta innebär att ingen generation ska behöva betala för det som tidigare generationer har förbrukat. En växande befolkning innebär behov av satsningar på till exempel skola och annan kommunal service, grön- och infrastruktur, kultur med mera. Vägval som innebär effektivare markanvändning och samutnyttjande blir nödvändigt, också i stadsplaneringen.

Eftersom utbyggnadstakten påverkas av konjunktur och marknadskrafter är det svårt att helt förutse vilka konsekvenser investeringarna får för kommunens ekonomi. Därför är det viktigt att strategierna fungerar vid både låg- och högkonjunktur. En stadsutveckling mot ökad täthet, särskilt i centrala lägen och kollektivtrafiknära lägen innebär att befintliga strukturer kan nyttjas effektivare. Det innebär att redan gjorda investeringar används effektivare men också att de måste underhållas mer. Flera av de strategier som föreslås i planen syftar även till att stärka den sociala dimensionen i en tät, resurssnål och funktionsblandad samhällsstruktur.

En utbyggnadsstrategi har tagits fram för att effektivisera och kraftsamla kommunens resurser till prioriterade utbyggnadsområden (antagen av kommunfullmäktige 2016-09-29) Strategin är ett förhållningssätt till hur utbyggnaden av staden och tätorterna ska utvecklas. Strategins syfte är att kraftsamla kring vissa geografiska områden för att bidra till att kommunens investeringar utnyttjas på ett resurseffektivt sätt både vad gäller infrastruktur, skolor och annan samhällsservice.

Utbyggnad i takt med infrastruktur

Delar av kommunens utbyggnad är avhängig genomförandet av större infrastrukturprojekt som till exempel starka kollektivtrafikstråk. Det är avgörande att utbyggnad som föreslås sker i samspel med den infrastruktur för kollektivtrafik som finns idag och som förväntas under perioden. För utbyggnaden i staden finns en avsiktsförklaring mellan Lunds kommun och Region Skåne för spårväg Lund C – ESS. Den säger att kommunen ska verka för att minst 30 procent av tillväxten av bostäder och verksamheter i Lunds tätort ska ske i Kunskapsstråket och Brunnsberg.

Modeller för genomförande och uppföljning av ÖP

Översiktsplanen innehåller 45 strategier. För att säkerställa att dessa strategier ska ha en verkan kan insatser pekats ut och uppföljning genomföras. Utifrån planens strategier kan åtgärder och aktiviteter kopplas, t.ex. framtagande av nya planer, program och underlag, stärka och etablera olika samverkansformer eller identifiera indikatorer för att följa upp strategier. Tillsammans kan dessa utgöra vad som kan beskrivas som en modell för genomförande och uppföljning av översiktsplanen. Hur en sådan modell kan se ut är ett arbete som tar vid när översiktsplanen är antagen. Ett sådant arbete är en avgörande faktor för att översiktsplanens mål och strategier ska kunna förverkligas.

Kontinuerlig och rullande översiktsplanering

Vår omvärld förändras hela tiden vilket betyder att Lunds kommun ständigt kommer att ställas inför nya behov, önskemål och utmaningar. Tas kloka och väl avvägda planeringsbeslut nu och framöver kommer dock kommunen att vara väl rustad inför de utmaningar som ställs på den fysiska samhällsplaneringen.

Översiktsplanen är ett stöd i beslut om framtida markanvändning och fungerar som vägledning vid olika mål- och intressekonflikter som kan uppstå. Planen blir dock aldrig ett heltäckande operativt planeringsinstrument utan behöver kompletteras och uppdateras kontinuerligt. Översiktsplanen behöver fördjupas och vidareutvecklas både inom tematiska och geografiska områden. Detta kan göras genom ändringar av översiktsplanen eller genom andra typer av planer, program och utredningar. Inriktningen är att kommunens översiktsplan ska hållas aktuell genom att uppdateras varje mandatperiod i relation till förändringar i omvärlden samt de planer och program som kontinuerligt tas fram i kommunen. En sådan rullande översiktsplanering innebär en kontinuerlig samverkan inom kommunen och med andra aktörer. En rullande översiktsplanering erbjuder också en kontinuerlig dialog med lundabor och andra intressenter om utvecklingsfrågor i kommunen.

Utbyggnads- och boendestrategin är kommunens strategi för att prioritera översiktsplanens utbyggnad under en kortare tidsperiod. Den innehåller också kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning. En uppdatering av Utbyggnads- och boendestrategi är viktig för att prioritera denna översiktsplans utbyggnad i en tioårsperiod, bland annat i förhållande till de viktigaste förutsättningarna för genomförandet. Vid en uppdatering av utbyggnads- och boendestrategin görs också en uppdaterad bedömning av bostadsbehovet, vilket i sin tur ligger till grund för en översyn av översiktsplanen i nästa mandatperiod. På detta sätt samspelar översiktsplanen och utbyggnads- och boendestrategin i en rullande planering med översyn och uppdateringar varje mandatperiod.

Fördjupningar/ändringar av översiktsplanen

Innehållet i en översiktsplan kan preciseras för tätorter eller andra områden i så kallade fördjupade översiktsplaner. Sedan gällande översiktsplan, ÖP 2010, blev antagen har flera översiktliga planprocesser och program initierats varav ett antal fördjupningar antagits och ett antal fortfarande är under framtagande. Dessa har på olika sätt inarbetats i den nya översiktsplanen.

Gällande fördjupningar av översiktsplanen

Här nedan listas de fördjupningar som avses gälla parallellt med denna översiktsplan med eventuella begränsningar.

FÖP Skrylleområdet, 2006

Denna fördjupning visar hur Skrylleområdet kan utvecklas som ett viktigt lokalt och regionalt rekreativt område samt hur man kan bevara och utveckla områdets natur och kulturmiljövärden. Områdets höga natur- och kulturmiljövärden kommer i vissa punkter i konflikt med intresset att bryta sten. I fördjupningen görs den avvägning mellan dessa motstående riksintressen som kommunen anser bäst främjar en långsiktigt god hushållning

FÖP Värna och Vinna staden, 2005

Värna och Vinna staden är en tematisk fördjupning av översiktsplanen för Lunds stad. Men anledning av ett nytt Kulturmiljö-, Uteservering-, Skyltprogram, Ljusplan, Möbleringsplan mm samt behov av ett arkitekturprogram föreslås en uppdatering av *Värna och Vinna staden* inom ramen av en fördjupad översiktsplan eller liknande.

FÖP Lund NE/Brunnshög

Antagen 2013-12-19

FÖP Södra Sandby

Antagen 2013-08-29

FÖP Öresundsvägen med omnejd

Antagen 2018-01-25

Pågående fördjupningar/ändringar av översiktsplanen

Framtagande påbörjat efter att gällande översiktsplan, ÖP 2010, antogs. De som är under framtagande beskrivs kortfattat.

FÖP Lund Sydväst (Källby) inför samråd

Den fördjupade översiktsplanen för Lund sydväst (Källby) är ett pågående arbete där huvuddragen som studeras är hur området kring Klostergården ska kunna utvecklas i samband med att en ny tågstation kan stå klar kring 2024.

FÖP Veberöd inför samråd

Den fördjupade översiktsplanen för Veberöd är ett pågående arbete där syftet är att förtydliga och vidareutveckla kommunens intentioner för Veberöds framtida utveckling.

Ramprogram

Lunds kommun arbetar, utöver med fördjupningar av översiktsplanen, även med ramprogram. Ramprogram är en strategisk del av detaljplaneprocessen, och görs för större avgränsade områden där en samlad planering behövs, och ligger till grund för flera detaljplaner. Exempelvis finns ett ramprogram för sjukhusområdet och södra universitetsområdet från 2013 som har ersatt den tidigare fördjupningen av översiktsplanen för Universitets- sjukhus och forskningsområdet från 1999.

Fortsatt behov av Fördjupade/ändringar av översiktsplaner

Ett helhetsgrepp på Dalbys och Genarps framtida utveckling bör göras inom ramen av en fördjupad översiktsplan eller liknande.