

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2018-02-01

Jonas Andersson
Fastighetsredovisning

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-02-01
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- HELGONAGÅRDEN traktarnamn med register-nummer för fastighet
- 36:22 kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- Studentkåren 4 kvartersnamn med register-nummer på tomt
- 4 (20) traktgräns
- traktgräns
- 9a:3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdukur
- 437 avvågad höjd

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av allmänna platser

GATA Lokaltrafik

Användning av kvartersmark

- BC₁ Bostäder. Även centrum i bottenvåning.
- BC₂ Bostäder. I bottenvåning endast centrum. Bottenvånings rumshöjd ska vara minst 3,5 meter och bärande bjälklag ska i huvudsak ansluta till gaturivå.
- E Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för utformning av kvartersmark

I de lägen där bullernivåer överstiger 60 dBA ekvivalent ljudnivå ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad större än 35 kvm ha tillgång till en sida med bullernivåer som är högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Mindre lägenheter om högst 35 kvm kan byggas där upp till 65 dBA ekvivalent ljudnivå erhålls vid fasad.

För att tillgodose bostädernas behov av fria (plan- och bygglagen 8 kap 9 §) så ska en eller flera större takterrasser anordnas inom planområdet.

För fasader som vetter mot allmän plats (Ole Römers väg), kvarterstorg och mot befintligt stråk på kvartersmark i öster som ska hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik medges balkonger och burspråk högst 0,5 meter utanför fasadlinjen. Balkonger och burspråk som skjuter ut över allmän plats ska placeras lägst 4,7 meter över marknivå.

Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) mot allmän plats får placeras högst 1 meter över marknivå.

Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) mot allmän plats får placeras högst 1 meter över marknivå.

Friskluftsintag får ej placeras på fasader och taktytor mot Ole Römers väg på grund av risk för lukt från rokgaser från V-huset.

Marken får inte förses med byggnad. Balkonger och skärmtak får skjuta ut ovan mark.

Marken får byggas över med planteringsbart bjälklag. Källare får användas för underjordisk parkering. Gård får placeras högst 1 meter över marknivå på intilliggande gemensamhetsanläggning. Mot gård får balkonger och loftgångar förekomma.

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

0,0 Högsta totalhöjd i meter

v Takvåning medges till max 60% av takytan utan att räknas in i byggnadens totalhöjd. Max totalhöjd på taktilbyggnad är 3,5 meter.

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

n Marken ska trädplanteras.

kvarterstorg Torgyta ska anordnas. Ingen avgränsning får finnas i gräns mot gatumark. Ej parkering med undantag för att efter behov kunna ordna högst en bilplats för rorelsehindrade.

entréer Entréer ska placeras mot allmän plats (Ole Römers väg), kvarterstorg och mot befintligt stråk på kvartersmark i öster som ska hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

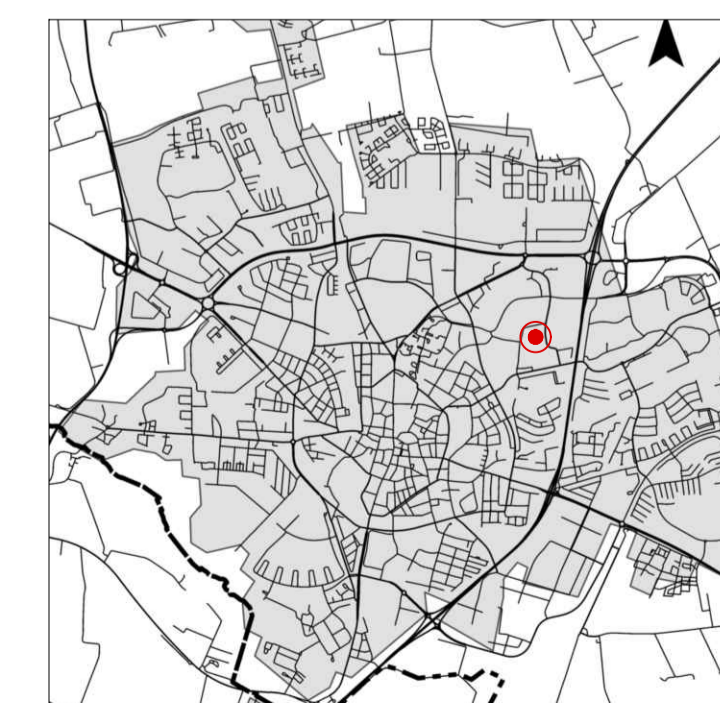
ILLUSTRATION



Visualisering från sydöst (Sydark arkitekter). Bilden redovisar den föreslagna nya bebyggelsen och befintligt gång- och cykelstråk.



Visualisering från nordväst (Sydark arkitekter). Bilden redovisar den föreslagna nya bebyggelsen, entréplatsen och omgestaltningen av del av Ole Römers väg.



Orienteringskarta över Lund

Utökad förfarande

		Detaljplan för Studentkåren 4, del av i Lund, Lunds kommun	
Upprättad	2018-02-01		
Antagen av	Laga kraft	Ole Kasimir planchef	Daniel Wasden planarkitekt
Genomförandetiden går ut			
Samrådshandling	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Beata Szyzsko Bibel
Granskningshandling	<input type="checkbox"/>		
Antagandehandling	<input type="checkbox"/>		
		PÅ 21/2016a	1281K-P224