

Detaljplan för del av Studentkåren 4 i Lund, Lunds kommun

Ole Römers väg
PÅ 21/2016a

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.
Detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande.

Detaljplanens syfte är att inom kvarteret Studentkåren 4 möjliggöra bostadsbebyggelse med verksamheter i bottenvåningen. Detaljplanen ska även möjliggöra att gång- och cykelvägar på Ole Römers väg utmed den föreslagna nya bebyggelsen kan breddas. I den norra delen av planområdet och i anslutning till Ole Römers väg ska detaljplanen ge möjligheter till att ordna en mindre platsbildning.

Planförslaget innefattar:

- Byggrätter för bostäder och centrum i varierande våningsantal.
- Utökning av område för allmän plats med användningen gata.
- Gemensamhetsanläggning med körvägar, angöring, parkering, leveranser och ett underjordsystem med nedsänkta behållare för avfall.
- Område för nätstation.

Tidigare har ett planförslag varit utsänt för samråd med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. De synpunkter som kommit in finns redovisade i en samrådsredogörelse med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Samrådsredogörelsen kan beställas på **www.lund.se/planerpagang**

Detaljplanen hålls tillgänglig för granskning i Kristallen, Brotorget 1 i Lund, **från och med den 29 oktober till och med den 19 november 2018.**

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 samt på **www.lund.se/planerpagang**

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Daniel Wasden, telefon 046-359 65 17
planchef Ole Kasimir, telefon 046-359 63 74.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Synpunkter skall skriftligen ha inkommit till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 LUND eller byggnadsnamnden@lund.se **senast den 19 november 2018.**
Namnteckning skall kompletteras med namnförtydligande och postadress.

Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Något ytterligare tillfälle till att lämna synpunkter på planförslaget kommer inte att ges.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR).

Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På www.lund.se/om-webbplatsen-lund.se/behandling-av-personuppgifter2/ hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

BYGGNADSNÄMNDEN I LUND

Enligt uppdrag

Ann-Sofi Ahlgren
planadministratör



Illustration som visar placering av föreslagen ny bebyggelse