

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2018-08-21

Jonas Andersson
Byggsingenör

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-08-21
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdegräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- trakt namn med register-nummer för fastighet
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- traktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- kanisten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung låge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

PLANKARTA

ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

Användning av allmänna platser

- GATA Lokaltrafik

Användning av kvartersmark

- BC₁ Bostäder. Även centrum i bottenvåning.
- BC₂ Bostäder. I bottenvåning endast centrum. Bottenvånings rumshöjd ska vara minst 3,5 meter och bärande bjälklag ska i huvudsak ansluta till gatunivå.
- E Tekniska anläggningar

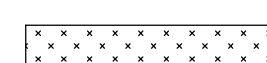
Egenskapsbestämmelser för utformning av kvartersmark

För fasader som vetter mot allmän plats (Ole Römers väg), kvarterstorg och mot befintligt stråk på kvartersmark i öster som ska hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik, medges balkonger och burspråk högst 0,5 meter utanför fasadlinjen. Balkonger och burspråk som skjuter ut över allmän plats ska placeras lägst 4,7 meter över marknivå.

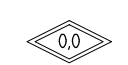
Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) mot allmän plats får placeras högst 1 meter över marknivå.

Friskluftsintag får ej placeras på fasader och taktytor mot Ole Römers väg på grund av risk för lukt från rökgaser från V-huset.

- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger och skärmtak får skjutas ut ovan mark.



Marken får bebyggas med komplementbyggnader med en största byggnadsarea om 30 kv m och högst 3,0 meters byggnadshöjd. Gärd får placeras högst 1 meter över marknivå på intilliggande gemensamhetsanläggning. Mot gård får balkonger och loftgångar förekomma.



Högsta totalhöjd i meter. Därutöver får mindre tekniska anordningar som placeras indragna från fasadiv uppföras utan att inverka på beräkningen av totalhöjden.



Takvåning medges till max 50% av takytan utan att räknas in i byggnadens totalhöjd. Max totalhöjd på tak tillbyggnad är 4 meter.



Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.



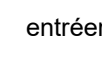
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.



Marken ska trädplanteras.



Torgyta ska anordnas. Ej parkering med undantag för att efter behov kunna ordna högst en bilplats för rörelsehindrade.



Entréer ska placeras mot allmän plats (Ole Römers väg), kvarterstorg och mot befintligt stråk på kvartersmark i öster som ska hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Upplysning

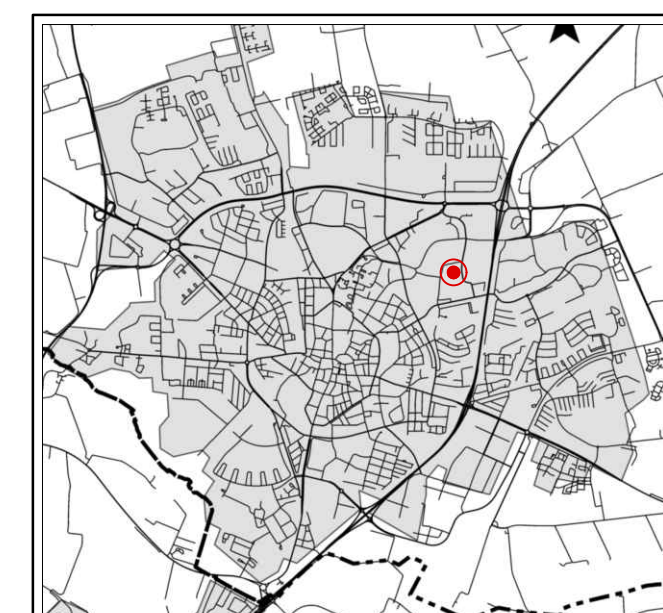
Dimensionerande flöde av dagvatten till allmän ledning får ej överstiga 20l/s/ha vid ett 10-årsregn



Visualisering från sydöst (White arkitekter). Bilden redovisar den föreslagna nya bebyggelsen och befintligt gång- och cykelstråk.



Visualisering från nordväst (White arkitekter). Bilden redovisar den föreslagna nya bebyggelsen, entréplatsen och omgestaltningen av del av Ole Römers väg.



Orienteringskarta över Lund



Detaljplan för del av Studentkåren 4 m.fl. i Lund, Lunds kommun

Upprättad 2018-10-05

Antagen av Laga kraft

Genomförandetiden går ut

Samrådshandling

Granskningshandling

Antagandehandling

Ole Kasimir planchef

Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun

Daniel Wasden planarkitekt

Ritad av Beata Szyszko Bibel

PÅ 21/2016a 1281K-P224

Utökad förfarande