

Kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning

Ordinärt boende eller annan särskilt
anpassad bostad enligt LSS (KBF)



För att underlätta för personer med funktionsnedsättning att skaffa sig ändamålsenliga bostäder som är lämpliga med hänsyn till funktionsnedsättningen, har Lunds kommun infört kommunalt bostadsbidrag.

Det kommunala bostadsbidraget syftar till att kompensera hushåll för en bostadskostnad, som utifrån särskilda behov kopplade funktionsnedsättningen, innebär en merkostnad för bostaden.

För personer som bor i egen bostad eller i en av kommunen tilldelad bostad som är särskilt anpassad till funktionsnedsättningen, finns KBF.



LUNDS
KOMMUN

Vem kan ansöka om KBF

För att ansöka om KBF behöver du vara folkbokförd i Lunds kommun. Du ska ha en funktionsnedsättning som är varaktig, bo i egen bostad eller i en bostad som är särskilt anpassad till funktionsnedsättningen. Det ska gå att uppvisa att bostadskostnaden är högre än vad som annars hade varit nödvändig, som en följd av funktionsnedsättningen.

För att kunna bli beviljad KBF behöver du först ha sökt andra statliga bostadsbidrag från Försäkringskassan och Pensionsmyndigheten.

Kontakta en handläggare på Myndighetsfunktionen för mer information om vad som gäller vid ansökan om KBF om du är:

- vårdnadshavare till ett barn med funktionsnedsättning
- studerande
- näringsidkare
- redan boende i en lämplig och ändamålsenlig bostad men har drabbats av kraftigt sänkt inkomst till följd av din funktionsnedsättning
- boende i en annan särskilt anpassad bostad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade

Så här gör du för att ansöka

Skicka in en skriftlig ansökan om KBF tillsammans med underlag om din funktionsnedsättning, bostad, bostadskostnad och ekonomi och uppgifter om eventuella hushållsmedlemmar.

Mer information om vad du behöver lämna in vid ansökan finns på ansökningsblanketten. Ansökan finns att ladda ner på Lunds kommuns hemsida, lund.se. Du kan även vända dig till en handläggare på Myndighetsfunktionen.

Du kan ansöka för högst tre månader retroaktivt och du behöver ansöka om KBF varje kalenderår då ansökan prövas för ett år i taget.

Ansökan skickas till

Myndighetsfunktionen
Lunds kommun
Box 41
221 00 LUND

Hur går utredningen till?

Din ansökan prövas individuellt. För att kunna utreda din ansökan behöver du lämna information om dig, din funktionsnedsättning, din bostad, din bostadskostnad och ekonomi samt information om eventuella hushållsmedlemmar du delar bostaden med. Andra uppgifter kan behöva lämnas in från t.ex. fastighetsägaren, Försäkringskassan eller sjukvården. I vissa fall gör vi även hembesök som en del i utredningen. Utifrån informationen bedömer vi om du har rätt till bidraget (KBF).

Bidraget är en icke lagreglerad insats, som kommunen själv beslutar om utifrån 2 kap 6 § Lagen om vissa kommunala befogenheter (2009:47). Det beslut vi tar gällande din ansökan kan inte överklagas.

Hur mycket bidrag kan jag få?

Den bidragsgrundande bostadskostnaden räknas fram efter avdrag för andra eventuella bostadsbidrag och eventuella hyresinkomster från inneboende. Det finns en övre gräns för hur hög bostadskostnad som tas med i beräkningen. Den fastställs utifrån Försäkringskassans årliga beräkning av högsta godtagbara bostadskostnad. Tillägg kan göras upp till 1 500kr i månaden beroende på om du eller någon annan i hushållet använder rullstol.

Du ska alltid själv betala en del av hyran med din inkomst. Hur stor del avgörs av din inkomst, hur många ni är i hushållet och om du har andra ekonomiska tillgångar. Din inkomst i förhållande till prisbasbeloppet avgör hur stor del du själv ska stå för.

Av riktlinjerna för KBF framgår det att den egna andelen för **hushåll utan barn** uppgår till 22 % av årsinkomst upp till 2,5 prisbasbelopp och 25 % av årsinkomst över 2,5 prisbasbelopp.

Den egna andelen av bostadskostnaden för **hushåll med barn** uppgår till 18 % av årsinkomst upp till 3,5 prisbasbelopp och 25 % av årsinkomst över 3,5 prisbasbelopp.

Bidragsgrundande bostadskostnad

Prisbasbelopp 2019: 46 500 kr

Högsta godtagbara bostadskostnad 2019: 8 050 kr

Bostadskostnad

Hyra: 6 585 kr

Driftskostnader: 1 007 kr per månad

Total bostadskostnad: 6 585 kr + 1 007 kr = 7 592 kr per månad

Bostadsbidrag från Försäkringskassan: 3 055 kr

Bidragsgrundande bostadskostnad:

$7\,592 - 3\,055 = 4\,537$ kr

Egen andel av bostadskostnaden

Årsinkomst: 118 080 kr

$46\,500 \text{ kr} \times 2,5 = 116\,250 \text{ kr}$

$116\,250 \text{ kr} \times 0,22 = 25\,575 \text{ kr}$

$118\,080 \text{ kr} - 116\,250 \text{ kr} = 1\,830 \text{ kr}$

$1\,830 \text{ kr} \times 0,25 = 457,50 \text{ kr}$

Egen andel av hyran per månad:

$25\,575 \text{ kr} + 457,50 \text{ kr} = 26\,032,50 \text{ kr} / 12 = 2\,169,40 \text{ kr per månad}$

Så mycket kan du få i KBF

Bidragsgrundande bostadskostnad 4 537 kr - egen hyresandel 2 169,40 kr
= **KBF: 2 367 kr per månad**

Räkneexempel för ensamhushåll med statligt bostadsbidrag från Försäkringskassan.

Kontakta en handläggare om du har frågor

Bostadsanpassningshandläggare

Telefon: 046-359 51 22 eller 046-359 83 48

E-post: bostadsanpassning@lund.se