



Sofia Albertsson
Rebecka Kärrholm

Servicenämnden

Yttrande över Granskning av fastighetsregister och underhållsplanering

Dnr SN 2018/0231

Sammanfattning

Kommunrevisionen har genomfört en granskning avseende nämndernas hantering av fastighetsregister och underhållsplanering. Syftet med granskningen är att bedöma ändamålsenligheten och effektiviteten i nämndens övergripande och strategiska arbete med kommunens byggnader. Servicenämnden bereds tillfälle att yttra sig över granskningen och de rekommendationer som lämnas.

Beslutsunderlag

Granskning av fastighetsregister och underhållsplanering, augusti 2018

Kommunrevisorernas missiv 2018-08-21

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-17 (denna skrivelse).

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ärendet

Bakgrund

Kommunrevisionen har genomfört en granskning avseende nämndernas hantering av fastighetsregister och underhållsplanering. Syftet med granskningen är att bedöma ändamålsenligheten och effektiviteten i nämndens övergripande och strategiska arbete med kommunens byggnader.

Revisionen noterar bland annat *"att servicenämnden, mot bakgrund av den granskning avseende fastighetsunderhåll som genomfördes under 2014, har stärkt det systematiska arbetet med kommunens byggnadsbestånd"*. Serviceförvaltningen har på tydligt uppdrag av och i dialog med servicenämnden arbetat fokuserat för att stärka denna del av verksamheten. Förvaltningen delar revisionens bild av att förändringar och förbättringar uppnåtts och vill i sammanhanget vara tydlig med att detta arbete inte på något sätt är avslutat. Tvärtom är det ett prioriterat utvecklingsområde, och det finns skäl

att fortsätta betrakta det så även under kommande mandatperiod. Som svar på revisionsfrågan om genomfört underhåll överensstämmer med de planerade åtgärderna enligt fastighetssystemet så har revisionen angett att

Det går ej heller att utröna i vilken utsträckning som underhållet överensstämmer med de planerade åtgärderna på grund av osäkerhet i underlaget för åtgärdsbehoven.

Serviceförvaltningen vill gärna påtala att det hade varit möjligt att uppdatera informationen så att osäkerheten försvinner. Det är en resursfråga att så inte skett eftersom det är mycket personal- och tidskrävande.

Rekommendation 1

I granskningsrapporten anges som rekommendation nr 1 följande.

Utifrån nämndens reglemente också inkludera objekt i fastighetsregister som förvaltas av andra nämnder så att det finns ett komplett register för kommunens samtliga objekt.

Förvaltningen instämmer i att det hade funnits fördelar med om hela kommunens samlade fastighetsinnehav hade funnits i ett gemensamt register. Att genomföra en sådan förändring är emellertid ett mycket omfattande projekt som hade involverat flera nämnder och inom de aktuella förvaltningarna, dessutom flera olika verksamhetsområden. Givet nödvändigheten av hårda prioriteringar av vilka projekt som genomförs, så bedömer förvaltningen att fokus bör läggas på rekommendation 2, innan man kommungemensamt ser över möjligheterna att genomföra rekommendation 1.

Rekommendation 2

I granskningsrapporten anges som rekommendation nr 2 följande.

Säkerställa att underhållsplanerna kontinuerligt uppdateras i syfte att stärka styrningen och uppföljningen av fastighetsunderhållet.

Förvaltningen arbetar redan på uppdrag av servicenämnden i enlighet med denna rekommendation och delar alltså revisionens bild även i detta avseende.

Serviceförvaltningens förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende Granskning av fastighetsregister och underhållsplanering till revisionen översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-17.

Servicenämnden

Pål Svensson
Servicedirektör

Jonna Myrebris
Fastighetschef

Beslut expedieras till:
Kommunrevisionen
Kommunkontoret
Akten