



Kommunrevisionen

Lunds kommuns revisorer

För yttrande: Servicenämnden,
Kommunstyrelsen
För kännedom: Kommunfullmäktige

Revisionsrapport om granskning av kommunens fastighetsunderhåll

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Lunds kommun granskat kommunens fastighetsunderhåll. Granskningens övergripande syfte har varit att bedöma om servicenämnden och kommunstyrelsen har en ändamålsenlig styrning, uppföljning och kontroll för att säkerställa ett tillfredsställande fastighetsunderhåll.

Granskningen visar att det saknas av kommunstyrelsen och servicenämnden uttalade strategier och målsättningar för fastighetsunderhållet som tydliggör ambitionsnivån och vilka prioriteringar som bör göras framöver. Vi bedömer även att indikatorer för måluppfyllelse för fastighetsunderhållet i större utsträckning bör utvecklas. Vår sammanfattande bedömning är att servicenämnden tillsammans med kommunstyrelsen måste utveckla och ta ett helhetsgrepp kring hur kommunens fastighetsunderhåll långsiktigt ska planeras, samordnas och finansieras. Detta för att säkerställa att det finns en samsyn och gemensamt förhållningssätt mellan nämnderna kring hur lokalförsörjningsfrågor och fastighetsåtgärder ska genomföras. I bifogad revisionsrapport presenteras ett antal kommentarer för övervägande. Följande rekommendationer framgår:

- ▶ Kommunstyrelsen bör i samråd med servicenämnden ta fram en strategi som tydliggör ambitionsnivån och vilka prioriteringar som bör göras framöver avseende fastighetsunderhållet. Strategin bör utgöra underlag till resurstilldelningen. Servicenämnden bör föra en dialog med kommunstyrelsen kring hur framtida underhållsbehov ska hanteras.
- ▶ Kommunstyrelsen bör stärka sin uppföljning av fastighetsunderhållet för att förvissa sig om att underhållsnivån är rimlig. Kommunstyrelsen bör i arbetet säkerställa att det finns en samsyn och gemensamt förhållningssätt mellan nämnderna kring hur lokalförsörjningsfrågor och fastighetsåtgärder ska planeras och genomföras.
- ▶ Servicenämnden bör tillse att kommunens underhållsplaner uppdateras till det nya systemet för att säkerställa ett ändamålsenligt planeringsverktyg för fastighetsunderhållet.
- ▶ Servicenämnden bör vid nästa översyn av internkontrollplanen beakta de riskområden som identifierats och bör tillse att fler kontroller omfattar fastighetsunderhållet.
- ▶ Servicenämnden bör säkerställa att kundnöjdheten kontinuerligt följs upp.

Revisorerna önskar att servicenämnden och kommunstyrelsen inkommer med svar och eventuella planerade åtgärder utifrån iakttagelserna i revisionsrapporten senast den 13 mars 2015.

Datum: 2015-01-28

Lars Trägen, ordf. Samfällda Kommunrevisionen
Lunds kommun

