



2019-10-23

Lunds universitets studentkårer,  
Kuratorskollegiet,  
Akademiska föreningen,

## **AFKKLUS remiss angående Källby**

Utifrån de två föreslagna förtättningsalternativen så föredrar AFKKLUS (Akademiska föreningen, Kuratorskollegiet, Lunds universitets studentkårer) förtättningsalternativ två. Det är fördelaktigt ifall utrymmena runt den nya stationen utnyttjas till sin fulla potential, samtidigt som det kan anses gynnsamt att koloniträdgårdarna längs Maskinvägen är kvar. Det bör noteras att AFKKLUS inte ser något negativt med att även koloniområdena flyttas i enlighet med alternativ ett, och att även dessa områden vigs åt bostäder.

Oavsett alternativutfall så önskar AFKKLUS lyfta fram att ytterligare satsningar borde göras för att etablera ett cykelstråk mellan den nya området och Trollebergsvägen (likt lyft på s. 32 i Samrådshandlingen), samt etablera det föreslagna stråket mellan området och Nordanväg. Efter Nordanväg önskar vi förbättra det existerande stråket genom bl.a. tydligare utmärkning av cykelstråket från Nordanväg till centrum. Vi kan även konstatera att mer utrymmen vigs åt bostäder enligt det andra alternativet.

För de olika förtättningsalternativen, se s. 10 - 11 i Samrådshandlingen.

### **Hur rör man sig till, från och igenom området?**

Det är viktigt med god infrastruktur, bra belysning och gott vägunderhåll även under vintertid. AFKKLUS föredrar att se separata cykelbanor, snarare än gång- och cykelbanor. LUS har tidigare och fortsätter att förespråka att studentbostäder ska vara inom 15 minuters cykelavstånd från universitetet, varför satsningar bör även göras på att bättre förankra Källbyområdet med centrum genom satsningar på t.ex. snabbcykelstråk. Det är därav positivt att kommunen lyfter fram satsningar på snabbcykelstråk.

### **Hur nära järnvägen kan man bygga i förhållande till risk och buller?**

AFKKLUS anser att bebyggelsens närhet bör avgöras av faktorerna att boendekvaliteten förblir hög samt att mängden bostäder förblir högt.

### **Hur ser behovet av ytor för idrott och rekreation ut i en växande stad?**

Med tanke på etableringen av ett nytt konferenscenter på Brunnhög (SVS) och renoveringen av AF-borgen med t.ex. ny scen, så föredrar AFKKLUS ifall kommunen lägger medel på att stödja och utveckla existerande faciliteter. AFKKLUS anser att de bostadshus som byggs inom Källby bör byggas så att byggnader kan innehålla både bostäder och t.ex. skolor eller föreningslokaler (tredimensionell fastighetsindelning liksom Sagoeken på Norra fäladen). Det behövs ytterligare föreningslokaler för t.ex. verksamhets- eller lagerlokaler för föreningar. AFKKLUS ser inget särskilt värde av ett aktivitetsstråk mellan arenan och Källbybadet.



2019-10-23

Lunds universitets studentkårer,  
Kuratorskollegiet,  
Akademiska föreningen,

### **Hur stor del av kommunens bostadsutbyggnad ska Källby och västra Klostergården stå för inom planperioden?**

Kommunens bostadsbyggande ska motsvara bostadsbehovet, särskilt i relation till billiga hyreslägenheter. Det ska vara den ledande indikatorn, och vi bedömer därav att utbyggnadstakten ska vara hög. Hur stor andel av kommunens bostadsutbyggnad det sedan ska motsvara, så kan vi konstatera att AFKKLUS föredrar att bostäder byggs inom nära avstånd av centrala Lund. Därför bör Källby tillsammans med Brunnsnäs och andra utbyggnadsarbeten i kommunens sydvästra delar prioriteras och utgöra den absoluta majoriteten av stadens utbyggnad. Det är viktigt att område byggs med en blandning av bostadstyper. AFKKLUS föredrar att förtäta staden över att ta upp nya landområden för bostadsbyggande. Betoning på att stor andel av dessa lägenheter ska vara hyreslägenheter och lägenheter klassificerade som studentbostäder (det ena utesluter inte det andra). AFKKLUS är positiv till utveckling av en blandstad, med blandad bebyggelse av bostäder och service.

### **Hur ser förutsättningarna ut för Källby dammar efter reningsverkets flytt?**

Källby dammar bör behållas kvar som ett parkområde, med fortsatt tillgång till vattnet. Det är viktigt att parkområdet upplevs som tryggt och tillgängligt även när det är mörkt utomhus.

Samrådshandling, hämtad den 30/9-2019

[https://lund.se/globalassets/lund.se/traf\\_infra/oversiktsplan/fordjupade-oversiktsplaner/samrad-for-fop-kallby/fop-kallby-samradshandling-2019-05-16.pdf](https://lund.se/globalassets/lund.se/traf_infra/oversiktsplan/fordjupade-oversiktsplaner/samrad-for-fop-kallby/fop-kallby-samradshandling-2019-05-16.pdf)