



Amanda Bjernestedt
+46-46-359 60 30
amanda.bjernestedt@lund.se

Plats och tid:

Sessionssalen, Stadshuset. Tisdagen den 3 oktober, 18.30 - 20.40

Ledamöter:	Elin Gustafsson (S) Ulf Nymark (MP) Mikael Thunberg (S) Boman Lyngfelt Daniel Moreland Martin Hansen Lehman Benson Jr. Sebastian Pfaff Ida Thörnqvist	Kommunstyrelsen, ordförande Byggnadsnämnden, ledamot Tekniska nämnden, ledamot Kuratorskollegiet, ledamot Kuratorskollegiet, ledamot Lunds universitets studentkårer, ledamot Lunds universitets studentkårer, ledamot Lunds universitets studentkårer, ledamot Lunds universitets studentkårer, ledamot
------------	---	--

Ersättare:	Zoltan Wagner (KD) Camilla Lundberg (L)	Kultur- och fritidsnämnden, ersättare Utbildningsnämnden, ersättare
------------	--	--

Övriga närvarande:	Amanda Bjernestedt Björn Abelson Nikolas Pieta Theofanous	Lunds kommun, sekreterare Byggnadsnämnden, ordförande Lunds universitet, bostadschef
--------------------	---	--

<i>Underskrifter:</i>	Sekreterare Amanda Bjernestedt
	Ordförande Elin Gustafsson
	Justerare Martin Hansen

§ 1 Mötets öppnande

- Ordförande Elin Gustafsson öppnar mötet kl. 18.30
- Presentationsrunda
- Val av justerare: Martin Hansen
- Val av vice ordförande: Martin Hansen
- Föredragningslistan fastställs
- Föregående mötesprotokoll läggs till handlingarna
- Adjungeringar: Björn Abelson och Nikolas Pieta Theofanous

§ 2 Presentationer på temat studentbostäder i Lund nu och i framtiden

Gästen Björn Abelson, ordförande i byggnadsnämnden, presenterar nytt förslag till Översiktsplan för Lunds kommun, ÖP2018. Det är en planering för Lunds kommun fram till år 2040. Förslaget behandlades av studentrådet i ett tidigare skede förra året. Samråd sker fram till och med 30 november, och det är studenternas och övriga lundabors främsta tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet hålls en utställning av ett mer detaljerat förslag med hänsyn till ställningstaganden, under våren 2018.

Översiktsplanen innehåller 9 övergripande mål och mer än 100 strategier. Målen beskriver hur Lund kan växa, bli mer hållbart och attraktivt att bo och leva i. Planen är 26.000 nya bostäder fram till år 2040 och förtätning ska framför allt ske in mot staden, inte minst i anslutning till kollektivtrafikstråk, samt i flera av tätorterna.

Björn Abelson berättar även om studentbostadsmålet 3000+ som, efter att beslut fattades år 2016, har inneburit att stadsbyggnadskontoret i samverkan med tekniska förvaltningen har fått i uppdrag att prioritera att studentbostäder byggs.

Byggnadsnämnden har bjudit in bostadsaktörer till dialog om hur målet om minst 3000 nya studentbostäder fram till år 2027 ska förverkligas.

Nikolas Pieta Theofanous, bostadschef på Lunds universitet, presenterar avdelningen LU Bostäders (LUACC) uppdrag att tillhandahålla bostäder till framför allt internationella studenter, samt gästforskarbostäder. LUACC:s rapport om bostadssituationen för internationella studenter HT17 visar att antalet studenter med bostadsgaranti från universitetet (studenter som betalar studieavgifter) har ökat jämfört med tidigare år, och förväntas fortsätta öka. Hösten 2017 kan LUACC tillhandahålla 1090 boenden, och till nästa höst räknar de kunna utöka sina boenden till 1240 st. En risk är att internationella studenter avstår från att studera i Lund på grund av svårt bostadsläge och förhållandevis sen tilldelning av hyreskontrakt från universitetet.

Martin Hansen, LUS ordförande presenterar Sveriges förenade studentkårers (SFS) bostadsrapport för 2017 som redogör för bostadsläget i landets studentstäder. Situationen på varje ort bedöms utifrån hur tryggt boendet är, baserat på bl a kostnad och kontraktsform, samt hur lång tid det tar att få en studentbostad.

2017-10-03

Läget i Lund är sedan flera år rödlistat men LUS lyfter i rapporten fram lokala lösningar såsom BoPoolen och AF Bostäders novischförtur. I år saknas 400 st studentbostäder till följd av förändringar i bostadsbeståndet och LUS har fått kännedom om studenter som avstår sin studieplats vid Lunds universitet på grund av bostadsbristen. SFS rekommenderar utökat samarbete mellan kommuner, bostadsbolag, lärosäten och studenter för att förbättra situationen.

Boman Lyngfelt, Kuratorskollegiets ordförande presenterar nationernas samlade arbete med studentbostäder. Huskollegiet i nationernas samarbetsorgan hanterar gemensamma frågor och samordnar dialog med samarbetsparter. I nationernas befintliga bostadsbestånd har Lunds och Helsingkrona nationer flest med ca 350 bostäder vardera. Alla nationer vill utöka sina bestånd framöver.

§3 Diskussion

Studentrådet diskuterar utifrån frågorna:

Vad kan vi göra för att ytterligare stärka samverkan för fler studentbostäder på längre sikt med hjälp av nya förslaget till Översiktsplan? Vilka områden är mest prioriterade för studenterna?

Vad är mest prioriterat för att lösa den mer akuta bostadsbristen i och med förändringar i befintligt bestånd hos AF bostäder samt ej tillräcklig generell nybyggnationstakt?

Hur kan vi bättre kraftsamla för att säkerställa att kommunen når upp till sin målsättning om 3000+ studentbostäder?

Diskussionen utmynnar i följande synpunkter:

- Ideonområdet/Norra Lund är ett prioriterat område.
- Smörlyckans område prioriterat för utveckling av bostäder som en del mitt i stan.
- Jobba med attitydförändring och visa på reella avstånd för att möjliggöra nya boendeområden som inte är lika attraktiva idag.
- Kollektivtrafiken är prio för att attrahera och möjliggöra boendeområden i mindre prioriterade områden. Det krävs mer busslinjer, och rakare busslinjer som inte alla går via Botulfsplatsen.
- Planera också för större bostäder för familjer och kompisar att bo ihop.
- Jobba med attraktiva boendemiljöer runt bostäder, livet mellan husen, för att vilja få inflyttning.
- Fortsätta förenkla byråkratin. Gå lite längre när det gäller byggnationshöjd och förenkling av regler.

2017-10-03

- Gör en undersökning riktad mot de som varit studenter (ta hjälp av studentkollektivet) för att ta del av insikter som kommer senare i studentlivet.
- Oflexibelt sätt att se på bostadsbestånd om en inte tittar på hur många som faktiskt ryms i bostäderna.
- Fokusera på Lund och Uppsala vid jämförelser.
- Remittera mera till LUS.
- Subventionera (förenklade regler eller slopade avgifter i huvudsak) bostadsinitiativ från studentaktörer, eller byggande av korridorsrum som är riktade till studenter.
- Ge dubbla köpoäng för incitament att stanna kvar i Lund efter studierna.
- Var kreativ och se till varianter såsom kompislägenheter och korridorer.
- Beakta kostnader per person & andra lösningar med t.ex. hyresfria månader på sommaren.
- Uppmana LKF annonsera om andrahandsuthyrning i sina hyreshus.
- Positivt att tekniska nämnden jobbar med exploateringsavgifter.
- Ta direkta kontakter med de nationer som visar intresse att bygga, hur kan kommunen möjliggöra och påskynda processerna?
- Att förenkla byggandet är fortfarande viktigt, vilket också är ett led i att förtäta staden. Det finns ytor att använda för detta, om än inte bördig jord.
- Använda våra gemensamma kontaktytor: formella diskussionsforum, men också samarbeten likt BoPoolen.
- Använd expertisen mera aktivt: Kommunen kan informera hyresgäster om behovet av, och möjligheterna att, hyra ut i andra hand. Studenterna kan använda sin kontakt till studenterna för att få bra analyser av studenternas behov.
- Viljan att bygga är inte samma sak som förutsättningarna att bygga - förr gick kommunen t.ex. i borgen för studentnationer inför bostadsbyggande, vilket upplevs kommunen blivit mera restriktiv med.
- Viktigt med formaliserade samarbeten i initiativ som t.ex. 3000+.
- Bygg korridorer riktade till internationella studenter.
- Se över nya samarbetsavtal med nationerna och AFB.
- Utvidga beståndet som är öronmärkt åt bostadsaktörer typ LUACC att hyra.
- Öka stödet till BoPoolen.

§4 Information

Kommunstyrelsen har beslutat att inleda arbetet med Överenskommelsen, ett samarbete mellan kommunen och den idéburna sektorn kring lokala välfärdsfrågor. Studentorganisationerna är inbjudna till en inledande workshop.

2017-10-03

Byggnadsnämnden har beslutat om förslag till Översiktsplan för samråd och tar mycket gärna emot synpunkter från studenterna på både byggande, infrastruktur och miljöer.

Utbildningsnämnden arbetar med ny gymnasieskola för ca 2500 elever, arkitektkontor ska komma med förslag. Skolan ska heta Hedda Anderssongymnasiet efter Skånes första kvinnliga student.

Kultur- och fritidsnämnden tar fram ett nytt kulturpolitiskt program. Ny evenemangskalender för hela Lunds kulturliv, inklusive studentkultur, är på gång. Ny biblioteksplan går snart till beslut och LUS har gett inspel.

Tekniska nämnden planerar för framtida cykelvägar och cykelstråk.

Lunds universitets studentkårer (LUS) har deltagit i processen inför val av ny prorektor för Lunds universitet, som blir Sylvia Schwaag Serger. Förberedelser pågår inför Lundakarnevalen 2018.

Kuratorskollegiet har hållit utbildningar i ansvarsfull alkoholhantering och diskuterar med tillståndsenheten hur certifieringarna kan fortsätta förbättras. Den interna organisationen har utvecklats och de har numera två heltidsarvoderade presidialer. De arbetar med en gemensam problembild för nationerna gällande myndighetsutövning.

Styrgruppen bestående av representanter från kommunstyrelsen och studentorganisationerna har haft sitt första möte för att konkretisera avsiktsförklaringen mellan Lunds kommun och studentorganisationerna till en handlingsplan.

§ 5 Höstens möten

Höstens möten är planerade till den 8/11 och den 7/12. Studentrådet beslutar att fastställa dessa mötestider.

§ 6 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 7 Mötet avslutande

Ordförande Elin Gustafsson avslutar mötet kl. 20.40.