

Exempelpriser- Lång version uppdaterad 2018-01-09

Samtliga ytor är bruttoarea (BTA) beräknade enligt Svensk standard (SIS).

Nybyggnation av fristående byggnad.

Inom detaljplan eller då förhandbesked finns

Huvudbyggnad 130-199 m ²	23 500 kr
Huvudbyggnad 200-299 m ²	29 000 kr
Huvudbyggnad 300-499m ²	40 500 kr
Huvudbyggnad 3000-3999 m ²	159 500 kr
Garage, förråd, carport, uterum 0-29 m ² vid en- och tvåbostadshus	4 000 kr
Garage, förråd, carport, uterum 0-29 m ² vid en- och tvåbostadshus, <i>Med liten planavvikelse</i>	4 000 kr
Garage, förråd, carport, uterum 30-49 m ² vid en- och tvåbostadshus	7 500 kr
Kolonistuga 0-49 m ²	3 500 kr

Nybyggnation av fristående byggnad.

Utanför detaljplan då förhandsbesked saknas

Huvudbyggnad 130-199 m ²	28 500 kr
Huvudbyggnad 200-299 m ²	35 500 kr
Huvudbyggnad 300-499m ²	49 500 kr

Tillbyggnad av befintlig byggnad

Huvudbyggnad 0-29 m ² , <i>utan/med tekniskt samråd och arbetsplatsbesök</i>	4000 kr / 5500 kr
Huvudbyggnad 30-49 m ² , <i>utan/med tekniskt samråd och arbetsplatsbesök</i>	7 500 kr / 10 500 kr
Huvudbyggnad 30-49 m ² , <i>Med liten planavvikelse, utan/med tekniskt samråd och arbetsplatsbesök</i>	8000 kr / 11 000 kr
Garage, förråd, carport, ändring av carport till garage 0-49 m ² vid en- och tvåbostadshus	3 500 kr
Uterum 0-29 m ² vid en- och tvåbostadshus	4 000 kr
Uterum 30-49 m ² vid en- och tvåbostadshus	7 500 kr

Mindre åtgärder

Skärmtak 0-15 m ²	2 500 kr
Skärmtak 16-29 m ²	3 500 kr
Skärmtak 30-49 m ²	6 000 kr
Mur/plank (en- och tvåbostadshus)	2 500 kr
Skorsten och eldstad (om det är bygglov)	2 500 kr
Fasadändring, mindre (en-och tvåbostadshus)	2 500 kr
Fasadändring, större (flerbostadshus, kontor-/industribyggnader etc)	56 000 kr
Takkupa, 1 st	3 500 kr
Takupa, 2 st	4 500 kr
Inglasning av balkong/uteplats, 1 st	3 500 kr
Inglasning av balkong/uteplats, 2-5 st	45 050 kr
Inglasning av balkong/uteplats, fler än 5 st	6 000 kr
Solceller	1 500 kr
Bostadshiss, ramp- handikapp utvändig installation (en- och tvåbostadshus)	2 500 kr
Ny/byte av balkong (flerbostadshus, kontor-/industribyggnader etc) 1 st	3 500 kr
Ny/byte av balkong (flerbostadshus, kontor-/industribyggnader etc) 2-5 st	5 500 kr
Ny/byte av balkong (flerbostadshus, kontor-/industribyggnader etc) fler än 5 st	10 000 kr

Parkering utomhus

0-145m ²	4 000 kr
146-245m ²	7 000 kr
246-649m ²	10 500 kr
650-995m ²	13 500 kr

Skyltar

Skylt 1-2 m ² , 1 st	1 000 kr
Skylt 3-10 m ² , 1 st	1 500 kr
Skylt 11-20 m ² , 1 st	5 000 kr
Skylt >20 m ² , 1 st	11 500 kr
Skyltpelare 11-20 m ² , 1 st	9 000 kr
Skyltpelare >20 m ² , 1 st	11 500 kr
Byggplatsskylt 0-15 m ² (tidsbegränsat bygglov)	1 000 kr
Byggplatsskylt >15 m ² (tidsbegränsat bygglov)	3 000 kr
Därutöver per skylt (beror på storleken)	500-3 500 kr

Förhandsbesked

Förhandsbesked, utanför detaljplan	14 000 kr
Förhandsbesked, inom detaljplan	9 000 kr

Rivning (enskilt ärende)

Rivning 0-29 m ²	2 500 kr
Rivning 30-49 m ²	4 000 kr
Rivning 50-249 m ²	6 000 kr
Rivning 250-999 m ²	11 000 kr
Rivning utanför planlagt område, enbart anmälan	2 000 kr

Ändrad användning

Berörd area 50-129 m ²	11 000 kr
Berörd area 130-199 m ²	14 500 kr
Berörd area 200-299 m ²	18 000 kr

Tidsbegränsat bygglov

Huvudbyggnad 130-199 m ²	20 500 kr
Huvudbyggnad 200-299 m ²	25 500 kr

Anmälan

Installation av eldstad (även skorsten)	1 500 kr
Ändring av bärande konstruktion/brandskydd, mindre (en-och tvåbostadshus)	2 000 kr
Ändring av bärande konstruktion/brandskydd, större (Flerbostadshus, kontor-/industribyggnader etc)	8 000 kr
Installation eller ändring av VVS, mindre (en-och tvåbostadshus)	2 500 kr
Installation eller ändring av VVS, större (Flerbostadshus, kontor-/industribyggnader etc)	8 000 kr
Attefallstillbyggnad 15 m ²	3 500 kr
Attefallskomplementbyggnad 25 m ²	3 500 kr
Inredande av ytterligare bostad (Attefallskomplementbyggnad)	24 500 kr

För varje tillkommande åtgärd (i samma Attefallsanmälan) tillkommer per åtgärd	1 000 kr
Bostadshiss, ramp- handikapp invändig installation (en- och tvåbostadshus)	1 500 kr

Avvisning

Avvisning (*gäller endast avgiften för bygglov, inte startbeskedet)	bygglovavgift* x 0,25
--	-----------------------

Återkallad ansökan/Avskrivning

Avskrivning på sökandes begäran (*gäller endast avgiften för bygglov, inte startbeskedet)	bygglovavgift* x 0,20
--	-----------------------

Avslag

Avslag (*gäller endast avgiften för bygglov, inte startbeskedet)	bygglovavgift* x 1,0
--	----------------------

Svartbygge

Påbörja utan startbesked för en ny enplansvilla på 200 m ² bruttoarea	110 500 kr
Påbörja utan startbesked för tillbyggnad på 50 m ² av en enplansvilla bruttoarea	31 000 kr
Påbörja utan startbesked för en komplementbyggnad, till exempel ett garage på 50 m ² bruttoarea	19 500 kr
Avgiften för att installera en eldstad utan anmälan	5 000 kr

Om du tar i bruk före slutbesked

Ta en ny enplansvilla på 200 m ² bruttoarea i bruk	22 500 kr
Ta ett nytt garage på 50 m ² bruttoarea i bruk utan slutbesked	4 000 kr

Exempel på tillkommande avgifter i samband med bygglov

Planavvikelse

Prövning av liten planavvikelse (*gäller endast avgiften för bygglov, inte startbeskedet)	bygglovavgift* x 1,2
--	----------------------

Grannehörande

1-5 sakägare	2 500 kr
6-9 sakägare	3 500 kr
>10 sakägare	7 000 kr
Kungörelse i dagstidning	2 500 kr + annonskostnad

Nybyggnadskarta - tomtyta 1-1999m²

Typ A	8 500 kr
Typ B	6 500 kr
Typ C+	2 500 kr
Typ C	2 000 kr

Övriga avgifter

Godkännande av ny kontrollansvarig	1 500 kr
Medgivande för sotning av egen anläggning	1 500 kr

Tidersättning bygglov/marklov/startbesked	819 kr/timme
---	--------------

Exempel på planavgifter

Planavgift (detaljplan upprättad efter 1987-07-01) enkel tillbyggnad (till exempel carport, garage, uthus och ouppvämt uterum)

0-20 m ²	1 000 kr
21-30 m ²	1 500 kr
31-50 m ²	2 000 kr

Planavgift (detaljplan upprättad efter 1987-07-01) tillbyggnad (till exempel tillbyggnad av enbostadshus)

0-29 m ²	4 500 kr
30-49 m ²	8 500 kr
50-129 m ²	12 500 kr
130-199 m ²	16 500 kr
200-299 m ²	20 500 kr
300-499 m ²	28 500 kr

Planavgift (detaljplan upprättad efter 1987-07-01) nybyggnad av fristående byggnad

130-200 m ²	24 500 kr
200-299 m ²	30 500 kr
300-499 m ²	42 500 kr
3000-3999 m ²	168 500 kr

Planavgift (områdesbestämmelser) nybyggnad av fristående byggnad

0-29 m ²	3 000 kr
30-49 m ²	6 000 kr
50-129 m ²	9 000 kr
130-199 m ²	12 000 kr
200-299 m ²	145 000 kr
300-499 m ²	21 000 kr
3000-3999 m ²	83 000 kr

Planavgift (områdesbestämmelser) tillbyggnad

0-29 m ²	2 000 kr
30-49 m ²	4 000 kr
50-129 m ²	6 000 kr
130-199 m ²	8 000 kr
200-299 m ²	10 000 kr
300-499 m ²	14 000 kr

