

Exempel på kontrollplan för tillbyggnad av enbostadshus

Exempel på tillbyggnad med allrum, sovrum och badrum.

Information om projektet

- Fastighet 1
- Beräknad byggstart: 2021-01-01
- Planerat färdigställande: 2021-06-01
- Totalentreprenad, Byggföretaget Bygg AB
- Byggherre: Malin Arvidsson, 0700-00 00 00, arvid.arvidsson@mejladress.se
- Åtgärd: Tillbyggnad
- Upprättat kontrollplanen: Malin Arvidsson

Projektering

ROLL	NAMN	SIGNATUR	FÖRETAG	TELEFON	E-POST	FYSISK SIGNATUR (HELA NAMNET)
ARKITEKT	Svetlana Anderson	SA	Arkitekt och Bygg AB	0700-00 00 00	svetlana.anderson@mejl.se	
VS	Benny Bennyson	BB	Byggföretaget Bygg AB	0700-00 00 00	Benny.Bennyson@mejl.se	
VENTILATION	Karin Smith	KS	Byggföretaget Bygg AB	0700-00 00 00	Karin.Smith@mejl.se	
KONSTRUKTION	Aryan Ibrahim	AI	Konstruktionsföretaget AB	0700-00 00 00	Aryan.Ibrahim@mejl.se	

Entreprenörer och utförare

ROLL	NAMN	SIGNATUR	FÖRETAG	TELEFON	E-POST	FYSISK SIGNATUR (HELA NAMNET)
HUVUDENTREPRENÖR	Elin Karlsson	EK	Riv och bygg	0700-00 00 00	elin.karlsson@mejladress.se	
MARK OCH GRUND	Anna Anderson	AA	Byggföretaget Bygg AB	0700-00 00 00	Anna.Anderson@mejl.se	
ELINSTALLATION	Benny Bennyson	BB	Byggföretaget Bygg AB	0700-00 00 00	Benny.Bennyson@mejl.se	
VS	Benny Bennyson	BB	Byggföretaget Bygg AB	0700-00 00 00	Benny.Bennyson@mejl.se	
VENTILATION	Karin Smith	KS	Byggföretaget Bygg AB	0700-00 00 00	Karin.Smith@mejl.se	

Kontrollpunkter

Produktion, Mark och platta

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att inget ytvatten kommer rinna mot grunden genom att kontrollera att marklutningen från huset inte understiger 1:20-3 meter ut/runtom byggnaden	Avvägningsinstrument	BBR 6:5321	AA			
Exempel på kontrollpunkt: Grundbottenbesiktning (djup, att man grävt till fast mark)	Avvägningsinstrument och visuellt	Konstruktionshandling K0, grundläggning ska ske på naturlig lagrad oorganiskt material	AA			
Exempel på kontrollpunkt: Rätt dränerande material har levererats	Visuellt	Konstruktionshandling K10 stämmer överrens med fraktsedel	AA			
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera fiberdukens utförande överlapp och veck.	Visuellt	Konstruktionhandling K10	AA			
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att isolerande skivmaterial är utlagt utan genomgående skarvar	Tumstock, visuellt	materialanvisning	EK			
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att det är tillräckligt med isolering under plattan	visuellt	Konstruktionshandling K10	EK			
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera armeringen för gjutning	Tumstock/visuellt	Konstruktionshandling	EK			

Produktion, byggfukt

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera grundpapp under syllar	Visuellt under syllar	Konstruktionshandling K11	EK			

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Att fukt inte byggs in och att fukt känliga material inte utsatts för fukt	Mätning och förvara material torrt	Fuktsäkerhetsbeskrivning	EK			

Produktion, ytterväggar

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att fasadpanel tillåter luftning	Visuellt	Konstruktionsritning K10	EK			
Exempel på kontrollpunkt: kontrollera att ventiltionsöppningar finns nertill och upptill vid skalmurar	Visuellt	Konstruktionsritning K10	EK			
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera plåtbeslagens uppdragning bakom fasadmaterialet, språng ut från fasaden, luftning samt uppdragning vid plåtgavlar	Visuellt	Konstruktionsritning K10	EK			

Produktion, lufttätet

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Plastfolien i väggar och tak är intakt och tätt skarvade med överlapp	Visuellt	Monteringsansvisning från tillverkaren	EK			
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera tätheten vid väggarnas anslutningar mot taket och genomföringar i vindsbjälklaget	Visuellt	Konstruktionshandling K0 och K10	EK			

Produktion, fönster

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Droppläck och fönsterbläck lutar utåt och har ordentligt språng	Tumstock/visuellt	Monteringsanvisning	EK			
Exempel på kontrollpunkt: Lufttätning runt karmen sitter på den varma sidan	Visuellt	Monteringsanvisning	EK			

Produktion, takstolar

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera spikplåtarnas anläggning och att det är tillräckligt många spik	Visuellt	Konstruktionshandling K10	EK			
Exempel på kontrollpunkt: Rätt takstol placeras på rätt ställe och vänds rätt vid asymmetriska takstolar	Visuellt	Konstruktionshandling K10	EK			

Produktion, yttertak

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera underlagstäckningar, uppdragningar och genomföringar före montering av takbeklädnad	Visuellt	Fuktsäkerhetsbeskrivning	EK			
Exempel på kontrollpunkt: Plåtavtäckningar leder vatten till ovansidan på taktäckningen	visuellt	Fuktsäkerhetsbeskrivning	EK			

Produktion, avledning av dagvatten

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera anslutningen av dagvatteninstallationen	Visuellt, handkraft	Monteringsanvisning	AA			

Produktion, våtrumsinstallationer

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera golvbrunnens förankring och höjdplacering i undergolvet	Visuellt, mätning	monteringsanvisning	BB			
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera fall mot golvbrunn	vattenpass	BBR 6:5335	BB			

Produktion, vatteninstallationer

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera vattenledningarnas täthet	Provtryckning av systemet	Protokoll, ska lämnas in till kommunen inför slutbesked	BB			
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera vattenledningarnas djup i mark före igenfyllnad	tumstock		BB			

Produktion, ventilation

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att injustering av ventilationen utförts	Luftflödesprotokoll	Ventilationsritning	KS			

Produktion, flöden och don

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att rätt tilluftsdon monterats	Visuellt	Ventilationsritning	KS			

Produktion, barnsäkerhet

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att glas som placeras närmare än 0,6 meter över golv utgörs av säkerhetsglas	fraktsedel	BBR 8:353	EK			

Produktion, avloppsinstallationer

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera avloppsledningens djup i mark och fall samt isolering	Tumstock och riktbräda samt vattenpass innan igenfyllnad	Konstruktionshandling K0	BB			

Produktion, el

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera elsäkerheten	isolationsintyg	BBR 8:8	BB			

Produktion, brand

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera brandskyddet mellan brandcellsgränser	Visuellt, materialval	Kontrollpunkter i brandskyddsbeskrivning	EK			

Relationshandlingar och intyg

VAD ska kontrolleras: Kritiskt moment, kontrollpunkt	Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./ Beskrivning/föreskrift/krav	VEM kontrollerar:	Dokumentation av kontroll, kommentar eller notering	Datum för kontrollen	Fysisk signatur (hela signaturen)
Exempel på handling eller intyg: Brandkyddsdocumentation som relationshandling					
Exempel på handling eller intyg: Provtryckning av tappvattenledningarna					

Intygande och signering

Signeringen intygar att åtgärden är färdigställd och alla nödvändiga kontroller samt ingående kontroller i kontrollplanen är utförda och stämmer med gällande lagstiftning.

Tänk på! Om ärendet krävt en kontrollansvarig ska även hen intyga och signera kontrollplanen.

Byggherres signatur

Byggherres namnförtydligande